



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 18.06.2018. godine

Broj: 05-351/18-46

DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
-n/r V.D.Direktorici Tatjani Stanković dipl.ing.građ.

CETINJE
Ul. Baja Pivljanina br.2

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva broj 08-351/18-46 od 08.05.2018. godine, dostavljamo vam urbanističko-tehničke uslove za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kapela, na kat. parceli br. 3018 K.O.Čevo, Cetinje, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje u („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Imenovanoj,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA
Njegosava VEJANOVIĆ, dipl.ing.el.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 19.06.2018. godine
Broj: 05-351/18-46

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBJEKAT: Lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja kapele na Čevu

PARCELA: Kat. parcela broj 3018, K.O.Čevo, Cetinje

PLANSKI DOKUMENT: Zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

Za potrebe vjerskih obreda mještana sela Čevo, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje se obratila ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju kapele, na gore navedenoj kat. parceli, na Čevu.

Uz zahtjev je priloženo idejno rješenje u analognom formatu.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 33/14), član 7, izgradnja kapele se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Za potrebe vjerskog obreda mještana sela Čeva, neophodno je projektovati i zgraditi kapelu, na kat. parceli br. 3018, K.O.Čevo, površine 5187m², nosioc prava - raspolaganje Prijestonice Cetinje, svojina Država Crna Gora, neposredno uz regionalni put R15 (Cetinje – resna – Čevo – Nikšić).

Planom namjene površine PUP-a Cetinja, navedena kat. parcela se nalazi u zahvatu poljoprivrednih površina, neposredno uz naselja, na kojima je moguća izgradnja ove vrste objekata.

U skladu sa Idejnim rješenje, planirana je izgradnja prizemnog objekta, dimenzija ≈15x10.5m, sa viševodnim krovom.

U skladu sa Zakonom o putevima, član 70, širina zaštitnog pojasa u kome se **ne mogu graditi** stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara,

pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Izuzetno, u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Sastavni dio ovih uslova čine Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj, br.03-4876/2 od 13.06.2018.god.

Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).

Arhitektonski volumen objekta mora biti pažljivo projektovani u cilju dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila. Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (pretežno kamen i u manjoj mjeri drvo, kanalice i dr.).

Fasadu izvoditi u kamenu (pristupnu u cjelini ili dijelimično u nižim etažama - etaža suterena i prizemlja) ili malterisanu i bojenu u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati zakonska i podzakonska akta, u pogledu potrebe za sprovođenjem postupka procjene uticaja na životnu sredinu, prvenstveno:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 27/13);
- Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 20/07, 47/13 i 53/14);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11);

Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 5,0m.

Krovovi su kosi, nagiba krovnih ravni 23° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni i rijede četvorovodni.

Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Seizmički intezitet je 8° MCS skale.

Na datom području ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona mreža u odnosu na koju bi se mogli propisati uslovi priključenja u skladu sa posebnim propisima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, date na njihovoj internet stranici.

Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje terena.

Eventualnu etapnost građenja objekta predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru katastarske parcele. Broj parking mjesta odrediti na osnovu funkcije objekta.

Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.

U slučaju da Investitor želi izgradnju pomoćnog objekta, neophodno je da se isti obrati zahtjevom ovom Sekretarijatu, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG - o.p", br. 12/14)

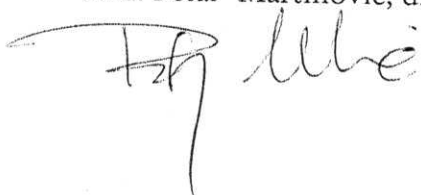
Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG - o.p.", br. 2/09).

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 75/15), Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14), Zakonom o putevima („Sl. list CG-o.p.“, br. 92/17) kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.

NAPOMENA: Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje, riješiti imovinsko pravne odnose.

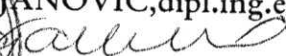
Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA

Vještak VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 19.06.2018.god.

Broj: 05-351/18-46

Investitor: Direkcija za investicije i razvoj

RAZ:1:1000

Obradio:

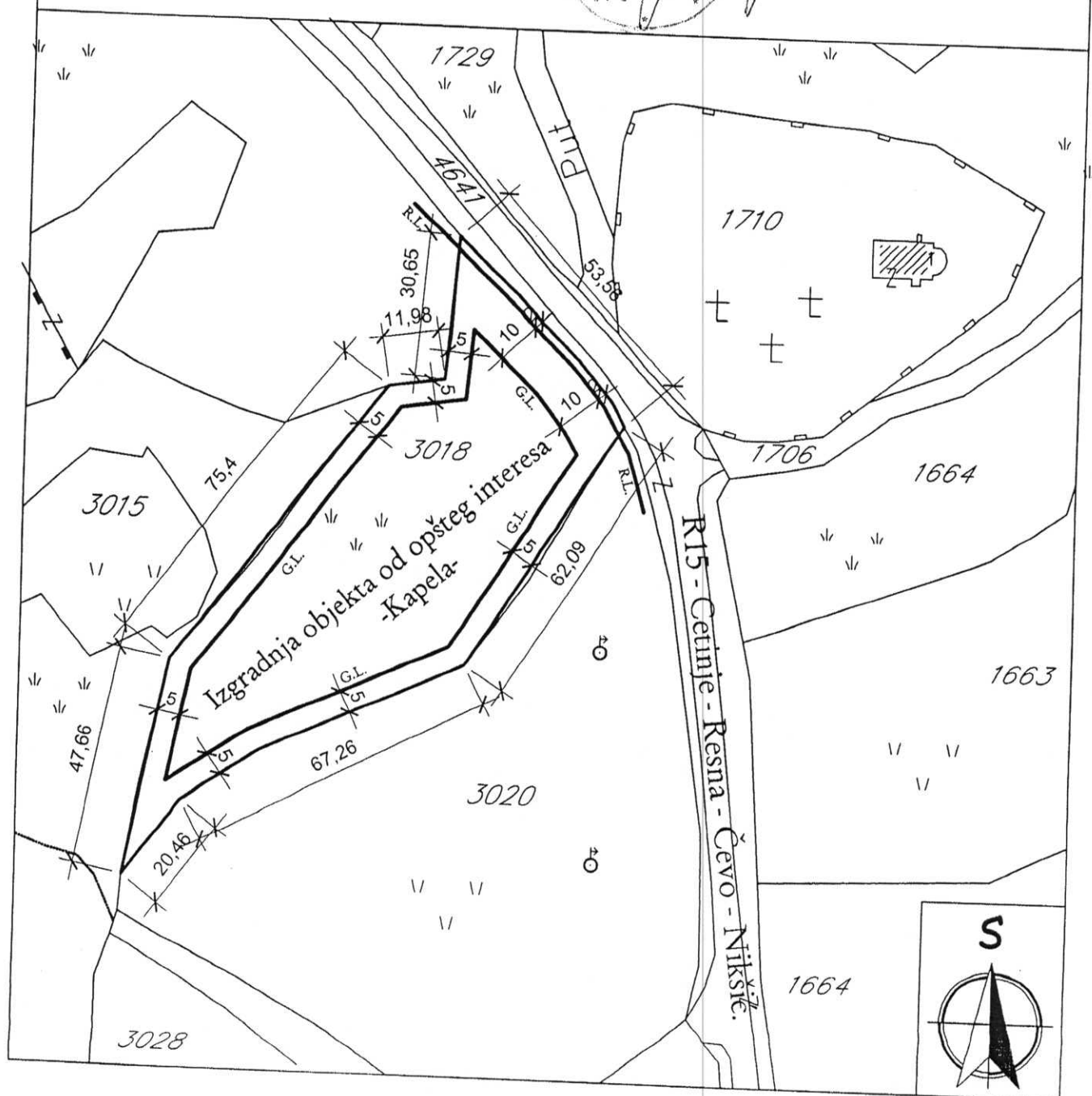
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Izgradnja objekta od opšteg interesa -
kapela, na kat. parceli br. 3018 K.O. Čevo,
u okviru Prostornog urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje



SEKRETARKA

Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

13.06.2018

05 351/18 091

Broj: 03-4876/2
Podgorica, 08.06.2018.godine

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje

P r e d m e t: Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Direkcija za saobraćaj, shodno članu 16 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) rješavajući po zahtjevu Prijestonice Cetinje – Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu, a za potrebe Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje a radi izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekta od opšteg interesa – kapele na katastarskoj parceli br.3018 KO Čevo, uz regionalni put R-15 Cetinje – Čekanje – Resna - Čevo, izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarske parcele br. 3018 KO Čevo i putnog pojasa prema regionalnom putu (putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za autoputeve, magistralne i regionalne puteve najmanje 2m računajući od linije koju čine krajnje tačke profila puta to jeste od spoljne ivice usjeka i nožice nasipa ako ne postoji jarak).

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli se može formirati na minimum 15m od regulacione linije.

U konkretnom slučaju to se definiše shodno članu 70 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11). Kako se radi o brdskim predjelima a sa nepovoljnom topografijom **građevinska linija se formira na 10m od regulacione linije - zadnje linije putnog pojasa.**

Ograde i kapija za ulazak u parcelu isključivo se mogu postaviti granicom parcele (regulacionom linijom).

Prostor između regulacione linije i regionalnog puta urediti kao slobodan prostor bez objekata. Predmetni prostor je potreban za buduće proširenje magistralnog puta u skladu sa Prostornim planom Crne Gore.

Prostor za parkiranje planirati unutar predmetne parcele.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama

prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta u zavisnosti od djelatnosti objekta - mjerodavno vozilo je putničko –dostavno vozilo.
- **Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilaz za postojeće objekate), neophodno je objedinjavanje u jedan jedinstveni prilaz – priključak.**
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa prilaznog puta i od planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



