



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 09-42/24-749/1

Podgorica, 8.5.2024. godine

Inspektor koordinator urbanističko-građevinske inspekcije – Direkcije za urbanistički nadzor, na osnovu čl. 4, 37, i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Službeni list RCG", broj 39/03 i "Službeni list CG", br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16), čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 197 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), donio je

RJEŠENJE

Zabranjuje se privrednom društvu DOO "BARQUITO" BUDVA, PIB: 03512339, Ivanu Bajkoviću, Nikoli Vujoviću, Vitaliju Furnyki i Ruslanu Turlakovu građenje turističkog objekta – hotela - kondo 5*, na kat. parcelama br. 2392 i 2393, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar – izmjene i dopune", na UP 10.11, blok 10A, za koji je predata prijave građenja broj 09-745/24-4439/1 od 21.3.2024. godine, iz razloga što se isti izvodi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rok za postupanje je odmah.

Zabrana iz stava 1 ovog dispozitiva traje do otklanjanja utvrđenih nedostataka.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, urbanističko – građevinska inspekcija je vršila inspekcijski nadzor nad prijavom građenja turističkog objekta – hotel – kondo pet zvjezdica, investitora DOO "BARQUITO" BUDVA, Ivana Bajkovića, Nikole Vujovića, Vitalija Furnyke i Ruslana Turlakova, na kat. parcelama broj 2392 i 2393, KO Budva, Opština Budva, na UP 10.11, blok 10A, u zahvatu DUP-a "Budva centar – izmjene i dopune", broj 09-745/24-4439/1 od 21.3.2024. godine. O navedenom, sačinjen je zapisnik broj 09-7-BD-210 od 29.4.2024. godine, kojim su konstatovani nedostaci, i to u pogledu nedostatka izvještaja o reviziji glavnog projekta, obrasca 6, ugovora sa izvođačem i stručnim nadzorom i dokaza o pravu na građenje objekta. Predmetnim zapisnikom je subjektu nadzora ostavljen rok od tri dana u cilju izjašnjenja i dopune dokumentacije, i isti mu je poslat putem pošte i uručen dana 30.4.2024. godine. U ostavljenom roku, subjekat nadzora se nije izjasnio niti otklonio nedostatke.

Prema članu 67 Zakona, građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru.

Članom 91 Zakona je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Članom 200 stav 1 tačka 1 Zakona, propisano je da urbanističko – građevinski inspektor provjerava da li je za građenje objekta podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona.

Da je, članom 201 stav 1 tačka 1 Zakona, propisano je da je urbanističko – građevinski inspektor dužan da zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 ovog zakona.

U skladu sa prethodno izloženim, a na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, rješeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 40 stav 3 Zakona o inspekcijском nadzoru, žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, u skladu sa članom 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/1, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja.

**INSPEKTOR KOORDINATOR**
Luka MUGOŠA