



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

**INFORMACIJA O PONUDI ZA PRAVO PREČE KUPOVINE NEPOKRETNOSTI U
NACIONALNOM PARKU „DURMITOR”**

Podgorica, jun 2013.

Shodno članu 69 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.51/08) i članu 24 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG" br. 58/09), pravno ili fizičko lice, kao vlasnik nepokretnosti u granicama zaštićenog prirodnog dobra, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da nepokretnost prethodno ponudi Vladi. Ukoliko Vlada ne prihvati navedenu ponudu, u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od onih pod kojim ih je ponudio Vladi. Naime, ugovor zaključen suprotno naprijed navedenom je ništavan.

U skladu sa gore navedenim, dopisom naš br. 10-1183/1 od 15. maja 2013. godine, Željko Korać iz Novog Sada je dostavio zahtjev Ministarstvu održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu Ministarstvo), za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Durmitor“.

Željko Korać je vlasnik nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“ LN br. 681, oznake parcela 2313 i 2314, KO Motički gaj, i iste nudi na prodaju po cijeni od 25 eura za kvadratni metar. Ministarstvo je zahtjev uputilo na razmatranje i davanje mišljenja Javnom preduzeću „Nacionalni parkovi Crne Gore“, dopisom br. 10-1183/2 dana 16.05.2013. godine, u cilju davanja mišljenja o tome da li prepoznaju značaj da ponuđene parcele bude u vlasništvu države.

Nakon razmatranja, JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“ je dostavilo mišljenje, dopisom br. 03-805 dana 24.05.2013. godine, da ponuda Željka Koraća iz Novog Sada nije prihvatljiva. U mišljenju se ukazuje da imajući u vidu lokaciju predmetne nepokretnosti, njenu površinu i činjenicu da za ovo područje nema operativne planske dokumentacije, a time ni utvrđene namjene nepokretnosti, ovo Javno preduzeće ne prepoznaje značaj da ponuđeno zemljište bude u državnoj svojini.