

PRILOG 2: INVESTICIONI PROGRAMI UREĐENJA KUPALIŠTA

Napomena:

- Za sve privremene objekte na području bokokotorskog zaliva, kao i objekte u neposrednoj blizini nepokretnih kulturnih dobara, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga).
- Za sve tri opštine koje ulaze u sastav Područja Kotora i njegove Zaštićene okoline, neophodno je prethodno sprovesti proceduru u skladu sa Članom 18a - Pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na baštinu HIA).
- Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10, 40/11 i 44/17)

Redni broj	Broj kupališta	Katastarska parcela, katastarska opština	Broj Ugovora	Period trajanja Ugovora
1.	16A Opština: Herceg Novi Privremeni objekat: <ul style="list-style-type: none"> • Terasa ugostiteljskog objekta (P= 156 m²) na postojećoj podlozi, natkrivena u 1/2 drvenom konstrukcijom i crijepom a 1/2 betonskim stubovima i prirodnim zelenilom 	229/2 KO Kumbor, Herceg Novi	0210- 364/2	2015- 2020
2.	19E Opština: Herceg Novi Privremeni objekat: <ul style="list-style-type: none"> • montažni objekat sa terasom (objekat P = 40 m², terasa P = 50 m²) Urbanističko tehnički uslovi broj 1101-9427/1-08 od 19.01.2009. god.	1589, 1590 KO Bijela, Herceg Novi	0210- 327/5	2015- 2022
3.	18A Opština: Herceg Novi Privremeni objekat: <ul style="list-style-type: none"> • Terasa ugostiteljskog objekta (P=81.73m²) natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom 	749 KO Baošići, Herceg Novi	0210- 1229/2	2015- 2020

	<p>od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana</p> <p>Urbanističko tehnički uslovi broj 02-3-350-337/2012-1/2 od 20.09.2012.</p>			
4.	<p>10F Opština: Bar</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> montažni objekat sa terasom (objekat- 30 m², terasa – 80 m²), montažno-demontažni objekat na čeličnoj ili metalnoj podkonstrukciji bez građevinskih intervencija na stijenama. Terasa natkrivena drvenom pergolom bez mogućnosti zatvaranja bočnih djelova terase. 	3575/5 KO Pečurice, Bar	0210-325/2	2015-2020
5.	<p>19D,19B1, 19B3 Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> montažni objekat sa terasom (šank P = 10 m², terasa P = 140 m²), šank: metalna podkonstrukcija, ozidana kamenom sa jedne strane, krovni pokrivač sendvič panel sa aluminijjskom nadstrešnicom dimenzija 10x5m. Natkrivanje terase izvesti tipskim suncobranima bijele ili bež boje Bazen sa pratećim sadržajima - plažnim barom, toaletima i kabinama za presvlačenje i tuševima (toaleti, kabine i tuševi cca P=20 m², šank cca P=30 m², bazen je nepravilnog oblika, površine cca 160m²). Bazen je montažno-demontažni, nepravilnog oblika, površine cca 160m². Šank je montažno-demontažni, natkriven pergolom. Nadstrešnica je montažno demontažna pergola od drvene ili metalne konstrukcije. Predmetnu lokaciju treba uskladiti sa smjernicom iz sveobuhvatne HIA-e za Područje Kotor upisanog na Listu svjetske baštine. sportsko-zabavne aktivnosti: teren za sport i rekreaciju na plaži (prostor na kopnu: P = 22x16m²) 	570,572,575, 749 KO Bijela, Herceg Novi	0210-497/8	2017-2032

6.	<p style="text-align: center;">9F Opština: Kotor</p> <p>Privremeni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montažni objekat sa terasom (objekat P=120 m², terasa P=140m²), ugostiteljski objekat je montažnog karaktera, od čelične konstrukcije, obložen kamenom sa dvovodnim krovom od sendvič panela. Terasa je natkrivena pergolom od aluminijumskih ili drvenih profila, natkrivenih vodonepropusnim platnom. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost. • montažni objekat (P=65 m²), čelične konstrukcije obložene kamenom sa dvovodnim krovom od sendvič panela. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara- konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost • mobilni plutajući ponton za sunčanje u funkciji kupališta 9F (dim 3 x 15m) montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. • mobilna plutajuća platforma za sunčanje u funkciji kupališta 9F (P = 82 m²), montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. • mobilni plutajući ponton za sunčanje u funkciji kupališta 9F (Dim 3 x 15m), montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje 	1190,1191, 1192, 2583 KO Dobrota, Kotor	0210- 2542/3	2016- 2046
----	--	---	-----------------	---------------

	plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.			
7.	10G2 Opština: Bar	3575/1 KO Pečurice, Bar	0210- 488/2	2018- 2043
8.	10G1 Opština: Bar	3575/1 KO Pečurice, Bar	0210- 194/2	2017- 2042
9.	19F Opština: Herceg Novi Privremeni objekti: <ul style="list-style-type: none"> montažni objekat sa terasom (objekat P=286m², sanitarni objekat P= 48m², sanitarni objekat tuševi P=24m²). Proširenje betonske plaže i formiranje pješčane plaže u nastavku. Proširenje betonske plaže i formiranje pješčane plaže vrši se obalnim zidom od betonskih „L“ elemenata sa odgovarajućim kamenim nabačajem i tucaničkim i pješčanim nasipom iza i ispred tih elemenata u cilju postizanja stabilnosti nove obale. Ugostiteljski i sanitarni objekat imaju konstruktivni sistem od armiranobetonskog skeleta sa ispunama od opekarskih blokova debljine 20cm. Zidovi su sa vanjske strane zaštićeni termoizolacijom. Krovne tavanice su pune armiranobetonske ploče d=15cm. Temeljenje je na proširenim armiranobetonskim zidovima. Osnovni dio vanjske obrade su ravne površine obrađene grubim silakrilom. Podovi su svuda od keramike. Vanjski otvori su od PVC profila. Ugostiteljski objekat se koristi kao otvorena terasa. Dio na plaži je pod suncobranima, prostor ispod krovne terase se ljeti koristi kao natkrivena terasa jer se staklene stijene uklanjaju i ponovo stavljaju za vrijeme zimskog režima korišćenja. A krovna terasa je natkrivena tendom u formi hiperboličnog paraboloida. Sanitarni objekat ima kapacitet od 8 tuševa, tri muške i tri ženske kabine za presvlačenje, dva ženska i dva muška Wca. 	377/1,377/2, 375,376,379 KO Jošica, Herceg Novi	0210- 737/2	2017- 2047

	<ul style="list-style-type: none"> terasa ugostiteljskog objekta (P=60m²), postavlja se na postojećoj podlozi, natkriva tipskim suncobranima bijele boje Pontonsko mulo sa valobranom, Pontonski elementi, a u narednoj fazi uređenja obale predviđa zamjena pontona sa odgovarajućom trajnom betonskim konstrukcijom na šipovima sportsko-rekreativne aktivnosti: prostor za igralište, podloga PVC (prostor na kopnu: P=40x15m²) 			
10.	<p style="text-align: center;">14A Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> montažni objekat sa terasom (šank, objekat: P=46m², terasa: P=180 m²), zidani objekat natkriven krovom od profilisanog lima; terasa – popločana površina natkrivena lameliranom konstrukcijom od drveta i leksan pločama. Konzervator za sladoled (tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom bijele ili bež boje) sanitarni objekat (6.5m x 8.20m, trougao P =26 m²) armirano betonski zidani objekat sa ravnom betonskom pločom 	2556 KO Topla, Herceg Novi	0210-3123/2	2016-2046
11.	<p style="text-align: center;">20B, 20C Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekat:</p> <p>Lokacije će se realizovati nakon dobijanja UTU iz konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare</p> <ul style="list-style-type: none"> montažni objekat sa terasom (šank P=35 m², terasa P=60 m²) montažni objekat (P=57m²), toalet, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje mobilni plutajući ponton (L=13mx2m), privezište za čamce mobilni plutajući ponton (L=10mx3m), kupališni sadržaji mobilni plutajući ponton (L=13mx5m), kupališni sadržaji mobilni plutajući ponton (L=10mx4m), kupališni sadržaji mobilni plutajući ponton (L=10mx4m), kupališni sadržaji 	227 i 55 KO Jošica, Herceg Novi	0210-3116/4	2017-2037

	<ul style="list-style-type: none"> • montažni objekat, toalet, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje (P=19m²) <p>Urbanističko tehnički uslovi broj 02-3-350-1042/2011 od 26.12.2011.</p>			
12.	<p>17K Opština: Herceg Novi</p>	670 KO Đenovići, Herceg Novi	0210-42/2	2017-2032
13.	<p>17J Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montažni objekat sa terasom (šank P=32m², terasa P=52m²), montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj ili postojećoj podlozi natkrivena konstrukcijom od lameliranog drveta i tegolom. 	661/1,661/2 KO Đenovići, Herceg Novi	0210-2578/5	2016-2031
14.	<p>19C Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montažni objekat sa terasom (objekat P=11m², terasa P=94m²), objekat: šank zidan od kamena do visine od 1,10 m, terasa: betonski stubovi obloženi kamenom, pokrivač –crijep koja pokriva i šank i terasu 	558 i 559 KO Bijela, Herceg Novi	0210-2370/11	2016-2026
15.	<p>16I Opština: Herceg Novi</p>	37 KO Kumbor, Herceg Novi	0210-2349/3	2016-2031
16.	<p>21A1 Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konzervator i rashladna vitrina, tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj ili daščanoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji 	83/1 KO Rose, Herceg Novi	0210-197/2	2018-2037
17.	<p>180 Opština: Herceg Novi</p>	291 KO Bijela, Herceg Novi	0210-44/5	2018-2038
18.	<p>7F Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montažni objekat sa terasom (terasa otvorena1: P=50 m², zatvorena terasa: P=256 m² u okviru koje su šankovi: P1=15 m² i P2=32 m², terasa otvorena2: P=107 m²), metalna konstrukcija šanka obložena leksan pločama terasa1: postojeća 	940, 2571, 938, 939 Ko Topla, Herceg Novi	0210-151/15	2018-2048

	<p>betonska podloga pokrivač – tenda bijele boje, terasa2: postojeća betonska podloga pokrivač – tipski kvadratni suncobrani bijele boje, terasa otvorena 1 postavljena je na betonskoj podlozi i natkrivena suncobranima, terasa sa šankovima zatvorena/zastakljena eloksiranom bravarijom i natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom, terasa otvorena 2 postavlja se na daščanu podlogu i natkriva prirodnim zelenilom</p> <ul style="list-style-type: none"> • privremeni objekat sa terasom (objekat: p=246 m2, terasa1: p=84 m2), zidani objekat pokriven crijepom; terasa1-drvena konstrukcija pokrivena crijepom. • Konzervator za sladoled, tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom • Kiosk (P=4m2), djelimično zidan u kamenu, eloksirani aluminijum bijele boje i staklo, prodaja suvenira • terasa ugostiteljskog objekta (P=120m2), terasa natkrivena drvenom pergolom i zelenilom • terasa ugostiteljskog objekta (P=120m2), terasa natkrivena suncobranima ili drvenom pergolom sa bijelim ili bež platnom 			
19.	<p>Plažni bar će biti odobren shodno Urbanističkim uslovima iz Programa privremenih objekata</p>	3192 KO Dobre Vode, Bar	0210-2656/3	2018-2038
20.	<p>9A Opština: Tivat</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • privremeni objekat sa terasom (šank P= 26 +18 m2, kuhinja: P=27 m2, zatvorena terasa P=71 m2, otvorena terasa, P=106 m2), šank zidan do visine 1,10 m, drveni stubovi i grede, crijep; zatvorena terasa: metalna konstrukcija pokrivena tendom bež ili bijele boje otvorena terasa: kružni suncobrani od trske. • montažni objekat sa terasom (šank: P=50 m2, terasa: P=100 m2), montažno demontažni drveni šank natkriven trskom, terasa natkrivena drvenim stubovima i crijepom • montažni objekat od metalne konstrukcije (P=300 m2, max visina h=6m) • dječiji drveni brod od drvene konstrukcije (P=12mx4.5m) 	610, 626, 789/8 KO Đuraševići, Tivat	0210-3349/3	2018-2033

	<ul style="list-style-type: none"> vodeni tobogan (P=10x10m), tipski proizvođački objekat parking (P=2.300 m2) postojeća podloga poravnata i parterno uređena sa montažno demontažnom hladovinom tezga P=4 m2 konzervator za sladoled, tipski, fabrički proizvedeni objekat na daščanoj podlozi 			
21.	<p style="text-align: center;">18M Opština: Herceg Novi</p>	350 i 355 KO Baošići, Herceg Novi	0210-3346/3	2018-2028
22.	<p style="text-align: center;">23D, 23E Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> privremeni objekat sa terasom "Ribarsko selo", (kuhinja: P=26 m2, šank: P=20 m2, terasa1: P=105 m2, terasa2: P=100 m2, terasa3: P=16 m2) šank i kuhinja zidani objekti do visine 1.10 m obložen kamenom i natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom, terasa1 i terasa3 natkrivena pergolom i tendom, terasa2 natkrivena drvenom konstrukcijom i tegolom i u zimskom periodu može se odobriti zatvaranje terase2 lakim montažno demontažnim aluminijskim profilima mobilni plutajući pontoni, privezište za čamce (L=40mx2.5m+60mx2.5m) montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima montažni objekat (2,57 x 3,30m) 	1784 KO Radovanići, Herceg Novi	0210-2734/3	2018-2048
23.	<p style="text-align: center;">4C1, 4C2 Opština: Tivat</p>	736 KO Donja Lastva, Tivat	0210-3360/3	2018-2033
24.	Objekat će biti odobren shodno Urbanističkim uslovima iz Programa privremenih objekata	1536,1537,1535 259 KO Rose, Herceg Novi	0210-2821/3	2018-2043
25.	<p style="text-align: center;">10A Opština: Bar</p> <p>Privremeni objekat:</p>	3192 KO Dobre Vode, Bar	Raspisan tender	

	<ul style="list-style-type: none"> • konzervator i rashladna vitrina (P=8m²) 		
26.	<p style="text-align: center;">7A</p> <p style="text-align: center;">Opština: Tivat</p> <p>Objekat će biti odobren shodno Urbanističkim uslovima iz Programa privremenih objekata</p>	4889 KO Tivat, Tivat	Raspisan tender
27.	<p style="text-align: center;">18H</p> <p style="text-align: center;">Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montažni objekat sa terasom (šank P=20 m², terasa P=80 m²) <p>Urbanističko tehnički uslovi broj 02-3-350-769/2013 od 30.10.2013.god.</p>	767 i 768/1 KO Baošići, Herceg Novi	Raspisan tender
28.	<p style="text-align: center;">10C</p> <p style="text-align: center;">Opština: Herceg Novi</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • terasa ugostiteljskog objekta (terasa sa gornje strane šetališta:P=63 m², terasa sa donje strane šetališta:P=179 m²) • terasa ugostiteljskog objekta (P=137m²) 	1223, 653/4 K.O. Topla	Data saglasnost Vlade Crne Gore na Odluku o objeavljanju javnog poziva
29	<p style="text-align: center;">13 C</p> <p style="text-align: center;">Opština Herceg Novi</p> <p>Objekat će biti odobren shodno Urbanističkim uslovima iz Programa privremenih objekata</p>	2557 K.O Topla, Herceg Novi	Data saglasnost Vlade Crne Gore na Odluku o objeavljanju javnog poziva
30.	<p style="text-align: center;">7 E</p> <p style="text-align: center;">Opština Kotor</p> <p>Objekat će biti odobren shodno Urbanističkim uslovima iz Programa privremenih objekata</p>	452 i 453/2 KO Orahovac, Kotor	Data saglasnost Vlade Crne Gore na Odluku o objeavljanju javnog poziva
31.	<p style="text-align: center;">20 B</p> <p style="text-align: center;">Opština Kotor</p> <p>Privremeni objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montažni objekat (Ronilački klub, P = 15 m²), Montažno demontažna drvena konstrukcija objekta , pokrivena tegola pločama • plažni bar sa terasom (šank: P = 20 m², terasa: P = 20 m²), šank i terasa: drveni stubovi i grede, natkrivanje - tegola pločama • privremeni objekat sa terasom (šank: P = 15 m², kuhinja P = 20 m², terasa: P = 100 m², magacin P= 10 m², wc P= 6m²), šank, kuhinja, magacin i wc djelimično zidani 	1170 K.O. Krimovice Kotor	Privremeni objekti iz prethodnog Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2016-2018 se zadržavaju do pravosnažnosti sudske presude

	<p>kamenom, pokriveni crijepom, terasa: drveni stubovi natkrivanje - tegola pločama. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje terase eloksiranom bravarijom i staklom.</p> <ul style="list-style-type: none"> • parking (P= 400 m²), poravnata i asfaltirana postojeća podloga • tezga (P = 2 m²), montažno demontažna drvena tezga • Sladoled i vitrina za sokove (P = 2 m²+ 1 m²), tipski fabrički aparati • plažni bar sa terasom (šank: P = 5 m², terasa: P = 20 m²), šank i terasa: drveni stubovi i grede, natkrivanje - tegola pločama, šank zidan do visine 1,2m • plažni bar (šank: P = 10 m²), šank: drveni stubovi i grede, natkrivanje - tegola pločama • zabavne igre na vodi (P = 300 m²) gotovi tipski sadržaji • sportsko-zabavne igre, Odbojka, st.tenis, st. fudbal, badmington i sl. (P = 200 m²), gotovi tipski sadržaji na pješčanoj podlozi • mobilni plutajući pontoni (L = 12.5 m x 2.5 m), montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima 		
--	---	--	--