



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-2032/63

Podgorica, 06.12.2018. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

HERCEG NOVI

Dopisom br. 02-3-351-41/2016-1/1309 od 26.10.2018. godine, u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je ovom ministarstvu **korigovan Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18).

S tim u vezi, pregledom Predloga plana i ostale dokumentacije, ovo ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

- U tekstualnom dijelu, područje Luštica (i ostala područja) koje je u prošlosti opožareno, predviđeno je za rekultivaciju. Potrebno je na grafičkim priložima prikazati zone koje su evidentirane, odnosno dati adekvatnu namjenu u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10 i 33/14).
- Kako je usvojen Prostorni plan posebne namjene za obalno područje – PPPN OP („Službeni list CG“, broj 56/18), koji obuhvata i prostor opštine Herceg Novi, bitno je usaglašavanje planskih rješenja PUP-a opštine Herceg Novi sa planskim rješenjima ovog plana.
- Uskladiti dio PUP-a koji se odnosi na zonu morskog dobra sa grafičkim dijelom PPPN OP – Detaljni prikaz namjene površina
Namjenu lokaliteta Rt Kobilica i Njivice uskladiti sa DSL „Sektor 1“, a zonu od ušća Sutorine (Sektor 2 u morskome dobru) sa Predlogom DSL "Sektor 2".
Dio prostora Luštica koji pripada Opštini Herceg Novi je potrebno u zoni morskog dobra uskladiti sa grafičkim dijelom PPPN OP – Detaljni prikaz namjene površina.
- GUR- Zelenika - u grafičkom prilogu nema granice morskog dobra.

- Preispitati planirane žičare u područjima kulturnog dobra.
- Poglavlje 9.6.1. **UTU za izgradnju objekata u građevinskim područjima naselja gdje nema obaveze izrade detaljnih razrada** je nejasno napisano.
- Tekstualni dio Plana, poglavlje 9.6.7. **Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za objekte za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i obradu mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacionih polja (koncesije)** potrebno je korigovati na način da se ne ostavlja mogućnost da se nakon usvajanja Plana mogu na predloženi način otvoriti nova koncesiona područja, već je obaveza planera da ovim planom prepozna zone u kojima je moguće vršiti istraživačke radove i eventualno formirati koncesiona područja.
- Potrebno je na grafičkim priložima korigovati naziv koji se odnosi na državnu granicu, tj. umjesto naziva Republika Srpska staviti Bosna i Hercegovina.
- Potrebno je izraditi Studiju zaštite kulturnih dobara za predmetni planski dokument, koji mora biti u skladu sa istom, a kako se navodi u aktu Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 05-58/2016 od 10.01.2018. godine.
- Otkloniti primjedbe i sugestije Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 12475 od 12.11.2018. godine, koje vam dostavljamo u prilogu.
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), članom 34 je definisano poljoprivredno zemljište kao jedna od opštih kategorija namjene površina i ne može se tretirati kao građevinsko zemljište unutar površine naselja.
Kako urbanistička parcela predstavlja osnovnu i najmanju jedinicu građevinskog zemljišta, nije dozvoljeno formiranje urbanističkih parcela u okviru namjene poljoprivredne površine, već je ovu namjenu potrebno planirati u skladu sa Pravilnikom i definisanim smjernicama PUP-a i kroz tekstualne smjernice planskog dokumenta dati uslove za izgradnju na istim. S tim u vezi potrebno je, u poglavlju koje definiše uslove za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu, **brisati riječ "urbanističke" parcele.**
- Poglavlje 9.6.5. Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za objekte namijenjene šumarstvu i lovstvu (šumske površine) nije u skladu sa članom 41 Zakona o šumama gdje stoji:
Zabranjena je izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu.
Za postavljanje objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa zakonom.
Napominjemo da se **šumske površine ne mogu tretirati kao građevinsko zemljište**, pa prema tome se na njima nije dozvoljeno formiranje urbanističkih parcela, niti izgradnja na način kako je to navedeno u tekstualnom dijelu PUP-a.
- Potrebno je postupiti prema mišljenju Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 101/2-01-1112/5 od 02.07.2018. godine, na Nacrt PUP-a Herceg Novi.

U prilogu akta dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 12475 od 12.11.2018. godine, Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj 10-10-51972 od 09.11.2018. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-5250/4 od 09.11.2018. godine, Ministarstva ekonomije br. 350-91/2017-6 od 19.11.2018. godine, Geološkog zavoda br.01-1432/1 od 03.12.2018.godine i Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje br.18-4665/2 od 23.11.2018. godine.

Shodno navedenom, korigovan Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi je neophodno ispraviti prema primjedbama, a nakon toga korigovani Predlog plana dostaviti ovom ministarstvu na saglasnost.

Odobrila:
v.d. generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora
Marija Izgarević

M. Izgarević

Obradila:
Branka Petrović,
samostalna savjetnica I
B. Petrović



MINISTAR

Pavle Radulović

M. Izgarević



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

Priljeno:	13.11.2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	2032/49		

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ministar Pavle Radulović

IV Proleterske brigade br.19,

Podgorica

Broj: 12475

Podgorica: 12.11.2018.

PREDMET: Mišljenje na korigovani Predlog Prostorno - urbanističkog plana Opštine Herceg Novi

Poštovani,

Dopisom br.104-2032/46 od 05.11.2018.godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 12226 od 06.11.2018. godine, obratili ste se Zahtjevom za mišljenje na korigovani Predlog Prostorno - urbanističkog plana Opštine Herceg Novi.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD - korigovani Predlog Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo slijedeće:

- U tekstualnom dijelu, poglavlje „7.4.3.2. Elektroenergetska infrastruktura“ potrebno je usaglasiti nazive slijedećih dalekovoda:
 - „DV 110kV Podi – Vilusi“
 - „DV 110kV Podi – Tivat“
 - „DV 110kV Podi – Trebinje“

Umjesto TS 110/35kV „Podi“ potrebno je navesti TS 110/35kV „Herceg Novi“ u nazivima predhodno navedenih dalekovoda.

- U tekstualnom dijelu je potrebno navesti da koridori priključnih dalekovoda koji povezuju TS 110/35kV Igalo sa DV 110kV H.Novi-Trebinje treba da budu širine 100m, s obzirom da nijesu snimljene trase pomenutih dalekovoda. Sugestija je data i aktom CGES-a broj 13448 od 08.12.2017.
- U grafičkom dijelu „02-PLANIRANO STANJE.pdf“ potrebno je ukloniti trasu dalekovoda „DV 110kV prema Vilusima – Varijanta 2, trasa preuzeta iz PPPNOP“.
- Kao generalnu primjedbu navodimo da obrađivač u planu nazive objekata treba da usaglasi i da budu kroz čitav dokumenat istovjetni. Postojeće stanje je takvo da stoje nazivi: TS Herceg Novi i TS Podi (što je jedan isti objekat), predlažemo da u konačnom dopisu stoji – TS Herceg Novi i da bude svugdje

istovjetno kroz planski dokument. Predhodna primjedba je data i aktom CGES-a broj 13448 od 08.12.2017. godine.

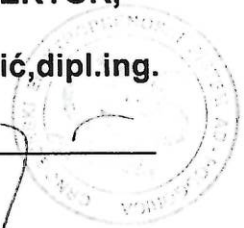
Drugih primjedbi i sugestija CGES nema na predmetni planski dokument.

S poštovanjem,

CO:
10 10,
10 50,
10 50 54,
10 50 54 (Ana Kijanović),
a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,

 **Dragan Kužović, dipl.ing.**



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
Podgorica

Broj: 10-10- 51972
Od: 09.11. 2018.g.

n/r Ministar Pavle Radulović

Predmet: Mišljenje na korigovani Predlog Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 104-2032/46 od 05.11.2018. (zavodni broj u CEDIS d.o.o Podgorica 10-10-51288 od 06.11.2018.g.), i nakon pregleda korigovanog Predloga odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, dajemo potvrdno mišljenje na korigovani Predlog Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Obrazloženje

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, korigovani Predlog Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, konstatovano je da su otklonjene primjedbe iz Mišljenja CEDIS-a br. 10-10-30798 od 05.07.2018.g.

- Na str. 148 je navedeno – „Jednstruki 35kV kabal XHP 49/A 1x240mm² od TS 35/10kV Klinci- TS 35/10kV Rovnac – TS 35/10kV Radovići, dužine oko 2.800m“. Dužina planiranog voda je značajno veća, cca 14.500m.
- Za planiranu 35kV mrežu predvidjeti kablove tipa XHE 49/A 1x240mm² 20/35kV

Sa poštovanjem,

Obrađivač

Miodrag Milić, dipl.el.ing

Rukovodilac Sektora za razvoj

Vuko Dabović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:- Naslovu

- Sektoru za razvoj
- Sektoru za pristup mreži
- a/a

Rukovodilac Direkcije za razvoj, pristup mreži i TIS
Dragoslav Damljanović, dipl. el. ing.



Održivo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700

FAX: +382 (0)20 406 702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404 – 5250/4

Podgorica, 09. 11. 2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

–n/r ministra Pavla Radulovića –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na korigovani Predlog Prostorno–urbanističkog plana Opštine Herceg Novi

Dopisom broj: 104–2032/46 od 05. 11. 2018. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–5250/3 dana 06. 11. 2018. godine, a uz koji ste dostavili korigovani Predlog Prostorno–urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija je nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, ustanovila da je postupljeno u skladu sa primjedbama koje je dala na Predlog planskog dokumenta aktom broj 0404–5250/2 od 03.07.2018. godine, te na korigovani predlog planskog dokumenta nema primjedbi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/pplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>).

Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

Takođe, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.

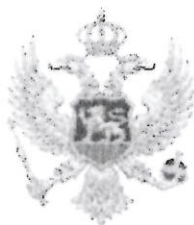
S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Izvršni direktor

Darko Grgurović



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Podgorica
20.11.2018
104-2032/52

Podgorica, 19.11.2018. godine
Broj: 350-91/2017-6

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
gdin Pavle Radulović, ministar

Predmet: Mišljenje na korigovani Predlog PUP-a Opštine Herceg Novi

U vezi sa Vašim dopisom broj 104-2032/46 od 5.11.2018. godine, kojim tražite mišljenje na korigovani Predlog PUP-a Opštine Herceg Novi, obavještavamo Vas sledeće:

Direktorat za rudarstvo i geološka istraživanja nema primjedbi na korigovani Predlog PUP-a Opštine Herceg Novi, s obzirom da je postupljeno u skladu sa našim primjedbama od 3.7.2018. godine. Direktorat sugeriše da se u predmetnom Predlogu PUP-u uvrsti "Potencijal karbonatnih sirovina na teritoriji Opštine Herceg Novi: Na osnovu geoloških istraživanja i izvršenih mineragenetskih analiza, kao potencijalna područja za istraživanje i eksploataciju karbonatnih mineralnih sirovina (tehničko - građevinskog kamena, arhitektonsko - građevinskog kamena i karbonatnih punila), izdvojeni su prostori u zaleđu Herceg Novog i to: područje sjeverno od Kamenog, na potezu Kamen - Duganja - Crkvice, zatim prostor Dobraštice, na potezu Mokrine - Kruševica, kao i širi prostor Varišta i Sitnice na potezu Dizdarev do - Kruševica - Sitnica (lokaliteti Drenovac, Velja glava, Sović, Ivova ljut)".

S poštovanjem,

MINISTARKA

Dragica Sekulić

Pripremila:

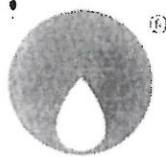
Vesna Vujačić

Odobrila:

Biljana Jestović

23.11.2018

104-2032/55



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Ministarstvo održivog razvoja i
turizma

Gospodin Pavle Radulović
Ministar

Adresa: Gospođa Marina Izgarević
v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br: + 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 18-4665/R

Datum: 23.11.2018. godine

Poštovani,

Vezano za korigovani Predlog Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, koji je dostavljen uz Vaš dopis br 18-4665/1 od 19.11.2018. godine, ovim putem Vas obavještavamo da je obrađivač planskog dokumenta postupio po prethodnim primjedbama Regionalnog vodovoda i izvršio neophodne korekcije.

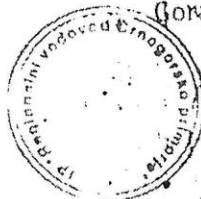
Imajući u vidu navedeno, Regionalni vodovod nema primjedbe na korigovanu verziju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi.

S poštovanjem,

Tehnički direktor
Ivan Špadijer

Direktor,
Goran Jevrić

Dostavljeno: Naslovu,
a/a





Br.: 01-1432/1
Podgorica, 03.12.2018. g.

Poštovana,

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
G-đa Marina Izgarević, generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Datum: 06.12.2018.
Org. jed: Broj: Prilog: Vrijednost:
104-2032/02

Shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti ministarstva ekonomije JU zavod za geološka istraživanja (Sl. list Crne Gore br.16/18 od 16.3.2018. godine), JU zavod za geološka istraživanja ovlaštena je da, za potrebe navedenog Ministarstva, pripremi dokumentaciju neophodnu za davanje koncesija zainteresovanim investitorima za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Na osnovu geoloških istraživanja i izvršenih mineragenetskih analiza, kao potencijalna područja za istraživanje i eksploataciju karbonatnih mineralnih sirovina (tehničko - građevinskog kamena, arhitektonsko - građevinskog kamena i karbonatnih punila), izdvojeni su prostori u zaleđu Herceg Novog i to: područje sjeverno od Kamenog, na potezu Kamen - Duganja - Crkvice, zatim prostor Dobraštice, na potezu Mokrine - Kruševica, kao i širi prostor Varišta i Sitnice na potezu Dizdarev do - Kruševica - Sitnica (lokaliteti Drenovac, Velja glava, Sović, Ivova ljut).

Na području Sitnice i Varišta dosadašnjim istraživanjima izdvojena je pojava tehničko-građevinskog kamena "Varišta-Velja glava" za koju je u prethodnom periodu podnijeta inicijativa za dodjelu koncesije za istraživanje i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine-tehničko-građevinskog kamena. Koordinate konturnih tačaka lokacije "Varišta-Velja glava", kao budućeg koncesionog područja, prikazane su u narednoj tabeli.

Zbog gore navedenih razloga, navedene prostore je neophodno unijeti u Prostorni plan opštine Herceg Novi. i definisati kao područja predviđena za buduću eksploataciju.

Konturna tačka	X	Y	Površina (m ²)
1	6538629.52	4711433.43	128 000
2	6539064.42	4711230.78	
3	6538822.00	4710956.86	
4	6538777.04	4710973.08	
5	6538729.51	4710986.27	
6	6538690.74	4711000.30	
7	6538677.15	4711031.91	
8	6538665.56	4711061.52	
9	6538643.97	4711106.33	
10	6538583.63	4711080.32	

ZAVOD ZA GEOLOŠKA
ISTRAŽIVANJA
PODGORICA

PIB: 02011204-302
PDV: 30/31-02523-8
Broj žiro računa:
Montenegrobanka:
530-12969-03
Podgorička banka:
550-2382-18

www.geozavod.co.me

e-mail: geozavod@t-com.me Naselje Kruševac bb. 81000 Podgorica, tel/fax. +382 20 245-438, tel. +382 20 245-453, +382 20 242-577

U prilogu dostavljamo:

1. Preglednu geografsku kartu šireg područja pojave t-g kamena "Varišta-Velja glava", 1:25000
2. Kartu potencijalnih područja
3. Kartu potencijalnih prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

S poštovanjem,

Pripremila:

Božica Jovanović

Direktor

Zoran Janković

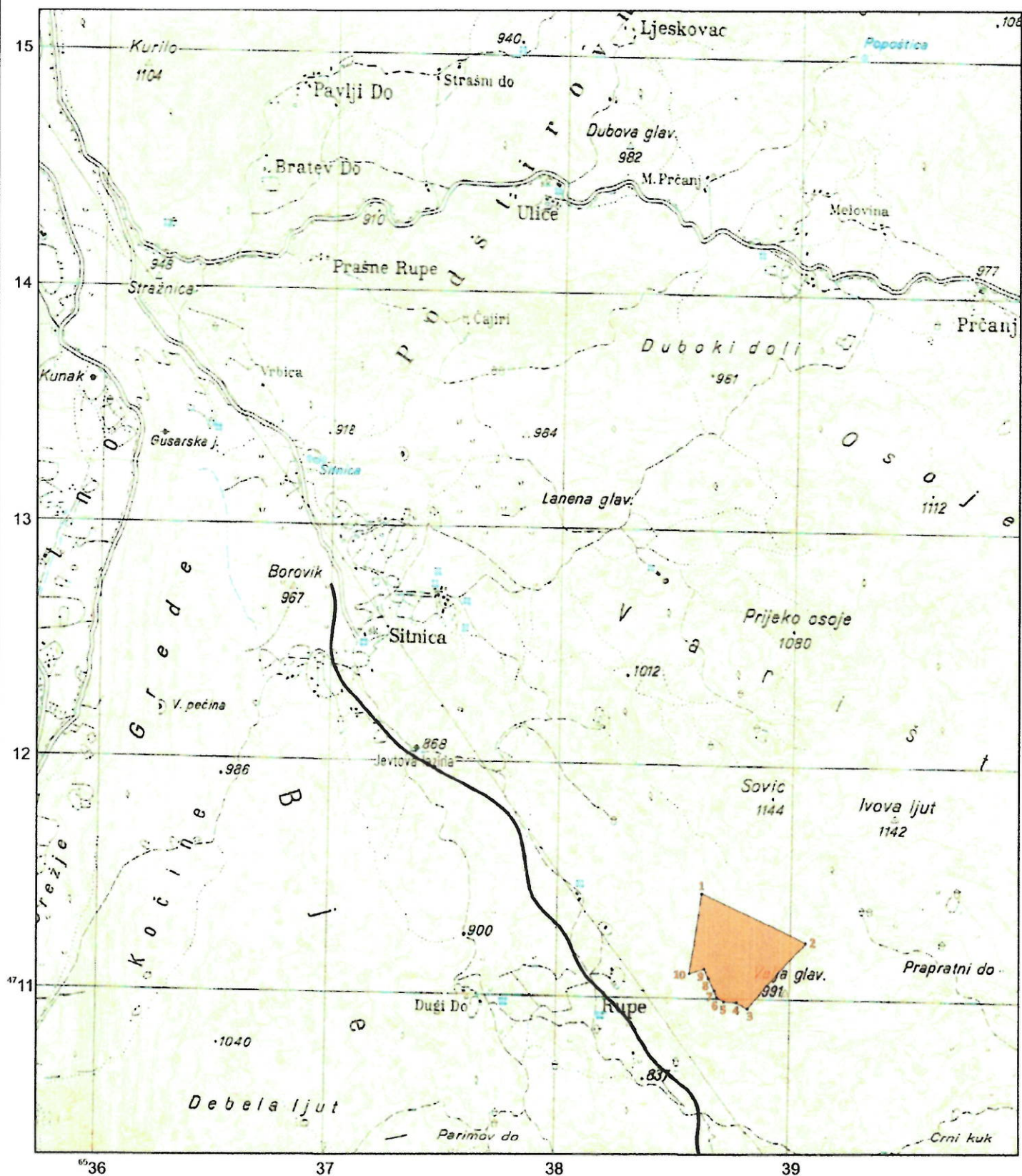




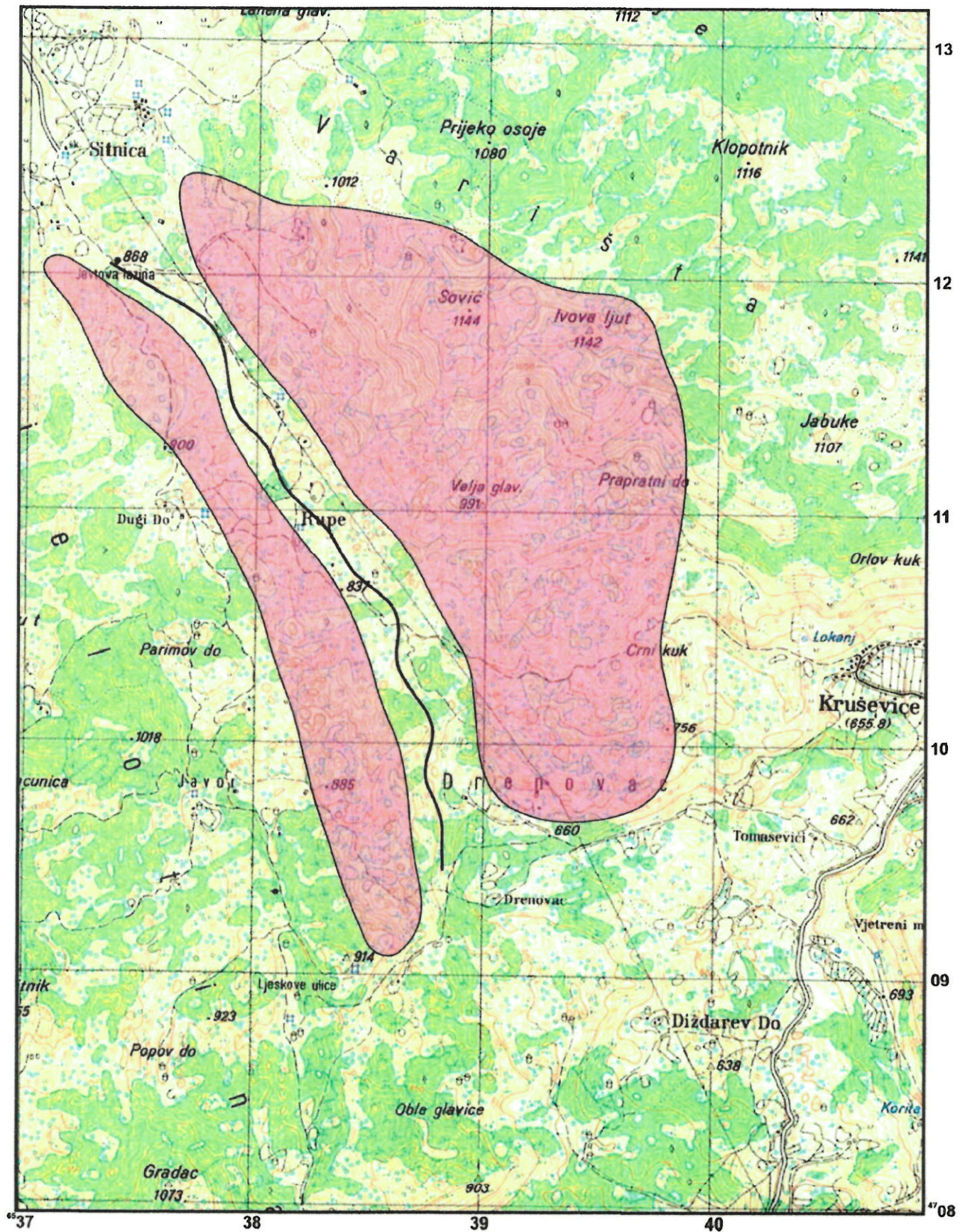
JU ZAVOD ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA - PODGORICA

**PREGLEDNA GEOGRAFSKA KARTA ŠIREG PODRUČJA
POJAVE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
"VARIŠTA-VELJA GLAVA", 1:25 000**

Kompjuterska obrada: V. Abramović, dipl. inž. geologije



KARTA POTENCIJALNIH POVRŠINA 1:25 000



KARTA POTENCIJALNIH PROSTORA ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA, 1:100 000
(Dodatak Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, 04.06.2018. godine)

Prema podacima: Osnovna geološka istraživanja arhitektoničko-građevinskog kamena (D. Tuc, 1965-1998 i 1998-2004)
 Potencijalnost krednih krečnjaka u Crnoj Gori kao sirovine za proizvodnju karbonatnih punila (D. Bolović 2004-2012)

