

VLADA CRNE GORE
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE
-Tenderska komisija za privatizaciju Instituta „ Dr Simo Milošević“ AD Igalo -
Broj: 05- 78/23 - 79 /1

Podgorica, 12.05.2023.godine

IZVJESTAJ O AKTIVNOSTIMA TENDERSKE KOMISIJE
formirane Odlukom br. 01-143 od 12.12.2022. god.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte („Savjet“) formirao je Tendersku komisiju za privatizaciju Instituta „ Dr Simo Milošević“ AD Igalo („Komisija“), u sljedećem sastavu:

Predsjednik Komisije: mr Aleksandar Damjanović.

Članovi Komisije: Marija Krgović, Zoran Lazarević, Bojana Ćirović, Mirko Mašković, Željko Burić, Luka Đukanović, Ilir Harasani i Vladimir Vukajlović.

Sekretar Komisije: Dajana Bratić.

Savjetnici: Horwath HTL.

28. novembar 2022. godine

Savjet se na sjednici održanoj 28. novembra 2022. godine upoznao sa tekstom Odluke Upravnog suda U.broj 2266/2020 od 15.09.2022.godine kojom je poništeno prvobitno Rješenje Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte br. 01-102 od 18.05.2020.godine, kao i Pravnim mišljenjem advokata iz tima konzorcijuma Horwath HTL od 21.11.2022. g. u odnosu na Presudu Upravnog suda Crne Gore, koji je rješavajući upravni spor po tužbi Konzorcijuma „Philibert“ a.s. i „Vile Oliva“ DOO protiv Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte – Podgorica, radi poništenja Rješenja br. 01-102 od 18.05.2020.g. dana 15.09.2022.g. donio Presudu kojom se tužba usvaja i poništava predmetno Rješenje.

Savjet je prihvatio Presudu Upravnog suda po tužbi Kupca, kao i Pravno mišljenje, i donio Zaključak od 28.11.2022.g. kojim je zadužio Tendersku komisiju da uputi dopis Konzorcijumu Philibert, koga čine Philibert, a.s., akcionarsko društvo iz Česke Republike – lider konzorcijuma i HTP Vile Oliva DOO društvo sa ograničenom odgovornošću iz Budve – član konzorcijuma (zajedno „Konzorcijum Philibert“ ili „Kupac“), u cilju obnove pregovora oko zaključivanja Ugovora o prodaji akcija društva Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ („Ugovor“) (prodaja navedenih akcija se u daljem tekstu označava kao "Transakcija").

U skladu sa navedenim Zaključkom Savjeta i Odlukom Upravnog suda U.broj 2266/2020 od 15.09.2022.godine, Komisija je uputila zahtjev Kupcu da se izjasne da li su zainteresovani za obnovu pregovora u cilju zaključenja Ugovora.

3.januar 2023.godine

Predstavnici Konzorcijuma Philibert su dana 3.1.2023.godine odgovorili pozitivno, te je od strane Komisije predložen inicijalni sastanak u vidu konsultacija koji bi prethodio početku pregovora. U dopisu su naveli da im je, s obzirom na protok vremena od Tendera do nastavka pregovora, neophodan određeni vremenski period da se upute u novo stanje u Institutu i odrade due diligence.

U međuvremenu, prije otpočinjanja pregovora sa Kupcem, na zahtjev Komisije, Savjetnici su 8. februara 2023. g. pripremili Plan aktivnosti, u cilju ažuriranja statusa Tendera i poslovanja Instituta, te otpočeli ažuriranje *due diligence* analize Instituta, kao i 15. februara 2023.g. obezbijedili Komisiji pripremu za sastanak sa Kupcem.

16. februar 2023. godine

Upućen je dopis Kupcu, kojim je predložen 21. februar 2023.g. za inicijalni sastanak. Ovim dopisom zatražena je obnova korporativne dokumentacije predstavnika Konzorcijuma Philibert, kao i obnova garancije za ponudu Kupca ("**Ponuda**"). Sastanak je potvrđen od strane ovlaštenog predstavnika Kupca.

20.februar 2023.godine

Prva sjednica Komisije, održana je 20.02.2023.godine na kojoj je zaključeno da sekretarka Komisije, u saradnji sa sekretarom Savjeta, svim članovima Komisije dostavi postojeću dokumentaciju u vezi Tendera, presudu Upravnog suda kao i sve ostalo vezano za Institut kako bi se mogli uputiti u postojeći materijal, kao i presjek stanja koji je Savjetnik pripremio 19. februara 2023.g., na osnovu do tada pristigle ažurirane ukupne dokumentacije i presjek stanja prije Tendera, u poređenju sa trenutnim stanjem društva, kao i stav u vezi Instituta i trenutnog stanja.

21.februar 2023.godine

21. februara održan je konsultativni sastanak sa predstavnicima Konzorcijuma Philibert, kome su prisustvovali:

Predstavnici Konzorcijuma: Miroslav Kosnar(Philibert), Jiri Anamčik(Philibert), Žarko Rakčević(Vile Oliva), Petar Rakčević(Vile Oliva), Ksenija Franović(Philibert/Vile Oliva), Lazar Jovičić(Vile Oliva) i Mlađan Dinkić(Vile Oliva).

Predstavnici Tenderske komisije: Aleksandar Damjanović(predsjednik TK), Luka Đukanović(član TK), Zoran Lazarević(član TK), Dajana Bratić(sekretar TK),Margaret Rajković(Horwath),Ana Raičević(sekretarka Ministarstva Finansija).

S obzirom da je od početka privatizacije Instituta protekao značajan vremenski period (više od 5 godina), strane su međusobno razmijenile informacije o sadašnjem statusu i

Konzorcijuma Philibert (koji je prezentirao povećanje svojih kapaciteta i finansijskih performansi), i nove Komisije, i Instituta (sa čijim su pogoršanjem poslovanja upućeni svi učesnici sastanka).

Na sastanku su se strane složile da je svima obavezujuća odluka Vlade da Institut ostane okosnica zdravstvenog turizma u Crnoj Gori, te da namjena mora biti prvenstveno zdravstveno-rehabilitaciona, bez obzira na oblik vlasništva.

Konzorcijum Philibert je potvrdio da je bio i ostao zainteresovan za zdravstveni turizam, da Institut treba da nastavi sa radom i razvija se u tom smjeru. Istakli su je njihova Ponuda bila osim cijene od 10 miliona i 29 miliona investicija, još i preuzimanje oko 7miliona obaveza u trenutku kada je trebalo da potpišu ugovor, a da danas Institut ima oko 30miliona obaveza, te da Konzorcijuma nakon svih pregovora i neuspjelog Tendera s razlogom rezervisani posle negativnog iskustva koje su doživjeli. Naglasili su da je ogromna energija i novac utrošeni u pripremu Tendera i žele da se odrede polazišta za dalje pregovore. Naglasio je da su cijene svega drastično skočile i da su nekih 35% potrebne veće investicije da bi Institut doveli na nivo od 4 zvijezdice.

Kao zaključak sastanka istaknuto je da Komisija očekuje da KonzorcijumPhilibert dostavi predloge i planove u vezi njihovog vidjenja cjelokupne trenutne situacije, a Konzorcijum očekuje da im se dostavi dokumentacija kako bi ažurirali svoju *due diligence* analizu.

Od 22. februara do 18. aprila 2023. g.

Na osnovu naprijed navedenog uslijedilo je:

- Dostavljanje kompletne dokumentacije članovima Komisije, kako bi se upoznali sa statusom Tendera i Instituta, i pripremili za pregovore;
- Nastupila je i razmjena pitanja (Kupci su poslali upit 3. marta 2023.g) i odgovora sa predstavnicima Kupca , u više navrata.

Nakon što je Komisija zatražila od Kupca da se do 10. aprila. 2023.g. izjasni o nastavku pregovora i da li ostaje pri svojoj Ponudi, predstavnici Kupca su zatražili dodatni period i naveli da im je, citat: „potrebna dodatna dokumentacija (finansijski izvještaji za kompletnu 2022. god, i listovi nepokretnosti), i da im se dozvoli da se do 21. aprila 2023. godine Tenderskoj komisiji izjasne o zvaničnom nastavku pregovora. Takođe, zatražili su da dobiju informaciju da li su prodavci voljni da preuzmu dio obaveza Instituta i u kom iznosu, prije navedenog datuma, jer će njihova odluka mnogo zavisi od stava prodavaca po pitanju obaveza“.

Komisija je dostavila traženu dokumentaciju i odobrila produžetak perioda za izjašnjavanje Kupca, do 25. aprila 2023.g.

Od 27. aprila do 12. maja 2023.god

Komisija je uputila predstavnicima Konzorcijuma dopis kojim ih obavještava da nije u predviđenom roku primila formalni stav Konzorcijuma Philibert u vezi sa zaključenjem ove privatizacione Transakcije i Tendera za Institut Igalo, i uputila ih na novi rok za nastavak izvršenja Ugovora (tj. za odluku o zaključenju Ugovora), do 8. maja 2023. godine u kojem roku se očekivala konačna odluka Kupca.

Komisija je napomenula Konzorcijumu Philibert da, u slučaju da ne primi Kupčev konačni stav do tog datuma, smatraće se da je Konzorcijum Philibert odustao od Tendera i Ponude, u skladu s tačkama 7. i 10. Instrukcija ponuđačima. U tom slučaju Komisija će predložiti Savjetu koje radnje treba preduzeti uključujući mogućnost proglašenja Tendera neuspjelim u skladu s tačkom 8.7. paragraf (iii) Instrukcija ponuđačima.

Konzorcijum Philibert je na ovaj dopis odgovorio 9. maja 2023.g. iznoseći stav da su, citat:

„Odlučili smo da sa našim crnogorskim partnerom, u prošlosti, investiramo u Institut dr Simo Milošević u Crnoj Gori, znajući da će nas ova odluka koštati mnogo vremena, truda i novca.

Sticajem mnogih okolnosti, nakon poništavanja tendera od strane bivše vlasti, nalazimo se u situaciji da se finansijska situacija privatizovanog Instituta značajno promijenila i da smo u pregovorima sa Vladom koja nema potrebno povjerenje i da će uskoro biti održani izbori.

S obzirom na ove činjenice, u ovom trenutku ne možemo potvrditi naš trenutni interes za nastavak pregovora i ulaganje dodatnog potrebnog truda i novca.

Ako se situacija stabilizuje nakon predstojećih vanrednih izbora i bude još interesovanja za prodaju državnog udjela, preispitaćemo svoju odluku.

Hvala vam na saradnji i radujemo se mogućem nastavku pregovora ove jeseni ili kasnije.“

12. maj 2023.god

Imajući u vidu naprijed navedeno, Komisija, na sastanku konstatuje sljedeće:

1. Komisija je postupila u skladu sa zaduženjem koji joj je uputio Savjet Zaključkom od 28.11.2022.g. kojim je zadužio Tendersku komisiju da uputi dopis Konzorcijumu Philibert, koga čine Philibert, a.s., akcionarsko društvo iz Česke Republike – lider konzorcijuma i HTP Vile Oliva DOO društvo sa ograničenom odgovornošću iz Budve – član konzorcijuma, u cilju obnove pregovora oko zaključivanja Ugovora o prodaji akcija društva Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“;
2. Komisija je uz pomoć Savjetnika obnovila *due diligence* analizu Instituta, i pripremila se za završetak Tendera i privatizacione Transakcije;
3. Komisija je održala sastanak sa predstavnicima Kupca, na kome je dogovorena intenzivna saradnja, te kao zaključak sastanka istaknuto je da Komisija očekuje da Konzorcijum Philibert dostavi predloge i planove u vezi njihovog viđenja cjelokupne trenutne situacije, a Konzorcijum očekuje da im se dostavi dokumentacija kako bi ažurirali svoju *due diligence* analizu.
4. Komisija je imala sa Kupcem razmjenu podataka i informacija, i uz podršku Savjetnika, omogućila Konzorcijumu Philibert da i njihovi predstavnici obnove svoju *due diligence* analizu;

5. Nakon kompletiranja aktivnosti obje strane vezane za *due diligence* analizu, Komisija je zatražila stav Kupca u odnosu na Transakciju, te odredila rokove za izjašnjenje da li Kupac ostaje pri svojoj Ponudi;
6. Konzorcijum Philibert je odgovorio da je materijalno pogoršanje statusa Instituta (nagomilani dugovi od Eur 31mil, i akumulirani gubitak od Eur 28mil), značajno, te iskazali svoju namjeru da, citat: „*ukoliko postoji dogovor o raspodjeli novog duga između prodavaca i Konzorcijuma, spremni smo da se obavežemo da povećamo vrijednost minimalnog investicionog programa do 35 miliona evra, što je povećanje od 25%*“. Istim dopisom su zatražili da im se dozvoli da se do 21. aprila 2023. godine Tenderskoj komisiji izjasne o zvaničnom nastavku pregovora. Takođe, zatražili su da dobiju informaciju da li su prodavci voljni da preuzmu dio obaveza Instituta i u kom iznosu, prije navedenog datuma, jer će, citat: „*njihova odluka mnogo zavisiti od stava prodavaca po pitanju obaveza*“.
7. Komisija je odgovorila na dio dopisa Kupca, i dostavila dodatnu traženu dokumentaciju o poslovanju Instituta. Međutim, tražena dodatna informacija se odnosila na stav Komisije, u ime Prodavaca, vezano za zahtjev Konzorcijuma Philibert, da se postigne dogovor oko preuzimanja dijela značajnih dugova koje je Institut nagomilao u periodu od prekida Tendera do danas, i to prije izjašnjenja Philiberta o nastavku transakcije. S tim u vezi, Savjetnik je Komisiji dostavio savjet da je ovo pitanje predmet pregovora, a imajući u vidu da je Ministar finansija, Predsjednik Komisije, istakao na inicijalnom sastanku od 21.02.2023. da je Vlada spremna "da razmotri" preuzimanje nekog dijela obaveza Instituta, kao i budući da ovaj zahtjev Philiberta nije bio izričit, to je stav Savjetnika da se Prodavci u ovom momentu, ne mogu izjasniti o eventualnom preuzimanju dijela obaveza, takvo izjašnjene bi bilo moguće tek nakon otpočinjanja pregovora i sagledavanja svih uslova Transakcije, kao i nakon odluke Vlade po tom pitanju. Stoga, prihvatajući preporuku Savjetnika, Komisija nije iznosila predlog iznosa o preuzimanju dijela duga Instituta.
8. Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Komisija je zatražila od Kupca da donese svoju konačnu odluku u vezi sa zaključenjem ove privatizacije Transakcije, na osnovu pravila Tendera i u skladu sa Instrukcijama ponuđačima koje su obavezujuće za strane. Te odredila krajnji rok za izjašnjenje, do 8.maja 2023.g. Napominjući da će se smatrati da je Konzorcijum Philibert odustao od Tendera i Ponude, ukoliko Kupac ne odgovori u ponovljenom produženom roku.
9. Konzorcijum Philibert nije odgovorio do krajnjeg roka, već naknadno, tj. 9. maja 2023.g, i u odgovoru nije decido naveo da odustaje od Ponude, već je naveo da ne može da se izjasni, tj. citat: „*ne možemo u ovom momentu potvrditi svoj trenutni interes za nastavak pregovora*“. Osim toga je ostavio mogućnost nastavka pregovora "ove jeseni ili kasnije".

Imajuću ovo u vidu, Komisija upućuje sljedeći predlog Savjetu:

- i. Da se Tender proglaši neuspjelim, budući da su se stekli uslovi za proglašenje Tendera neuspjelim u skladu s tačkom 8.7. paragraf (iii) Instrukcija ponuđačima,
- ii. S obzirom na to da ni Uredba o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 08/99, 31/00, 14/03, 59/03) ("**Uredba**"), kao ni uslovi Javnog poziva za učešće u ovom Tenderu, ni Instrukcije Ponuđačima, ne predviđaju decidan rok za donošenje konačne odluke o proglašenju tendera neuspjelim, kao i da je članom 26 stav 4 Uredbe predviđeno da ako prvorangirani ponuđači ne prihvate potpisivanje ugovora, da Tenderska komisija predlaže Savjetu koju akciju treba preduzeti "uključujući i mogućnost proglašavanja tendera neuspjelim", to znači da Savjet može po predlogu Tenderske komisije donijeti odluku u predmetnom Tenderu u vezi sa tačkom i. iznad.



Predsjednik Komisije

Mr Aleksandar Damjanović