

**PREDLOG ZA DAVANJE NA RASPOLAGANJE NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE OPŠTINI NIKŠIĆ, BEZ NAKNADE, RADI OSTVARENJA JAVNOG INTERESA – ZA POTREBE REKONSTRUKCIJE III FAZE TREBJEŠKE ULICE U NASELJU PODTREBJESA, SA PREDLOGOM UGOVORA O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE OPŠTINI NIKŠIĆ, BEZ NAKNADE**

Ministarstvu finansija obratila se Opština Nikšić zahtjevom, broj 04-404-48 od 01.09.2014. godine, kojim je tražen prenos prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini Crne Gore, na katastarskoj parceli broj 4521/2, u površini od 2.621 m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti broj 3608, KO Nikšić, Opština Nikšić, u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br. 21/09 i 40/11), radi ostvarenja javnog interesa – za potrebe rekonstrukcije III faze Trebješke ulice u naselju Podtrebjesa.

Uz zahtjev su dostavljeni, list nepokretnosti, kopija plana, Urbanističko tehničke uslovi br. 07-350-574 od 19.09.2014. godine i Izvještaj o procjeni vrijednosti koji je izradila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Nikšić.

Prema dostavljenoj procjeni, a koju je radila Komisija Uprave za nekretnine Crne Gore, vrijednost zemljišta po m<sup>2</sup> iznosi 20,20 € odnosno traženih 2.621 m<sup>2</sup> iznosi 52.944,20 €.

Postupajući po predmetnom zahtjev, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na zahtjev Opštine Nikšić, sa aspekta prostornog planiranja.

U mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-88/131-1 od 10.10.2014. godine, je navedeno da u spisima predmeta dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi, koji se shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata izdaju na osnovu važećeg planskog dokumenta.

Uvidom u spise predmeta, odnosno Urbanističko tehničke uslovi br. 07-350-574 od 19.09.2014. godine, prema smjernicama Generalnog urbanističkog plana Nikšića, predviđen je razvoj saobraćajne mreže odnosno rekonstrukcija i poboljšanje glavnih saobraćajnica i izgradnje novih, a da se urbanistička parcelacija vrši radi rekonstrukcije Trebješke ulice na potezu od Vojnih magacina gdje se nalaze pružni prelazi od 2 kolosjeka od kojih je jedan Boksita, a drugi Željezare do rampe Boksita, a sastoji se od dijela katastarske parcele broj 4521, upisane u listu nepokretnosti broj 3608, KO Nikšić.

Imajući u vidu da se na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi vojni kompleks "Trebjesa", koji koristi Vojska Crne Gore, kao intendantsko skladište, to se Ministarstvo finansija obratilo Ministarstvu odbrane, za mišljenje.

U dostavljenom mišljenju je navedeno da imajući u vidu da se radi o rekonstrukciji ulice koja se vrši u skladu sa važećim planskim dokumentom za lokaciju Trebjesa, da je to ministarstvo mišljenja da treba udovoljiti zahtjevu Opštine Nikšić, za prenos prava raspolaganja na dijelu katastarske parcele broj 4521, u površini od 2.621 m<sup>2</sup>, u skladu sa elaboratom o uslovnoj parcelaciji, za potrebe rekonstrukcije III faze Trebješke ulice, uz obavezu Opštine Nikšić da dužinom ustupljenog zemljišta, o svom trošku izgradi novu ogradu na zemljištu vojnog kompleksa "Trebjesa".

Po dobijanju pozitivnih mišljenja od strane resornih ministarstava, pokrenut je postupak uređenja lista nepokretnosti u kojem evidentirana predmetna nepokretnost i postupak parcelacije kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Nikšić.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Nikšić, donijela je rješenje, broj 954-103-UI-3034/2014 od 04.12.2014. godine, kojim je izvršena promjena na nepokretnosti u katastarskom operatu i na osnovu terenskog elaborata uslovne parcelacije izdvojena novoformirana katastarska parcela broj 4521/2, površine 2.621 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 3608, KO Nikšić, Opština Nikšić.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09, 40/11), kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev skupštine opštine tu nepokretnost dati na korišćenje ili raspolaganje opštini, bez naknade.

-----UGOVOR O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA-----  
-----NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE-----  
-----OPŠTINI ŽABLJAK BEZ NAKNADE-----  
-----

Zaključen dana \_\_\_\_ 2014. ( \_\_\_\_ decembra dvije hiljade četrnaeste) godine u Podgorici, između

**VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koga zastupa ministar, dr Radoje Žugić, od oca Luke, rođen u Žabljaku, dana 03.04.1961. (trećeg aprila hiljadu devet stotina šezdeset prve) godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Gavra Vukovića b.b., diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, JMBG 0304961210207, lična karta broj 945947283, izdata od PJ Podgorica, dana 18.11.2008. (osamnaestog novembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore broj \_\_\_\_ sa sjednice od \_\_\_\_ decembra 2014. ( \_\_\_\_ dvije hiljade četrnaeste) godine (u daljem tekstu: Prenosilac) i -----

**OPŠTINE NIKŠIĆ**, sa sjedištem u \_\_\_\_, \_\_\_\_, PIB \_\_\_\_, koju zastupa predsjednik, \_\_\_\_, od oca \_\_\_\_, rođen u \_\_\_\_, dana \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) godine, sa prebivalištem u \_\_\_\_, \_\_\_\_, državljanin Crne Gore, JMBG \_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_, dana \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Primalac) -----

-----  
**I PREDMET PRENOSA**-----

Prenosilac Primaocu prenosi pravo raspolaganja na nepokretnosti – zemljištu, u svojini Crne Gore i to:-----

- katastarsku parcelu broj 4521/2, površine 2.621 m<sup>2</sup>, upisanu u listu nepokretnosti broj 3608, KO Nikšić, Opština Nikšić, čija procijenjena vrijednost po m<sup>2</sup> iznosi 20,20 € odnosno traženih 2.621 m<sup>2</sup> iznosi 52.944,20 €.

-----  
**II USLOVI PRENOSA PRAVA RASPOLAGANJA**-----

Ugovorne strane su saglasne da na predmetnoj nepokretnosti Prenosilac prenese Primaocu pravo raspolaganja, bez naknade, radi ostvarenja javnog interesa – za potrebe rekonstrukcije III faze Trebješke ulice u naselju Podtrebjesa.

Ugovorne strane su saglasne da je Opština Nikšić dužna da dužinom ustupljenog zemljišta, o svom trošku izgradi novu ogradu na zemljištu vojnog kompleksa „Trebjesa“.

-----  
**III TERETI I OGRANIČENJA**-----

Prenosilac garantuje primaocu da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osiguranja neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.

Ugovorne strane se obavezuju da se, u slučaju da se na predmetnoj nepokretnosti izvrši rekonstrukcija III faze Trebješke ulice u naselju Podtrebjesa, pristupi pokretanju postupka raskida Ugovora.

#### IV TROŠKOVI

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za prenos prava raspolaganja na predmetnim nepokretnostima snosi Primalac.

#### V CLAUSULA INTABULANDI

Prenosilac je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Nikšić Primalac uknjiži kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti opisanoj u članu I ovog ugovora, u obimu prava 1/1.

#### VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, i ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Ugovorne strane su saglasne da, nakon notarske ovjere ovog ugovora, ne postoje nikakva međusobna finansijska i druga potraživanja između ugovornih strana.

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud na Nikšiću.

#### VII SASTAVNI DIO UGOVORA

- List nepokretnosti broj 3608, KO Nikšić, Opština Nikšić,
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj \_\_\_\_ sa sjednice od \_\_\_\_ godine;
- Procjena vrijednosti nepokretnosti;

#### VIII PRIMJERC I UGOVORA

Primjerak ovog ugovora dobijaju:

Prenosilac Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija (1)

Primalac Opština Nikšić (1)

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Nikšić (1)

Poreska uprava – Područna jedinica Nikšić (1)

Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa Crne Gore (1)

Vrhovno državno tužilaštvo (1)

Državna revizorska institucija (1)

#### UGOVARAČI:

Prenosilac:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija  
Ministar  
dr Radoje Žugić

Primalac:

Opština Nikšić  
Predsjednik  
Veselin Grbović