



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 0503-742/21
Podgorica, 24.12.2014.god.

“VODACOM” D.O.O. TIVAT
Punomoćnik “Vodovod i kanalizacija” D.O.O. Tivat i “Vodovod i kanalizacija Kotor” D.O.O.
Kotor

TIVAT

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Tivat;
- Opštini Kotor;
- Upravi za inspeksijske poslove;
- a/a

Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 Direktorat za građevinarstvo
 Broj: UP I 0503-742/21
 Podgorica, 24.12.2014.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "Vodovod i kanalizacija" D.O.O. Tivat i "Vodovod i kanalizacija Kotor" D.O.O. Kotor, za izdavanje građevinske dozvole za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG” br.60/03, „Službeni list CG” br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) i ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat i „Vodovod i kanalizacija Kotor“ D.O.O. Kotor građevinska dozvola za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat.

Građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda predstavlja I fazu kompleksa.

Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda čini niz objekata koji su dio jedinstvene cjeline tehnološkog postupka i to:

- Ulazni šaht i početni bajpas šaht, ukupne bruto površine 15,58m²;
- Zgrada sa rešetkama spratnosti prizemlje (P), ukupne bruto površine 154,66m² i rezervoar otpadnih voda iz septičkih jama,;
- Pjeskolov i mastolov, ukupne bruto površine 209,48m²;
- AB ploča sa tehnološkom opremom za uklanjanje neprijatnih mirisa, ukupne bruto površine 123,00m²;
- Pumpna stanica i ulazni mjerač protoka, ukupne bruto površine 65m²;
- SBR rezervoari i rezervoari aerobne stabilizacije mulja, ukupne bruto površine 3807,10m²;
- Izlazni mjerni šaht sa pumpnom stanicom tehničke vode, ukupne bruto površine 16m²;
- Zgrada duvaljki, spratnosti prizemlje (P), ukupne bruto površine 116,68m²;
- Pumpna stanica interne otpadne vode;
- Zgrada dehidracije mulja, spratnosti prizemlje (P), ukupne bruto površine 208,19m²;
- Silos sa krečom;
- AB ploča sa generatorom, ukupne bruto površine 15,60m²;
- Upravna zgrada i radionica, spratnosti prizemlje (P), ukupne bruto površine 303,45m²;
- Portirnica ukupne bruto površine 9,80m²,
- Izlazni šaht i izlazni bajpas šaht, ukupne bruto površine 28,31m²;
- Buster stanica hidrantske i sanitarne vode, ukupne bruto površine 23,46m² i vodomjerni šaht ukupne bruto površine 7,59m²;
- Trafo stanica.

Radovi na izgradnji objekta na navedenoj lokaciji, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Gorana Vukobratovića, dipl.inž.građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „PRO-ING TRADE“ D.O.O. Budva, „PRO-ING“ D.O.O. Novi Sad, „CEPTING“ D.O.O. Beograd i „PUT-INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica.

Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta, revidovan je od strane sljedećih privrednih društava: „Beohidro“ D.O.O. Beograd, „HIDROINŽENIRING“ D.O.O. Ljubljana, „KOPRING PMC“ D.O.O. Podgorica, „RAJRAD“ D.O.O. Cetinje, „S&T SISTEM“ D.O.O. Podgorica i „Preduzeće za građevinski nadzor i laboratoriska ispitivanja“ A.D. Podgorica. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat i „Vodovod i kanalizacija Kotor“ D.O.O. Kotor, preko punomoćnika „Vodacom“ D.O.O. Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 0503-742/1 od 31.10.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje i izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, investitor: „Vodovod i kanalizacija Tivat“ i „Vodovod i kanalizacija Kotor“, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, broj: 0902-8/2 od 16.02.2011.godine;
- Potvrda Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat broj:0902-351-833 od 24.09.2014.godine kojom se potvrđuje da Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje i izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Tivat i Kotor (PPOV) na kat.par.1750/9 KO Đuraševići, broj: 0902-8/2 od 16.02.2011.godine podrazumjevaju projektovanje i planiranje svih neophodnih postrojenja i uređaja neophodnih za njegovo funkcionisanje;
- Glavni projekat zajedničko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Tivat i Kotor, urađen od strane vodećeg projektanta Gorana Vukobratovića, dipl.inž.građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „PRO-ING TRADE“ D.O.O. Budva, „PRO-ING“ D.O.O. Novi Sad, „CEPTING“ D.O.O. Beograd i „PUT-INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta zajedničko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Tivat i Kotor, izrađen od strane sljedećih privrednih društava: „Beohidro“ D.O.O. Beograd, „HIDROINŽENIRING“ D.O.O. Ljubljana, „KOPRING PMC“ D.O.O. Podgorica, „RAJRAD“ D.O.O. Cetinje, „S&T SISTEM“ D.O.O. Podgorica i „Preduzeće za građevinski nadzor i laboratoriska ispitivanja“ A.D. Podgorica, br.02 od 03.10.2014.godine;
- List nepokretnosti - prepis 1223 KO Đuraševići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-2178/2014 od 10.12.2014.godine;

- List nepokretnosti 455– izvod KO Đuraševići izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj:121-956-2176/2014 od 10.12.2014.godine;
- List nepokretnosti 157- izvod KO Đuraševići izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj:121-956-2177/2014 od 10.12.2014.godine;
- Kopija plana za katastarske parcele 1757/2, 1750/9, 1751/3, 1751/4 KO Đuraševići, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj 121-956-5-934/14 od 17.12.2014.godine;
- Saglasnost Opštine Tivat, Broj:0101-360-430 od 01.12.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Vodovod i kanalizacija Kotor, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-16002 od 02.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Vodovod i kanalizacija Tivat, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-15963 od 30.09.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „PRO-ING“ D.O.O. Novi Sad, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-14225 od 18.06.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „PUT-INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-11795 od 04.11.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” A.D. Podgorica, izdata od strane „Delta Generali“ A.D. Podgorica, broj:7753882 od 14.09.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “KOPRING PMC” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-16061 od 07.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “RAJRAD” D.O.O. Cetinje, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-11799 od 04.11.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “S&T SISTEM” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-12142 od 03.12.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “Beohidro” D.O.O. Beograd, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-14755 od 14.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “HIDROINŽENIRING” D.O.O. Ljubljana, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-14788 od 19.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CEPTING“ D.O.O. Beograd, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-15966 od 01.10.2014.godine;
- Rješenje kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Tivat i Kotor, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine Broj: 02-UPI-1579/18 od 09.09.2014.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, 04Broj: 04-UPI-228/14-5785/2 od 24.11.2014.godine;
- Saglasnost „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. iz Tivta, broj 2805 od 04.12.2014.godine, kojim se daje saglasnost na revidovani glavni projekat investitora „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat i „Vodovod i kanalizacija Kotor“ D.O.O. Kotor, preko punomoćnika „Vodacom“ D.O.O. Tivat za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Kotor i Tivat;
- Saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju „Glavni projekat za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat“ investitora „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat i „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Kotor, izdata od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj Opštine Tivat, broj:1006-340-up-51/2 od 26.12.2014.godine;
- Obavještenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, br.0819-355-up-423/2 od 08.12.2014.godine;

- Rješenje Uprave za vode broj: 060-327/14-02012-235 od 15.12.2014.godine kojim se daje vodna saglasnost investitoru „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat i „Vodovod i kanalizacija Kotor“ D.O.O. Kotor na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Tivat i Kotor, na kp 1750/9 KO Đuraševići u Opštini Tivat;
- Mišljenje ovog ministarstva broj 10-2309/2 od 09.12.2014.godine, da se postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, koriste za obavljanje djelatnosti od javnog interesa i kao takvi pripadaju objektima od javnog interesa, koji prema članu 25 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja, ne podliježu obavezi plaćanja posebne naknade za investicije za izgradnju objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu

člana 66 stav 1 tačka 1 istog zakona, odnosno oslobađanja investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

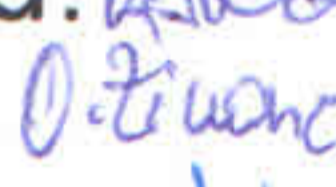
Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Borka Novković, dipl.ing.građ. 

Olivera Živković, dipl.pravnik 

Tijana Savić, dipl.inž.geodezije 

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović

