

## **INFORMACIJA O ZAKLJUČIVANJU ANEKSA 2 UGOVORA O KONCESIJI za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela**

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj dana 29. novembra 2018. godine donijela Odluku o dodjeli koncesije za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela i prihvatila Ugovor o koncesiji između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Adriatic Marinas d.o.o. i B.V. Holding Maatschappij Damen. Predmetni Ugovor potpisan je dana 30. novembra 2018. godine u Podgorici. Uz saglasnost Koncedenta Ugovor o koncesiji je prenesen na novog Koncesionara Konzorcijum „Adriatic Marinas” doo Tivat i „Dry Docks World – Dubai LLC”, Ujedinjeni Arapski Emirati. Koncesionar je u skladu sa zakonom osnovao i registrovao privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost - "Montenegro Yacht Services" doo Tivat, koje je promijenilo naziv u Adriatic 42 doo.

Shodno odredbama Ugovora, Koncesionar je u obavezi da adaptira, rekonstruiše, izgradi, opremi i iskorišćava brodogradilišnu luku na Koncesionom području u periodu od 30 godina, u skladu sa Biznis planom i Investicionim planom koji su dati kao Prilog Ugovora i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ugovorom je definisana i djelatnost izgradnje i opravki brodova, kao i djelatnost izgradnje, remonta i održavanja jahti i megajahti.

Djelatnost izgradnje i opravki brodova obuhvata sljedeće usluge:

- popravke (remont) i prepravke (rekonstrukcije) svih vrsta brodova i drugih plovnih objekata;
- izgradnja ribarskih brodova;
- izgradnja hidrokrilnih brodova (glisera);
- izgradnja plutajućih dokova, pontona;
- održavanje brodova i ispitivanje opreme;
- servisiranje brodske elektronike i automatike i brodskih električnih i mehaničkih mjernih instrumenata;
- izvodjenje instalacionih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i opravci brodskih postrojenja;
- stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgradjenih brodova i drugih plovnih objekata, rukovodjenje radovima, tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom i održavanjem izgradjenih brodova, postrojenja, objekata i pogona.

Djelatnost izgradnje, remonta i održavanja jahti i megajahti obuhvata sledeće usluge:

- izgradnja i opravka jahti i megajahti, čamaca za odmor i razonodu i sportskih čamaca;
- izgradnja hidrokrilnih brodova (glisera);
- održavanje jahti i megajahti i ispitivanje opreme;
- servisiranje brodske elektronike i automatike i brodskih električnih i mehaničkih mjernih instrumenata;
- izvodjenje instalacionih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i opravci brodskih postrojenja;
- stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgradjenih jahti i megajahti i drugih plovnih objekata, rukovodjenje radovima, tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom i održavanjem izgradjenih jahti i megajahti, postrojenja, objekata i pogona;
- držanje na suvom jahti; držanje na suvom uvijek uključuje radove na održavanju, kao što je tehnički pregled, farbanje i/ili čišćenje trupa.

Ukupni planirani iznos za investiciju u prve tri godine iznosi 20 miliona eura. Ugovorom je predviđeno da Investicioni period počinje teći od dana predaje Izvještaja eksperta kojim se potvrđuje da je Koncesiono područje očišćeno od Istorijskog zagađenja, kako bi Koncesionar započeo realizaciju Investicionog plana. Ugovoreni datum završetka Remedijacije je bio 31. mart 2020. godine. Navedeni rok završetka remedijacije je Aneksom I ugovora promijenjen na dan 31. decembar 2021. godine. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je obavjestilo Upravu da remedijacija neće biti završena kako je predviđeno aneksom 1 ugovora do 31. decembra 2021. godine.

Evidentno je kašnjenje u izvođenju radova na remedijaciji u odnosu na definisani rok i dinamiku, a time onemogućeno preuzimanje sanirane lokacije od strane koncesionara na način određen u Ugovoru o koncesiji. S toga, javila se potreba izmjene Ugovora o koncesiji u dijelu definicija „datum završetka remedijacije“ na način da se odredi datum 31. decembar 2022. godine, do kada je za očekivati da će radovi na remedijaciji biti završeni.

"Adriatic 42" doo (Konzorcijum) će nuditi sveobuhvatne usluge održavanja, popravke i konverzije za jahte i superjahte za različite tržišne segmente. Zajednički strateški cilj u osnovi ovog projekta jeste stvaranje nove održive i profitabilne djelatnosti sa potencijalom za budućnost, u okviru čiste i održive industrije. Nova djelatnost se nadograđuje na ambiciju Vlade Crne Gore da transformiše zemlju u destinaciju za nautički turizam koja će biti aktivna tokom cijele godine i koja će obezbjeđivati dugogodišnje zaposlenje.

S obzirom na navedeno, Ministarstvo kapitalnih investicija predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o zaključivanju Aneksa 2 Ugovora o koncesiji za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području K.O. Bijela.
2. Vlada je dala saglasnost na Aneks 2 Ugovora o koncesiji za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području K.O. Bijela.
3. Ovlašćuje se direktor Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama da, u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks 2 Ugovora iz tačke 2. ovih Zaključaka.

U skladu sa članovima 14,16,18 i 20 Zakona o lukama (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 40/11, 27/13 i 18/19) i Zaključkom Vlade Crne Gore br. pod brojem \_\_\_\_\_ donijetim dana \_\_\_\_\_ 2021. godine,

**Strane Ugovora o koncesiji:**

1. **VLADA CRNE GORE**, koju zastupa \_\_\_\_\_  
(u daljem tekstu: **Koncedent**);
2. **KONZORCIJUM ADRIATIC MARINAS D.O.O., TIVAT, CRNA GORA, PIB 02467593 I DRY DOCKS WORLD – DUBAI LLC, DUBAI, UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI, REGISTARSKI BROJ 1013574**, kojeg zastupaju David Margason, izvršni direktor Adriatic Marinas d.o.o. i Rado Antolovic, izvršni direktor Dry Docks World – Dubai LLC, preko punomoćnika (u daljem tekstu: **Koncesionar**);

(u daljem tekstu zajedno se nazivaju: **Ugovorne strane**)

dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, u Herceg Novom, zaključuju sljedeći:

**ANEKS 2 UGOVORA O KONCESIJI**

**za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području K.O. Bijela**

**S obzirom na to da je** lokacija Bijele predviđena za lokaciju Brodogradilišne luke koja obavlja djelatnost izgradnje i popravki jahti, megajahti i brodova na prostoru koji je predmet koncesije;

**S obzirom na to da je** Vlada Crne Gore dodijelila koncesiju prethodnom koncesionaru (konzorcijumu Adriatic Marinas doo iz Tivta i Damen Holding BV iz Holandije) u skladu sa Odlukom br. 07-5591 od 29. novembra 2018. godine, a zatim ustupila tu koncesiju novom Koncesionaru – Konzorcijumu koji cine Adriatic Marinas doo i Dry Docks World Dubai – LLC – Odlukom broj 07/4905 od 29. oktobra 2020. godine i Ugovorom o ustupanju Ugovora o koncesiji zaključenim dana 04. novembra 2020. godine, pod brojem OVP 2734/2020 od 04. novembra 2020. godine;

**S obzirom na to da** su Ugovorne strane pregovorima usaglasile izmjene Ugovora o koncesiji;

**Ugovorne strane saglasne su kako slijedi:**

**Član 1**

Definicija „Datum završetka remedijacije“ u dijelu „Definicije“ Ugovora o koncesiji mijenja se i glasi:

„Datum završetka remedijacije biće 31. decembar 2022. godine.“

## Član 2

Svi drugi članovi Ugovora o koncesiji ostaju nepromijenjeni.

## Član 3

Ovaj Aneks 2 stupa na snagu nakon njegovog potpisivanja od obje Ugovorne strane.

Zaključeno u Herceg Novom dana \_\_\_\_\_2021. godine.

Koncedent:

**VLADA CRNE GORE**

\_\_\_\_\_

Koncesionar

**Adriatic Marinas d.o.o.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Dry Docks World – Dubai LLC**

\_\_\_\_\_