

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", sa prijedlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za imovinu Crne Gore obratio se Vojin Žugić aktom broj 0201/7835 od 04.09.2018. godine, zahtjevom koji se odnosi na prodaju sljedećih nepokretnosti: katastarske parcele broj 2313, po kulturi pašnjak 4. klase, površine 605 m² na kojoj se nalazi zgrada broj 1 - objekat u izgradnji, površine 146 m² i katastarska parcela, broj 2314, po kulturi livada 6. klase, površine 1.014 m² na kojoj se nalaze: zgrada broj 1-objekat u izgradnji, površine 146 m²; zgrada broj 2-objekat u izgradnji, površine 146 m² i zgrada broj 3-objekat u izgradnji, površine 146 m², a sve upisane u list nepokretnosti broj 681, KO Motički gaj I, Opština Žabljak po cijeni od 62.500,00 €, po pravu preče kupovine na području nacionalnog parka Durmitor.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnila da li postoji potreba za kupovinu predmetnih nepokretnosti.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt od 16.10.2018. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti, utvrđeno da se katastarske parcele br. 2313 i 2314, upisne u list nepokretnosti broj 681 KO Motički Gaj, Opština Žabljak nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima, a da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 62.500,00 eura, bez posebnih uslova.

Takođe ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, te da su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.