

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području Nacionalnog parka „Lovćen“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Lovćen“, a koju je Upravi za imovinu dostavio Ševaljević Miodrag iz Kotora, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Ševaljević Miodrag iz Kotora, dostavio je Upravi za imovinu ponudu zavedenu pod brojem 0201/1729 od 06.03.2018. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Lovćen“, i to:

- katastarska parcela broj 5864, površine 1.773 m², po kulturi „livada 5. klase“,
- katastarska parcela broj 5865, površine 4.476 m², po kulturi „pašnjak 5. klase“,
- katastarska parcela broj 5870, površine 2.555 m², po kulturi „pašnjak 6. klase“,
- katastarska parcela broj 5896, površine 205 m², po kulturi „pašnjak 6. klase“,
- katastarska parcela broj 5896, označena kao ruševina, površine 38 m²,
- katastarska parcela broj 5896, objekat broj 1, površine 52 m², označen kao ruševina raznog objekta,
- katastarska parcela broj 5955, površine 562 m², po kulturi „livada 6. klase“,
- katastarska parcela broj 6006, površine 961 m², po kulturi „livada 6. klase“ i
- katastarska parcela broj 6007, površine 4.276 m², po kulturi šuma 5. klase, upisane u listu nepokretnosti broj 1300, KO Njeguši, Prijestonica Cetinje.

Navedene nepokretnosti, za koje je uvidom u list nepokretnosti broj 1300, KO Njeguši, Prijestonica Cetinje utvrđeno da su u svojini Ševaljević Miodraga, nudi po ukupnoj cijeni od 25.000,00 eura.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnila da li postoji potreba za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 03-963 od 13.04.2018. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti broj 1300 KO Njeguši, utvrđeno da su ponuđene nepokretnosti – katastarske parcele br. 5864, 5865, 5870, 5895, 5896, 6006 i 6007, u svojini Ševaljević Miodraga iz Kotora, da se nalaze u granicama Nacionalnog parka „Lovćen“ i da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 25.000,00 eura, bez posebnih uslova.

Takođe ukazuju da imajući u vidu da se ponuđene nepokretnosti nalaze u zoni sa posebnim režimom zaštite, njihovu kulturu, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes i značaj da ponuđene nepokretnosti budu u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Službeni List CG“, broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.