



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-271/11

Podgorica, 23.05.2014.godine

»BASTION« D.O.O.

punomoćnik »Hunguest Hotels Montenegro« D.O.O. Herceg Novi

Ul.13 jul 1A, ulaz II
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR



Daniilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO:

-Naslovu;

-a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-271/11
Podgorica, 23.05.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „BASTION“ D.O.O.Podgorica, punomoćnika „HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO“ D.O.O. Herceg Novi, broj UPI 05-271/1 od 24.04.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – hotela na UP 83, koju čini dio katastarske parcele 1180 KO Topla, Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topla- od Šetališta do Njegoševe«, Opština Herceg Novi, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (”Službeni list RCG“ br.60/03 i ”Službeni list CG“ br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (”Službeni list Crne Gore” br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu „BASTION“ D.O.O.Podgorica, punomoćnika „HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO“D.O.O. Herceg Novi, broj UPI 05-271/1 od 24.04.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – hotela na UP 83, koju čini dio katastarske parcele 1180 KO Topla, Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topla- od Šetališta do Njegoševe«, Opština Herceg Novi.

2. Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organima - Sekretarijatom za komunalno-stambene poslove I zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi I Javnim preduzećem Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, u postupku izdavanja dokaza utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

BASTION“ D.O.O.Podgorica, punomoćnik „HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO“ D.O.O. Herceg Novi, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 05-271/1 od 24.04.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – hotela na UP 83, koju čini dio katastarske parcele 1180 KO Topla, Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topla- od Šetališta do Njegoševe«, Opština Herceg Novi

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta hotela u sklopu Detaljnog urbanističkog plana »Topla-od Šetališta do

- Njegoševe«, Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0403-1363/1 od 09.08.2013.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije i nadogradnje objekta - hotel "Mimoza" na kat.parceli br.1180 KO Topla, od februara 2014.godine, urađen od strane sledećih privrednih društava: "GREEN HOUSE" D.O.O. Podgorica, "Role inženjering" D.O.O. Herceg Novi, "Simes inženjering" D.O.O.Podgorica, "Televex"D.O.O. Podgorica, "MAKKA" D.O.O. Podgorica, "CEPTING" D.O.O. Beograd, vodeći projektant : arh.Dragan Vuković, dipl.inž.;
 - Izveštaj o reviziji Glavnog projekta rekonstrukcije I nadogradnje hotela "Mimoza" u Herceg Novom, broj:208 od 04.04.2014.godine, urađen od strane "MMK CONTROL" D.O.O.Bar,
 - Obavještenje Saveza arhitekata Crne Gore od 11.04.2014.godine, da u arhivi Saveza arhitekata Crne Gore, nema podataka o autoru projekta hotela „Mimoza“u Herceg Novom, u ulici Sv Bubala bb, na kat.parceli broj 1180 i 1290 KO Topla;
 - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, 02Broj:UPI-557/6 od 30.04.2014.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju i nadogradnju Hotela »Mimoza«, koji se nalazi u zahvatu DUP-a »Topla-od Šetališta do Njegoševe«, koju čini dio kat. parcele br.1180, KO Topla, Opština Herceg Novi;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO“ D.O.O.Herceg Novi, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica, broj: 06017807 od 28.03.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "GREEN HOUSE" D.O.O.Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-7685 od 19.09.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Role Inženjering" D.O.O. Herceg Novi, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica , broj:13015376 od 19.09.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Simes Inženjering" D.O.O.Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11016 od 22.08.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "MAKKA" D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-12677 od 31.01.2014.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Televex" D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11220 od 10.09.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Cepting" D.O.O. Beograd, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11445 od 01.10.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "MMK CONTROL" D.O.O. Bar, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11270 od 17.09.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "AG Inženjering" D.O.O. Bar, izdata od strane „LOVĆEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica, broj: 0541755/0 od 09.09.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/1 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Postupajući po zahtjevu "BASTION" D.O.O. Podgorica, punomoćnika „HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO“ D.O.O. Herceg Novi, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 05-271/1 od 24.04.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – hotela na UP 83, koju čini dio katastarske parcele 1180 KO Topla, Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topla- od Šetališta do Njegoševe«, Opština Herceg Novi, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade u za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O navedenom pitanju, ovo ministarstvo se aktima broj:UPI 0503-271/9 od 12.05.2014.godine i broj:UPI 0503-271/10 od 12.05.2014.godine po službenoj dužnosti obratilo JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve i Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, (povratnice od 19.05.2014.god. i 20.05.2014.god, – kao dokaz o prijemu podnesaka), za dostavljanje dokaza utvrđenog posebnim propisom u postupku izdavanja

građevinske dozvole investitora „HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO“ D.O.O. Herceg Novi.

Polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja dokaza utvrđena posebnim propisima i da isti predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

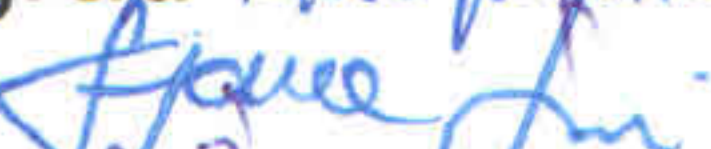


Obradili:

Nataša Martinović, dipl.inž.građ.



Tijana Savić, dipl.inž.geod.



Olivera Živković, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović

