

INFORMACIJA

o realizaciji Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije

Vlada Crne Gore je zaključila Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije br. 01-823/2 od 26.09.2008. godine (u daljem tekstu: Ugovor) sa koncesionarom "Kroling" d.o.o. Koncesionar je osnovao koncesiono društvo "Kronor" doo, u skladu sa obavezom iz Ugovora, na koje je izvršen prenos prava i obaveza iz istog, s tim što je "Kroling" doo, ostao u cjelosti solidarno odgovoran sa koncesionim društvom za ispunjenje obaveza iz Ugovora. Navedenim Ugovorom predviđena je izgradnja i eksploatacija dvije male hidroelektrane (u daljem tekstu: mHE), i to: mHE Jara i mHE Babino polje, ukupne instalisane snage 7,086 MW i predviđene godišnje proizvodnje 21,407 GWh. Za ovaj projekat koncesionar je dostavio bankarsku garanciju na iznos od 100.000,00 € sa rokom važenja do 20.09.2015. godine, a praćenje realizacije Ugovora se odvija u pet faza.

Zbog nepostojanja prostorno-planskih dokumenata, Vlada Crne Gore je 29.07.2010. godine donijela zaključak kojim je zadužila nadležno ministarstvo da izda urbanističko-tehničke uslove (u daljem tekstu: UTU). U skladu sa navedenim 28.02.2011. godine su izdati UTU čime je počela II faza realizacije Ugovora koja traje 10 mjeseci. Koncesionar je 16.05.2012. godine predao zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, ali je isti odbijen zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. Nakon toga, koncesionar je Ministarstvu ekonomije podnio zahtjev za pokretanje postupka eksproprijacije za potrebe izgradnje mHE. U cilju stvaranja uslova za nastavak realizacije ovog projekta Vlada Crne Gore je zadužila Ministarstvo ekonomije da preduzme aktivnosti u vezi sa eksproprijacijom nepokretnosti koje su u neposrednoj funkciji realizacije Ugovora, i pripremi Aneks br. 1 Ugovora. U skladu sa navedenim, Vlada Crne Gore je prihvatila tekst Aneksa br.1 Ugovora i isti je potpisan 11.04.2013. godine. U cilju početka sprovođenja postupka eksproprijacije Vlada Crne Gore je na sjednici od 06.06.2013. godine donijela Odluku o utvrđivanju javnog interesa, a na osnovu koje su izdate građevinske dozvole za mHE "Babino polje" 19.07.2013. godine, a za mHE "Jara" 23.07.2013. godine čime su počeli da teku rokovi za izgradnju mHE u trajanju od 20 mjeseci. I pored dobijenih građevinskih dozvola koncesionar nije bio u mogućnosti da započne izgradnju mHE zbog nezavršenog postupka eksproprijacije. Postupak eksproprijacije je završen 28.05.2014. godine nakon što je Uprava za nekretnine PJ Plav, donijela rješenja kojima je izvršena zabilježba Ugovora na katastarskim parcelama neophodnim za izgradnju predmetnih mHE. Tek nakon okončanja postupka eksproprijacije koncesionar je mogao da stupi u posjed i započne sa pripremnim radovima neophodnim za izgradnju mHE.

Koncesionar intezivno radi na realizaciji ovog projekta. Zaključeni su ugovori sa isporučiocima elektromašinske opreme, cijevnog materijala, elektromašinske opreme i svi su u potpunosti finansijski pokriveni.

Koncesionar je realizovanje projekta do sada sprovodio ulagajući sopstvena sredstva, ali je za nastavak daljih aktivnosti neophodno uključivanje finansijskih sredstava od banaka. Imajući u vidu otežane uslove za dobijanje sredstava za projektno finansiranje projekata iz oblasti obnovljivih izvora energije, Ministarstvo je izašlo u susret zahtjevu koncesionara da se ostvari direktna komunikacija sa bankom koja je zainteresovana za kreditiranje izgradnje objekata mHE na Babinopoljskoj rijeci. U tom smislu, organizovano je niz sastanaka i intezivirana komunikacija sa predstavnicima ERSTE banke u cilju potpisivanja ugovora kojim bi se omogućilo davanje kredita koncesionaru. Osnovni razlog iz kojeg proističa potreba za ovakvim ugovorom je činjenica da naša zakonska regulativa ne prepoznaje pravo preuzimanja, odnosno uvođenje zamjenske kompanije (takozvani step-in right) umjesto dosadašnjeg investitora. Pomenuti pravni način je poznat u međunarodnoj praksi i predstavlja osnovu, kao i nepohodan preduslov za projektno kreditiranje izgradnje objekata mHE i drugih energetskih projekata. U skladu sa navedenim kroz pregovore se došlo do

konačnog Nacrta ugovora. Pomenuti ugovor predstavlja Ugovor u vezi sa Ugovorom o koncesiji, a koji predstavlja ugovor između Koncedenta, koncesionara "Kroling" doo, koncesionog društva "Kronor" doo i Erste Bank AD Podgorica kojim su definisane obaveze svake od ugovornih strana pojedinačno.

Glavnim odredbama pomenutog Ugovora u vezi sa Ugovorom o koncesiji se predviđa sledeće:

- Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da zaključenjem predmetnog ugovora njegove odredbe neće biti tumačene kao da je Država CG stekla bilo kakva prava i obaveze po kreditu tj. Ugovoru o finansiranju, uključujući naročito da isti ne može ni u jednom dijelu prouzrokovati obavezu Države CG u vezi sa vraćanjem kredita, plaćanjem kamate ili bilo koje druge obaveze koja proizilazi iz kredita. Nijedno plaćanje Koncesionog društva i/ili Krolinga prema Koncedentu na osnovu Ugovora o koncesiji ili nadležnom organu na osnovu bilo koje poreske ili zakonske obaveze u skladu sa važećim pravnim propisima ne može biti subordinirano plaćanju bilo koje obaveze iz Ugovora o kreditu.
- Ugovorom se omogućava uvođenje zamjenske kompanije, supstituta, uz dozvolu Vlade Crne Gore (tzv. step-in right) kao i period mirovanja ugovora u kojem se takvo pravo može izvršiti. Nova kompanija tj. supstitut mora ispuniti uslove koje su ispunjavali Kroling i/ili koncesiono društvo a koji su bili utvrđeni u skladu sa Tenderskom dokumentacijom za dobijanje predmetne koncesije. Nadalje, nova kompanija, koja bi preuzela projekat umjesto postojećeg koncesionara, može se uključiti isključivo uz pismenu saglasnost Vlade Crne Gore. Država CG pri uvođenju zamjenske kompanije tokom perioda trajanja osnovnog Ugovora može odbiti postavljanje bilo kojeg predloženog supstituta ukoliko isti ne ispunjava uslove koje je ispunio trenutni koncesionar.
- Na osnovu odredbi Ugovora u vezi sa Ugovorom o koncesiji, uspostavljanje zaloge u korist banke je moguće samo na pokretnoj imovini (mašine, oprema za objekte mHE) koja je u vlasništvu koncesionog društva ili Krolinga, isključujući zemljište i druga sredstva u državnom vlasništvu. Banka se obavezuje da zaloga na pokretnoj imovini može trajati isključivo za period do dana izgradnje objekata mHE tj. njihovog puštanja u rad, nakon čega je u obavezi da izbriše zalogu.

Uzimajući u obzir sve navedeno, Ministarstvo ekonomije je mišljenja da je potpisivanje Ugovora u vezi sa Ugovorom o koncesiji neophodan korak kako bi se omogućilo dobijanje potrebnih finansijskih sredstava za nastavak dalje realizacije Ugovora na predmetnom vodotoku.

Takođe, imajući u obzir da su pregovori oko pomenutog ugovora trajali od početka tekuće godine a naročito da koncesionar i pored dobijenih građevinskih dozvola nije bio u mogućnosti da počne sa izgradnjom mHE do okončanja postupka eksproprijacije koji je trajao skoro godinu dana, na šta koncesionar nije mogao da utiče, pripremljen je Aneks br. 2 Ugovora. Aneksom br. 2 Ugovora se omogućava produženje faze izgradnje do 31.12.2015. godine.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sledeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____2014. godine razmotrila i usvojila informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor u vezi sa Ugovorom o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije..
3. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Države Crne Gore, potpiše Ugovor u vezi sa Ugovorom o koncesiji iz tačke 2. ovih zaključaka, sa koncesionarom "Kroling" doo, koncesionim društvom "Kronor" doo i Erste Bankom AD Podgorica.
4. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije.
5. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Države Crne Gore, potpiše Aneks br 2 iz tačke 4. ovih zaključaka, sa koncesionarom "Kroling" doo i koncesionim društvom "Kronor" doo.

UGOVOR U VEZI SA UGOVOROM O KONCESIJI

po kombinovanom dbot aranžmanu za istraživanje vodotoka babinopoljska i tehn-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama

Zaključen u Podgorici dana ____ 2014. godine, između

1. **Vlade Crne Gore**, koju zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: **Koncedent**)
2. **»Kroling« DOO - Danilovgrad**, koga zastupa Zeljko Mišković, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Kroling**),
3. **„Kronor“ DOO Podgorica**, koju zastupa Saša Saveljić, izvršni direktor (u daljem tekstu **„Koncesiono društvo“**)
4. **Erste Bank AD Podgorica**, koju zastupa _____ (u daljem tekstu **„Erste“**)

u daljem tekstu kolektivno označene „Ugovorne strane“, a pojedinačno kako je navedeno.

UVOD:

Imajući u vidu

- da su Koncedent i Kroling dana 26.09.2008. godine zaključili Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehn-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, upisanog kod Koncedenta pod brojem 01-823/2008, a kod Koncesionara pod brojem I. 267 (u daljem tekstu: **Ugovor o koncesiji**).
- Da je na način i polazeći od obaveze predviđene Ugovorom, Koncesionar osnovao koncesiono društvo radi izvršenja obaveza iz Ugovora na koju je izvršen prenos prava i obaveza iz istog, s tim što je Kroling ostao u cjelosti i solidarno odgovoran sa koncesionim društvom za ispunjenje obaveza iz Ugovora o koncesiji.
- Da je dana 11.04.2013 godine između Koncedenta i Krolinga zaključen Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji br. 01-826/13 koji čini sastavni dio istog.
- Da Koncesiono društvo i Kroling u vezi sa izvršenjem obaveza iz Ugovora o koncesiji namjeravaju da sa Ersteom zakluče Ugovor o kreditu (**Ugovor o kreditu**) maksimalne vrijednosti 5,700,000.00 EUR glavnog duga a sve u cilju finansiranja cjelokupne izgradnje i stavljanja u funkciju objekata malih hidroelektrana na vodotoku označenom Ugovorom (**Objekti mHE**).
- Da je u cilju zaključenja Ugovora o kreditu neophodno da Erste sa Krolingom i Koncesionim društvom zakluči određena sredstva obezbjeđenja (a posebno Ugovor o zalozi udjela u Koncesionom Društvu i Ugovor o zalozi pokretne imovine) za čije zaključenje je prema važećim odredbama Ugovora o koncesiji te važećim pravnim propisima Crne Gore neophodna saglasnost i obavještanje Koncedenta.
- Da je interes i zahtjev Koncedenta da se uspostavljenim sredstvima obezbjeđenja ne ugrožava odnosno ne obustavlja projekat, već da se eventualno aktiviranje istih vrši isključivo na principima međusobne saradnje i u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

To Ugovorne strane, ovim Ugovorom regulišu međusobna prava i obaveze u pogledu prednje navedenog te ugovaraju kako slijedi:

Član 1 - NEPOSTOJANJE GARANCIJE KONCEDENTA I SUBORDINACIJE

Nepostojanje odgovornosti Koncedenta i/ili Države CG za finansijske obaveze iz Ugovora o kreditu

- 1.1. Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da se zaključenjem ovog Ugovora i njegovim odredbama **neće moći smatrati ili tumačiti**:
- a) da je Koncedent odnosno Država Crna Gora stekla bilo kakva prava ili obaveze po Ugovoru o kreditu.
 - b) da ovaj Ugovor ne može za Koncedenta ili Državu Crnu Goru prouzrokovati obavezu plaćanja bilo kojeg troška, vraćanje iznosa zajma, kamate ili bilo koje druge finansijske obaveze koja proizilazi iz Ugovora o kreditu.
 - c) da nijedno plaćanje Koncesionog društva i/ili Krolinga prema Koncedentu na osnovu Ugovora o koncesiji ili nadležnom organu na osnovu bilo koje poreske ili zakonske obaveze u skladu sa važećim pravnim propisima ne može biti subordinirano plaćanju bilo koje obaveze iz Ugovora o kreditu.

Član 2 – Predmet Ugovora u vezi sa Ugovorom o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama

- 2.1. Ugovorne strane ovim Ugovorom regulišu međusobna prava i obaveze u vezi sa stvaranjem instrumenata obezbjeđenja koja su eksplicitno definisana ovim Ugovorom (**Obezbjeđenja**), a koja se sredstva obezbjeđenja odnose na obezbjeđivanje kredita za finansiranje izgradnje i korišćenja objekata malih hidroelektrana na koncesionom području iz Ugovora o koncesiji. (**Objekti Mhe**).
- 2.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se odredbe ovog Ugovora ne odnose na bilo koja druga sredstva obezbjeđenja (ovdje nepomenuta) koja Kroling u svoje ime i za svoj račun (ili račun Koncesionog Društva) na osnovu Ugovora o kreditu uspostavlja u korist Erstea (**Sporedna obezbjeđenja**).
- 2.3. Ugovorne strane ovim potvrđuju pravo Erstea da na način i pod uslovima predviđenim ovim Ugovorom i važećim pravnim propisima Crne Gore zakluče i uspostave Obezbjeđenja po vrsti i trajanju kako slijedi:
- 1) Uspostavljanje perfektuirane zaloge, na osnovu Ugovora o zalozi, na cjelokupnim udjelima koje Kroling u vidu jedinog osnivača posjeduje u Koncesionom društvu (**„Zaloga udjela“**) za cjelokupno vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.
 - 2) Uspostavljanje perfektuirane zaloge, na osnovu Ugovora o zalozi, na Pokretnoj imovini (mašine, oprema za Objekte mHE) koja je u vlasništvu Koncesionog društva ili Krolinga a koja je vezana za Objekte mHE (**„Zaloga imovine“**), isključujući zemljište i druga sredstva u vlasništvu Koncedenta i isključujući uspostavljanje hipoteke na nepokretnostima u vlasništvu Koncesionog društva (**„Ostala imovina“**), a sve **to isključivo za period do dana puštanja u rad Objekata Mhe**.

Član 3 – Zaloga udjela

Aktiviranje i trajanje Zaloge udjela

- 3.1. Koncedent i Erste ovim utvrđuju međusobne odnose u pogledu uspostavljanja, trajanja, eventualnog postupka naplate (u daljem tekstu: **aktiviranje**), te u konačnom brisanja Obezbjeđenja u vidu Zaloge udjela.

- a) Da se Obezbjedenje u vidu Zaloge udjela uspostavlja za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu
 - b) Da će se aktiviranje Zaloge udjela vršiti isključivo na način i pod uslovima predviđenim ovim Ugovorom a sve u skladu sa važećim pravnim propisima Crne Gore.
- 3.2.** Aktiviranje Zaloge udjela i prenos cjelokupnih udjela koja Kroling u vidu jedinog osnivača posjeduje u Koncesionom društvu, na način predviđen važećim pravnim propisima Crne Gore, može se izvršiti isključivo pod sledećim kumulativnim uslovima.
- a) Da takav prenos udjela u Koncesionom Društvu rezultira prenosom istih na drugo pravno lice osnovano i registrovano u skladu sa propisima Crne Gore koje je prihvatljivo za Koncedenta (**„Zamjensku Kompaniju“**)
 - b) Da Zamjenska Kompanija (uključujući i osnivače iste) ispunjavaju uslove koje su ispunjavali Kroling i/ili Koncesiono društvo koji su bili utvrđeni u skladu sa Tenderskom dokumentacijom za dobijanje predmetne koncesije i da iste za Koncedenta predstavljaju prihvatljivu ugovornu stranu (**„Prihvatljivo lice“**).
 - c) Da je Prihvatljivo lice, prije prenosa udjela, pismeno odobreno od strane Koncedenta i/ili drugog nadležnog organa Crne Gore.
 - d) Da Prihvatljivo lice i njegovi osnivači u cjelosti i bez ograničenja prihvataju sva prava i obaveze iz Ugovora o koncesiji čime se isto ima smatrati novim koncesionarom iz Ugovora o koncesiji, uključujući njihovu solidarnu odgovornost za ispunjenje obaveza Koncesionog društva.
- 3.3** Ugovorne strane saglasno konstatuju da se prethodno navedeni uslovi iz stava 3.2. (osim kako je predviđeno stavom 3.4 ovog Člana) neće primjenjivati u slučaju da udjele u Koncesionom Društvu na osnovu Obezbjedenja i na način predviđen važećim pravnim propisima Crne Gore stiče Erste već se na osnovu ovog Ugovora Erste po automatizmu ima smatrati Prihvatljivim licem.
- 3.4.** Erste se obavezuje da u slučaju sticanja vlasništva udjela u Koncesionom društvu dostavi izjavu i/ili drugi akt kojim izjavljuje solidarnu odgovornost za ispunjenje obaveza Koncesionog društva iz Ugovora, kao i da oslobodi/izbriše Zalogu udjela.

Način aktiviranja Zaloge udjela i međusobno obavještanje

- 3.5.** Koncedent i Erste se ovim obavezuju da će u slučaju nastupanja događaja koji se smatraju osnovom za raskid Ugovora o koncesiji ili Ugovora o kreditu (**„Događaj neizvršenja“**), izvršiti sledeće:
- a) Da će bilo koja od ovih Ugovornih strana obavjestiti drugu ugovornu stranu u roku od 7 radnih dana, uz dostavljanje kopija obavještenja koja su uputili Koncesionom Društvu i/ili Krolingu, osim u slučaju aktivnosti i obavještenja Erstea u pogledu Sporednih obezbjedenja, koje ne rezultiraju raskidom Ugovora o kreditu.
 - b) Da će Koncedent na način i pod uslovima predviđenim važećim propisima Crne Gore izvršiti sve neophodne radnje kojim se obezbjeđuje da se Ugovor o koncesiji održava na snazi za dodatno vrijeme od 240 (dvije stotine i četrdeset dana) koji period ima suspenzivni karakter u vršenju daljih radnji (**„Period suspenzije“**).
- 3.6.** Ugovorne strane se ovim obavezuju da će aktiviranje i sprovođenje obezbjedenja na način i pod uslovima predviđenim u važećim pravnim propisima Crne Gore, posebno

u Periodu suspenzije vršiti isključivo u skladu sa odredbama ovog Ugovora i to redom koji slijedi:

- a) Da će isključivo Erste u Periodu suspenzije vršiti aktiviranje Zaloge Udjela i pronalaženje Zamjenske kompanije, osim eventualnog preuzimanja državine nad imovinom radi sprečavanja nenadoknadive štete ili gubitaka.
 - b) Da će Erste u najkasnijem roku od 30 dana od dana isteka Perioda suspenzije na način i pod uslovima predviđenim važećim pravnim propisima Crne Gore u slučaju nemogućnosti pronalaska Prihvatljivog lica izvršiti kupovinu udjela u Koncesionom društvu uz ispunjenje uslova iz ovog Ugovora.
- 3.7.** Ugovorne strane ovim utvrđuju da će u slučaju da Erste sopstvenom krivicom ili sopstvenim propuštanjem ne izvrši obaveze utvrđene Stavom 3.6., Koncedent imati pravo na raskid Ugovora o koncesiji i preuzimanje objekata mHE sa svom pratećom opremom potrebnom za njen rad bez tereta i ograničenja, koja su uspostavljena u u korist Erstea na dan tako učinjenog raskida.
- 3.8.** Ugovorne strane saglasno konstatuju da u slučaju nastupanja događaja u kojem Erste postaje vlasnik udjela u Koncesionom društvu, isti stiće nesmetano i neograničeno pravo da u bilo kojem momentu od Koncedenta zahtjeva odobrenje.
- a) Za direktni prenos/prodaju udjela Koncesionog društva na Zamjensku Kompaniju pod uslovima i na način predviđenim Stavom 3.2. ovog Ugovora.
 - b) Za prenos cjelokupne imovine i koncesije Koncesionog društva na Zamjensku Kompaniju koja je Prihvatljivo Lice a sve pod uslovima i na način predviđen važećim pravnim propisima Crne Gore.

Prenos na Zamjensku Kompaniju u Periodu Suspenzije

- 3.9.** U vezi sa prenosom udjela na Zamjensku Kompaniju na način i uslovima predviđenim ovim Ugovorom u Periodu Suspenzije, Ugovorne strane utvrđuju sledeće:
- a) U slučaju nastanka Događaja neizvršenja i pronalaženja Zamjenske Kompanije, Erste će obavjestiti Koncedenta o imenu Zamjenske Kompanije te istom dostaviti zahtjev za dobijanje saglasnosti kao i sva druga dokumenta koja Koncedent bude zahtjevao u svrhu izdavanja.
 - b) Od dana pronalaženja Zamjenske Kompanije i pismenog obavještavanja Koncedenta („*Faza razmatranja*“) Period suspenzije će se obustaviti ali isključivo do isteka dodatnih 30 kalendarskih dana u odnosu na istek trajanja Perioda suspenzije u kojem roku je Koncedent dužan dati pismeni odgovor Ersteu
 - c) U slučaju pronalaženja Zamjenske Kompanije, Koncedent se obavezuje da neće uskratiti odobravanje iste kao Prihvatljivog lica, ukoliko ista ispunjava uslove koji su bili predviđeni tenderskim postupkom za dobijanje ovdje navedene koncesije, osim u slučaju davanja valjanog i utemeljenog obrazloženja poput činjenice da je ista neprihvatljivo lice usled zemlje porijekla, vlasničke strukture i slično.
 - d) Da se prenos na Zamjensku Kompaniju ne može izvršiti prije dobijanja pismene i bezuslovne saglasnosti Koncedenta i/ili nadležnih organa

- e) Da će se prenos na Zamjensku Kompaniju u slučaju da ista predstavlja Prihvatljivo lice izvršiti na način predviđen važećim pravnim propisima Crne Gore, u kom pogledu se kao dan prenosa ima smatrati dan registracije prenosa udjela kod nadležnog organa.
- f) Da u Periodu suspenzije kao i eventualnoj Fazi razmatranja nijedna od Ugovornih strana neće preduzimati ni jednu radnju kojom bi se narušile odrebe ovog Ugovora, osim radnji neophodnih za efikasno sprovođenje prenosa i/ili eventualne zaštite od štetnih radnji Koncesionog društva i Krolinga.
- g) Da jednom istekli Period Suspenzije i/ili Faza Razmatranja ne može biti obnovljen,
- h) Da će u slučaju isteka Perioda Suspenzije i/ili Faze Razmatranja, u najkraćem mogućem roku po relevantnim propisima ne dužem od 30 dana, Erste, u skladu sa Stavom 3.6. izvršiti preuzimanje udjela u Koncesionom Društvu na način i pod uslovima predviđen važećim pravnim propisima Crne Gore i ovim Ugovorom, te nastaviti da obavlja koncesionu djelatnost.

Član 4 – Zaloga imovine

- 4.1. Koncedent i Erste ovim utvrđuju međusobne odnose u pogledu uspostavljanja, trajanja i brisanja Obezbjedenja u vidu „Zaloga imovine“ definisane članom 2.3 ovog ugovora.
- 4.2. U vezi sa prethodnim, Ugovorne strane saglasno konstatuju sledeće
 - a) Da se Obezbjedenje u vidu Zaloga imovine koje je nezavisno od trajanja Ugovora o kreditu uspostavlja sa ograničenim vremenskim trajanjem do dana početka rada Objekata mHE utvrđenog na način predviđen Ugovorom o Koncesiji. Ovim se potvrđuje da će se Erste u roku od 15 dana od dana isteka ovog perioda, u pismenoj formi odreći Zaloga Imovine i izvršiti brisanje iste kod nadležnog organa u skladu sa važećim pravnim propisima Crne Gore.
 - b) da Zaloga imovine u odnosu na Zalogu Udjela predstavlja supsidijarno obezbjedenje u korist Erstea koje će Erste aktivirati isključivo u slučaju stečaja ili radnji trećih lica (radnji usmjerenih na naplatu potraživanja prema Koncesionom društvu i/ili Krolingu koje za posledicu imaju uticaj na prava i obaveze Ugovornih strana iz ovog ugovora), a sve uz prethodnu saglasnost i saradnju sa Koncedentom, te pod uslovom da
se prenos imovine na osnovu aktiviranja Zaloga imovine vrši u korist Zamjenske kompanije koja je Prihvatljivo lice.
 - c) Da će Obezbjedenje u vidu Zaloga imovine biti oslobođeno/izbrisano:
 - i. u roku od 15 dana od dana dobijanja upotrebne dozvole za početak rada Objekata mHE, koji se utvrđuje na način predviđen Ugovorom o koncesiji na način što će se Erste odreći od zaloga i istu izbrisati kod nadležnih organa.
 - ii. U roku od 15 dana od dana raskida Ugovora o koncesiji na način kako je predviđeno članom 3.7.ovog ugovora.

Član 5 - Stupanje na snagu Prenosa na Zamjensku Kompaniju ili Erste

- 5.1. U slučaju bilo kojeg prenosa, kao dan Prenosa će se smatrati dan utvrđen u skladu sa važećim pravnim propisima Crne Gore.
- 5.2. Od dana prenosa, smatraće se sledeće:

- a) Da je Koncesiono društvo i/ili Kroling oslobođen od svih daljih obaveza po osnovu ovog Ugovora, osim postojećih obaveza i eventualnih odštetnih zahtjeva Koncedenta, Erstea ili trećih lica.
- b) Da Zamjenska kompanija (ili Erste) preuzima sva prava i obaveze iz i po osnovu Ugovora o koncesiji , uključujući obaveze koje su primjenjive na dan prenosa tako i one koje mogu nastati nakon istog.
- c) Da se u slučaju prenosa udjela u Koncesionom društvu na Zamjensku Kompaniju uz pismenu saglasnost Koncedenta smatra da je Koncesiono društvo nezavisno od promjene vlasničke strukture i dalje koncesionar iz Ugovora o koncesiji.
- d) Da Zamjenska kompanija (ili Erste) preuzima i izmiri obaveze Koncesionog preduzeća prema Koncedentu iz Ugovora o koncesiji a koje Koncesionar ranije nije blagovremeno izmirio, u roku od 120 dana od Datuma Prenosa ili roku predviđenom Ugovorom o koncesiji, ukoliko je isti kasnijeg datuma.

Član 6 - Izjave Ugovornih strana

Izjave Ugovornih strana

6.1. Ugovorne strane, a posebno Koncedent i Erste ovim saglasno izjavljaju i potvrđuju:

- a) Da ovaj Ugovor za iste ima obavezujući karakter te da će u primjeni ovog Ugovora postupati savjesno a sve u cilju ispunjenja i poštovanja prava drugih Ugovornih strana.
- b) Da Koncedent zaključenjem ovog Ugovora Koncesionom Društvu odobrava i potvrđuje produženje Faze III (Period Izgradnje) do 31.12.2015 godine, s tim da će međusobna prava i obaveze i utvrđivanje načina i tereta utvrđenog produženja, ujedno imajući u vidu i pravo Koncesionog Društva na jednostrano produženje smanjenjem Faze IV, biti regulisana kroz zaključenje Aneksa Ugovora o koncesiji koji se ima zaključiti u roku od 90 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.
- c) Da će bilo koja Ugovorna strana koja je drugoj ugovornoj strani nepoštovanjem odredbi ovog Ugovora nanijela štetu istu nadoknaditi.
- d) Da će Erste, Koncesiono društvo i Kroling prilikom zaključenja Ugovora o kreditu poštovati odredbe ovog Ugovora
- e) Da će se u slučaju kolizije odredbi Ugovora o kreditu sa odredbama ovog Ugovora prevaga dati odredbama ovog Ugovora.
- f) Da se ovaj Ugovor odnosi isključivo na finansijsku obavezu (sa definisanim sporednim pravima) utvrđenu Ugovorom o kreditu a koja se finansijska obaveza ne može povećavati bez saglasnosti Koncedenta.
- g) Da Erste bez saglasnosti Koncedenta ne može izvršiti ustupanje cijelog ili dijela potraživanja iz Ugovora o kreditu kao i obezbjeđenja osim u slučaju prenosa/ustupanja koji nastaju na osnovu zakona ili ovog Ugovora.
- h) Da će Erste prije pokretanja Obezbjeđenja utvrđenih ovim Ugovorom u mogućoj mjeri i prioritetno započeti proces aktiviranja Sporednih obezbjeđenja utvrđenih Ugovorom o kreditu.
- i) Da će se prije eventualnog podnošenja zahtjeva za stečajem nad Koncesionim društvom ili Krolingom od strane Koncedenta ili Erstea koristiti isključivo kao

posljednja mjera nakon iscrpljivanja svih drugih sredstava predviđenih Ugovorom o koncesiji, Ugovorom o kreditu i ovim Ugovorom a sve uz prethodno obavještanje i konsultovanje druge Ugovorne strane.

- j) Da se u slučaju eventualnog otvaranja stečaja nad Koncesionim društvom po predlogu trećeg lica (uključujući i Krolinga i Koncesiono društvo) neće primjenjivati rok utvrđen Članom 3.5 stav b) već će Koncedent i Erste posebno utvrđivati aktivnosti, mjere i rokove u cilju očuvanja obostranih interesa u skladu sa ovim Ugovorom.
- k) Da ovaj Ugovor predstavlja inter partes pravni posao te da će se u slučaju radnji trećih lica kojima se isti ugrožava ili narušava zajednički konsultovati i djelovati a sve u cilju očuvanja kako zajedničkih interesa tako i pojedinačnih interesa određene Ugovorne strane.

Član 7 – Stupanje na snagu

Stupanje na snagu Ugovora u vezi sa Ugovorom o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama

7.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu ispunjenjem sledećih kumulativnih uslova:

- a) Potpisom Ugovornih strana
- b) Dobijanjem odobrenja nadležnih organa Crne Gore
- c) Potpisom Ugovora o kreditu i Dokumenta obezbeđenja koji moraju biti dostavljeni na uvid Koncedentu

7.2. Erste se obavezuje da će u roku od 7 dana od dana zaključenja Dokumenta obezbeđenja dostaviti Koncedentu ovjerene kopije istih.

Član 8 – Obavještenja

Obavještenja

8.1. Svako obavještenje, zahtjev ili druga komunikacija koja se vrši na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom dostavlja se pismeno. Takvo obavještenje, zahtjev ili druga komunikacija smatra se da je data ili uručena kada se isporuči direktno, putem avionske pošte ili faksa strani kojoj se zahtjeva ili dozvoljava da se daje ili uručuje na adresi te strane datoj u nastavku ili drugoj adresi koju ta strana naznači putem obavještenja o promjeni ovdje utvrđene adrese, a koje su trenutno kako slijedi:

Za Koncedenta:

Ministarstvo Ekonomije Crne Gore
Rimski Trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
N/r: Vladimir Kavarić, ministar
Fax: _____
Email: _____

Za Kroling:

Kroling DOO Danilovgrad
Crnogorskih serdara bb
81000 Podgorica, Crna Gora
N/r: Željko Mišković, Izvršni dir.
Fax: 382 20 601 340
Email: kroling@t-com.me

Za Erste

Erste Banka AD Podgorica

Fax: _____
Email: _____

Za Koncesiono društvo

Kronor DOO Podgorica
Crnogorskih Serdara bb
81000 Podgorica, Crna Gora
N/R: Saša Saveljić, izvrš. dir.
Fax: 382 20 601 340
Email: sasasaveljic66@gmail.com

Jezik

8.2. Svako obavještenje, zahtjev ili druga komunikacija koja se vrši na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom dostavlja se na crnogorskom jeziku. U slučaju dostavlja teksta na drugom jeziku neophodno je dostaviti i priložiti prevod ovlašćenog prevodioca.

Mjerodavno pravo

8.3. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu sa crnogorskim pravom

8.4. U slučaju spora na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom utvrđuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Primjerci

8.5. Ovaj Ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan Komisiji za koncesije Crne Gore, i organu nadležnom organu za registraciju ugovora.

Za Koncedenta:

ministar

Za Erste

Direktor

Za Kroling:

Direktor

Za Kronor

Direktor

ANEKS BR. 2 UGOVORA O KONCESIJI

po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehn-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama

Zaključen u Podgorici dana _____ 2014. godine, između

1. **VLADE CRNE GORE**, koju zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: **Koncedent**)
2. **»Kroling« DOO**, Danilovgrad, koga zastupa Željko Mišković, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Koncesionar**),
3. **Kronor“ DOO Podgorica**, koga zastupa Saša Saveljić, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Koncesiono društvo**),

Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu „Ugovorne strane“, dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumjeva kako Koncesionara tako i Koncesiono društvo.

UVOD:

Imajući u vidu da je:

- Dana 26.09.2008 godine između Koncedenta i Koncesionara zaključen Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehn-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama br. 01-832/2 kao i Aneks br. 1 istog od 11.04.2013 godine (u daljem tekstu Ugovor i Aneks br. 1 kolektivno označeni kao „**Ugovor o koncesiji**“).
- Koncesionar, shodno članu 15 Ugovora o koncesiji, izvršio svoju obavezu osnivanja Koncesionog društva koje predstavlja privredno društvo „Kronor“ DOO Podgorica, a koje će obavljati koncesionu djelatnost na način predviđen ovim članom.
- Aneksom br. 1 Ugovora bila određena obaveza Koncedenta da izvrši neophodne radnje u cilju sprovođenja postupka eksproprijacije.
- Koncesionaru dana 19.07.2013 godine izdata građevinska dozvola za gradnju prvog objekta mHE Babino Polje, kao i da je dana 23.07.2013 godine izdata građevinska dozvola za gradnju drugog objekta mHE Jara
- Izdavanjem prve građevinske dozvole za gradnju iz prethodnog stava formalno pravno u smislu Člana 3 stav 9 Ugovora o koncesiji počela Faza III Realizacije koja je shodno Članu 5 Ugovora određena u trajanju od 20 mjeseci koja se shodno navedenom ima realizovati najkasnije do 19.03.2015 godine.
- Uprkos formalno pravnom početku Faze III Realizacije, Koncesionar nije mogao početi izgradnju objekata mHE sve do konačnog rješavanja imovinsko- pravnih odnosa, odnosno sprovođenja postupka eksproprijacije nepokretnosti na osnovu elaborata te sprovođenju postupka zabilježbe.
- Okončanje postupka od strane Uprave za nekretnine PJ Plav, kao nadležnog državnog organa završeno tek krajem maja 2014 godine donošenjem rješenja od strane Uprave za nekretnine PJ Plav kojim se vrši upis zabilježbe „Prava koncesije“ na nepokretnostima neophodnim za realizaciju projekta izgradnje mHE. Da je dana 16.10.2014 godine Koncesionar u skladu sa Članom 5 stav 6 Ugovora o koncesiji Koncedentu, na osnovu prednjih okolnosti, podnio pisani obrazloženi zahtjev za produženje Faze III Realizacije do 31.12.2015 godine

- Koncedent cijeneći navedene nesporne razloge te zahtjevano produženje, koje je vremenski kraće od perioda između 19.07.2013 godine do 01.06.2014 godine u kom je periodu Koncesionar bio onemogućen da sprovodi Fazu III, prihvatio zahtjev za produženje
- To Ugovorne strane ovim Aneksom br. II utvrđuju produženje Faze III na način kako slijedi

Član 1

Ovim Aneksom br. 2 Ugovora utvrđuje se produženje Faze III Realizacije Ugovora o koncesiji, na način što se kao krajnji rok za sprovođenje Faze III umjesto postojećeg roka na dan 19.03.2015 godine, utvrđuje datum 31.12.2015 godine.

Produženje iz prethodnog stava, a po osnovu okolnosti utvrđenih Uvodom ovog Aneksa vrši se na osnovu Člana 5 stavova 6 do 12 Ugovora o koncesiji, i ima se smatrati da je isto nastalo iz razloga koji se ne mogu smatrati krivicom i/ili propuštanjem Koncesionara.

Ugovorne strane ovim saglasno konstatuju da se ovim produženjem Faze III Realizacije ne skraćuje trajanje Faze IV Realizacije Ugovora o koncesiji, kao i da Ugovorne strane po ovom osnovu u cjelosti regulišu međusobna prava i obaveze.

Ugovorne strane se ovim u cjelosti odriču bilo koje vrste odštetnih ili drugih zahtjeva u vezi sa štetom koja je eventualno nastala usled produženja Faze III, odnosno nemogućnosti Koncesionara da faktički otpočne sa izgradnjom objekata mHE u navedenom periodu.

Član 2

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 3

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za Koncedenta

dr Vladimir Kavarić
ministar

Za Koncesionara „Kroling“ doo

Željko Mišković
izvršni direktor

Za Koncesiono društvo „Kronor“ doo

Saša Saveljić
Izvršni direktor