

Predlog za davanje saglasnosti za pretvaranje potraživanja - duga privrednog društva Luštica Development AD Tivat u iznosu od 4.000.000,00 € (četiri dospjele dodatne godišnje rate za 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu) prema Državi Crnoj Gori - Vlada Crne Gore u akcije (pojedinačno po nominalnoj vrijednosti od 1,00 €, odnosno, u 4.000.000 običnih akcija), odnosno akcijski kapital u navedenom društvu

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dopisom br. 01-430/23-8243/2 od 16.11.2023. godine, Ministarstvo finansija je dostavilo na dalje postupanje zahtjev privrednog društva LUŠTICA DEVELOPMENT AD Tivat, za pokretanje postupka za dobijanje odgovarajuće odluke Vlade Crne Gore o pretvaranju duga ovog društva prema Državi Crnoj Gori u akcionarski kapital (pretvaranje potraživanja u akcije).

Iz dostavljenog dopisa navedenog društva, može se konstatovati da je isto u postupku izvršenja Odluke Skupštine akcionara od 17.07.2023. godine (koju je podržao i predstavnik Vlade Crne Gore koji je zastupao interese iste), pred nadležnom Komisijom za tržište kapitala Crne Gore, pokrenulo postupak za evidentiranje emisije 4.000.000,00 € (četiri miliona) novih običnih akcija društva, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 € (jedan euro), po osnovu pretvaranja duga društva prema Državi Crnoj Gori u akcionarski kapital, a sve u skladu sa odredbama člana 17.1.2. Ugovora o zakupu i izgradnji koji su Luštica development AD Tivat, Vlada Crne Gore i Opština Tivat, zaključili dana 23. oktobra 2009. godine, pri čemu je sticalac svih akcija koje se emituju ovom emisijom Država Crna Gora. Takođe se konstatuje da shodno navedenom ugovoru (član 17.1.2) predviđeno da će društvo, između ostalog, za prvih 10 godina perioda zakupa plaćati Vlada Crne Gore, i tzv. „dodatnu godišnju zakupninu“ u iznosu od 1.000.000,00 €, pri čemu je shodno članu 17.1.2.2 navedenog ugovora, predviđeno da navedena dodatna godišnja zakupnina, neće predstavljati novčano plaćanje, već će biti plaćena u naturi, u formi izdavanja Državi Crne Gore običnih akcija u društvu.

Osim navedenog, takođe se konstatuje, da je po gore navedenom osnovu, u dosadašnjem periodu, već izvršeno plaćanje dodatne godišnje zakupnine u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 €, po kom osnovu je Država Crna Gora stekla vlasništvo nad dodatnih 5.000.000 običnih akcija u društvu (ukupni akcijski kapital društva na dan donošenja navedene Odluke Skupštine akcionara društva, iznosi 69.559.781,00 € i podijeljen je na 69.559.781 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 €.

U navedenom dopisu društva, se posebno ističe da se shodno navedenoj Odluci Skupštine akcionara, na osnovu emisije akcija koja treba da se sprovede, obezbjeđuje plaćanje godišnje dodatne zakupnine Vladi Crne Gore, za četiri godine, odnosno za 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu, dok će za 2023. godinu, nakon donošenja odgovarajuće Odluke Skupštine akcionara biti izvršeno i plaćanje poslednjeg iznosa po osnovu dodatne godišnje zakupnine za 2023. godinu.

Imajući u vidu navedeno, predlažemo da Vlada Crne Gore donese odluku o pretvaranju potraživanja - duga Luštica development AD Tivat u akcije, odnosno akcionarski kapital u društvu.