



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

**INFORMACIJA O PONUDI ZA PRAVO PREČE KUPOVINE NEPOKRETNOSTI U
NACIONALNOM PARKU „DURMITOR”**

Podgorica, decembar 2013.

Shodno članu 69 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.51/08) i članu 24 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG" br. 58/09), pravno ili fizičko lice, kao vlasnik nepokretnosti u granicama zaštićenog prirodnog dobra, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da nepokretnost prethodno ponudi Vladi. Ukoliko Vlada ne prihvati navedenu ponudu, u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od onih pod kojim ih je ponudio Vladi. Naime, Ugovor zaključen suprotno naprijed navedenom je ništavan.

U skladu sa gore navedenim, dopisom naš br. 10-2025/1 od 24. oktobra 2013. godine, Momir Radulović iz Žabljaka je dostavio zahtjev Ministarstvu održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu Ministarstvo), za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Durmitor“.

Momir Radulović je vlasnik nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“ LN br. 183, oznake parcela 895, 896, KO: Pašina voda I, i istu nudi na prodaju po cijeni od 50,00€/m². Ministarstvo je zahtjev uputilo na razmatranje i davanje mišljenja Javnom preduzeću „Nacionalni parkovi Crne Gore“, dopisom br. 10-2025/4 dana 07.11.2013. godine, u cilju davanja mišljenja o tome da li prepoznaju značaj da ponuđena parcela bude u vlasništvu države.

Nakon razmatranja, JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“ je dostavilo mišljenje, dopisom br. 03-2257 dana 03.12.2013. godine, da ponuda Momira Radulovića iz Žabljaka nije prihvatljiva. U mišljenju se ukazuje da na osnovu sopstvenih podataka i dostupne dokumentacije nema podataka da su predmetne parcele značajno područje za zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti NP „Durmitor“, te stoga ovo Javno preduzeće ne prepoznaje značaj da ponuđeno zemljište bude u državnoj svojini.

PRILOG: zahtjev i mišljenje JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“.

Zaključci:

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“.
2. Vlada Crne Gore ne prihvata ponudu vlasnika nepokretnosti Momira Radulovića iz Žabljaka, zavedenu pod brojem 10-2025/1 u Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 24.10.2013. godine, koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Durmitor“.
3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da obavijesti vlasnika nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Durmitor“, Momira Radulovića iz Žabljaka, o odluci Vlade Crne Gore, o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“.