

REGIONALNI PROGRAM STAMBENOG ZBRINJAVANJA



*Bosna i
Hercegovina*



Crna Gora



*Republika
Hrvatska*



*Republika
Srbija*



**Regional
Housing
Programme**

REGIONALNI PROGRAM STAMBENOG ZBRINJAVANJA

Regionalni program stambenog zbrinjavanja je zajednički višegodišnji program koji ima za cilj da pruži stalna stambena rješenja za oko 27 000 najugroženijih raseljenih porodica (74 000 lica) u regionu. Program se nadovezuje na dosadašnje zajedničke napore partnerskih zemalja i međunarodne zajednice, a potvrđuje opredijeljenost zemalja da privedu kraju raseljeničtvo u regionu, pružajući dostojanstvena rješenja za neriješena pitanja izbjeglištva i raseljenosti i garancije za zaštitu prava izbjeglica, povratnika i interno raseljenih lica.

U tu svrhu, uz potporu Evropske komisije, Vlade Sjedinjenih američkih država, UNHCR-a i OESS-a, uspostavljen je Fond regionalnog stambenog programa za sredstva donatorske zajednice. Fondom upravlja Razvojna banka Savjeta Evrope. Ova regionalna inicijativa omogućava dobrovoljni povratak i reintegraciju ili lokalnu integraciju izbjeglica i interno raseljenih osoba iz sukoba početkom devedesetih, te ograničenog broja raseljenih iz 1999. godine sa statusom interno raseljenih lica u Crnoj Gori.



REGIONALNI PROGRAM STAMBENOG ZBRINJAVANJA

Program obuhvata šest korisničkih kategorija zavisno od zemlje povratka, integracije ili reintegracije sa zajedničkim obilježjem ugroženosti i neriješenog pitanja trajnog stambenog rješenja:

.....
1. Sve izbjeglice u razdoblju od 1991. do 1995. godine bez obzira na status, koje žive u centrima organizovanog smještaja ili drugim oblicima organizovanih smještaja.

.....
2. Sva ugrožena lica izbjegla između 1991. i 1995. godine, kao i sve bivše nosioce stanarskog prava koji nemaju riješeno stambeno pitanje u zemlji porijekla ili zemlji prihvata.

.....
3. Sve ugrožene povratnike u Bosnu i Hercegovinu i Hrvatsku i sve ugrožene povratnike koji su se već vratili u Hrvatsku, ali nemaju trajno rješenje u zemlji porijekla ili zemlji boravka.

.....
4. Raseljena lica u centrima organizovanog smještaja i privatnom smještaju u Hrvatskoj.

.....
5. Ugrožena lica izvan centara organizovanog smještaja u Bosni i Hercegovini.

.....
6. Ugrožena raseljena lica izbjegla 1999. godine u Crnoj Gori.
.....

Jedan od osnovnih kriterijuma za sve gore navedene kategorije lica jeste da budući korisnici nemaju u vlasništvu stambenu jedinicu koja ispunjava uslove za stanovanje na području zemalja nastalih raspadom bivše Jugoslavije, tj. da istu nisu prodali ili otuđili od 1991. godine do dana podnošenja zahtjeva. Korisnicima programa, koji nemaju riješeno trajno stambeno pitanje, zagarantovana je sloboda izbora i dostupnost svih informacija kako bi donijeli konačnu odluku kojom će nakon niza godina neizvjesnosti graditi svoju sretniju budućnost.





BOSNA I HERCEGOVINA

PREGLED

Kako bi se zatvorilo dugotrajno poglavlje raseljeništa u regiji, Bosna i Hercegovina (BiH), Crna Gora, Hrvatska i Srbija izradile su Regionalni stambeni program (RSP), kojim će se omogućiti trajna stambena rješenja za oko 27.000 porodica, sveukupno oko 74.000 ugroženih izbjeglih i raseljenih osoba. U okviru ovog programa, u BiH biće pomognuto oko 5.400 porodica, odnosno 14.000 ugroženih izbjeglica, povratnika i interno raseljenih lica. Ukupna vrijednost projekta za BiH iznosi 101 milion eura, od čega će BiH osigurati oko 15%.

KOME JE PROGRAM NAMIJENJEN?

Okvirni broj korisnika po kategorijama u BiH:

1. 2.400 porodice s najugroženijim interno raseljenim licima;
2. 1.800 izbjegličkih porodica iz BiH koje se vraćaju iz Hrvatske;
3. 600 izbjegličkih porodica iz BiH koje se vraćaju iz Srbije;
4. 600 izbjegličkih porodica iz Hrvatske koje se integrišu u BiH.

Kako bi se unutar ovih kategorija odredili prioriteti, odgovarajuće komisije za odabir pregledaće sve zahtjeve i utvrditi koji podnositelji ispunjavaju opšte uslove/kriterijume,

koji su obavezujući za sve potencijalne korisnike. Nakon toga, identifikovaće se one porodice koje su naročito ugrožene i kojima je stoga neophodna hitna stambena potpora.

Ugroženost će se određivati na osnovu broja članova porodice/ domaćinstva i starosne dobi, visine primanja i pripadnosti određenim kategorijama kao što su teška zdravstvena stanja, izloženost riziku, potrebe za ličnom pravnom i fizičkom zaštitom i sl.

KOJE VRSTE POMOĆI ĆE BITI NA RASPOLAGANJU?

1. Rekonstrukcija stambenih jedinica: ugrožene bh. izbjegličke i raseljeničke porodice dobiće pomoć za obnovu njihovih oštećenih ili uništenih predratnih domova u vlasništvu i stanova na kojima je stečeno stanarsko pravo u cilju povratka;
2. Izgradnja stanova: domaćinstvima s ugroženim licima koja pripadaju nekoj od gore navedenih kategorija biće osigurano pravo na socijalno stanovanje sa sigurnošću korištenja, uz subvencioniranu stanarinu;
3. Dodjela građevinskog materijala: ugrožene porodice koje su

već počele izgradnju u mjestima lokalnog integrisanja u BiH, dobiće pomoć za završetak radova;

4. Osiguranje stanovanja unutar sistema socijalne zaštite: Starijim osobama i osobama sa posebnom ugroženosti biće osiguran smještaj u odgovarajućim ustanovama socijalnog staranja.

Osim stambene pomoći, s ciljem osiguranja održivosti, svi korisnici imaju ravnopravan pristup pravima na zdravstvenu i socijalnu zaštitu, mogućnosti privređivanja, obrazovanje i sl.

GDJE ĆE POMOĆ BITI OBEZBIJEĐENA?

Povratnici će dobiti pomoć u obnovi njihovih domova u mjestima predratnog prebivališta. Lokaliteti za pružanje pomoći u mjestima raseljenja biće određeni na osnovu zahtjeva korisnika koji ispunjavaju tražene uslove te procjene mjerodavnih tijela.

KADA ĆE POČETI REALIZACIJA PROGRAMA?

Realizacija Programa u sve četiri zemlje započeće u 2013. godini, a predviđeno je da BiH projekat u okviru Regionalnog stambenog programa bude završen u razdoblju od četiri godine.



KAKO MOGU DA SE PRIJAVIM?

Javni poziv izbjeglim licima iz Bosne i Hercegovine u Hrvatskoj, Srbiji i Crnoj Gori za podnošenje prijave za pomoć u obnovi stambenih jedinica s ciljem povratka u BiH koji je objavilo Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice BiH za početni ciklus pod-projekata, otvoren je do 7. maja 2013. godine.

Sve informacije o naknadnim fazama biće pravovremeno objavljene.

Tekst javnog poziva sa svim detaljima objavljen je na web stranici Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH www.mhrr.gov.ba uključujući i odgovarajuće obrasce prijave/izjave na kojem se zahtjevi isključivo podnose.

Za više informacija obratite se:

Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine,
71000 Sarajevo, Trg BiH 3. e-mail: kabmin@mhrr.gov.ba
Telefoni: +387 33 703 915; +387 33 703 914; Faks: +387 33 703 995.

UNHCR i OSCE davaće neophodne smjernice i pomoć potencijalnim podnosiocima zahtjeva, tokom čitavog procesa prijavljivanja.

UNHCR Predstavništvo u BiH

e-mail: bsnsa@unhcr.org
Telefoni: Sarajevo +387 33 290 317; Banja Luka +387 51 259 280.

OSCE Misija u BiH

e-mail: press.ba@osce.org
Telefoni: Sarajevo: +387 33 752 100; Banja Luka: +387 51 344 800.





CRNA GORA

PREGLED

U januaru 2005. godine, bivše jugoslovenske zemlje, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Republika Hrvatska i Republika Srbija okupile su se kako bi postigle dogovor o zajedničkim rješenjima za lica raseljena tokom konflikta u regionu u periodu 1991 – 1999 (interno raseljena lica – IRL i raseljena lica – RL). Ministarska deklaracija koja je proizašla

iz ovog procesa pokrenula je tzv. Sarajevski proces, a opredijeljenost zemalja ovom procesu potvrđena je Beogradskom inicijativom iz 2010. godine. Ključni aspekt Sarajevskog procesa je obezbjeđivanje trajnih stambenih rješenja.

KOME JE PROGRAM NAMIJENJEN?

Zajednički regionalni program procjenjuje da postoji oko 1.177 ugroženih domaćinstava u Crnoj Gori koje nemaju trajno stambeno rješenje. Procjenjuje se da sredstva potrebna za zadovoljavanje potreba ovih 1.177 domaćinstava iznose 29 miliona eura (84% iz donatorskih izvora, a 16% iz nacionalnih). Stambena rješenja biće obezbijeđena u okviru nacionalnog

stambenog programa, izgradnjom stambenih zgrada u javnom vlasništvu, izgradnjom montažnih kuća na zemljištu u vlasništvu korisnika i isporukom građevinskog materijala kako bi se korisnicima omogućio dovršetak ili gradnja vlastitih kuća, te učesće u izgradnji Doma za stare.

GDJE ĆE POMOĆ BITI OBEZBIJEĐENA?

Regionalni stambeni program u Crnoj Gori provodiće se na čitavoj teritoriji, a na osnovu podnijetih projekata opština i gradova u kojima borave izbjegla lica. Povratnici će pomoć dobiti u mjestima porijekla. Lokacije za pružanje pomoći u mjestima

raseljenja biće određene na osnovu zahtjeva korisnika koji ispunjavaju tražene uslove, te procjene nadležnih organa. Prijave će biti podnošene u opštinama u kojima budu odobreni projekti.

KOJE VRSTE POMOĆI ĆE BITI NA RASPOLAGANJU?

Kroz navedeni program, Crna Gora je kandidovala projekte za izgradnju ukupno 907 stambenih jedinica:

1. isporuka građevinskog materijala za 120 stambenih jedinica;
2. gradnja 60 montažnih kuća
3. gradnja 90 smještajnih jedinica u Domu starih u Pljevljima

Ukupni iznos potrebnih sredstava: 27, 696 miliona eura;
Kontribucija Crne Gore bi trebala biti: 15% tj. 4,154 miliona eura
Potreba sredstva: 23,542 miliona eura

KADA ĆE POČETI REALIZACIJA PROGRAMA?

Realizacija Regionalnog stambenog programa će početi u proljeće 2013. godine, a završiti 2017. godine. O datumima za podnošenje prijave za ovaj projekt bićete pravovremeno obaviješteni.



KAKO MOGU DA SE PRIJAVIM?

U sredstvima javnog informisanja biće objavljeni javni pozivi s detaljnim informacijama o različitim vrstama pomoći koje će biti obezbijeđene kroz Regionalni stambeni program u Crnoj Gori.

Za više informacija obratite se:

Ministarstvu rada i socijalnog staranja tel +38220234227 i www.mrs.gov.me ;

Zavodu za zbrinjavanje izbjeglica tel +38220241075





REPUBLIKA HRVATSKA

PREGLED

Kako bi zaključili dugu izbjegličku krizu uzrokovanu raspadom Jugoslavije, vlade Bosne i Hercegovine (BiH), Hrvatske, Crne Gore i Srbije izradile su Regionalni program stambenog zbrinjavanja (RHP) kojim će biti omogućena trajna stambena rješenja za procijenjenih 27.000 porodica.

U Republici Hrvatskoj, RHP biti će implementiran putem postojećeg Programa stambenog zbrinjavanja Vlade RH kojim upravlja Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Evropske Unije. Ukupni cilj programa je realizacija 3,541 stambenih rješenja za 8.529 osoba.

KOME JE PROGRAM NAMIJENJEN?

Kategorije korisnika u Hrvatskoj su sljedeće:

1. 242 porodica izbjeglica ili 461 individualnih stanovnika u centrima organizovanog smještaja ili drugim oblicima kolektivnog smještaja
2. 307 domaćinstava ili 518 pojedinaca kategorisanih kao ugrožene izbjeglice ili bivši nosioci stanarskog prava
3. 2,747 domaćinstava ili 7,032 lica kategorisanih kao ugroženi povratnici bez dugotrajnog rješenja za smještaj
4. 245 domaćinstava ili 518 osoba kategorisanih kao raseljena lica smještena u centrima organizovanog smještaja i privatnom smještaju.

Kako bi se odredili prioriteti unutar gore navedenih kategorija, zajedno s UNHCR-om vlasti će procijeniti sve zahtjeve i odrediti one koje zadovoljavaju kriterijume ugroženosti, utvrđene od UNHCR-a te koje stoga imaju urgentniju potrebu za stambenom pomoći. Kriterijumi ranjivosti uzimaju između ostalog u obzir i domaćinstvo koje živi u nedostojanstvenim uslovima, mentalnu nesposobnost, psihičku nesposobnost, iscrpljujuće zdravstveno stanje, samohranog roditelja, stariju osobu (ili par) koji žive sami bez pomoći i ženu izloženu riziku.

KOJE VRSTE POMOĆI ĆE BITI NA RASPOLAGANJU?

1. Iznajmljivanje državne kuće;
2. Iznajmljivanje državnog stana;
3. Dodjela građevinskog materijala i/ili organizovana ugradnja istog;
4. Smještaj u odgovarajućoj ustanovi (npr. dom za stare, ustanove socijalnog staranja, itd.).

Zajedno s dugoročnom podrškom za stanovanje, vlasti su se obavezale da omoguće svim korisnicima pristup osnovnim pravima kao što su obrazovanje, zdravstvena zaštita i pravo na pristup zapošljavanju.

GDJE ĆE POMOĆ BITI OBEZBIJEĐENA?

Lokacije stambenog rješenja: na područjima posebne državne zaštite i izvan područja posebne državne zaštite = cijela Hrvatska.

KADA ĆE POČETI REALIZACIJA PROGRAMA?

Izvođenje programa počelo je predlaganjem prvih projektnih prijedloga u januaru 2013. godine. U prvoj fazi projekta za stambeno zbrinjavanje identifikovani su korisnici, a Republika Hrvatska je za prvi projektni prijedlog kandidovala izgradnju višestambenog objekta u Korenici, koji će osigurati trajno stambeno rješenje za 29 porodica. Primjenjivanje Regionalnog stambenog programa će početi u proljeće 2013. godine i biće završeno 2017. godine. Informacije o svim fazama biće najavljene pravovremeno.



KAKO MOGU DA SE PRIJAVIM?

Zahtjevi za stambeno zbrinjavanje mogu se predati Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Evropske unije.

Za više informacija obratite se:

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Evropske unije, Uprava za stambeno zbrinjavanje i statusna pitanja, Radnička cesta 22, tel: 016172567.

Oni korisnici koji do sada nisu podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne zaštite, mogu isti podnijeti u regionalnim kancelarijama Ministarstva. Popis svih regionalnih kancelarija Ministarstva kao i obrasci zahtjeva za stambeno zbrinjavanje na i izvan područja posebne državne zaštite dostupni su na web stranici Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Evropske unije.

Popis regionalnih kancelarija

KARLOVAC - Radićeva 27 - 047 612-753, 754 / 047 612-752

KNIN - Prolaz Petra bana Žrinskog 4 - 022 662-050 / 022 664-675

PETRINJA - Trg Matice Hrvatske 18 - 044 523-463 / 044 524-633

SLAVONSKI BROD - Trg I. B. Mažuranić 1/1 - 035 443-360 / 035 400-841

VUKOVAR - Olajnica 19 - 032 442-121 / 032 442-134

ZADAR - Obala kneza Branimira 4e - 023 315-770 / 023 315-270

UNHCR i mreža partnera pružiće detaljna uputstva, savjete i ostalu neophodnu pomoć podnosiocima zahtjeva.

UNHCR u Republici Hrvatskoj: www.unhcr.hr

Centar za mir, nenasilje i ljudska prava Osijek: www.centar-za-mir.hr (Centar za mir Osijek, I. Gundulića 34/1, 31 000 Osijek; tel/fax: 031/206-887)

Informativno pravni centar Slavonski Brod: www.ipc.com.hr (A. Starcevića 63, 35000, Slavonski Brod: 035/448 533)

Srpsko narodno vijeće – www.snv.hr (Adresa: Ilica 16, Zagreb, tel.: 01/48 86 368, Faks: 01/48 86 372; E mail: ured@snv.hr)

Projekt građanskih prava Sisak – www.crpsisak.hr (Sisak, Rimska 6; ponedjeljak – petak od 8-16, rad sa strankama: od 9-13, četvrtkom: primanje stranaka sa odvjetnikom: 14-18

PODRUČNE KANCELARIJE PGP-a:

Hrvatska Kostajnica, Trg kralja Tomislava 2a (bivša zgrada gradske uprave), 1. kat, soba br. 9; rad sa strankama: ponedjeljak i petak od 9-13

Dvor, Trg bana Jelačića 18 (Crveni križ), tel: 871 927; rad sa strankama: utorak, srijeda i četvrtak 9-13

Krnjak, Krnjak br. 5 (općina Krnjak – 1. kat, desno); rad sa strankama: utorak i petak 9-13

Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6, tel: 881 533; rad sa strankama: ponedjeljak, srijeda i četvrtak 9-13

Glina, Frankopanska br. 1 (Crveni križ); rad sa strankama: srijeda 9-13

Hoću kući Knin: +385 (0) 22 664 737

Hrvatski crveni križ Zagreb: www.hck.hr



REPUBLIKA SRBIJA

PREGLED

Kako bi riješile dugu izbjegličku krizu uzrokovanu raspadom Jugoslavije, vlade Bosne i Hercegovine, Crne Gore, Republike Hrvatske i Republike Srbije uspostavile su Regionalni stambeni program (RSP) kojim će biti omogućena trajna stambena rješenja za procijenjenih 27.000 porodica u regionu, dok će izvođenjem RSP-a u Srbiji stambeno rješenje dobiti 16.780

najranjivijih domaćinstava izbjeglica (odnosno 45.000 osoba). Na donatorskoj konferenciji, održanoj u Sarajevu u aprilu 2012. godine, prikupljen je značajan dio sredstava za izvođenje RSP u Srbiji, ukupne vrijednosti 335 miliona eura.

KOME JE PROGRAM NAMIJENJEN?

RSP u Republici Srbiji predviđa rješavanje stambenih potreba sljedećih kategorija korisnika:

1. 400 porodica (ili 750 osoba) koje borave u zvaničnim centrima organizovanog smještaja ili drugim oblicima kolektivnog smještaja,
2. 16.380 ugroženih porodica ili 44.250 osoba, izbjeglih u periodu 1991-1995. godine, uključujući i ugrožene bivše nosioce stanarskog prava bez trajnog rešenja u zemljama porijekla ili u Srbiji kao zemlji prijema.

Kako bi se odredili prioriteti u okviru gore navedenih kategorija, Komisije za odabir korisnika razmotriće sve prijave i identifikovati

one porodice koje su posebno ugrožene pa im je stoga hitnije potrebno stambeno rješenje. Pri određivanju stepena ugroženosti, posebno će biti uzeti u obzir: broj članova porodičnog domaćinstva, socijalno-ekonomska ugroženost, zdravstveno stanje članova porodičnog domaćinstva, porodice s jednim roditeljem i domaćinstva samohranih roditelja, porodice osoba poginulih i nestalih tokom sukoba na teritoriji bivše SFRJ, staračka domaćinstva, broj maloljetnika i studenata, sposobnost za samostalan život, ugroženost po osnovu proživljenog seksualnog ili porodičnog nasilja .

GDJE ĆE POMOĆ BITI OBEZBIJEĐENA?

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji provodiće se na čitavoj teritoriji, a na osnovu podnijetih projekata opština i gradova u kojima borave izbjegla lica. Kako bi opštine i gradovi bili u mogućnosti da predlože adekvatne projekte u pogledu

broja i vrste stambenih rješenja, potrebno je da se sve zainteresovane osobe, koja to već nisu učinile, jave povjerenicima za izbjeglice na području svojih opština/gradova radi evidentiranja njihovih stambenih potreba.

KOJE VRSTE POMOĆI ĆE BITI NA RASPOLAGANJU?

1. Izgradnja 10.000 stambenih jedinica za socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima i sa mogućnošću otkupa;
2. Donacija i postavljanje 1.200 montažnih kuća;
3. Otkup 2.000 seoskih domaćinstava;
4. Osiguravanje 3.580 paketa građevinskog materijala.

KADA ĆE POČETI REALIZACIJA PROGRAMA?

Realizacija RSP-a će početi u proljeće 2013. godine, a završiti tokom 2017. godine.



KAKO MOGU DA SE PRIJAVIM?

U dnevnom listu «Politika» i sredstvima javnog informisanja na području opštine/grada na kojoj se provodi projekat, biće objavljen javni poziv u kome će biti navedeni svi oblici pomoći koja će biti raspoloživa u prvoj fazi RSP-a kao i kategorije potencijalnih korisnika. Prijave se podnose Komisiji za odabir korisnika jedinice lokalne samouprave u kojoj potencijalni korisnik ima prijavljeno boravište/prebivalište putem opštinskih/gradskih povjereništava za izbjeglice.

Informacije o raspisanim javnim pozivima, u okviru prvog talasa projekta, biće blagovremeno objavljene u lokalnim i nacionalnim medijima. O svim narednim fazama, biti ćete blagovremeno informisani.

Za više informacija obratite se:

Komesarijat za izbjeglice i migracije, broj telefona: +38111 311-72-72 ili kancelariju opštinskog/gradskog povjereništva za izbjeglice i migracije.



REGIONALNI PROGRAM
STAMBENOG ZBRINJAVANJA

