



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0504-612/5 - 2014

Podgorica, 16.01.2015.godine

» ŠAJO » D.O.O. Podgorica i JANČIĆ MIĆO, iz Herceg Novog

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađene turističko-apartmanske objekte M-50 i M-51 u funkciji zdravstvenog turizma na urbanističkoj parceli br. UP-9, koju čini katastarska parcela, br. 6486 K.O.Sutorina u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Solila „Izmjene i dopune u Herceg Novom.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Jančić Mićo, iz Herceg Novog
- Opštini Herceg Novi;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0504 - 612/5 - 2014
Podgorica, 16.01.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ŠAJO » D.O.O. iz Podgorice i JANČIĆ MIĆA iz Herceg Novog, broj UPI 05-612/1 od 24.07.2014.godine sa dopunama istog, br. UPI 05-612/3 od 25.09.2014.godine i br. UPI 05-612/4 -2014 od 12.01.2015.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene turističko-apartmanske objekte M-50 i M-51 u funkciji zdravstvenog turizma na urbanističkoj parceli br. UP-9, koju čini katastarska parcela, br. 6486 K.O.Sutorina u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Solila „ Izmjene i dopune u Herceg Novom, na osnovu člana čl.118, 120, 121 i 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE » ŠAJO » D.O.O. iz Podgorice i JANČIĆ MIĆU iz Herceg Novog, upotrebna dozvola za izgrađene turističko-apartmanske objekte M-50 i M-51 u funkciji zdravstvenog turizma na urbanističkoj parceli br. UP-9, koju čini katastarska parcela, br. 6486 K.O.Sutorina u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Solila „ Izmjene i dopune u Herceg Novom.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenim turističko-apartmanskim objektima M-50 i M-51 u funkciji zdravstvenog turizma na urbanističkoj parceli br. UP-9, koju čini katastarska parcela, br. 6486 K.O.Sutorina u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Solila „ Izmjene i dopune u Herceg Novom, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda » VECTOR GROUP « D.O.O. Budva, br.05/11-14 iz novembra 2014.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

»ŠAJO« D.O.O. iz Podgorice i JANČIĆ MIĆO iz Herceg Novog, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom, broj UPI 05-612/1 od 24.07.2014.godine sa dopunama istog, br. UPI 05-612/3 od 25.09.2014.godine i br. UPI 05-612/4-2014 od 12.01.2015.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene turističko-apartmanske objekte M-50 i M-51 u funkciji zdravstvenog turizma na urbanističkoj parceli br. UP-9, koju čini katastarska parcela, br. 6486 K.O.Sutorina u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Solila „ Izmjene i dopune u Herceg Novom.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-02-8708/1-08 od 01.04.2008.godine, kojim je »ŠAJO« D.O.O. iz Podgorice i JANČIĆ MIĆU iz Herceg Novog, izdata građevinska dozvola za izgradnju turističko-apartmanskih objekata M-50 i M-51 u funkciji zdravstvenog turizma na urbanističkoj parceli br. UP-9, koju čini katastarska parcela, br. 6486 K.O.Sutorina u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Solila“ Izmjene i dopune u Herceg Novom;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI0504-612/2 od 02.09.2014. godine o imenovanju po predlogu investitora, vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgrađenim turističko-apartmanskim objektima M-50 i M-51 u funkciji zdravstvenog turizma na predmetnoj lokaciji;
- Izvještaj vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgrađenim turističko apartmanskim objektima M-50 i M-51 u funkciji zdravstvenog turizma na urbanističkoj parceli br. UP-9, koju čini katastarska parcela, br. 6486 K.O.Sutorina u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Solila“, Izmjene i dopune u Herceg Novom, br. 05/11-14 iz novembra 2014.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem . UP I 05-612/4 -2014.godine od 12.01.2015.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetne objekte;
- Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava nadzornih inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i
- Snimanje objekta i etažna razrada na kat. parceli br. 6486 K.O.Sutorina, ovjereno od strane Uprave za nekretnine – P.J.Herceg Novi iz oktobra 2009.godine, ovjereno od strane notara Antunović Ljubice, sa sjedištem u Herceg Novom, Ovp, br. 1958/2014 od 25.08.2014.godine i
- izvodi iz kreditnih naloga sa uplaćenim iznosima od 1.960,00 eura i 17.660,00 eura na ime ekološke naknade, shodno aktu Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, br. 01-3801/2 od 07.03.2008.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja izgradnje turističko-apartmanskih objekata: M-50 i M-51 na životnu sredinu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda i to da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik, koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona, odnosno komisija čiji članovi ispunjavaju uslove iz člana 84 st. 6 i 7 i člana 107 st.6 i 7 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ, nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, sam.savjetnik I

Borka Novković, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

