



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054 – 35/4
Podgorica, 13.02.2017.godine

„CG INVESTMENT“ DOO

TIVAT
Ul. Palih boraca, br.5

U prilogu dopisa, dostavlja vam se Zaključak, broj i datum gornji.

h.o. MINISTAR — a

Pavle Radulović



DOSTAVLJENO:

-Naslovu;
-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 1054 – 35/4
Podgorica, 13.02.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „CG INVESTMENT“ DOO Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - hotela kategorije 5*, na UP 14.1 u okviru DUP-a Budva centar – izmjene i dopune, Opština Budva, na osnovu člana 57 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“ br. 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16), donosi

ZAKLJUČAK

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - hotela kategorije 5*, na UP 14.1 u okviru DUP-a Budva centar – izmjene i dopune, Opština Budva, broj: UPI 105-35/1 od 20.01.2017.godine, odbacuje se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

„CG INVESTMENT“ DOO Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br. UPI 105-35/1 od 20.01.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - hotela kategorije 5*, na UP 14.1 u okviru DUP-a Budva centar – izmjene i dopune, Opština Budva.

Kako je utvrđeno da podnesak, sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po njemu, budući da je isti nepotpun u smislu člana 92 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži osnovne podatke o objektu i investitoru, kao i dokumentaciju iz člana 93 ovog zakona i čl.9 i čl.16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, to je imenovani investitor aktom broj: UPI 1054-35/2 od 24.01.2017.godine, pozvan da u roku od 3 (tri) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke, na način da dostavi ovom ministarstvu:

- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane uprave za nekretnine;
- Naslovne strane na projektima sa upisanom vrstom i kategorijom hotela;
- Idejni projekat sa upisanim datumom revizije na crtežima;
- Idejni projekat sa upisanim planskim dokumentom na naslovnim stranama;
- Obrazac 6 sa upisanom zapreminom objekta;

- Crteži - situacije sa upisanim kat.parcelama koje ulaze u sastav urbanističke parcele;
- Tehnički opis sa navedenim kat.parcelama koje ulaze u sastav urbanističke parcele, kao i kat.parcele na kojima se gradi objekat;
- Izvještaj o reviziji sa navedenom kategorijom hotela;
- Izvještaj o reviziji sa navedenim planskim dokumentom;
- Saglasnost svih vlasnika urbanističke parcele.

Aktom broj: UPI 1054-35/3 od 31.01.2017.godine „CG INVESTMENT“ DOO Tivat je obavjestilo ovo ministarstvo da nisu u mogućnosti ispraviti navedene nedostatke u traženom roku, i zatražilo produženje roka od 7 radnih dana.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku, nije otklonio nedostatke, (predstavnik investitora lično preuzeo akt u prostorijama ovog ministarstva, dana 25.01.2017.godine), na osnovu odredbe člana 57 stav 1 i člana 128 stav 3 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovoditeljka:

Rina Ivančević *R*

Samostalna savjetnica I:

Nataša Martinović *M*

6.10. MINISTAR *— G*

Pavle Radulović

