



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

INFORMACIJA O AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI PRIORITETNIH PROJEKATA

IZ OBLASTI TURIZMA

(period oktobar-decembar 2017)

15. decembar 2017. godine

PROJEKAT: Bjelasica i Komovi	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Vodeći se najboljom svjetskom praksom, a imajući u vidu nesumnjivi potencijal koji Sjeverni region ima, Vlada Crne Gore otpočela je niz aktivnosti, koje će u bliskoj budućnosti rezultirati stvaranjem prepoznatljivog turističkog brenda tog regiona. U ovom trenutku najznačajnije infrastrukturne aktivnosti odvijaju se na prostoru Bjelasice i Komova, koji će biti nosioc razvoja zimskog turizma u Crnoj Gori. Vlada Crne Gore je još 2010. godine stvorila planske pretpostavke za uspješnu valorizaciju navedenog prostora usvajanjem PPPN Bjelasica i Komovi, koji je prepoznao osam lokaliteta pogodnih za razvoj ski centara. Vlada Crne Gore se u inicijalnoj fazi, a sve u cilju privlačenja renomiranih stranih investitora opredijelila za razvoj tri skijališta, „Kolašin 1600“ u Kolašinu, „Žarski“ u Mojkovcu i „Cmiljača“ u Bijelom Polju. Visina investicije: – planirano – 70 mil € (vrijednost investicije po Investicionim elaboratima) – ostvareno – 6,9 mil € (od početka realizacije projekta)
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	<u>Kolašin 1600:</u> Trafostanica 35/10 – u toku je procedura tehničkog pregleda. Tender za nabavku nove žičare šestosjed – završena je revizija Glavnog projekta i otpočeli su radovi; dobijena saglasnost od Uprave za šume i za potrebe izgradnje žičare i ski staza posječena šuma; Bazna stanica - u toku su radovi I i II faze. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 2,3 mil. €. Izgradnja puta - Izvođenje radova I i II faze je u toku. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 2,6 mil € (uključujući izradu i reviziju tehničke dokumentacije). <u>Cmiljača:</u> Rekonstrukcija puta od Ravne rijeke do Jasikovca u dužini cca 5,5 km, a izvođenje radova na dionici od Latinske kose do Jasikovca u dužini 4,8 km su završeni, <u>osim na dijelu gdje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi</u>. Izabran je izvođač radova za izgradnju mosta na rijeci Ljubovići sa krakom do magistrale puta, ugovorena vrijednost iznosi 430.000 €, a raspisano je i javno nadmetanje za rekonstrukciju preostalog dijela puta do Latinske kose u dužini 500m. U toku je žalbeni rok. Procijenjena vrijednost iznosi 400.000 € Urađena je projektna dokumentacija za izgradnju puta Jasikovac-Cmiljača u dužini od 8 km. Vrijednost investicije iznosi cca 8 mil €. Donijeta je Odluka za izbor izvođača radova za rekonstrukciju I faze u dužini od 1,2 km, procijenjena vrijednost iznosi 1 mil. €, protiv odluke je uložena žalba. Raspisano je javno nadmetanje za izvođenje radova II faze u dužini od 3,6 km, u toku je vrednovanje ponuda. Procijenjena vrijednost iznosi 3 mil. €.

	Vodosnabdijevanje - Izabran je obrađivač Glavnog projekta vodosnabdijevanja bazne stanice za lokalitet „Cmiljača“. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 800.000 €. Trafostanica 35/10 - U toku je revizija Glavnog projekta izgradnje TS 35/10 „Cmiljača“ sa uklapanjem u 35kV infrastrukturu. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 1,9 mil €. Žičara- Planirano je raspisivanje tendera po principu „projektuj i izgradi“ do kraja tekuće godine. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 8 mil. €. <u>Žarski:</u> Rekonstrukcija putnog pravca Vragodo-Vrioca-Žarski katun ukupne dužine 5,7 km. - Izabran je izvođač radova I faze u dužini od 2,3 km, ugovorena vrijednost iznosi 1,13 mil €, a u toku je vrednovanje ponuda za izvođenje radova II faze za sve preostale radove, procijenjena vrijednost iznosi 2,5 mil. €. Procijenjena vrijednost projekta iznosi 3,7 mil. €. U toku je izrada Glavnog projekta rekonstrukcije putnog pravca Mojkovac - Vragodo. U toku je tender za izradu Idejnog projekta mosta na rijeci Tari koji povezuje magistralni put M2 sa regionalnim putem Mojkovac-Vragodo-Lubnice. Uložena je žalba na tendersku dokumentaciju. Bazna stanica - U 2017. godini planirano je sprovođenje Konkursa za najbolje arhitektonsko rješenje za izgradnju bazne stanice. Aktivnosti sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Procijenjena vrijednost projekta iznosi 1,5 mil. €.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	<u>Kolašin 1600:</u> Trafostanica 35/10 kV – Završeno. Tender za nabavku nove žičare šestosjed – u toku izvođenje radova, vrijednost ugovora iznosi 8.979.740 €. Bazna stanica - u toku su radovi I i II faze, vrijednost oba ugovora iznosi 2.057.190,43 €. Izgradnja parkinga za dnevne skijaše - potpisan ugovor za izvođenje radova, vrijednost ugovora iznosi 739.979,93 €. Vodosnabdijevanje bazne stanice - potpisan ugovor za izvođenje radova, vrijednost ugovora iznosi 181.443,00€. Izgradnja puta - u toku su radovi I i II faze, vrijednost oba ugovora iznosi 2.109.003,74 €. <u>Cmiljača:</u> Rekonstrukcija puta od Ravne rijeke do Jasikovca u dužini cca 5,5 km. Izvođenje radova na dionici od Latinske kose do Jasikovca u dužini 4,8 km su završeni, <u>osim na dijelu gdje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi</u>. Završeni su radovi I faze od Ravne Rijeke (magistrala) do Latinske kose ukupne dužine 700m, i na izgradnji mosta na rijeci Ljubovidi sa krakom do magistrale puta (L=200m), Ugovorena vrijednost iznosi 430.000 €.

FINANSIJSKI EFEKTI I	Izabran je izvođač radova za II fazu rekonstrukcije preostalog dijela puta do Latinske kose u dužini 500m. Ugovorena vrijednost iznosi 354.740,68 €. Urađena je projektna dokumentacija za izgradnju puta Jasikovac-Cmiljača u dužini od 10 km. Vrijednost investicije iznosi cca 9.5 mil €. Potpisan je ugovor za izvođenje radova I faze od Jasikovca prema Cmiljači koja se odnosi na izvođenje zemljanih i betonskih radova sa rješavanjem odvodnjavanja trupa puta u dužini od 1.2km, vrijednost ugovora iznosi 740.614,70 €. Čeka se izdavanje građevinske dozvole. Takođe, izabran je izvođač za izvođenje radova II faze u dužini od 3,6 km, vrijednost ugovora iznosi 2.166.431,53 €. Vodosnabdijevanje - Završena je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti i Glavnog projekta vodosnadbijevanja bazne stanice za lokalitet „Cmiljača“. Trafostanica 35/10kV - Završen je Glavni projekat trafostanice TS 35/10kV sa dalekovodom. Pripremljena je tenderska dokumentacija za izvođenje radova na izgradnji dalekovoda. Nakon završene revizije Glavnog projekta trafostanice biće raspisan tender za izvođenje radova. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 2,5 mil €. Žičara - Raspisan je tender po principu „projektuj i izgradi“. Procijenjena vrijednost projekta iznosi 8 mil. €. <u>Žarski:</u> Primarna elektroenergetska infrastruktura - napajanje budućeg ski centra će biti sa TS 35/10kV Cmiljača. Rekonstrukcija putnog pravca Vragodo-Vrioca-Žarski katun ukupne dužine 5,3 km - Izabran je izvođač radova I faze u dužini od 2,3 km, ugovorena vrijednost iznosi 1.132.133,88 €. Izabran izvođač za izvođenje radova II faze za sve preostale radove, ugovorena vrijednost iznosi 1.878.449,21 €. Čeka se građevinska dozvola od strane Opštine. U toku je izrada Glavnog projekta rekonstrukcije putnog pravca Mojkovac – Vragodo ukupne dužine 7,5km. Izabran je obrađivač Idejnog projekta mosta na rijeci Tari (l=cca 200m) koji povezuje magistralni put M2 sa regionalnim putem Mojkovac-Vragodo-Lubnice. Bazna stanica - Nakon stvaranja planskih preduslova raspisaće se tender za izgradnju bazne stanice planirane površine oko 1.200m² po principu „Projektuj i izgradi“. Aktivnosti sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Procijenjena vrijednost projekta iznosi 1,5 mil. €. Parking za dnevne skijaše - Nakon stvaranja planskih preduslova raspisaće se tender za izgradnju parkinga za dnevne skijaše površine oko 6.300 m², kapaciteta 126 parking mjesta za automobile i 5 parking mjesta za autobuse.	
	Visina investicije	
	Planirano / KB 2017 6.930.000 €	Ostvareno/ za sva tri lokaliteta 1.635.325,48 €

ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda /	u izvještajnom periodu /
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano 70 mil €	Ostvareno (od početka projekta) 6,9 mil €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: / Od početka projekta: / U izvještajnom periodu: / Napomena: projekti još uvijek nisu u fazi da se mogu dati traženi podaci	
PROJEKAT: Savin Kuk		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Vlada Crne Gore je posredstvom Investiciono razvojnog fonda, kroz stečajni postupak, sprovela kupovinu parcela i objekata ovog lokaliteta. Vrijednost kupoprodajnog Ugovora je 1,5 mil €. Cilj kupovine predmetnih nepokretnosti jeste turistička valorizacija skijališta Savin kuk, putem davanja u zakup na period 30 godina, radi izgradnje modernog turističkog centra sa savremenim skijaškim i drugim pratećim sadržajima. Realizacija navedenog projekta treba da doprinese turističkom razvoju i unapređenju ponude opštine Žabljak, kao i sjevernog regiona Crne Gore. PPPN za Durmitorsko područje je usvojen 29.07.2016. godine, što je bio osnov za realizaciju planiranih aktivnosti na projektu Savin kuk. Visina investicije: – planirano – 47,5 mil € (vrijednost investicije po Investicionom elaboratu) – ostvareno – 954.411,33 € (od početka realizacije projekta)	

AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	Potpisan je Ugovor za izgradnju 1,5 km ski staza po principu „projektuj i izgradi“ i ugovorena vrijednost radova je 142.681 €. Dobijena saglasnost za izradu geodetske podloge u II zoni zaštite Nacionalnog parka. Završena je izrada Glavnog projekta, u toku je revizija istog. Nakon pribavljanja građevinske dozvole pristupiće se izvođenju radova. Izrada projektne dokumentacije za 20 km ski staza predviđenih PPPN za Durmitorsko područje. Raspisan je tender za izradu Glavnog projekta, donijeta je odluka o izboru projektanta i uložena je žalba. Izgradnja puta u dužini od 1,5 km puta sa parkingom na lokalitetu Savin kuk - Tender je raspisan, uložena je žalba na ponovno došenu odluku za izvođenje radova i dokumentacija je kod Državne komisije za kontrolu postupka javnih nabavki. Čeka se građevinska dozvola od opštine Žabljak. Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju pristupne saobraćajnice u dužini od cca 5 km - potpisan je ugovor sa obrađivačem projektne dokumentacije i u toku je izrada projekta. Potpisan je ugovor za izradu projektne dokumentacije za izgradnju „Suvog boba“. Ugovorena vrijednost iznosi 19.200 €. Nabavka žičare sa izgradnjom dijela staza - planiran je tender do kraja godine.	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	Završena je izrada Glavnog projekta za izgradnju 1,5 km ski staza po principu „projektuj i izgradi“ i u toku je revizija istog. Nakon pribavljanja građevinske dozvole pristupiće se izvođenju radova. Izrada projektne dokumentacije za 20 km ski staza predviđenih PPPN za Durmitorsko područje – okončan je postupak po žalbi za izbor projektanta i donijeta odluka o izboru projektanta. Izgradnja puta u dužini od 1,5 km puta sa parkingom na lokalitetu Savin kuk - U toku je potpisivanje Ugovora sa izabranim izvođačem radova. Čeka se izdavanje građevinske dozvole od opštine Žabljak. Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju pristupne saobraćajnice u dužini od cca 5 km - u toku je izrada projekta. U toku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju „Suvog boba“. Ugovorena vrijednost iznosi 19.200 €. Nabavka žičare sa izgradnjom dijela staza - planiran je tender do kraja 2017. godine.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano 2017. 1.030.0000 €	Ostvareno 2017. 183.896,97 €
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda /	u izvještajnom periodu /

UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano 47,5 mil €	Ostvareno 954.411,33 €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci:/ Od početka projekta:/ U izvještajnom periodu:/ Napomena: projekat još uvijek nije u fazi da se mogu dati traženi podaci	
	PROJEKAT: Portonovi	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovor o dugoročnom zakupu bivše vojne kasarne „Orijski bataljon“, Kumbor, Herceg Novi potpisan je 10. jula 2012. godine, a stupio na snagu potpisivanjem Protokola o primopredaji lokacije, 08. februara 2013. godine. Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je ukupno ulaganje od 258.077.000 € za prvih 8 godina zakupa. Portonovi Montenegro će biti ekskluzivni lifestyle rizort svjetske klase usmjeren ka luksuznom tržištu. Portonovi je potpisao ugovor sa „One&Only“ i „Henri Chenot“, kao dio lifestyle iskustva, čime je investicija podignuta na oko 650 mil €. Rizort će sadržati arhitektonske i funkcionalne elemente koji će učiniti Portonovi jedinstvenom destinacijom na Mediteranu. Kako bi se navedeno postiglo, nekoliko međunarodno priznatih arhitekata je angažovano da obezbijedi jedinstven razvojni koncept. U skladu sa postojećom dinamikom realizacije planiranih aktivnosti, investitor je najavio da će rizort biti izgrađen do sredine 2018. godine. Iznos investicije - planirano 650.000.000 € - ostvareno 263.936.377 €	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	- Kišni kanali i faza I radova na infrastrukturi; - Završetak radova na poboljšanju tla za temeljne konstrukcije u zonama: Hotel i objekti T2 – (Hotel O&O, klasteri, SPA, postrojenje za grijanje i hlađenje morske vode); - Završetak temelja i završni konstruktivni radovi u mješovitoj zoni MN1 (Lower Village LV05, LV06, LV07 i Marina Apartments – MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); - Zavšetak temelja za Hotel i objekte T2 (Hotel O&O, klasteri, SPA); - Unutrašnji radovi, pregradni zidovi i spuštene plafoni u Lower Village; - Radovi na fasadi Lower Village (kamen/ malterisanje/ brisoleji/ tende/ pergole/ograde/ itd.) - Pripremni radovi na podijumu na parternom uređenju i uređenju zelenila; - Završetak pristaništa u Marini, lukobrana i postavljanje pontona; - Aktivnosti na izradi dizajna za Marinu i Marina Buildings;	

	- Aktivnosti na izradi dizajna saobraćajne i tehničke infrastrukture sa stalnom koordinacijom sa nadležnim organima i preduzećima; - Aktivnosti na izradi dizajna za hotel „One&Only“. Izabran je novi dizajner za sve inženjerske faze za parcelu Hotel „One&Only“, za izradu idejnog i glavnog projekta u skladu sa zakonom Crne Gore – Arhi Pro; Spoljašnji i unutrašnji dizajn Marina Apartmana– MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); zona Hotela i objekata T2 – (Hotel O&O, klasteri, SPA, restorani, plažni klubovi, Branded Villas O&O).	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	- Zidarski radovi u MN1 (Lower Village LV05, LV06, LV07 i Marina Apartments – MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); - Završetak radova na poboljšanju tla za temeljne konstrukcije u zonama: Hotel i objekti T2 – (Hotel O&O, klasteri, SPA, postrojenje za grijanje i hlađenje morske vode); Hotelske vile; - Završetak temelja u zoni Hotela i objekata T2 – (Hotel O&O, klasteri, SPA); - Unutrašnji radovi, pregradni zidovi i spuštene plafoni u Lower Village; - Radovi na fasadi Lower Village (kamen/ malterisanje/ brisoleji/ tende/ pergole/ograde/ itd.); - Radovi na podijumu na parternom uređenju i uređenju zelenila; - Završetak pristaništa u Marini, lukobrana i postavljanje pontona; - Aktivnosti na izradi dizajna za Marinu i Marina Buildings; - Aktivnosti na izradi dizajna saobraćajne i tehničke infrastrukture sa stalnom koordinacijom sa nadležnim organima i preduzećima; - Aktivnosti na izradi dizajna za hotel „One&Only“. Izabran je novi dizajner za sve inženjerske faze za parcelu „Hotel One&Only“, za izradu idejnog i glavnog projekta u skladu sa zakonom CG – Arhi Pro; - Odabir novog projektanta za enterijer hotelskog kompleksa „One&Only“ - Spoljašnji i unutrašnji dizajn Marina Apartmana– MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); zona Hotela i objekata T2 – (Hotel O&O, klasteri, SPA, restorani, plažni klubovi, Branded Villas O&O);	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano 43.990.000 €	Ostvareno 16.441.447 €
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 687	U izvještajnom periodu: Trenutno na gradilištu radi 546 zaposlenih.

UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano 650.000.000 €	Ostvareno 263.936.377 €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaćih i stranih: Trenutno na gradilištu radi oko 202 domaća i 206 stranih državljanina. U periodu izvještavanja: 408 zaposlenih	
PROJEKAT: Porto Montenegro		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Porto Montenegro je projekat izgradnje luksuznog hotelsko turističkog kompleksa oko marine i matične luke za jahte, sa dodatnom infrastrukturom za najveće jahte. Projektom je predviđena izgradnja marine sa 850 vezova za jahte svih veličina, centra za održavanje i popravku, centra za obuku posade, yacht club, hotela 5 zvjezdica, galerije, nautičkog muzeja, privatne zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativnih sadržaja, sadržaja za ugostiteljstvo i zabavu, luksuznih stanova i poslovnih kancelarija. Danas se na ovoj lokaciji nalazi luksuzni hotelsko turistički kompleks prepoznatljiv po hotelskom brendu Regent i vodeća marina luksuznih jahti na Mediteranu, od 455 vezova - Porto Montenegro. Pored reprezentativnog objekta hotela Regent i luksuzne marine sa propratnim sadržajima, izgrađeno je i 7 elitnih objekata turističkog stanovanja, svojevrsan objekat - bazen Lido Mar karakteristične arhitekture i rekonstruisan je stari objekat u kojem se sada nalazi Muzej nautičkog naslijeđa. Predstavnici državnog investicionog fonda Dubaija „Investment Corporation of Dubai“ (ICD), potpisali su 06. maja 2016. godine u Tivtu Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro. Visina investicije: – planirano cca 450 mil € – ostvareno 479 mil € (308 mil € - kapitalne investicije, 171 mil € - operativni troškovi) cifre ne uključuju PDV	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	1. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 1 - završetak ljeto 2017; 2. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 2 - grubi radovi počinju u III kvartalu 2017; završetak planiran na ljeto 2018; 3. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-14 - u toku je projektovanje (izrada Idejnog projekta) ovog objekta; 4. Objekat na parceli UP4-2 (TS 35/10 Kv/Kv) - završetak izgradnje planiran do kraja 2017. godine.	

AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	Nastavljeni su radovi koji su navedeni u prethodnom izvještajnom periodu. 1. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 1 – izgrađen; 2. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 2 - grubi radovi počeli u oktobru 2017; završetak planiran za maj 2019; 3. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-14 - grubi radovi počeli u oktobru 2017; završetak planiran za maj 2019; 4. Objekat na parceli UP4-2 (TS 35/10 Kv/Kv) – u toku izgradnja, zavrsetak - Q1,2018. godine.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: 4.667.000,00€	Ostvareno: 7.894.000,00€
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda - 326	u izvještajnom periodu - 358 (77% crnogorski državljani, 23% ostali)
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano: 450 mil €	Ostvareno: 479 mil € (308 mil € - kapitalne investicije, 171 mil € - operativni troskovi)
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: Kompanije čiji su osnivači Adriatic Marinas, PM 1.5 i PM 1.14: 358 Broj radnika Securitasa na projektu Porto Montenegro: 59 Broj ranika u ostalim kompanijama koje su angažovane na projektu PM: 754 Prosječni broj posade na jahtama u Marini Porto Montenegro: 415 (674 period jun-sep / 156 period okt-maj) Prosječni broj zaposlenih u maloprodajnim objektima i objektima uslužne djelatnosti: 326 (Napomena: ovaj broj se smanjuje za 50-70 zaposlenih u mjesecima van sezone) Broj radnika gradilišta na projektu Porto Montenegro: 8.360 (Napomena: u ovaj broj spadaju izvođaci i podizvođaci angažovani na projektu, od početka realizacije projekta)	
PROJEKAT: Luštica Bay		
	Ugovorom o zakupu i izgradnji Luštice Bay je definisan minimalni iznos investicije od 150 mil. € u roku od 4 godine od dana stupanja Ugovora na snagu, kao i minimalna obaveza izgradnje u roku od 12 godina od dana	

GENERALNI OPIS PROJEKTA	stupanja Ugovora na snagu (oktobar 2013. godine), po fazama: - I faza / najkasnije u roku od 4 godine od dana efektivnosti (decembar 2017. godine) - 1 hotel (najmanje 300 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice, golf igralište (18 rupa) sa golf club house, gradski centar koji uključuje najmanje 30 prodavnica, 5 barova, 5 restorana, policijsku i vatrogasnu stanicu, kliniku, školu, privezište - II faza / najkasnije u roku od 8 godina od dana efektivnosti (decembar 2021. godine) - 1 hotel (najmanje 200 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice - III faza / najkasnije u roku od 12 godina od dana efektivnosti (decembar 2025. godine) - 1 hotel (najmanje 50 soba) sa kategorijom najmanje 4 zvjezdice. Cjelokupan Investicioni program baziran je na izgradnji naselja koje će sadržati 7 hotela (3310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Talaso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, otvoren preko cijele godine, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu, zdravstvene objekte. Visina investicije - planirano 1,1 milijarda € - ostvareno 125.934.546,00 € (podatak na 30.11.2017. godine)
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	- U toku je proces emisije akcija društva Luštica Development AD Tivat; - U toku su radovi na izgradnji prve 4 rupe golf terena; - Građevinski radovi na izgradnji Chedi hotela – otvaranje hotela planirano za ljeto 2018. godine (po informaciji dobijenoj od investitora); - Radovi na izgradnji drugog glavnog pristupnog puta i rješavanju pitanja vodosnadbijevanja; - Početak projekta izgradnje Luštica Bay naselja – „Centrale“; - Izgradnja prilaznog puta MR1 - završetak radova na prvoj fazi puta, u skladu sa informacijama dobijenim od Opštine Tivat kao nosioca aktivnosti, planira se do 01.11.2017. godine; - Privedena kraju izgradnja marine – otvaranje marine planirano za ljeto 2018. godine (po informaciji dobijenoj od investitora).
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu)	- U toku su radovi na izgradnji prve 4 rupe golf terena; - Građevinski radovi na izgradnji Chedi hotela – otvaranje hotela planirano za ljeto 2018. godine (po informaciji dobijenoj od investitora); - Radovi na izgradnji drugog glavnog pristupnog puta i rješavanju pitanja vodosnadbijevanja; - Početak projekta izgradnje Luštica Bay naselja – „Centrale“;

(oktobar –decembar))	- Izgradnja prilaznog puta MR1; - Privedena kraju izgradnja marine – otvaranje marine planirano za ljeto 2018. godine (po informaciji dobijenoj od investitora). - Potpisani Memorandumi između Luštica Development i Opština Tivat i Kotor o preuzimanju vode koja nastaje iz procesa prečišćavanja otpadnih voda u postrojenju koje je zajedničko vlasništvo te dvije opštine. Opština Tivat zaključila ugovor sa izvođačem radova za izgradnju vodovodne mreže za potrebe kompleksa Luštica bay, a početak radova se očekuje u januaru 2018. godine	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano -	Ostvareno – 4,6 mil €
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 51	u izvještajnom periodu: 55
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKT	Visina investicije	
	Planirano – 1,1 milijarda €	Ostvareno – 125.934.546,00 € (podatak na 30.11.2017. godine)
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: ukupno 55 – domaći 31 – stranci 24 Od početka projekta: 55 stalno zaposlenih U izvještajnom periodu: 55; napomena: u toku građevinskih radova, kompanija u prosjeku zapošljava dodatnih 350-400 radnika.	
PROJEKAT: Qatari Diar		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovor o kupoprodaji zaključen je 29. januara 2010. godine. Imovinu čine lokacije Pržno I i Pržno II kompleksa gdje se nalazio bivši hotel i dijela zemlje površine cca. 270.000 m². Ugovor je potpisan između HTP „Primorje“ i QD Hotel and Property Investment Montenegro DOO, a vrijednost kupoprodajnog ugovora je 25 mil. €. Predviđena je izgradnja mješovitog rizorta, u čijem sklopu će se nalaziti hotel kategorije 5* zvjezdica, kao i rezidencijalne vile, spa centar, restorani, barovi, teniski tereni i otvoreni bazeni itd. Visina investicije: – planirano - 270 mil € – ostvareno - 65.7 mil €	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne	- U toku je procedura dobijanja građevinske dozvole za glavni hotel na osnovu Idejnog projekta. Prethodno je 31.08., održan sastanak sa predstavnicima i projektantima investitora, u cilju adekvatne pripreme projektne dokumentacije i izdavanja građevinskih dozvola u sto bržem roku. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole je predat 07.09.2017. godine. Rok za dobijanje građevinske dozvole je 30 dana.	

informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	Primjedbe od strane MRT-a poslate investitoru 19.09., koje su podrazumjevale dopunu projektne dokumentacije. Nakon što je dokumentacija dopunjena, projekat poslat radnoj grupi za kategorizaciju hotea MRT-a, koja je konstatovala da projekat ne ispunjava standarde propisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, te je isti neophodno doraditi shodno primjedbama radne grupe. U toku dorada projekta. - U toku procedura dobijanja građevinske dozvole za 9 vila. Zahtjev za dobijanje građevinske dozvole predat ministarstvu 15.09. Primjedbe koje se odnose na dopunu projektne dokumentacije poslate investitoru 20.09. Investitor dostavio dopunjenu dokumentaciju, nakon čega su se stekli uslovi da se projekat dostavi Regionalnom vodovodu i Opštini Tivat, u cilju obračunavanja neophodnih naknada koje je investitor dužan da uplati prije dobijanja građevinske dozvole. Investitor za sada nije uplatio neophodne naknade. - U toku je procedura dobijanja građevinske dozvole za uređenje terena i infrastrukturu (put kroz turistički kompleks). Zahtjev za dobijanje građevinske dozvole predat Ministarstvu 15.09. Primjedbe koje se odnose na dopunu projektne dokumentacije poslate investitoru 20.09. U toku je dopuna iste. - U toku procedura izdavanja građevinske dozvole za podzemne garaže. Zahtjev za dobijanje građevinske dozvole predat Ministarstvu 22.09. Primjedbe koje se odnose na dopunu projektne dokumentacije poslate investitoru 29.09. U toku je dopuna iste. - U toku je procedura dobijanja građevinske dozvole za plažni bar, teniski klub i ulaznu kapiju kompleksa. Zahtjev za dobijanje građevinske dozvole predat Ministarstvu 22.09. Primjedbe koje se odnose na dopunu projektne dokumentacije poslate investitoru 29.09. U toku je dopuna iste. - Regulisanje pitanja imovinskih prava na parceli 460/1, KO Nikovići, površine 38,549 m². Navedena parcela u februaru ove godine vraćena na prethodni upis (HTP Primorje korišćenje, Država 1/1 vlasništvo). Početkom septembra ove godine, upis vraćen QD-u. Zaštitnik imovinsko pravnih interesa uložio žalbu na Rješenje Uprave za nekretnine Tivat.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	- Nakon što je dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole za glavni hotel na osnovu Idejnog projekta dopunjena, isti je dostavljen radnoj grupi za kategorizaciju hotela, koja je konstatovala da projekat ne ispunjava standarde propisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, te je isti neophodno doraditi shodno primjedbama radne grupe. Nakon što je projekat doraden, investitoru je 3.10.2017. godine poslat obračunati iznos naknade za priključenje na Regionalni vodovod. Neophodno je da <u>investitor sklopi ugovor sa Regionalnim vodovodom</u> i dostavi dokaz o uplati obračunatih sredstava nakon čega se može izdati građevinska dozvola. Investitor <u>još uvijek nije dostavio</u> traženi dokaz.

	- U toku procedura dobijanja građevinske dozvole za 9 vila. Neophodno je da investitor sklopi ugovor sa Regionalnim vodovodom i dostavi dokaz o uplati obračunatih sredstava nakon čega se može izdati građevinska dozvola. Investitor još <u>uvijek nije dostavio</u> traženi dokaz. - U toku je procedura dobijanja građevinske dozvole za saobraćajnicu i prateću infrastrukturu (put kroz turistički kompleks). Nakon što je investitor dostavio dopunjenu dokumentaciju, istom je 3.10.2017. godine poslat obračunati iznos naknade za priključenje na Regionalni vodovod. Neophodno je da investitor sklopi ugovor sa Regionalnim vodovodom i dostavi dokaz o uplati obračunatih sredstava nakon čega se može izdati građevinska dozvola. Investitor još <u>uvijek nije dostavio</u> traženi dokaz. - U toku procedura izdavanja građevinske dozvole za podzemne garaže. Nakon što je investitor dostavio dopunjenu dokumentaciju, istom je 31.10.2017. godine poslat obračunati iznos naknade za priključenje na Regionalni vodovod. Neophodno je da investitor sklopi ugovor sa Regionalnim vodovodom i dostavi dokaz o uplati obračunatih sredstava nakon čega se može izdati građevinska dozvola. Investitor još <u>uvijek nije dostavio</u> traženi dokaz. - U toku je procedura dobijanja građevinske dozvole za plažni bar, teniski klub, ulaznu kapiju i klub za djecu. Nakon što je investitor dostavio dopunjenu dokumentaciju, istom je 31.10.2017. godine poslat obračunati iznos naknade za priključenje na Regionalni vodovod. Neophodno je da investitor sklopi ugovor sa Regionalnim vodovodom i dostavi dokaz o uplati obračunatih sredstava nakon čega se može izdati građevinska dozvola. Investitor još <u>uvijek nije dostavio</u> traženi dokaz. - Regulisanje pitanja imovinskih prava na parceli 460/1, KO Nikovići, površine 38,549 m². Navedena parcela u februaru ove godine vraćena na prethodni upis (HTP Primorje korišćenje, Država 1/1 vlasništvo). Početkom septembra ove godine, upis vraćen QD-u. Zaštitnik imovinsko pravnih interesa uložio žalbu na Rješenje Uprave za nekretnine Tivat. - U toku su pregovori sa Opštinom Tivat u vezi sa obračunom komunalne naknade za potrebe izdavanja građevinskih dozvola. Visina investicije: – planirano / – ostvareno - 0.9 mil €				
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Visina investicije</th></tr> <tr> <td>Planirano /</td><td>Ostvareno 0.9 mil €</td></tr> </table>	Visina investicije		Planirano /	Ostvareno 0.9 mil €
Visina investicije					
Planirano /	Ostvareno 0.9 mil €				

	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda	u izvještajnom periodu
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano 270 mil €	Ostvareno 65.7 mil €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: u prosjeku 6 zaposlenih (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata) U izvještajnom periodu: 8 (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata)	
	PROJEKAT: Hotel Kraljičina plaža - Sveti Stefan	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	U skladu sa Ugovorom o dugoročnom zakupu hotela „Kraljičina plaža“, ugovorena je izgradnja hotela „Kraljičina plaža“ sa kompanijom Adriatic Properties D. O. O. Skupštine je donijela Odluku o prihvatanju Aneksa br 1 Ugovora na sjednici od 29.12.2015. godine, čime su se stekli uslovi za realizaciju projekta. Kompanija je 30. novembra 2010. godine zaključila Ugovor o finansiranju projekta sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj u iznosu od 37 miliona eura, od čega je samo za projekat izgradnje hotela Kraljičina plaža namijenjeno 27 mil. €. Kompanija zaključno sa 31. oktobrom 2016. godine nema neizmerenih obaveza prema EBRD-u po osnovu ranije odobrenih i povučenih sredstava uložениh u kompleks Sveti Stefan i Vila Miločer. Procijenjeno je da će ulaganje u hotel „Kraljičina plaža“ iznositi 60 mil €. Visina investicije: – Planirano: 184 mil € – Ostvareno: 105,5 mil €	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	U prethodnom izvještajnom periodu kompanija je pripremila projektnu dokumentaciju koju je 23.06.2017. godine predala sa zahtijevom za izdavanje građevinske dozvole; u postupku izdavanja građevinske dozvole pojavila se zainteresovana strana – Opština Budva; proceduralno, u toku je javna rasprava sa strankama u postupku. Pored navedenog, od Ministarstva održivog razvoja i turizma je dobijena saglasnost za uklanjanje objekta starog hotela Kraljičina plaža dana 12.06.2017. godine. Raspisan je tender i prikupljene su ponude za uklanjanje postojećeg objekta hotela „Kraljičina Plaža“, a u toku su finalni pregovori sa najbolje ocjenjenim ponuđačem.	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u	Nastavljeni su radovi koji su navedeni u prethodnom izvještajnom periodu.	

izvještajnom periodu (oktobar –decembar))		
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: 3,8 mil. €	Ostvareno: 2,246 mil. €
	Broj radnih mjesta	
	iz prethodnog izvještajnog perioda: 374	u izvještajnom periodu: 128
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano 184 mil €	Ostvareno 105,5 mil €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: 123 U izvještajnom periodu: 128	
	PROJEKAT: Resort Rivijera Crystal	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovor o zajedničkom ulaganju (zajedničkom građenju) između HG „Budvanska rivijera“ AD Budva i „Euromix Tours“ DOO Budva zaključen je 20. maja 2011. godine. Predmet Ugovora je zajedničko ulaganje u gradnju objekata na KP br. 861/1 površine 9.370 m², KP.br. 861/2 površine 860 m² KO Petrovac, UP 8 DUP „Petrovac-Centar“. Planirani kapacitet je hotel kategorije 5* sa ukupno 279 smještajne jedinice, od čega će 48 smještajnih jedinica (A1) pripasti odvojenom hotelu „Crystal“ i preći u vlasništvo HG „Budvanska Rivijera“. Hotelski kompleks posjedovaće 2 restorana, 5 tematskih barova, šoping centar, bazen sa vodenim atrakcijama, konferencijski centar, wellness & beauty centar i sl. Čitav projekat i njegova izgradnja podijeljena je u Fazu I i Fazu II. Faza I obuhvata izgradnju objekata A i B, a Faza II obuhvata izgradnju objekta C. Objekti A i B su na zemljištu HGBR, dok je objekat C na zemljištu Euromixa i nije predmet ugovora o zajedničkoj gradnji. Njemački kreditor DEG u I kvartalu 2016.godine, odustao je od nastavka finansiranja projekta (zbog nepoštovanja ugovorenih gabarita - spratnosti objekta), pa je zbog nedostatka finansijskih sredstava investitora, izgradnja zaustavljena i objekat nije završen. Visina investicije: – planirano – cca 40-45 mil € – ostvareno – 20 mil € / maj 2016	

AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	Odbor direktora Hotelske grupe “Budvanska rivijera” a.d. na sjednici od 29.06.2017. usvojio je inovirani tekst Aneksa broj I Ugovora o zajedničkom ulaganju. U skladu sa inoviranim tekstom, Aneks je potpisan i solemniziran prije upućivanja na odobrenje Savjetu za privatizaciju (u prethodnoj verziji to je bilo nakon dobijanja saglasnosti od Savjeta). S tim u vezi, 07.09.2017. godine, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte dostavio je MORiT-u dopunu zahteva HGBR i zatražio mišljenje od MF i MORiT-a na zaključeni Aneks I Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničko građenje) sa „Euromix Trade“ d.o.o. Nakon prethodno dobijenih pozitivnih mišljenja, od strane Ministarstva finansija (11.09.2017.) i MORIT-a (20.09.2017.) Savjet za privatizaciju na sjednici održanoj 20.09.2017.godine, usvojio je predlog Aneksa I Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničko građenje) sa „Euromix Trade“ d.o.o.	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	Prema informacijama HG „Budvanska rivijera“, jos uvijek su u toku pregovori oko Ugovora o kreditu između IRF i Euromix Trade, odnosno novac od kredita još nije operativan, dok Investitor preduzima pripremne radnje kako bi se odmah nakon otpuštanja prve tranše sredstava nastavila investicija na objektu A hotelskog kompleksa. Prema procjenama, ako radovi budu nastavljeni početkom decembra postoje realni izgledi da prva faza hotela bude u funkciji za sezonu 2018.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano	Ostvareno
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda	u izvještajnom periodu 10
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano • Ukupno cca 40-45 mil € • U 2016. godini cca. 15,4 mil € • U 2017.godini cca 5,99 mil €	Ostvareno • Iznos ostvarene investicije od početka realizacije do maja 2016. godine je cca 20 mil €. • Ista nijesu uložena u projekat.
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 300 Od početka projekta: 290 U izvještajnom periodu: 10	

PROJEKAT: Ostrvo Mamula	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi, koji je postpisan 23. februara 2015. godine ugovoren je zakup na period od 49 godina, kao i rekonstrukcija tvrđave „Mamula“ u jedinstveni hotel muzejskog karaktera, kategorije 5* zvjezdica, u skladu sa konzervatorskim ualovima. Na ovaj način će se očuvati prirodno i istorijsko okruženje, kombinovano sa modernim hotelskim sadržajima, ugostiteljskim objektima, spomen sbom, sportskim, edukativnim i zabavnim sadržajima. Finansijski efekti: Visina ugovorene investicije je 15 mil. €, koja će biti realizovana u roku od 18 mjeseci od datuma izdavanja građevinske dozvole; projektovani prihodi iz Investicionog programa su oko 7,5 mil. € ukupnih direktnih prihoda za Vladu Crne Gore (porezi, PDV, itd) tokom prvih deset godina posovanja, prihod od zakupnine za 10 godina je cca. 1,1 mil. €, dok je planirano otvaranje 200 radnih mjesta (direktno i indirektno). Planirana investicija shodno Ugovoru usmjerena je na izgradnju hotela kategorije 5 zvjezdica, sa 23 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobom, 1 spa, 1 pristanište, 2 glavna bazena, 2 kaskade sa recikliranom vodom, klub za vodene sportove, itd. Visina investicije: – planirano – 15 mil € – ostvareno – 300.000 €
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	OHM je izvršio uplatu fiksne Zakupnine u visini od 47.772 €. Vlada Crne Gore dala je saglasnost za izvođenje pripremnih radova većeg obima, na sjednici održnoj 20. jula 2017. godine. U završnoj fazi je priprema idejnog projekta, nakon čega će se pristupiti izradi glavnog projekta. Takođe, u toku je i izrada konzervatorsko-restauratorskog projekta.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	Završen konzervatorsko-restauratorski projekat; Završen projekat geomehanike; Završen projekat taksacije zelenila, u skladu sa konzervatorskim uslovima; Završena procjena vrijednosti lokacije, kao uslov za zaključenje osiguranja – obaveza iz Ugovora o zakupu. Započeli radovi na pripremi gradilista za pripremlne radove; Sanirano pristaniste i pristupni put ka tvrđavi; Odabran domaći partner za izradu glavnog projekta u saradnji sa stranim partnerom iz Portugala; Stalna komunikacija sa Područnom jedinicom Uprave za zaštitu spomenika kulture iz Kotora – usporava se faza planiranja. Iz tog razloga OHM Mamula se obratila Vladi sa zahtjevom za produženje roka za izradu

	glavnog projekta, u skladu sa Ugovorom. To neće ugroziti konačne rokove za realizacije, jer je Vlada izdala dozvolu za pripremne radove, koji će se nesmetano izvoditi.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: 250.000	Ostvareno: 300.000
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 2	u izvještajnom periodu: 8 (šest konsultanata na duži period)
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano / ugovoreno 15 mil €	Ostvareno Plaćena zakupnina - 47.772 € Izrada projekata - 300.000 €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 10 Od početka projekta: 2 U izvještajnom periodu: 8	

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE - Projekti Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta

PROJEKAT: Planinski centar „Kolašin 1600“	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Zona planinskog centra „Kolašin 1600“ se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin, površine 27.19 ha. Bazno naselje planinskog centra sastoji se od zone sa objektima Centralnog naselja sa hotelima, apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednoporodičnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova. Zemljište je svojina države Crne Gore. Lokacija je detaljno razrađena prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Kolašin 1600.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	U izvještajnom periodu od strane Tenderske komisije usvojen je Izvještaj o formalnoj ispunjenosti uslova iz Ponude sa dodatnim pojašnjenjima iz Ponude i u skladu sa tim donijeta je Odluka o otpočinjanju pregovora sa Ponuđačem - Konzorcijumom Kolašin 1600; nakon donošenja navedene Odluke otpočeli su pregovori – do sada su održana tri sastanka na kojima su se usaglašavala otvorena pitanja.

AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	U izvještajnom periodu održano je više sastanaka sa Ponuđačem u cilju usaglašavanja Nacrta ugovora o dugoročnom zakupu. Održana je sjednica Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta (27.11.2017.) na kojoj su razmatrana otvorena pitanja u pregovorima i zauzeti stavovi, nakon čega su nastavljeni pregovori.
PROJEKAT: Turistička valorizacija vojnog kompleksa kasarne „Mediteran“, Žabljak	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ nalazi se na Žabljaku, na 1456 mnnv, u najatraktivnijoj zoni nacionalnog parka „Durmitor“, u zahvatu PPPN za Nacionalni park „Durmitor“. Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ na Žabljaku obuhvata zemljište površine 13.813 m ² , evidentirana kao katastarska parcela broj 2235, upisana u LN broj 1113 KO Žabljak I, kao državna svojina Crne Gore 1/1. Na nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja. Na predmetnoj lokaciji je evidentirano 25 objekata, i to centralni objekat i 24 bungalova, ukupne bruto građevinske površine 880 m ² . 10 bungalova i centralni objekat su izgrađeni ranije, dok je 14 bungalova novijeg datuma.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	Tenderska komisija je u izvještajnom periodu usvojila Predlog tenderske dokumentacije za turističku valorizaciju lokaliteta BVO „Mediteran“, Žabljak, koju je pripremio pravni savjetnik Komisije i donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva; Javni poziv objavljen je 13.09.2017. sa rokom za otkup tenderske dokumentacije do 30.10.2017, odnosno dostavom Ponude do 06.11.2017. godine.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	Pristigla je jedna ponuda u predviđenom roku (06.11.2017.), kada je i održana sjednica Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, na kojoj je otvorena Ponuda i zadužen pravni savjetnik da pripremi Izvještaj o formalnoj ispravnosti iste. Na sjednici Tenderske komisije održanoj 27.11.2017.g prihvaćen je Izvještaj kojim je ponuda ocijenjena formalno ispravnom i donijeta Odluka o otvaranju pregovora sa Ponuđačem – Konzorcijumom CG Ski, doo.
PROJEKAT: Turistička valorizacija dijela imovine HTP „Ulcinjaska Rivijera“, AD Ulcinj	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u	Ponuđač je 21. jula 2017. godine podnio Ponudu u skladu sa Javnim pozivom i Instrukcijama ponuđačima. Odlukom Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta br. 02-205 od 28. jula 2017. godine, prihvaćena je Ponuda i Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro DOO, Karisma Hotels & Resorts Corporation LTD, Karisma Resorts International S.A, Karisma Operating Holding S.A. de C.V., Karisma Hotels & Resorts de las Americas LTD“ je pozvan na pregovore o zaključenju ovog Ugovora. Na navednoj sjednici,

izvještajnom periodu (jul – septembar))	zaključkom Komisije imenovan je Radni tim predstavnika Tenderske komisije koji je otpočeo pregovore sa Ponuđačem. Radni tim je održao prvu rundu pregovora 31. jula, kada je usaglašena većina članova iz Nacrta ugovora, kao i 06. septembra 2017.g. kada su usaglašena sva otvorena pitanja. Po završetku pregovora, od strane Savjetnika je pripremljen Izvještaj o rezultatima pregovora, koji je Komisija usvojila na VIII sjednici (11. septembra 2017. g.), te konstatovala da je sa predstavnicima Ponuđača usaglašen predloga Ugovora o zakupu Komplexa HTP Ulcinjska Rivijera AD, Ulcinj, sa priložima. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici održanoj 20.09.2017. godine usvojio Izvještaj o rezultatima pregovora i dao saglasnost na tekst Predloga ugovora o zakupu. Nakon što je Vlada Crne Gore na sjednici od 21.09.2017. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup predmetnog kompleksa i saglasila se sa Predlogom ugovora, predstavnici ugovornih strana su 25.09.2017.g potpisali Ugovor o zakupu Komplexa HTP Ulcinjska Rivijera AD, Ulcinj, sa priložima. Minimalna zakupnina za period trajanja zakupa od 30 godina iznosi 450.000 € godišnje, a Investicioni program predviđa, u periodu od 2017–2019. godine, investicije u visini od 16,24 mil. € na unapređenje kvaliteta i poslovanja postojećih objekata Komplexa do nivoa četiri međunarodne zvjezdice, kao i izgradnju novih objekata, tako da nakon ispunjenja Investicionog programa koji je projektovan na ukupan iznos od 31,84 mil. €, Komplex bude do 2027. godine kapaciteta minimum 600 soba kategorije četiri međunarodne zvjezdice. Ugovor o davanju u dugoročni zakup kompleksa HTP „Ulcinjska rivijera” stupio na snagu 31.10.2017. godine, pošto ga je usvojila sjednica Skupštine akcionara kompanije. Shodno novom Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Karisma je prijavila nadležnoj Inspekciji radove na adaptaciji hotela i depadansa. Takođe, kompanija podnijela MRT-u zahtjeve za i dopune-proširenje kapaciteta privremenih objekata u zoni Morskog dobra kroz Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera za period 2016-2018. godine.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (oktobar –decembar))	Započeti radovi na adaptaciji hotela Bellevue, odnosno pripadajućih depadansa. Ministarstvu održivog razvoja i turizma je u izvještajnom periodu podnijeto 19 zahtjeva za postavljanje privremenih obejakta zoni Morskog dobra kroz Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera u zoni Morskog dobra za period 2016-2018. godine. Organizovano više sastanaka na kojima su razmatrane Ugovorom definisane aktivnosti, koje se odnose na projektnu dokumentaciju i ispunjavanje uslova za kategorisanje rekonstruisanih objekata u skladu sa propisima i Ugovorom o zakupu. U toku je postupak imenovanja Kontrolora investicije, koji u skladu sa Ugovorom o zakupu sprovodi Karizma Montenegro (za prve dvije godine investicione faze), na koji saglasnost treba da daju Vlada CG i HTP Ulcinjska rivijera, AD, Ulcinj.

	U toku je potpisivanje ugovora o radu sa 21 radnikom u skladu sa Ugovorom o preuzimanju zaposlenih, koji je prilog Ugovora o zakupu, a najavljena je mogućnost testiranja dodatnih zaposlenih za potrebe radnog angažovanja u kompaniji Karisma Montenegro.
--	--