

Ugovarači:

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve
2. Društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i za razvoj projekata sa nekretninama Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta

**ANEKS UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

19. APRIL 2011.

Na osnovu člana 3 Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (Službeni list Republike Crne Gore br. 14/92), člana<sup>4</sup>4, člana 7 i člana 8 stav 2 Zakona o morskom dobru (Službeni list Republike Crne Gore 14/92), člana 3 stav 2, člana 7 i člana 12 Zakona o imovini Republike Crne Gore (Službeni list Republike Crne Gore 44/99) i člana 4, 5 stav 2 i člana 7 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (Službeni list Republike Crne Gore br. 27/92) a u vezi sa Zaključkom Vlade Republike Crne Gore broj 03-8667 od 2. novembra 2006. kojim je zaduženo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenjuorskog dobra u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat koji je Vlada Republike Crne Gore zaključila dana 28. oktobra 2006. godine u Podgorici sa kupcem Adriatic Marinas d.o.o. i PM Securities (Barbados) kao garantom,

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović dipl. pravnik (u daljem tekstu: Javno preduzeće) i
2. Društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge u pomorskom saobraćaju i za razvoj projekata o nekretninama Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta Obala bb/PIB 02467593, koje zastupa Oliver Corlette, Izvršni direktor (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 19.04.2011. godine:

## ANEKS UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### Preambula

Uvažavajući sljedeće:

- da je Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. godine u Tivtu, Republika Crna Gora zaključila Sporazum o saradnji sa investitorom P.M. Securities (Barbados) Inc. koju zastupa Peter Munk o okvirima buduće saradnje i realizacije potencijalnih ulaganja u turističku privredu Crne Gore;
- da je nakon okončanog javnog postupka Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. u Tivtu sa izabranim ponuđačem Adriatic Marinas d.o.o. koga su predstavljali Peter Munk i Nicholas Bosanquet kao kupcem i PM Securities (Barbados) kao garantom, koga je predstavljao Peter Munk, zaključila Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;

- da Prilog 6 koji čini sastavni dio Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat sadrži uslove prenosa prava korišćenja/ustupanja morskog dobra;
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 9 Zaključka broj 03-8667 od 2. novembra 2006. zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenju predmetnog zemljišta u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;
- da prostor koji obuhvata lokacija, obala i pripadajući akvatorijum, označen i opisan u članu 3 ovog Ugovora predstavlja dio morskog dobra saglasno definiciji iz člana 3 Zakona o morskome dobru, koji se ustupa u skladu sa Zakonom o morskome dobru i drugim pozitivnim pravnim propisima;
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 23/01/2007 i formalno dostavio zahtjev i podatke za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno Prilogu 6 Ugovora sa Vladom Republike Crne Gore;
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 3 Zaključka broj 03-4965 sa sjednice od 21. juna 2007. godine dala saglasnost da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpiše ugovor o korišćenju morskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta;
- da je Ugovor o korišćenju morskog dobra između Javnog preduzeća i Adriatic Marinas d.o.o. zaključen dana 25. juna 2007. godine
- očekivani interes da se tokom trajanja ugovora obezbjedi plansko uređenje i izgradnja morskog dobra u Tivtu.
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 01/04/2011 dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra, u cilju omogućavanja finansiranja gradnje objekata na urbanističkim parcelama utvrđenim Studijom lokacije „Arsenal“, objavljenom u Službenom listu CG broj 24/08 i 30/08,

usvaja se Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra, zaključenog dana 25.06.2007. godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta:

#### Član 1

U članu 3 stav 1, tačka 1, alineja a) broj 963 zamjenjuje se brojem 965.

U članu 3 stav 1, tačka 1, alineja b) broj 36.108 zamjenjuje se brojem 35.615.

#### Član 2

U članu 17 stavovi 1 i 2 mijenjaju se i glase:

„Javno preduzeće prihvata da na pravu Zakupa u cjelosti, kao i na pravima iz Zakupa koja se odnose na pojedinačne katastarske ili urbanističke parcele iz Studije lokacije „Arsenal“ Tivat, Korisnik može da upise založno pravo u korist međunarodnih ili crnogorskih renomiranih banaka ili finansijskih organizacija.

Ukoliko dodje do izvršenja založnog prava iz stava 1 ovog člana (bilo na Zakupu u cjelini bilo na Zakupu koji se odnosi na pojedinačne katastarske ili urbanističke parcele iz Studije lokacije „Arsenal“ Tivat), sva prava i obaveze proizasle iz ovog Ugovora koja se odnose na predmet zaloge bice prenijeta bankama, finansijskim organizacijama ili trecim licima koje banke oznace kao prijemnika“.

### Član 3

Ovaj Aneks Ugovora o koriscenju morskog dobra stupa na snagu nakon sto Vlada CG da saglasnost na njegov tekst i on bude potpisan od strane ovlascenih predstavnika Ugovaraca i ovjeren od strane nadleznog suda.

### Član 4

Ovaj Aneks Ugovora je sacinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora.

Jedan primjerak Aneksa Ugovora dostavlja se Luckoj upravi Crne Gore i nadleznoj Luckoj kapetaniji, a 2 (dva) su za sud kod kojeg ce potpisi Ugovaraca biti ovjereni.

Ugovorne strane zadrzavaju po 3 (tri) originala Aneksa Ugovora.

**Adriatic Marinas d.o.o. Tivat**

**JP za upravljanje morskim  
dobrom Crne Gore, Budva**

---

Oliver Corlette, Izvrsni direktor

---

Rajko L. Barovic, direktor