

Informacija o potrebi regulisanja imovinsko – pravnog statusa naftnih skladišta u državnom posjedu i pripadajuće infrastrukture u djelimičnom vlasništvu Crne Gore

U okviru pristupanja Crne Gore Evropskoj Uniji, i zatvaranja poglavlja 15 - Energetika, naglašava se važnost sigurnosti snabdijevanja naftnim derivatima u skladu sa Direktivom Vijeća 2009/119/EZ, o održavanju minimalnih zaliha naftnih derivata i uspostavljanju potrebnih proceduralnih uslova za rješavanje ozbiljnih nestašica ili poremećaja u snabdijevanju. S tim u vezi aktuelizuje se pitanje naftnih skladišta, ključne infrastrukturne komponente za sigurnosti snabdijevanja naftnim derivatima. Skladišna postrojenja za naftne derivate u Crnoj Gori koja su u ranijem periodu bila u potpunosti u državnom vlasničkom kapitalu, predmet su dugotrajnih pravnih sporova između energetske subjekata koji raspolažu infrastrukturom i onih koji upravljaju i raspolažu istom.

Nakon privatizacije Jugopetrola AD Kotora 2002. godine, to preduzeće sa pripadajućim imovinom je prešlo u vlasništvo grčke Hellenic Petroleum grupe. Ubrzo nakon toga Vlada Crne Gore osnovala je preduzeće "Montenegro Bonus" DOO Cetinje, 2003. godine, u stoprocentnom državnom vlasništvu, na koje je država prenijela prava korišćenja, upravljanja i raspolaganja, osim svojinskih prava na nepokretnosti koje su ranije pripadale Saveznoj direkciji za robne rezerve u Crnoj Gori. "Montenegro Bonus" DOO je 2003. godine pokrenuo sudski postupak u vezi sa korišćenjem navedenih nepokretnosti, osporavajući tvrdnje grčkog investitora da im pripadaju po privatizacionom ugovoru. Nakon tužbe "Montenegro Bonusa" DOO Cetinje, država Crna Gora je intervenisala sopstvenom tužbom, imajući u vidu da se radi o nepokretnostima u državnom vlasništvu, što je rezultiralo nizom dugogodišnjih pravnih sporova. Konačne revizijske presude Vrhovnog suda iz 2016. godine su potvrdile da skladišni kapaciteti u Baru od 17.600 m³ sa 21% pripadajućih instalacija, u Lipcima od 10.200 m³ sa 79,59% pripadajućih instalacija, te u Bijelom Polju od 27.700 m³ sa 94% pripadajućih instalacija, pripadaju državi Crnoj Gori. Međutim, iako je državi Crnoj Gori 2016. godine sudskom odlukom dodijeljeno vlasništvo nad skladištima naftnih derivata u Baru, Lipcima i Bijelom Polju, pitanje korišćenja skladišnih kapaciteta i dalje su aktuelna.

Nadalje, "Montenegro Bonus" DOO Cetinje je ovom Ministarstvu, kao resornom, uputio 3. aprila 2024. godine predlog Aneksa Ugovora 01-2360/1 od 11. jula 2003. godine, kako bi se u skladu sa procjenom imovine evidentiralo stvarno stanje imovine koju je Vlada Crne Gore 2003. godine prenijela na ovo preduzeće. Predloženi aneks Ugovora ima za cilj usklađivanje Ugovora iz 2003. godine s promjenama u obimu imovine koja je nekada pripadala Saveznoj direkciji za robne rezerve, a koja je umanjena od strane Vlade Crne Gore. Neophodnost aneksiranja navedenog ugovora, osim u izloženom, odnosi se i na potrebu formiranja obaveznih rezervi naftnih derivata, koje se shodno odredbama Zakona o sigurnosti snabdijevanja naftnim derivatima povjeravaju Upravi za ugljovodonike, što dalje podrazumijeva prenos prava korišćenja, upravljanja i raspolaganja naftnih skladišta u određenom obimu na Upravu za ugljovodonike.

Jugopetrol AD, s druge strane, uputio je dopis resornom ministarstvu 29. februara 2024. godine kojom iniciraju rješavanje situacije u vezi sa razgraničenjem vlasništva nad skladištima naftnih derivata i pripadajućim instalacijama, predlažući razgraničenja pripadajućih cijevnih instalacija u okviru skladišnih kapaciteta, između države i njihovog preduzeća.

Dodatno, nameće se potreba za preispitivanjem imovinskog spora između države Crne Gore i Energogas DOO, nad skladišnim kapacitetom zavedenim listom nepokretnosti broj 3643 KO Dajbabe, na katastarskoj parceli 1305. Dana 27.03.2021. godine, kompanija "Montenegro Bonus" DOO podnijela je Upravi za imovinu – Područnoj jedinici Podgorica Zahtjev za upis stvarnih prava susvojine, prava korišćenja i upravljanja na katastarskoj parceli 1305 i pripadajućim objektima, uključujući poslovnu zgradu, pomoćne zgrade i pašnjak, iz lista nepokretnosti broj 3643 KO Dajbabe. Dana 07.04.2023.godine Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica donijela je rješenje kojim se prekida ovaj postupak do okončanja postupka poslovne oznake 954-101-UP-8020/2010, a koji postupak se vodi po Zahtjevu Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa za promjenu upisa na istim nepokretnostima

U skladu sa prethodno navedenim, Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa predlaže formiranje međuresorne komisije, koja bi uključivala predstavnike resornog Ministarstva, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Ministarstva finansija, Uprave za državnu imovinu, zaštitnika imovinsko-pravnih interesa, zatim predstavnike energetskih subjekata "Montenegro bonus" DOO Cetinje i Jugopetrol AD Podgorica, a po potrebi i druge institucije i privredne subjekte ukoliko se za tim ukaže potreba, sa ciljem utvrđivanja činjeničnog stanja za kompleksni pravni status imovine koja je predmet spora između države Crne Gore i privrednih subjekata i pronalaženje održivog rješenja predlaganjem odluka Vladi za dalje postupanje.

Uloga komisije ogledala bi se u pažljivom vođenju pregovora i razmjeni informacija između svih učesnika, uz strogo poštovanje pravnih procedura i propisa. Kroz konstruktivan dijalog i saradnju, komisija bi radila na pronalaženju rješenja koje će osigurati stabilnost i održivost u sektoru naftnih skladišta u Crnoj Gori, istovremeno poštujući prava i obaveze svih uključenih strana.