

Predlog
za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore, broj 07-1683 od 22. juna 2017. godine,
sa sjednice od 15. juna 2017. godine

Zaključkom broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine, koji je donijet na sjednici održanoj 15. juna 2017. godine, Vlada je prihvatila Predlog za utvrđivanje namjene i načina korišćenja poslovnih prostora na teritoriji Crne Gore kojima upravlja Ministarstvo odbrane. U Zaključku, tačkom 2 alinejom 1, definisano je da se 21 poslovni prostor proda putem javnog nadmetanja, shodno Zakonu o državnoj imovini i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

U toku pripreme postupka za prodaju 21 poslovnog prostora po Zaključku Vlade Crne Gore br.07-1683 od 22. 06.2017.godine, proizašla je i potreba da se izuzmu 4 poslovna prostora iz prodaje i opredijele za drugu namjenu, i to:

- 1- dva poslovna prostora, koji se nalaze u Podgorici, u ulici 4. jul br. 33 i 4. jul br. 55, površine od po 36m², na katastarskoj parceli 4501/2, upisani u listu nepokretnosti 5743, PD 20, KO Podgorica III, da se opredijele za potrebe Ministarstva odbrane Crne Gore, za rad sindikata;
- 2- poslovni prostor, koji se nalazi u Podgorici, u ulici Nikole Kovačevića br. 8a i koji se sastoji od dvije etaže, prizemlja površine 59m² i podruma površine 81m², koji je upisan u LN 742, na katarstarskoj parceli 1146/8, PD 16 i PD 309, KO PG I, da se u viđenom stanju i bez naknade dodijeli na korišćenje Ministarstvu prosvjete, za potrebe Javne predškolske ustanove „Ljubica Popović“;
- 3- poslovni prostor, koji se nalazi u Tivtu - Seljanovo III, u ulici Zagrebačka 33A, Lamela D, ulaz 1, površine 16m², na katastarskoj parceli br. 351/4, upisan u listu nepokretnosti 2065, PD 1, KO Tivat, da se u viđenom stanju i bez naknade dodijeli na korišćenje Nevladinom udruženju građana "Podmorničar" iz Tivta, na period od pet godina sa mogućnošću produžetka. Udruženje je dobrovoljno, i neprofitabilno i cilj mu je naučno i stručno istraživanje podmorničarstva, razvoj i njegovanje tradicije padmorničarstva, razvijanje svijesti o sadržini i zaštiti ekoloških i ljudskih prava u toj oblasti, kao i težnja ka apliciranju za organizaciju Kongresa podmorničarstva svijeta u Tivtu u narednom periodu. Za ostvarivanje svojih ciljeva Udruženju je potrebna prostorija za rad, a u predmetni poslovni prostor od 16 m² uložili bi značajna sredstva u opremanje i uređenje i time spriječili njegovu dalju devastaciju.

Na osnovu navedenog, ostaje 17 poslovnih prostora za prodaju prikazanih u Prilogu broj 1, koji je sastavni dio ovog Predloga. Za svaki poslovni prostor dati su podaci iz zvanične evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore, uključujući i površine, koje su u prethodnom Prilogu broj 1 bile date iz evidencije vojnog katastra.

Takođe, do sada, realizovan je jedan dio Zaključka broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine i to:

- 1- U skladu sa tačkom 2 alinejom 4 Zaključka, Ministarstvo odbrane je 17.07.2017. godine donijelo Rješenje, broj 80702-5674/17-6, o formiranju Radne grupe koja je, zaključno sa 23.10.2017. godine, predala Upravi za imovinu CG, na dalje upravljanje, dokumentaciju i 53 poslovna prostora, od kojih je 27 dato na korišćenje državnim organima i drugim institucijama, a 26 prazno.
- 2- U skladu sa tačkom 3 Zaključka, Ministarstvo odbrane je u saradnji sa Upravom za imovinu, 16.01.2018. godine po Rješenju broj 80702-5674/17-7, formiralo Komisiju koja će sprovesti postupak prodaje poslovnih prostora iz tačke 2 alineje 1 ovih zaključaka putem javnog nadmetanja i koja je izvršila pribavljanje procjene vrijednosti poslovnih prostora od Uprave za nekretnine, koje će se koristiti kao početna prodajna cijene.

Imajući u vidu naprijed navedeno i u skladu sa pribavljenim pozitivnim mišljenjem Ministarstva finansija, broj 07-3345/2 od 28.06.2017. godine, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

- 1) Vlada je prihvatila Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore, broj 07-1683 od 22. juna 2017. godine, sa sjednice od 15. juna 2017. godine.
- 2) Vlada je saglasna da se u Zaključku Vlade Crne Gore broj 07-1683 od 22. juna 2017. godine vrše sljedeće izmjene u tački 2 Zaključka:

- alineja 1 mijenja se i glasi:

„-da se 17 poslovnih prostora, prikazanih u Prilogu broj 1 koji je sastavni dio ovih zaključaka, proda putem javnog nadmetanja ili prikupljanjem ponuda, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini“;

- poslije alineje 1 dodaju se nove alineje koje glase:

„-dva poslovna prostora, koji se nalaze u Podgorici, u ulici 4. jul br. 33 i 4. jul br. 55, površine od po 36m², na katastarskoj parceli 4501/2, upisani u listu nepokretnosti 5743, PD 20, KO Podgorica III, da se opredijele za potrebe Ministarstvu odbrane Crne Gore, za rad sindikata“;

„-poslovni prostor, koji se nalazi u Podgorici, u ulici Nikole Kovačevića br. 8a i koji se sastoji od dvije etaže, prizemlja površine 59m² i 81m² u podrumskom dijelu, koji je upisan u LN 742, na katastarskoj parceli 1146/8, PD 16 i PD 309, KO PG I, da se u viđenom stanju i bez naknade dodijeli na korišćenje Ministarstvu prosvjete, za potrebe Javne predškolske ustanove „Ljubica Popović“;

„-poslovni prostor, koji se nalazi u Tivtu - Seljanovo III, u ulici Zagrebačka 33A, Lamela D, ulaz 1, površine 16m², na katastarskoj parceli br. 351/4, upisan u listu nepokretnosti 2065, PD 1, KO Tivat, da se u viđenom stanju i bez naknade dodijeli na korišćenje Nevladinom udruženju građana "Podmorničar" iz Tivta" na period od pet godina sa mogućnošću produžetka“;