

Informacija o pripremi Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Gradina,, opština Berane, sa Izvještajem sa javne rasprave i Predlogom koncesionog akta sa pratećom dokumentacijom.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Dopune godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 4. septembra 2025. godine (Zaključak br. 11-011/25-2963/3 od 11.09.2025. godine, a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Gradina,, opština Berane vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Gradina", opština Berane

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (sadašnje Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu (u daljem tekstu: dopuna Plana) i Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Gradina", opština Berane.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25).

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Gradina", opština Berane.

Članom 18 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da Koncesioni akt sa izvještajem sa javne rasprave usvaja Vlada Crne Gore, a članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da: Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije. Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima i Tehnički izvještaj.

Ministarstvo energetike i rudarstva je objavilo Javnu raspravu na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Gradina“, opština Berane koja je trajala od 05.02.2026.godine do 20.02.2026.godine.

Komentari, primjedbe, predlozi i sugestije na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Gradina“, opština Berane mogli su da se dostave pisanim putem na adresu Ministarstva energetike i rudarstva Rimski trg br.46 81000 Podgorica ili elektronskim putem na e-mail adresu: marko.vucinic@meir.gov.me.

Do dana 27.02.2026.godine pisanim putem na adresu Ministarstva energetike i rudarstva i elektronskim putem na e-mail adresu stiglo je 2 komentara, primjedbi, predloga i

sugestija i to od Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Izveštaj sa javne rasprave

Ministarstvo energetike i rudarstva je zainteresovanoj javnosti stavilo na uvid i objavilo na zvaničnoj internet stranici Vlade Crne Gore - Ministarstva energetike i rudarstva Javnu raspravu na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Gradina,, opština Berane koja je trajala od 05.02.2026.godine do 20.02.2026.godine (<https://www.gov.me/clanak/javna-rasprava-4>).

Obavještenje o Javnoj raspravi na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Gradina,, opština Berane je putem pošte i elektronskim putem dostavljeno: Ministarstvu pravde, Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Ministarstvu saobraćaja, Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Ministarstvu finansija, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Ministarstvu unutrašnjih poslova, Zajednici Opština, Monteputu d.o.o. Podgorica, Opštini Berane, Opštini Andrijevića, Upravi za državnu imovinu, Upravi za šume i gazdovanje lovištima, Upravi za vode, Agenciji za zaštitu životne sredine, Upravi za saobraćaj, Upravi za nekretnine i Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Komentari, primjedbe, predlozi i sugestije na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Gradina,, opština Berane mogli su da se dostave pisanim putem na adresu Ministarstva energetike i rudarstva Rimski trg br.46 81000 Podgorica ili elektronskim putem na e-mail adresu: marko.vucinic@meir.gov.me.

Do dana 27.02.2026.godine pisanim putem na adresu Ministarstva energetike i rudarstva i elektronskim putem na e-mail adresu stiglo je 2 komentara, primjedbi, predloga i sugestija i to od:

1.Uprave za zaštitu kulturnih dobara, direktorice, Dr Petre Zdravković koja navodi:,, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je postupajući po zahtjevu Ministarstva energetike i rudarstva, aktom broj 03-916/25-790/3 od 16.09.2025. godine, dala mišljenje, pored ostalih i za lokalitet "Gradina", opština Berane, za izradu Koncesionog akta o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena,,,

Odgovor na komentar: Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-916/25-790/3 od 16.09.2025. godine je usvojeno i predstavlja sastavni dio Koncesionog akta.

2.Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, zamjenika Zaštitnice, Dejana Čogurića koji navodi:,, Odredbom iz člana 2 stav 1 Zakona o koncesijama je propisano da se koncesije daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatornim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture, dok je članom 3 propisano da se davanje koncesija zasniva na načelima: transparentnosti, nediskriminacije i konkurentnosti. Primjenom načela transparentnosti u postupku davanja koncesija obezbjeđuje se da svi učesnici u postupku davanja koncesije

imaju potpune, tačne i blagovremene informacije o: postupku, standardima i kriterijumima za izbor koncesionara, ponuđaču kome je data koncesija i uslovima njegove ponude. Primjenom načela nediskriminacije u postupku davanja koncesije obezbjeđuje se ravnopravan tretman svih ponuđača u postupku davanja koncesije. Primjenom načela konkurencije u postupku davanja koncesije obezbjeđuju se uslovi za učešće većeg broja ponuđača. Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore ukazuje da se postupak davanja koncesija mora sprovesti u skladu sa naprijed citiranim odredbama, člana 2 i 3 Zakona. Odredbom iz člana 4 Zakona o koncesijama, propisano da je koncesija pravo korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj imovini, uz plaćanje koncesione naknade ili pružanje finansijske naknade ili podrške koncesionaru ili korišćenje prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj imovini, radi izgradnje i predaje objekta u skladu sa ovim zakonom, za ostvarivanje javnog interesa; ugovor o koncesiji je ugovor zaključen na određeno vrijeme, u pisanom obliku, kojim se uređuju međusobna prava i obaveze između koncedenta i koncesionara; koncedent je Skupština Crne Gore (u daljem tekstu: Skupština), Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), lokalna samouprava, Glavni grad i Prijestonica (u daljem tekstu: opština); koncesionar je ponuđač koji je zaključio ugovor o koncesiji; nadležni organ je državni organ uprave (ministarstvo ili organ uprave), za koncesije čije davanje je u nadležnosti Skupštine ili Vlade, odnosno organ lokalne uprave, za koncesije čije davanje je u nadležnosti Skupštine ili opština, u skladu sa zakonom; ponuđač je domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili drugi oblik poslovnog povezivanja, koji učestvuje u postupku dobijanja koncesije; koncesioni akt je osnovni dokument na osnovu koga se pokreće postupak za davanje koncesije. U članu 6 Zakona da Predmet koncesije, u skladu sa zakonom, mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja; korišćenje vodotoka i drugih voda, odnosno njihovih djelova ili određene količine vode, za namjene utvrđene posebnim zakonom; korišćenje šuma; korišćenje prirodnih bogatstava u morskom dobru, radi obavljanja djelatnosti od javnog interesa; istraživanje i/ili iskorišćavanje podmorja, morskog dna i podzemlja, kao i živih i neživih bogatstava u unutrašnjim morskim vodama, teritorijalnom moru i epikontinentalnom pojasu, osim istraživanje i proizvodnja ugljovodonika; eksploatacija rječnih nanosa na javnom vodnom dobru; korišćenje prirodnih bogatstava u državnoj imovini, radi izgradnje, održavanja i korišćenja energetske objekata u cilju proizvodnje električne i/ili toplotne energije; korišćenje obala rijeka i jezera; korišćenje prirodnog bogatstva u područjima sa prirodno- ljekovitim svojstvima i drugim prirodnim vrijednostima radi izgradnje objekata, održavanja, korišćenja i modernizacije postojećih objekata. Pored predmeta koncesije iz stava 1 ovog člana, predmet koncesije može biti korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom. Mineralne sirovine od strateškog značaja utvrđuju se propisom Vlade. Član 7 Zakona o koncesijama propisuje da se koncesije daju na osnovu godišnjeg plana koji donosi Vlada, odnosno opštine i objavljuje se na internet stranici Vlade, odnosno opštine. Plan iz stava 1 ovog člana donosi se po pojedinim oblastima, nakon javne rasprave koju sprovodi nadležni organ za odgovarajuću oblast, najkasnije do isteka tekuće, za narednu godinu. Javnom raspravom iz stava 2 ovog člana smatra se i javna rasprava sprovedena u postupku usvajanja strategije razvoja određene oblasti. Odredbom iz člana 18 Zakona je propisano da (1)

Nadležni organ koncesioni akt iz člana 17 stav 1 ovog zakona dostavlja Vladi, odnosno nadležnom organu opštine, u skladu sa zakonom. (2) Uz koncesioni akt prilažu se i: analiza opravdanosti ostvarivanja javnog interesa davanjem koncesije, sa pokazateljima da koncesija obezbjeđuje javni interes i analizom alternativnih mogućnosti pružanja usluga; pokazatelji da planirana koncesija obezbjeđuje odgovarajuću vrijednost za uloženi novac; analiza procjene i uravnoteženja rizika između koncedenta i koncesionara; procjena potrebe učešća koncedenta u ulogu koncesionog društva (vrsti i obimu uloga); izvještaj sa javne rasprave. (3) Prije upućivanja koncesionog akta na usvajanje, nadležni organ organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu. 4) Nadležni organ može angažovati stručna pravna ili fizička lica za pružanje pomoći na izradi ili za izradu predloga koncesionog akta i tenderske dokumentacije. (5) Lica iz stava 4 ovog člana ne mogu biti ponuđači u postupku davanja koncesije za koji su pružali pomoć u izradi ili su izradili koncesioni akt i tendersku dokumentaciju. (6) Koncesioni akt usvaja Vlada, odnosno nadležni organ opštine. Odredbom iz člana 19 Zakona o koncesijama je propisano (1) Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: 1) opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; 2) osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; 3) minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; 4) spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; 5) izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; 6) uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; 7) osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); 8) nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; 9) kriterijume za izbor najpovolnije ponude; 10) uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; 11) mjere za zaštitu žvote sredine i unapređenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; 12) početni iznos koncesione naknade; 13) način određivanja tarifa za pružanje usluga; 14) spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; 15) druge elemente od značaja za davanje koncesije. (2) Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine. (3) Ako je predmet koncesije rekonstrukcija ili modernizacija postojećih objekata, koncesioni akt sadrži i procjenu visine ulaganja koja se utvrđuje u odnosu na vrijednost objekata čija je rekonstrukcija ili modernizacija predmet koncesije, kao i stanje objekta prilikom predaje objekta nakon isteka koncesionog perioda. Odredbom iz člana 44 Zakona je propisano da na nepokretnosti potrebnoj za obavljanje djelatnosti od javnog interesa u skladu sa zakonom, korisnik eksproprijacije, mora imati pravo svojine ili druga prava u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija. (2) Nepokretnost iz stava 1 ovog člana može se eksproprijisati u cjelosti ili fazno, u toku trajanja koncesionog ugovora, u zavisnosti od predmeta koncesije. (3) Koncesionar je dužan da plaća nanadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini. (4) Naknada iz stava 3 ovog člana, prihod je budžeta Crne Gore. (5) Način utvrđivanja naknade iz stava 3 ovog člana propisuje Vlada.

Upis zabilježbe ugovora o koncesiji na nepokretnosti Odredbom iz člana 45 je propisano da na nepokretnosti koja je predmet koncesije upisuje se zabilježba tereta na osnovu zaključenog ugovora o koncesiji, u skladu sa zakonom kojim je uređen upis prava na nepokretnostima. Dakle što se tiče imovinsko-pravnih odnosa, koji su regulisani pod stavkom 8 za lokalitet koji je predmet koncesije potrebno je sadržati oznaku Listova nepokretnosti, sa oznakom kat. parcela i kulture zemljišta, kao i upisanim teretima, ograničenja i zabilježbe, kako bi budući koncesionar na transparentan način bio obaviješten o svim teretima i ograničenjima koja prate predmet koncesije, takođe treba navesti u koliko nema tereta i ograničenja da nema tereta i ograničenja.

Dalje, cijeneći činjenice da su katastarske parcele koje su po kulturi šume III, IV i V klase prilikom izrade nacrtu predmetnog akta bilo je potrebno pribaviti saglasnost od Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, kao i Mišljenje Ministarstva sabračaja za korišćenje putne infrastrukture kao i opštine Berane za katastarske parcele koje se vode kao nekategorisani putevi. U vezi sa navedenim, ponavljamo da je, saglasno odredbi čl.4 Zakona o koncesijama („Sl.list CG", br. 08/09), koncesija pravo korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj svojini. Ako se u vezi sa korišćenjem koncesije mora izvršiti eksproprijacija nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, troškovi, način i rokovi plaćanja naknade za eksproprijaciju nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta utvrđuju se i sprovode u skladu sa Zakonom o koncesijama (čl.44 st.1 Zakona) i odredbama Zakona o eksproprijaciji. i sudska praksa zaključuje da na zemljištu koje je u privatnoj svojini postupku davanja koncesije mora prethoditi postupak ekproprijacije (presuda Vrhovnog suda Crne Gore Rev.381/16 od 14.6.2016.godine). Ovo s razloga što je od strane Zaštitnika primijećeno da na određenim kat. parcelama postoje upisani tereti i ograničenja) Ln 48 KO Vinicka na kat. parce 23/1, stoji zabilježba žalbe br 919/22-2-UP-710 od 14.10.2022 godine, a što predmetni nacrt koncesionog akta ne sadrži, niti Ugovor o koncesiji, pa je u konkretnom povrijeđeno načelo transparentnosti. Navedene odredbe i sudsku praksu treba posebno sagledati i sa aspekta ubilježjenih tereta, kako bi se zaštitio interes države od štetnih efekata zbog eventualne povrede prava na imovinu trećih lica, stoga je potrebno od Uprave za nekretnine, pribaviti podatke o predmetnoj zabilješci tereta, te iste uzeti u obzir. Imajući u vidu citirane odredbe zakona smatramo da nacrt koncesionog akta mora da sadrži i Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, sa ocjenom uticaja predmeta koncesije na životnu sredinu, što je veoma važno kada je riječ o davanju koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina tehničko - građevinskog kamena. Naprijed navedeno pri činjenici da predmetna aktivnost, posebno eksploatacija i prerada mineralnih sirovina, ima značajan uticaj na životnu sredinu, što se ne može u potpunosti eliminisati, ali se može smanjiti na minimum, kako navodite u poglavlju 4. Potrebno je da koncesioni akt sadrži i Mišljenje Uprave za vode, obzirom na Hidrogeološke i inženjersko-geološke karakteristike predmetnog područja, obzirom da se nalazi na 500 metara od rijeke Lim, kao i da se na sličnoj razdaljini nalazi i Rijeka Bistrica. Odredbom iz člana 23 Zakona o planiranju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) je propisano da je Prostorni plan Crne Gore je strateški dokument i opšta osnova organizacije i uređenja prostora Crne Gore. Prostornim planom Crne Gore određuju se državni ciljevi i mjere prostornog razvoja, u skladu sa ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno-istorijskim razvojem Crne Gore. Prostornim planom Crne Gore određuje se, naročito: politika korišćenja prostora i razvoj funkcija i djelatnosti u

Crnoj Gori; položaj i pravci prostornog razvoja Crne Gore u odnosu na okruženje; programske projekcije prostornog razvoja; koncept organizacije, uređenja i korišćenja prostora sa mrežom naselja; koncept planiranja područja mora; smjernice za infrastrukturne sisteme i način njihovog povezivanja sa infrastrukturnim sistemima u okruženju. Prostorni plan Crne Gore sadrži, naročito: smjernice za ublažavanje uticaja na klimatske promjene; smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije; ekonomsko-demografsku analizu; onove zaštite i razvoja prirodnih i pejzažnih vrijednosti; režim i mjere zaštite kulturne baštine; smjernice za zaštitu životne sredine; osnove zaštite od interesa za odbranu zemlje; analizu, osnove sprečavanja i mjere zaštite od prirodnih nepogoda (zemljotresi, klizišta, poplave, požari, suše i dr.) i tehničko-tehnoloških nesreća; oblasti i modalitete prekogranične i međunarodne saradnje; smjernice za izradu planskih dokumenata užih teritorijalnih cjelina; identifikaciju područja od posebnog značaja za Crnu Goru; koncesiona područja; urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju objekata infrastrukture; ekonomsko-tržišnu projekciju; smjernice, mjere, faze i dinamiku realizacije plana, kao i ostale smjernice za sprovođenje plana. Prostorni plan Crne Gore donosi se za period od 20 godina. Dok je odredbom iz člana 27 istog Zakona propisano da Prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave sadrži, naročito: izvod iz Prostornog plana Crne Gore i državnog plana detaljne regulacije; ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja; projekciju organizacije i uređenja prostora s orijentacionim potrebama i mogućnostima korišćenja i namjene površina, obavezno za centar jedinice lokalne samouprave. a po potrebi i za druga naselja na teritoriji lokalne samouprave; smjernice i osnove za rejonizaciju i grupisanje seoskih naselja; smjernice za razvoj i prostornu organizaciju; smjernice za legalizaciju bespravnih objekata; smjernice za izradu lokalnih planova detaljne regulacije i urbanističkih projekata; smjernice i urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata na područjima za koja se ne predviđa donošenje lokalnih planova detaljne regulacije i urbanističkih projekata; mreže infrastrukturnih sistema sa uslovima priključenja (saobraćajnice, energetski, elektronsko komunikacioni, hidrotehnički i komunalni objekti); osnove mreže javnih objekata sa uslovima za izgradnju; urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata od posebnog interesa za lokalnu samoupravu; ekonomsko-demografsku analizu; smjernice za zaštitu životne sredine; režim i mjere zaštite kulturne baštine; plan predjela sa smjernicama za pejzažno oblikovanje prostora; opšte smjernice za arhitektonsko oblikovanje pojedinih područja koja su predmet detaljne razrade; plan uređenja zelenih površina; plan rekonstrukcije odnosno sanacije starih djelova naselja; plan seizmičke mikrorejonizacije; mjere zaštite od značaja za odbranu zemlje na području naselja; osnovu koncepcije i parametre stambene izgradnje; mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije; ekonomsko-tržišnu projekciju; uslove, način, faze i dinamiku realizacije plana. Imajući u vidu citirane odredbe zakona smatramo da sastavni dio nacrtu koncesionog akta treba biti i mišljenje Ministarstva porostronog polaniranja urbanizma i državne imovine. Kako je nacrt Ugovora o koncesiji sastavni dio Koncesionog akta, Zaštitnik ukazuje da je potrebno izvršiti određena usklađivanja Ugovora i Koncesionog akta. Naime, članom 4 Ugovora je određeno da Period trajanja koncesije iznosi 30 godina, međutim nije navedeno kada počinje teći niti su bliže (datumski) definisane faze trajanja koncesije, na način kako je to precizirano Koncesionim aktom u poglavlju 2 - Rok trajanja koncesije. Osim navedenog, odredbom čl. 43 Zakona o koncesijama („Sl.list CG”,

br.08/09), je taksativno pobrojano šta naročito treba da sadrži ugovor o koncesiji, a pod stavom 2, tačkom 8 navedenog člana je određeno da Ugovor treba da sadrži vrijeme trajanja pripremnih radnji. Ugovorom je određeno da u slučajevima raskida Ugovora o koncesiji, definisanih članom 19 Ugovora, Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete. Međutim, Ugovorom nije predviđeno da li je, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji od strane koncedenta zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane koncesionara, koncesionar dužan koncedentu naknaditi (svu) štetu koju je koncedent zbog toga pretrpio. U krajnjem treba ponovo napomenuti da ne treba izgubiti iz vida cilj Zakona o koncesiji propisan odredbom člana 2 " (1) Koncesije se daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatornim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture. (2) Koncesije se daju radi obezbjeđenja: 1) ostvarivanja javnog interesa, veće zaposlenosti, uvođenja novih tehnologija i obezbjeđenja ubrzanog privrednog razvoja i obezbjeđenja prihoda za koncedenta; 2) racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstva, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa; 3) tehničko-tehnološkog unaprjeđenja i obezbjeđenja jedinstva sistema infrastrukture 4) unaprjeđenja djelatnosti koja je predmet koncesije; 5) izgradnje, rekonstrukcije i modernizacije objekata, radi obavljanja koncesione djelatnosti u skladu sa ovim zakonom; 6) Konkurencije u oblasti u kojoj se daju koncesije; 7) zaštite i unaprjeđenja životne sredine.

Odgovor na komentar: Zakonom o koncesijama nije predviđeno da je sastavni dio Koncesionog akta Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima jer se lokalitet ne nalazi u zoni šuma, kao ni Ministarstva saobraćaja jer se na navedenom lokalitetu ne nalazi putevi. Opština Berane je nam dopisom br. 07-332/25-374/1 od 17.09.2025. godine dostavila izvod iz prostorno planskog dokumenta kojim je navedeni lokalitet definisan kao EX - površine za mineralne sirovine čime je prostor oprediljen za eksploataciju mineralnih sirovina. Uprava za nekretnine – Područna jedinica Berane nam je dostavila List nepokretnosti br.48 KO VINICKA 1, katastarska parcela br. 23/1. Uvidom u navedeni list nepokretnosti br.111-919-781/2026 od 26.02.2026.godine koji nam je dostavljen od strane Dragana Pešića, ovlašćenog lica u PJ Berane konstatuje se da ne postoje terete i ograničenja na katastarskoj parceli br. 23/1 KO VINICKA 1. Mjere zaštite životne sredine dostavljene dopisom br.03-D-3028/4 od 02.10.2025. godine od strane Agencije za zaštitu životne sredine su sastavni dio Koncesionog akta. Uprava za vode u ovoj fazi ne daje mišljenja, a koncesionar je dužan da na rudarski projekat zatraži i dobije vodne akte. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine nas je dopisom br.04-332/25-15233/2 od 19.01.2026.godine obavijestilo da je lokalitet Gradina prepoznat kao MS – ležište mineralnih sirovina. U skladu sa sugestijama u Ugovoru o koncesiji je dodat dio koji se odnosi na pripremnje radnje, odgovornost koncedenta u slučaju raskida ugovora i ostalo.

Iz svega navedenog se može konstatovati da je koncesioni akt izrađen u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

K O N C E S I O N I A K T

O

**LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA „GRADINA,, OPŠTINA BERANE**

Podgorica, januar 2026.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Gradina" opština Berane,

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Dopune godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 4. septembra 2025. godine (Zaključak br. 11-011/25-2963/3 od 11.09.2025. godine, a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Gradina“, opština Berane vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Gradina", opština Berane

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu (u daljem tekstu: dopuna Plana) i Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Gradina", opština Berane.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva energetike i rudarstva i JU Zavoda za geološka istraživanja Podgorica;
- Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, br. 03-916/25-790/3 od 16.09.2025. godine;

- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, br. 03-D-3028/4, od 02.10.2025.godine;
- Mišljenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Berane, br. 07-332/25-374/1 od 17.09.2025;
- Dopis Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br.04-332/25-15233/2 od 19.01.2026.godine;
- Dopis Monteputa d.o.o. Podgorica br.143/2026-2 id 28.01.2026.godine;
- Dopis Uprave za statistiku - MONSTAT o prosječno ostvarenim prodajnim cijenama tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori za 2025. godinu br.01-059/26-346/2 od 24.02.2026.godine;
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka lokaliteta "Gradina", Opština Berane, „Geo Friends“ d.o.o. – Podgorica, januar 2026.godine

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG",br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG",br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG",br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18 i 84/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, januar 2026. godine

S A D R Ź A J

Uvod

1. Tehnički izvještaj o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Gradina", Opština Berane

2. Rok trajanja koncesije

3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

4. Mjere za zaštitu životne sredine

5. Rekultivacija prostora lokaliteta nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Gradina", Opština Berane.

6. Unapređenje energetske efikasnosti

7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade

9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti

11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova

12. Dokumentacija vezana za ponudu

13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

UVOD

U skladu sa članom 17 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Dopunom Godišnjeg plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025.godinu i Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje akata o koncesiji za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Gradina", opština Berane (u daljem tekstu:Koncesioni akt) je odradila JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c) Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa JU Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Gradina", opština Berane.

Prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo energetike i rudarstva organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Članom 18 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da Koncesioni akt sa izvještajem sa javne rasprave usvaja Vlada Crne Gore, a članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da: Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije. Ako je predmet

koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade Crne Gore, Ministarstvo energetike i rudarstva objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Gradina", opština Berane.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Gradina", opština Berane daje se na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23).

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Gradina", opština Berane.

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Gradina", opština Berane.

Javni oglas za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Gradina", opština Berane se objavljuje u "Sl. listu CG", najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "GRADINA", OPŠTINA BERANE

1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je davanje prava za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine – tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Gradina", Opština Berane.

1.2. Položaj i opis lokaliteta

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena "Gradina" u geografskom smislu pripada sjevernom regionu. Nalazi se u neposrednoj blizini magistralnog puta Berane-Andrijevića, oko 5 km južno od Berana i planirane trase auto-puta Bar-Boljare. Locirano je na istočnim padinama istoimenog brda Gradina (1012 m.n.m.).

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena "Gradina" i predloženi istražno-eksploatacioni prostor pripada geografskom listu Ivangrad, 1:100 000, odnosno sekciji Ivangrad-zapad, 1:25 000 i zahvata površinu od 20 ha, 45 a i 57 m².

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25), za potrebe izrade Koncesionog akta za lokalitet "Gradina", Opština Berane, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica izradilo je

Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora „Gradina“, opština Berane (januar 2026).

Lokalitet je šire definisan prostorno-planskom dokumentacijom – Prostornim-urbanističkim planom opštine Berane, a nakon izvršenih istražnih radova precizno je utvrđen u koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Vinicka I i Buče I, čime su tačno određeni površina i obim koncesionog područja.

Prikaz koncesionog područja dat je na priloženim skicama:

- Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25.000,
- Područje koncesije na katastarskom planu KO Buče I i KO Vinicka I, sa koordinatama graničnih tačaka.

Područje se nalazi na području dijela katastarskih parcela br: 23/1 KO VINICKA I, LN 48 nad kojom je nosioc prava svojine i raspolaganja u obimu 1/1 Crna Gora i 1750/1 KO BUČE I, LN 146 nad kojom je nosioc prava svojine i raspolaganja u obimu 1/1 Crna Gora

Koncesioni prostor definisan je sa 20 graničnih tačaka, utvrđenih prema koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), ukupne površine 20 ha, 45 a i 57 m².

1.3. Geomorfološke i hidrološke karakteristike područja

U geomorfološkom pogledu, područje lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Gradina“ pripada sjevernoj oblasti Crne Gore i obuhvata zapadne (sjeverozapadne i jugozapadne) padine istoimenog brda Gradina (1012 mnm). Istočnu granicu lokaliteta čini lokalni makadamski put koji je nekada vodio do površinskog kopa, dok se sa zapadne strane prostiru padine brda Gradina. Šire područje lokaliteta karakterišu izraženi reljefni oblici, nastali kao rezultat intenzivne geotektonske aktivnosti i djelovanja egzogenih erozionih procesa. Ovi procesi su formirali visoke i nepristupačne padine, oštre grebene, različite površi, kao i brojne doline ispresijecane vodotocima rijeka Lima i Bistrice sa njihovim pritokama. Time su oblikovane strme i uske doline–klisure, aluvijalne i fluvioglacialne terase, zaravni i drugi reljefni oblici. Teren je brdski do brdsko-planinski, na nadmorskoj visini od 720 do 1000 mnm, sa izraženim padinama duž kojih se mjestimično javljaju strmi, gotovo vertikalni stijenski odsjeci sa ostenjacima i siparima.

Sa hidrološkog aspekta, područje na kojem se nalazi lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Gradina“ ima relativno jednostavne osobine. Od stalnih površinskih tokova, najznačajnija je rijeka Lim, koja protiče na udaljenosti od oko 500 metara istočno od lokaliteta.

Hidrogeološke prilike ovog područja uslovljene su klimatskim faktorima, geološkom građom, litološkim sastavom stijenskih masa i njihovim zalijeganjem, kao i tektonskim i morfološkim karakteristikama terena.

Područje se odlikuje obilnim padavinama, ali zbog krečnjačkog karaktera terena, značajan dio površinskih voda ponire, stvarajući podzemne tokove i izdane. Krečnjačko–dolomitski kompleks ima pukotinsko–kavernoznu poroznost, što omogućava infiltraciju i cirkulaciju podzemnih voda koje u konačnici gravitiraju ka rijeci Lim.

1.4. Klimatske odlike

Područje lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Gradina“, kao i šire područje Berana, odlikuje se umjereno-kontinentalnom klimom, sa izraženim prelazima između godišnjih doba.

Ova klima je rezultat kombinovanog uticaja kontinentalnih masa vazduha sa sjevera i orografskih karakteristika terena, budući da se lokalitet nalazi u brdsko-planinskoj oblasti sjeveroistočne Crne Gore.

Zime su hladne i snježne, sa čestim mrazovima i dugotrajnim snježnim pokrivačem u višim zonama, dok su ljeta topla i umjereno suva, naročito u nižim predjelima uz dolinu Lima. Proljeće i jesen su prelazna godišnja doba sa izraženijom količinom padavina, koje uglavnom padaju u obliku kiše.

Prosječna godišnja temperatura kreće se oko 8–9 °C, dok prosječna godišnja količina padavina iznosi približno 900–1000 mm. Najveće količine padavina bilježe se u jesenjim i prolječnim mjesecima. Tokom zime su česte padavine u vidu snijega, a snježni pokrivač se u brdskim područjima može zadržavati i više sedmica.

Klimatske prilike ovog područja, u kombinaciji sa reljefnim i geološkim osobinama, značajno utiču na procese erozije, dreniranja i formiranja podzemnih voda, što ima važnu ulogu u ocjeni uslova za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

Ovakve klimatske karakteristike omogućavaju izvođenje radova na eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena tokom većeg dijela godine, uz kraće prekide u zimskom periodu zbog niskih temperatura i snježnih padavina.

1.5. Infrastruktura

Saobraćajne veze u užem i širem području predmetnog lokaliteta su veoma dobre, posebno kada je riječ o drumskom saobraćaju. Do ležišta vodi lokalni put dužine oko 500 m, kojim je lokalitet, kao i područje Berana, povezan sa magistralnim putem M-2 Berane–Andrijevića, u mjestu Buče.

Preko Berana, koje se nalazi na udaljenosti od oko 4 km, ležište je povezano sa ostalim dijelovima Crne Gore. Najbliža željeznička stanica se nalazi u Bijelom Polju.

Šire područje ležišta je relativno gusto naseljeno. Naselja su zbijenog tipa i predstavljena su selima i zaseocima: Buče, Gornji Lužac, Donji Lužac, Pešća, Vinicka, Donja Lužanica i druga.

Osnovna privredna grana ovog kraja je poljoprivreda i stočarstvo. Lokalno stanovništvo za potrebe poljoprivredne proizvodnje koristi obradive površine duž rijeke Lim.

1.6. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, broj 03-916/25-790/3 od 16.09.2025. godine, konstatovano je da uvidom u dokumentaciju Uprave, u zahvatu lokaliteta "Gradina" nisu evidentirana zakonom zaštićena kulturna dobra. Takođe, prema popisu dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima Uprave, na predmetnom području nisu registrovani lokaliteti od značaja. Imajući u vidu navedeno, sa aspekta zaštite kulturnih dobara ne postoje smetnje za izradu Koncesionog akta za predmetno ležište.

Napominje se da područje Crne Gore nikada nije u potpunosti arheološki rekognoscirano, te je tokom realizacije koncesije potrebno postupati u skladu sa odredbama člana 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 24/24 i 92/25), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ukoliko se tokom izvođenja radova naiđe na takve nalaze, obavezno je o tome obavijestiti upravu za zaštitu kulturnih dobara.

1.7. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Lokalitet Gradine obuhvata djelove katastarskih parcela br: 23/1 KO VINICKA I, LN 48 nad kojom je nosioc prava svojine i raspolaganja u obimu 1/1 Crna Gora i 1750/1 KO BUČE I, LN 146 nad kojom je nosioc prava svojine i raspolaganja u obimu 1/1 Crna Gora.

Na dan 27.02.2026.godine uvidom u LN 48, KO VINICKA I, katastarska parcela br: 23/1 i LN146, KO BUČE I, katastarska parcela 1750/1 utvrđeno je da nema ni tereta ni opterećenja u listovima nepokretnosti.

1.8. Podaci iz prostorno–urbanističke dokumentacije

Na osnovu dostavljenog akta Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, br. 07-332/25-374/1 od 17.09.2025. godine, kao i pripadajućeg grafičkog priloga kojim su prikazane planske namjene i zaštitni pojasevi infrastrukturnih koridora, utvrđuje se da se predmetni prostor nalazi u zoni šumskog zemljišta i dijelom u zaštitnom pojasu autoputa, uz ograničenja definisana važećom planskom dokumentacijom.

U Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Berane predmetna lokacija je uvrštena u namjenu EX – površine za mineralne sirovine, čime je prostor opredijeljen za eksploataciju mineralnih sirovina u skladu sa propisanim uslovima korišćenja i mjerama zaštite.

U skladu sa dostavljenim grafičkim prilogom Sekretarijata, a posebno imajući u vidu prikazani zaštitni pojas autoputa, izvršena je korekcija granica koncesionog područja tako da u potpunosti poštuje obavezne širine zaštitnih zona i ograničenja iz planske dokumentacije. Koncesiono područje je definisano tako da ne ulazi u područja u kojima je zabranjena izgradnja, eksploatacija ili postavljanje postrojenja koja nijesu u funkciji infrastrukture, te se usvajaju sva navedena prostorna i ekološka ograničenja.

Na osnovu dostavljenog akta Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.04-332/25-15233/2 od 19.01.2026.godine u dijeli koji se odnosi na Opštinu Berane navodi se da se da je lokalitet Gradina prepoznat kao MS – ležište mineralnih sirovina, a manjim dijelom se nalazi u koridoru planiranog autoputa.

U skladu sa aktom Ministarstva dio lokaliteta koji se nalazi u koridoru planiranog autoputa je korigovan i isključen.

1.9. Mišljenje privrednog društva Monteput d.o.o. Podgorica

Kako se predmetni lokalitet nalazi u blizini koridora autoputa Bar – Boljare, dionice Andrijevice – Berane – Boljare pribavljeno je Mišljenje od privrednog društva Monteput d.o.o. Podgorica jer u skladu sa članom 6 Odluke o osnivanju Duštva sa ograničenom odgovornošću „Monteput,, Podgorica u djelatnosti duštva sa ograničenom odgovornošću „Monteput,, Podgorica je:

- upravljanje autoputevima, brzim saobraćajnicama, djelovima državnog puta, putnim građevinskim objektima i pratećim sadržajima, i to: priprema srednjoročnog i godišnjeg programa izgradnje, rekonstrukcija, održavanje i zaštita autoputeva, brzih saobraćajnica i djelova državnog puta i putnih građevinskim objekata; priprema poziva na nadmetanje i

zaključivanje ugovora za: izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, izvođenje radova na građenju novih puteva i rekonstrukciji postojećih i stručni nadzor nad izvođenjem radova; planiranja redovnog održavanja, stručna kontrola nad redovnim održavanjem autoputeva, brzih saobraćajnica i djelova državnog puta i putnih građevinskih objekata; objavljivanje poziva za nadmetanje i zaključivanje ugovora za redovno i investiciono održavanje; vođenje evidencije; praćenje utroška finansijskih sredstava; pokretanje postupka za rješavanje imovinskopravnih odnosa za izgradnju i rekonstrukciju autoputeva, brzih saobraćajnica i djelova državnog puta i putnih građevinskih objekata; organizovanje naplate i kontrola naplate naknade za upotrebu autoputeva, brzih saobraćajnica i djelova državnog puta i putnih građevinskih objekata (putarina ili korisnička naknada); praćenje stanja putne mreže; zaštita puta; upravljanje saobraćajem i organizovanje i obavljanje brojanja vozila, drugi poslovi od značaja za nesmetano odvijanje saobraćaja na ovim putevima, kao i ostale poslove koji se odnose na razvoj i izgradnju autoputeva i drugih putnih objekata u Crnoj Gori;

- organizovanje održavanja tunela "Sozina" i prilaznih saobraćajnica (građevinsko i elektromašinsko održavanje), upravljanje i monitoring saobraćaja, naplata putarine, organizovanje i održavanje pratećih sadržaja;

- stručni građevinski nadzor, projektantski nadzor, izrada projektne dokumentacije, priprema tenderske dokumentacije i drugi poslovi tehničke pripreme, inženjering, konsalting i menadžment;

- upravljanje projektima izgradnje autoputeva i brzih saobraćajnica u Crnoj Gori.

Mišljenjem br.143/2026-2 od 28.01.2026.godine dostavljen je izvod iz idejnog rješenja projekta dionice Andrijevice – Berane – Boljare, sa prezentacijom granica koridora auto-puta Bar-Boljare na osnovu Prostornog Plana Crne Gore. Koridor je naznačen plavom bojom. U mišljenju se navodi da na osnovu analize zaključuju da uglavnom nema smetnji da se planirane aktivnosti vezane za eksploataciju realizuju, osim na relativno malom dijelu površine od cc2 1.3ha, od zahtijevanih 95.8 ha saglasno navedenim koordinatama, jer planirana površina ulazi u koridor autoputa. Radi se o dijelu na sjeverozapadnom dijelu planirane lokacije i na slici je naznačen – šrafiran crnom bojom. U tom dijelu treba korigovati planiranu površinu za eksploataciju, tako da ne zadire u koridor definisan Prostornom planom Crne Gore.

Uz Mišljenje je Monteput dostavio i predlog podataka za eksploataciono polje sa konturnim tačkama, koordinarama i površinom.

U skladu sa Mišljenjem Monteputa korigovane su granice koncesionog polja da isto ne ulazi u zaštitnu zonu koridora auto-puta Bar-Boljare i smanjena je površina koncesionog polja.

1.10. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Na lokalitetu "Gradina" izvršena su osnovna geološka istraživanja u okviru izrade Osnovne geološke karte SFRJ (OGK), list „Ivangrad“, u razmjeri 1:100.000. Prema dostupnim podacima, detaljna geološka istraživanja na predmetnom lokalitetu nisu izvođena.

Vršena su ispitivanja kamena sa lokaliteta "Gradina" i to na tri uzoraka T-G kamena.

Na osnovu izvršenih ispitivanja utvrđeno je sljedeće:

- **Zapreminska masa sa porama i šupljinama** ispitana je na epruvetama krečnjaka pravilnog i nepravilnog oblika. Ona predstavlja odnos mase čvrste faze prema njenoj zapremini zajedno sa šupljinama tj. zapremina kamena u njegovom prirodnom stanju. Vrijednosti se kreću od 2700 do 2710 kg/m³;

- **Zapreminska masa bez pora i šupljina** (gustina i specifična težina) predstavlja odnos mase čvrste faze prema njenoj zapremini tj. određena je gustinom minerala koji izgrađuju kamen i njihovim zapreminskim procentualnim sadržajem. Dobijene vrijednosti su od 2712 do 2720 kg/m³;

- **Koeficijent zapreminske mase** (kompaktnost ili ispunjenost) određena je prema standardu i njegove vrijednosti su dobijene računski iz odnosa zapreminske mase sa porama i šupljinama i zapreminske mase bez pora i šupljina. Dobijene vrijednosti koeficijenta zapreminske mase na ispitivanim uzorcima su 0,995 – 0.996;

- **Poroznost** je teksturno svojstvo kamena i predstavlja fizičku osobinu kojom definišemo sadržaj pornog prostora u njemu. Ona označava zapreminu šupljina u jedinici zapremine i izražava se u procentima, dajući ukupnu poroznost tj. kvantitet pora. Apsolutna poroznost kamena, koja se dobija računskim putem iz odnosa zapreminskih masa sa i bez pora i šupljina i iznosi 0.59 – 0.73%. Dobijeni podaci kako za poroznost, tako i koeficijent zapreminske mase je u granicama prosječnih vrijednosti za ovu vrstu stijene;

- **Ispitivanje i određivanje upijanja vode** obavljeno je prema standardu po postupku upijanja vode pod atmosferskim pritiskom (na vazduhu). Ispitivanja su pokazala da uzorci krečnjaka imaju upijanje vode čije se vrijednosti kreću od 0,27 do 0,33%. Dobijene vrijednosti su u saglasnosti sa poroznošću kamena;

- **Postojanost na dejstvo mraza** ispitana je prema standardima. Određivana je u 25 ciklusa smrzavanja i odmrzavanja kao i upotrebom rastvora natrijum sulfata pri čemu su epruvete krečnjaka nepravilnog oblika naizmenično smrzavane i odmrzavane, sušene i vagane, kao i potapane u rastvor natrijum sulfata određene gustine i temperature, a potom sušene u sušnici na 105 °C. Poslije 25, odnosno pet ciklusa naizmeničnog ciklusa zasićenja epruveta krečnjaka i sušenja na 105 °C izvršeno je osmatranje postojanosti krečnjaka na dejstvo mraza. Svi uzorci kamena su, poslije propisanih ciklusa izlaganja dejstvu mraza i natrijum sulfata, ostali nepromijenjeni – nijesu zapaženi nikakvi tragovi oštećenja, isprskanja, prskanja ili krunjenja kamena što ukazuje da je krečnjak postojan na dejstvo mraza;

- **Otpornost na habanje struganjem** ili tvrdoća habanjem izražava se kao zapreminski

gubitak mase. Ispitivanja su obavljena prema standardu JUS B.B8.015. Dobijene vrijednosti su u saglasnosti sa petrološkim sastavom stijene;

- **Čvrstoća** kamena u mehaničkom smislu može se definisati kao svojstvo koje karakteriše njegovu sposobnost da se odupre djelovanju spoljnih sila koje teže da izazovu razarajuću deformaciju. Čvrstoća na pritisak je ispitana u sva tri stanja u suvom, vodom zasićenom stanju i poslije dejstva mraza (25 ciklusa smrzavanja). Posmatrano u cjelini čvrstoća na pritisak ispitivanih krečnjaka je zadovoljavajuća u sva tri ispitivana stanja;

- **Otpornost na udar metodom „Treton“** ispitana je po standardu. Dobijene vrijednosti se kreću od 15,2 – 16,7 i odgovaraju ovoj vrsti materijala;

- **Otpornost na djelovanje dinamičkih udara i habanja trenjem „zrno o zrno“ po metodi „Los Angeles“** ispitana je za gradaciju „B“. Dobijeni rezultati pokazuju dobru otpornost na drobljenje i habanje, obzirom da se radi o stijeni karbonatnog sastava;

- **Sadržaj sulfata i sulfida** je utvrđen prema standardu JUS B.B8.042. Hemijska ispitivanja navedenih elemenata imala su za cilj da utvrde prisustvo hemijskih štetnih sastojaka po beton, ako bi se kamen koristio za proizvodnju kamene sitneži za spravljanje cement-betonskih mješavina (izazivaju koroziju armature u betonu). Sadržaj sulfata, je manji od 0.001% što se smatra da kamen ne sadrži sumpor;

Preporuka za upotrebu:

Na osnovu prikazanih rezultata laboratorijskih ispitivanja i u saglasnosti sa tehničkim uslovima iz navedenih standarda, može se zaključiti da se ispitivana stijenska masa – krečnjak (uzorci T-G kamena: D-1/16; G-1A/16 i B-1/16) može upotrijebiti kao tehničko-građevinski kamen za proizvodnju:

- Nefrakcione i frakcione kamene sitneži za izradu:

- donjih nosećih mehanički stabilizovanih (tamponskih) slojeva kolovoznih konstrukcija (JUS U.E9.020);
- donjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bitumiziranog materijala po vrućem postupku (JUS U.E9.028);
- gornjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bitumiziranog materijala po vrućem postupku na putevima svih saobraćajnih grupa saobraćajnog opterećenja (JUS U.E9.021);
- donjih slojeva cement-betonskih kolovoznih ploča (JUS U.E3.020);
- cement-betona (masivnog, armiranog i prednapregnutnog) koji nisu izloženi habanju i eroziji (JUS B.B2.009);
- lomljenog kamena – neobrađenog, poluobrađenog i obrađenog za sva zidanja u niskogradnji (podzide, portali, i kosine) i visokogradnja;
- hidrotehničkog građevinskog kamena – lomljenog, poluobrađenog i obrađenog za izradu izradu obaloutvrda, vodotokova, svih vrsta hidrotehničkih objekata, gabona,

fašina i dr.

Geološke karakteristike

Šire područje lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Gradina” karakteriše složena geološka građa. U geotektonskom pogledu, ovo područje pripada unutrašnjim Dinaridima, konkretno Limskoj tektonskoj jedinici. Geološku strukturu čine sedimentno-metamorfne stijene paleozoika, sedimentne i vulkanogene stijene mezozoika, kao i kvartarne tvorevine. Osnovni podaci o geološkim karakteristikama bazirani su na Osnovnoj geološkoj karti SFRJ u razmjeri 1:100.000, list „Ivangrad”, sa pripadajućim tumačem.

Na lokalitetu dominiraju karbonatne naslage koje izgrađuju šire područje brda Gradina, što ovaj prostor čini perspektivnim za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena. Konkretno, riječ je o karbonatnim naslagama srednjeg trijasa (ladinika), koje su predstavljene sivim, blijedosivim i blijedožućkastim krečnjacima, djelimično dolomitisanim, izraženo tektoniziranim i naboranim, različitih strukturnih tipova. U sastavu su prisutni proslojci i lokalne pojave rožnaca.

Prognozne rezerve, kvalitet i planirani kapacitet

Na osnovu procjene lokaliteta, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike terena, potencijalne geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena procijenjene su na oko 5.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Sa aspekta izvođenja rudarskih radova, konfiguracija terena je povoljna za bezbjedno i efikasno izvođenje eksploatacije površinskim kopom, uz mogućnost priključenja na postojeću saobraćajnu infrastrukturu. Planirani godišnji kapacitet eksploatacije iznosi 20.000 m³ čvrste mase, što bi u konačnom proizvodu dalo približno 30.000 m³ gotovog kamenog agregata različitih frakcija.

Uzimajući u obzir procijenjene rezerve i planirani godišnji kapacitet, moguće je predvidjeti trajanje koncesije do 30 godina, što je u skladu sa važećim zakonskim okvirima.

Pouzdanije podatke o geološkim karakteristikama, kvalitetu sirovine i drugim ključnim parametrima za dalju eksploataciju moguće je dobiti isključivo sprovođenjem detaljnih geoloških istraživanja na samom lokalitetu, u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim zahtjevima. Posebna pažnja mora biti usmjerena na zaštitu životne sredine, s obzirom da planirana vrsta istraživanja i eksploatacije zahtijeva primjenu savremenih tehničkih sredstava i mehanizacije, čiji je nepovoljni uticaj na okolinu relativno mali.

1.11. Tržište

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Gradina” nalazi se u sjevernom dijelu Crne Gore, na području opštine Berane, u ataru sela Buče. Na teritorijama opština Berane i Andrijevice trenutno ne postoji nijedno aktivno ležište tehničko-građevinskog kamena, što ovom lokalitetu daje poseban lokalno-regionalni značaj.

Ležište karakterišu povoljni geografsko–ekonomski uslovi, koji pozitivno utiču na rentabilnost eksploatacije, a odnose se na:

- relativno malu udaljenost od gradova Berane i Andrijevice;
- povoljne fizičko–geografske karakteristike rejona;
- mogućnost angažovanja lokalne radne snage i korišćenje postojeće infrastrukture (smještaj, ishrana, zdravstvena zaštita);
- povoljne uslove snabdijevanja električnom energijom i vodom za potrebe površinskog kopa i drobilnog postrojenja.

Tehničko–građevinski kamen, kao i druge nemetalne mineralne sirovine, spada u robnu grupu niske tržišne vrijednosti, koja ne trpi visoke troškove transporta. Zbog toga se tržište za ovu vrstu materijala formira na ograničenom geografskom prostoru, u neposrednoj blizini prerađivača i potrošača. Stanje na lokalnom tržištu građevinskih materijala, zahtjevi građevinske operative i intenzitet građevinskih radova direktno utiču na ponudu, potražnju i formiranje cijene kamenog agregata.

Blizina urbanih centara u razvoju, koji imaju stalnu potrebu za kamenim agregatima, čini lokaciju lokaliteta „Gradina“ izuzetno povoljnom za tržišni plasman. Na povećanje potražnje dodatno utiče i planirana izgradnja dionice autoputa Mateševo–Andrijevice, koja će generisati povećanu potrebu za tehničko–građevinskim kamenom. S obzirom na rast građevinskih aktivnosti u regionu, može se zaključiti da plasman kamena sa lokaliteta „Gradina“ dugoročno neće predstavljati ograničavajući faktor proizvodnje.

Na osnovu raspoloživih podataka može se konstatovati da postoje povoljni tržišni uslovi za eksploataciju i plasman tehničko–građevinskog kamena sa lokaliteta „Gradina“, kao i da je ekonomska opravdanost projekta potvrđena stabilnim tržištem, razvijenom infrastrukturom i kontinuiranom potražnjom u građevinskom sektoru sjeveroistočne Crne Gore.

Prema podacima Uprave za statistiku - MONSTAT-a, prosječna tržišna cijena kamenog agregata u Crnoj Gori za 2025. godinu iznosila je oko 17,30 €/m³, što potvrđuje stabilnost tržišta i povoljan ekonomski okvir za eksploataciju ležišta „Gradina“.

2. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i zahtjeva tržišta.

Kako je prethodno navedeno, na osnovu prognoznih rezervi od 5.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Na osnovu utvrđenih rezervi i projektovane minimalne godišnje proizvodnje od 20.000 m³ č.s.m. (odnosno približno 30.000 m³ agregata različitih frakcija), koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju dodjeljuje se na maksimalni rok od 30 godina, i to:

- 6 (šest) mjeseci – za sprovođenje detaljnih geoloških istraživanja;
- 6 (šest) mjeseci – za izradu rudarske dokumentacije, pribavljanje potrebnih odobrenja, saglasnosti i dozvola, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme, te pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte;
- 29 (dvadeset devet) godina – za eksploataciju mineralne sirovine.

Geološki istražni proces, koji obuhvata izradu i reviziju Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izvođenje istražnih radova i izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi, budući koncesionar je dužan da završi u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o koncesiji.

Na osnovu podataka iz Elaborata, koncesionar je obavezan da izradi Glavni rudarski projekat, kojim će biti definisani svi tehnički i tehnološki uslovi eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na predmetnom lokalitetu, kao i prateća tehnička dokumentacija.

Ukupan proces geoloških istraživanja, izrade tehničko-ekonomske ocjene lokaliteta i projektne dokumentacije za eksploataciju potrebno je završiti u roku od 12 mjeseci od dana sticanja koncesionog prava.

Koncesija za eksploataciju daje se na period od 29 godina, uz minimalnu godišnju proizvodnju od 20.000 m³ č.s.m., odnosno oko 30.000 m³ agregata različitih frakcija, sa koeficijentom rastresitosti 1,5.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve faze – od istraživanja do eksploatacije – ne prelazi zakonom definisani rok od 30 godina.

3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže investitoru pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i pri izradi tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.11. ovog Koncesionog akta prikazane su procijenjene rezerve, očekivani kvalitet mineralne sirovine, kao i planirani proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije.

Prostor lokaliteta „Gradina“ do sada nije bio predmet detaljnih geoloških istraživanja, te se u ovom trenutku može govoriti isključivo o procijenjenim geološkim rezervama, koje iznose približno 5.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Planirani godišnji proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ č.s.m., odnosno oko 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje, uz primijenjeni koeficijent rastresitosti $K_r = 1,50$.

Ovim se potvrđuje da na lokalitetu postoje rezerve znatno veće od potrebnih za planirani eksploatacioni period. S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogućnost širenja i razvoja površinskog kopa, kao i druge povoljne uslove, godišnji kapacitet eksploatacije može biti uvećan u odnosu na minimalno planirani, što predstavlja dodatnu konkurentsku prednost za budućeg koncesionara.

3.2. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom lokalitetu, zbog brdskog tipa površinskog kopa, primjenjiva je klasična tehnologija eksploatacije na kopu. Eksploatacija će se odvijati od najviše etaže prema najnižoj.

Osnovne radne operacije tehnološkog procesa su:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- miniranje,
- utovar,
- transport,
- drobljenje i klasiranje.

Pripremni radovi

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, uređivanje etažnih ravni i pripremu istih za bušenje, miniranje i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se bagerom/buldozerom i odgovarajućom pratećom mehanizacijom.

Bušenje

Bušenje minskih bušotina izvodiće se udarno-rotacionim bušenjem, koristeći bušilicu s kompresorom, sa prečnikom bušotine Ø 76 mm (preporučeni promjer bušotina prema izvedbenom projektu).

Miniranje

Miniranje krečnjaka vršit će se upotrebom praškastih eksploziva koji se mogu obezbijediti na domaćem tržištu, u patrone prečnika Ø 60 mm. Svi eksplozivi i radovi s eksplozivnim sredstvima moraju biti izvedeni u skladu s važećim propisima o rukovanju, skladištenju i upotrebi eksploziva.

Utovar

Utovar odminiranog materijala obavljaće se bagerom kašikarom zapremine kašike od približno 1,5 m³, dok će se utovar gotovog proizvoda izvoditi utovarivačem čija je zapremina korpe približno 3,0 m³.

Transport

Transport iskopa do drobilnog postrojenja odvijaće se kamionima sa sandukom zapremine 14 m³. Organizacija transporta mora omogućiti neprekidan priliv materijala prema kapacitetu drobilice i logističkim potrebama pogona.

Drobljenje i klasiranje

Za drobljenje materijala planirano je stabilno ili mobilno drobilno postrojenje minimalnog kapaciteta 30–60 m³/h, uz odgovarajuće klasifikacione sita za postizanje traženih frakcija agregata. Tehničke karakteristike postrojenja (vrsta drobilice, brojevi sita, separatori prašine) definisaće se u glavnom rudarskom projektu i tehnološkom projektu postrojenja.

3.3. Snabdijevanje električnom energijom, eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Snabdijevanje električnom energijom na dosadašnjem lokalitetu ostvareno je priključenjem na prenosni elektro-sistem. Za potrebe redovne proizvodnje i rada drobilice obezbijediće se odgovarajuća priključna snaga i mjerna oprema u dogovoru sa distributerom električne energije. Sva priključenja i radovi na elektroinstalacijama biće izvedeni u skladu sa važećim tehničkim i bezbjednosnim propisima.

Eksplozivi i eksplozivna sredstva.

Eksplodivi i prateća sredstva biće nabavljeni od ovlašćenih i specijalizovanih dobavljača na tržištu. Njihovo skladištenje, transport i upotreba obavljaće se u skladu sa važećim zakonima i podzakonskim aktima, uz primjenu propisanih mjera zaštite i kontrole (dozvole, evidencija, kontrolisani pristup i sigurnosni razmaci). Sve radove sa eksplozivnim sredstvima vršit će licencirano osoblje i ovlašteni izvođači.

3.4. Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina
1	Utovarivač	1
2	Bušilica	1
3	Kamion	2
4	Drobilično postrojenje	1
5	Buldozer	1
6	Bager	1
7	Cistijerna za vodu	1
UKUPNO		

3.5. Objekti

Redni broj	Naziv	Količina
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m ²)	2
UKUPNO		

3.6. Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	Vozač	2
6	Bušač-palilac	KV	Rudarski tehničar	1
7	Stražar	PK		2
UKUPNO				12

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11).

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Dopisom broj 03-D-3028/4 od 02.10.2025. godine, Agencija za zaštitu životne sredine dostavila je Mišljenje u kojem su predložene mjere zaštite životne sredine koje je potrebno primijeniti u okviru predmetne koncesione aktivnosti, radi očuvanja prirodnih resursa i obezbjeđenja održivog razvoja.

Mjere zaštite životne sredine su:

Smanjenje zagađenja vazduha

- Upotreba sistema za vlaženje površina i puteva (vodeni sistem, zastori), radi smanjenja prašine.
- Ograničavanje rada kamenoloma u određenim vremenskim intervalima kako bi se smanjila emisija prašine i buke (zvučne barijere).
- Korišćenje filtera i modernih tehnologija za redukciju emisija prašine u vazduhu.

Očuvanje kvaliteta vode i zemljišta

- Izgradnja zaštitnih nasipa i sistema za prečišćavanje otpadnih voda iz kamenoloma kako bi se spriječilo zagađenje površinskih i podzemnih vodotokova.
- Kontrolisana upotreba hemikalija i maziva kako bi se izbjeglo ispiranje toksičnih supstanci u tlo i podzemne vode.

Smanjenje buke i vibracija

- Postavljanje zvučnih barijera i zelenih pojaseva u blizini naseljenih područja.
- Ograničavanje upotrebe eksploziva i primjena metoda koje smanjuju intenzitet vibracija i buke.

Rekultivacija i sanacija prostora

- Obavezna sanacija degradiranog zemljišta, sadnja drveća i vegetacije na iskopanim područjima nakon završetka eksploatacije. Mjere remedijacije.
- Planska upotreba zemljišta nakon eksploatacije, u skladu s ekološkim i urbanističkim smjernicama.
- Vraćanje pejzažnih karakteristika područja kroz programe revitalizacije.

Kontinuirani Monitoring i nadzor

- Uspostavljanje redovnog monitoringa kvaliteta vazduha, vode i zemljišta, u saradnji sa nadležnim institucijama, uz transparentno objavljivanje rezultata.
- Javna dostupnost podataka o ekološkom stanju kamenoloma radi transparentnosti i informisanja lokalne zajednice.

Uključivanje lokalne zajednice

- Organizacija javnih rasprava i konsultacija sa mještanima i nevladinim organizacijama.
- Kreiranje kompenzacionih programa za lokalnu zajednicu u vidu infrastrukturnih projekata i ekoloških inicijativa.
- Strogo poštovanje zakonskih propisa – implementacija svih relevantnih ekoloških standarda i propisa koji se odnose na eksploataciju prirodnih resursa.

Agencija smatra da bi sprovođenje navedenih mjera, u skladu sa važećim propisima, značajno doprinijelo očuvanju prirodnih resursa, zaštiti životne sredine i održivom razvoju predmetnog područja, te da se iste razmotre i uvrste u plan aktivnosti investitora.

5. REKULTIVACIJA PROSTORA LOKALITETA NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "GRADINA", OPŠTINA BERANE

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu "Gradina", kao i kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju 4.

Mjere za zaštitu životne sredine. U ovom poglavlju obrađuje se i faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, s ciljem poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj okolini.

Ako se degradirane površine ostave nakon izvođenja radova u istom stanju, mogu se očekivati sljedeći negativni uticaji:

- produžavanje nepovoljnih efekata na pejzažni izgled terena;
- pogoršavanje stanja degradiranih površina usljed erozije, klizišta i sličnih procesa;
- produžavanje negativnog uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim vodama).

Projekat rekultivacije mora se realizovati fazno, odnosno radovi se izvode sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da se s radovima na rekultivaciji počinje odmah po završetku svake etaže. Osnovni cilj rekultivacije je da prostoru na kojem se vrši eksploatacija bude vraćena prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je prema procjeni trenutnih uslova na ovom lokalitetu ostvarivo.

Crna Gora posjeduje zakonske propise usklađene sa standardima Evropske unije koji regulišu rudarsku djelatnost, uključujući obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog važnosti ove faze rada, zakonski je utvrđena obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije kroz Glavni rudarski projekat (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili kroz poseban tehnički projekat rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektom se definišu rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih rudarskim radovima, uz uvažavanje uslova utvrđenih Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, hidrološkim uslovima i sl.

5.1. Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu, Koncesionar je dužan da tokom izvođenja i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, zemljište na eksploatacionom polju privede namjeni u skladu sa Projektnim rješenjem rekultivacije.

Koncesionar je obavezan da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu, na koji je nadležni organ za zaštitu životne sredine dao saglasnost, kao i mjere zaštite voda, u skladu sa zakonom. O realizaciji navedenih mjera koncesionar dostavlja izvještaje Ministarstvu nadležnom za rudarstvo, ministarstvima nadležnim za poslove poljoprivrede, vodoprivrede i zaštite životne sredine, kao i nadležnom organu lokalne uprave.

Saglasno članu 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da mjesečno izdvaja sredstva od svake proizvedene jedinice mineralne sirovine radi djelimične ili potpune sanacije zemljišta, u skladu sa odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava, kao i način obračunavanja, plaćanja i korišćenja, uređeni su Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG, br. 51/11”).

6. UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“ br. 57/14, 3/15 i 25/19), Koncesionar je dužan preduzimati mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je obavezan da u okviru tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera koje omogućavaju racionalno korišćenje energije, ostvarivanje ušteta i primjenu provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti doprinosi i poboljšanju kvaliteta radne i životne sredine.

7. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar su da:

- u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;
- obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu;
- obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne sprema, radnog iskustva, obučenosti i ovlaštenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti na kojima su ucrtane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem;
- izvršava finansijske obaveze u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

8.1. Minimalni (početni) iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Službeni list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Uredbom je definisano da se minimalna koncesiona naknada određuje za period detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, odnosno za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen isključivo za istraživanja.

Prema članu 3 navedene Uredbe, minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi lokaliteta;
- kvaliteta mineralne sirovine;
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Prostor lokaliteta "Gradina" do sada nije bio predmet detaljnih geoloških istraživanja, te se u ovom trenutku može govoriti isključivo o procijenjenim geološkim rezervama, koje iznose približno 5.000.000 m³ čvrste stijenske mase.

Navedene rezerve biće obuhvaćene u okviru kontura predloženog koncesionog prostora, uz planirani period trajanja koncesije od 29 godina.

Predviđeni minimalni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.) ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje, uz primjenu koeficijenta rastresitosti $K_r = 1,50$.

Ovo potvrđuje da raspoložive rezerve u potpunosti omogućavaju nesmetanu eksploataciju u planiranom periodu trajanja koncesije.

8.1.2 Pripadnost grupi lokaliteta

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Gradina" je na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju od 29 godina.

8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom lokalitetu do sada nije sprovedeno detaljno geološko istraživanje s ciljem utvrđivanja količine i kvaliteta mineralne sirovine, niti je analizirana njena konkretna primjena

u građevinskoj industriji. Ipak, na osnovu analogije sa ležištima slične geološke građe, gdje su takva istraživanja već sprovedena, a u kojima učestvuju uporedive vrste krečnjaka, može se sa velikim stepenom pouzdanosti pretpostaviti da se radi o tehnički kvalitetnom kamenu, pogodnom za upotrebu u građevinarstvu.

Na osnovu podataka dostavljenih od Uprave za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar – decembar 2025. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2024. godini, u skladu sa članom 16 Uredbe, iznosi 17,30 €/m³ agregata različitih frakcija (0–32 mm).

Vrijednost minimalne planirane proizvodnje

Na osnovu utvrđenih parametara, ukupna proizvodnja za planirani koncesioni period od 29 godina iznosi:

$$\text{VP} = 29 \text{ godina} \times 20\,000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} = 580.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m}$$

Primjenom koeficijenta rastresitosti $K_r=1,5$ dobijamo gotov proizvod:

$$580.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,5 \text{ (kr)} = 870\,000 \text{ m}^3 \text{ gotovog proizvoda}$$

Uz prosječnu cijenu od 17,30 €/m³, tržišna vrijednost gotovog proizvoda iznosi:

$$870\,000 \text{ m}^3 \times 17,30 \text{ €/m}^3 = 15\,051\,000 \text{ €}$$

Godišnja vrijednost proizvodnje:

$$15\,051\,000 \text{ €} / 29 \text{ godina} = 519\,000 \text{ €/godišnje}$$

3.1. 8.2 Obračun minimalne koncesione naknade (MDN):

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju, u skladu sa članom 18 Uredbe, obračunava se po formuli::

$$\text{MDN} = \text{VP} \times G$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = 15 051 000 € (za 29 godine)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = 519 000 €

G - minimalni procentni iznos (7%)

Obračun ukupne minimalne naknade za 29 godina:

$$\text{MDN} = 15\,051\,000 \times 0,07 = 1\,053\,570 \text{ €}$$

Obračun minimalne naknade po godini:

$$\text{MDN} = 519\,000 \times 0,07 = 36\,330 \text{ €/godišnje}$$

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenljivog) dijela koncesione naknade:

$$\text{-Za period od 29 godina SDN} = 1\,053\,570 \text{ €}$$

-SDN (godišnje) = 36 330 €

Struktura koncesione naknade

Koncesiona naknada, u skladu sa članom 19 Uredbe, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sastoji se iz:

- stalnog dijela naknade (SDN) – nepromjenljivog,
- promjenljivog dijela naknade (PDN) – zavisi od obima proizvodnje ili tržišnih uslova.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.2. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$PDN = VP \times (G + K) > SDN$ (godišnjeg iznosa)

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi lokaliteta (ne manji od 7%)

K - vrijednost korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta, Ležište tehničko-građevinskog kamena „Gradina“ prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, su definisane na osnovu procjene ležišta „Gradina“, procijenjene eksploatacione rezerve u ležištu iznose **5.000.000 m³** čvrste stenske mase (č.s.m.).

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

9.3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.4. Finansijski aspekt - Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 10,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerađevine, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerađevine, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerađevine itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeniti će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10.SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI

1.Detaljna geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), budući koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine. Tokom koncesionog perioda koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim

istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), dostavlja Ministarstvu, nadležnom za oblast rudarstva, svake pete godine na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

2. Eksploatacija mineralne sirovine

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije. Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda - saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;

- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili dijelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja. Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor. Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši Ministarstvo preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata. Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11.HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1. Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2. Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva;

Korak 3. Dobijanje odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4. Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5. Tehnički prijem rudarskih objekata.

12.OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA OGLAS)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas,
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt Ugovora o koncesiji.

Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište - dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma;
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda;
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

Javni oglas

Javni oglas se u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa - Ministarstva energetike i rudarstva.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13.SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIJENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DIELATNOSTI

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG ", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG ", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG ", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG ", br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG ", br. 34/14, 44/18 i 84/24);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG ", br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG ", br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG ", br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore ("Sl. list CG ", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG ", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG ", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG ", br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima ("Sl. list RCG ", br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja ("Službeni list Socijalističke Republike Crne Gore", br. 9/85, 16/85 i "Sl. list CG", 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata ("Sl. list CG ", br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Sl. list CG ", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina ("Sl. list SFRJ", br. 4/86, 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", br. 10/96);
- ostali relevantni propisi.

NAPOMENA:

Dati parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata i snosi kompletan rizik podnošenja ponude.

PRILOZI

1.Nacrt ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za Fazu detaljnih geoloških istraživanja;
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza;
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju.

2.Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču;
- Obrazac B – Tehnička ponuda;
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu;
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU**

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU**Dio I****Naziv ponuđača**

Podaci o predstavniku ponuđača

a. Naziv
predstavnika
kompanije:

b. Adresa za
kontakt:

Mjesto:	Poštanski kod:

c. Tel / Faks za
kontakt:

d. E-mail adresa za
kontakt:

e. Registracioni broj
privrednog
društva ili broj
socijalnog
osiguranja
(alternativno
jedinstveni
matični broj)

1. Formalnosti

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj
privrednog društva ili broj
socijalnog osiguranja
(alternativno jedinstveni
matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

- h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

--

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim rudarske proizvodnje
20.000 m ³ č.s.m	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M ³)

UKUPNO	
---------------	--

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

3.Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Bruto prihod (ukupan prihod odnosno, poslovni prihodi (neto prihod + ostali prihodi iz poslovanja u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

4.Finansijski aspekt - Prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Profit u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

5. Reference ponuđača

KONCESIONAR (Naziv i ležište)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴
UKUP.						
¹ % – procenat realizovane proizvodnje SDN ² – stalni dio koncesione naknade PDN ³ – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno ⁴ – SDN + PDN						

1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

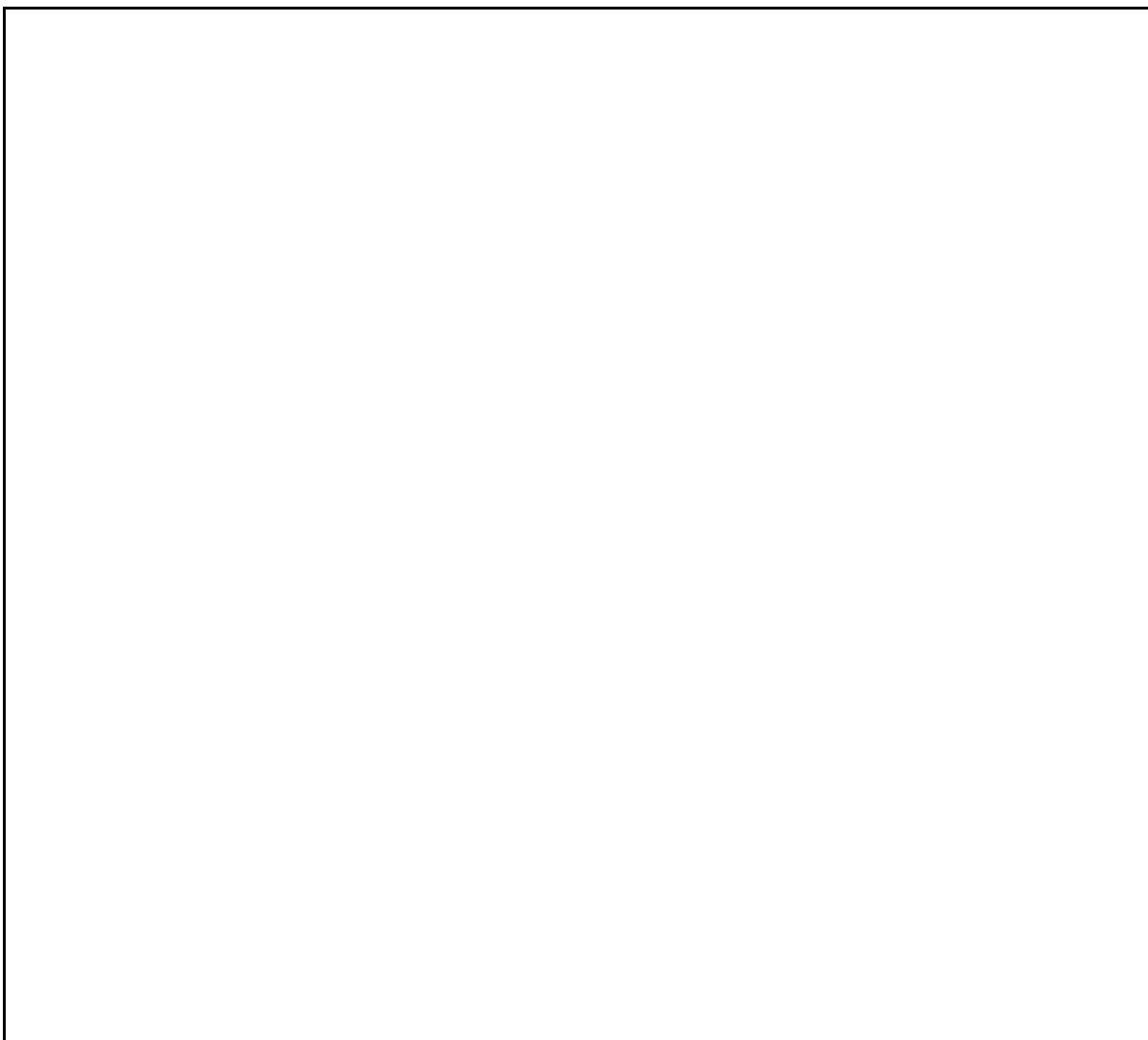
Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da _____ (ime i PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

Napomena: Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.5.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj



7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

--

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
--------	------------------------------	------------------------	------------------------------

1.			
----	--	--	--

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija broj.....

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUĐAČ] sa sjedištem u () (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Gradina", opština Berane, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezuje kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano).

Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/ datum

**UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
LEŽIŠTA “GRADINA”, OPŠTINA BERANE.**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva mr Admir Šahmanović (u daljem tekstu: „Koncedent”)

i

Naziv koncesionara (adresa sjedišta:, PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2026. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Sl. list CG”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Sl. list CG”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo energetike i rudarstva Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Gradina”, opština Berane („Službeni list Crne Gore”, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine).

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: xx od xx.xx.2026.godine, u xx:xx časova.

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Gradina”, opština Berane („Sl. list CG”, broj xx od xx.xx.2026.godine)

Da Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;

Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Gradina", opština Berane, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Gradina", opština Berane („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine)
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Gradina", opština Berane;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Gradina", opština Berane;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na istraživanju eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Gradina", opština Berane;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Gradina", opština Berane, usvojen od strane Koncedenta na sjednici Vlade od xx.xx.2026. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom drušvu, konzorcijumu ili fizičkom licu]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: xxxx od xx.xx.2026.godine, xx:xx časova, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;

Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta "Gradina", opština Berane, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Gradina", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Berane, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Gradina", opština Berane, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Gradina", opština Berane.
3. Ležište tehničko-građevinskog kamena "Gradina", kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Berane i nalazi se na topografskoj sekciji „Ivangrad-zapad“, 1:25 000 i zahvata površinu od 20 ha, 45 a i 57 m².
4. Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Berane i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Vinicka 1 i Buče 1, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.
5. Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena "Gradina", dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.
6. Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 20 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom 20 ha, 45 a i 57 m².

Koncesiono polje obuhvata djelove katastarskih parcela br.1750/1 KO Buče1 i 23/1 Vinicka 1 koje su u svojini države Crne Gore u obimu prava svojine 1/1.

7. Koncedent ne ustupa Koncesionaru na korišćenje nikakva sredstva.
8. Od dana zaključenja Ugovora, Koncesionaru se predaje prostor za obavljanje koncesione djelatnosti u stanju utvrđenom Geodetskim elaboratom – Tehničkim izvještajem.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Pripremne radnje počinju teći od dana zaključivanja Ugovora do početka detaljnih geoloških istraživanja.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
4. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere radi obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine u skladu sa zakonima kojima se uređuju navedene oblasti i u skladu sa Ugovorom.
5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

6. Koncesionar je dužan da ukoliko obavljanjem koncesione djelatnosti naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izveštava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.
- s) tokom vršenja koncesione djelatnosti primjenjuje standard proizvoda i usluga, transfer tehnologija u skladu sa zakonima i standardima koji su utvrđeni na nivou Evropske Unije.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od **x%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

1. Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

xx.xxx m³ č.s.m.

Član 10 Koncesiona naknada

2. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
3. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade.
4. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **xx,00 €**, i to na sljedeći način:
 5. za period od **xx.xx.2027. god. – xx.xx.2056. god.**, iznos od **xx.xxx,xx €**
 - i. za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda.
6. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
7. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenljivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
8. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: xx eura)** i sa rokom važenja godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na

eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj odnosno opštinskoj svojini

1. Koncesionar je dužan da zatraži od nadležnog državnog organa koji nadležan za državnu odnosno opštinsku imovinu da koristi državnu odnosno opštinsku imovinu.
2. Nadležni državni odnosno opštinski organ za državnu odnosno opštinsku imovinu donosi odluku o korišćenju državne odnosno opštinske imovine i vrši procjenu državne odnosno opštinske imovine i određuje iznos godišnje naknade za korišćenje državne imovine.
3. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj odnosno opštinskoj imovini, na godišnjem nivou.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polisu osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
 - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
 - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
 - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.

5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.

4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;

- b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.
6. U slučaju raskida Ugovora o koncesiji od strane Koncedenta zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Koncedentu naknaditi svu štetu koju je Koncedent zbog toga pretrpio.

Član 20 Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja

1. Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja su definisani Poslovnim planom koji je Koncedent dostavio prilikom dostavljanja ponuda po Javnom oglasu i sastavni su dio ovog Ugovora.

Član 21 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 22 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 23 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 24 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 25 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 26 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 27 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 28 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 29 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Za: Ministar
telefon:

b) Koncesionar:

Naziv koncesionara (adresa sjedišta:, PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Adresa
Poštanski broj, opština
Za: Izvršni direktor,
telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 30 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 31 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi za državnu imovinu, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Berane, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, Opštini Berane, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavodu za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Ime i prezime

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Gradina", opština Berane, („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se _____, PIB _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Gradina", opština Berane.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Gradina", opština Berane, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **xx.xxxx € (slovima: xx eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od **xx.xxx € (slovima: xx eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora: izvršio izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xxx € (slovima: xx eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Gradina", opština Berane, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**); ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvo energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Gradina", opština Berane, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: xx € (slovima:xx), nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

K O N C E S I O N I A K T

O

**LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA „GRADINA,, OPŠTINA BERANE**

PRILOG 5

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Gradina", opština Berane.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakon o koncesijama („Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG", br. 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337;

Kontakt lice: VD Generalni direktor Direktorata za geologiju i rudarstvo Marko Vučinić
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postave lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Gradina", opština Berane. (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Gradina", opština Berane (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlaštenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije - ležište "Gradina", opština Berane. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4. Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom.

Sva dokumentacija u tenderskom postupku dostavljena od strane ponuđača koja nije na crnogorskom jeziku odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi mora se dostaviti u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore.

5. Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod o registraciji iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da **ponuđač**, kao i **odgovorno lice ponuđača**, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je **ponuđač** izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom/lokalnom nivou, a za fizička lica na lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da **ponuđač** nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;

- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

6. Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. Konzorcijum može odrediti koji će se član, odnosno članovi konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 9.5, dok će se za potrebe bodovanja kriterijuma 9.3 i 9.4 bodovati zbir prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine i prosječnog profita u posljednje tri godine svakog člana konzorcijuma.

7. Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstva zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8. Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE

MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA
"GRADINA", OPŠTINA BERANE

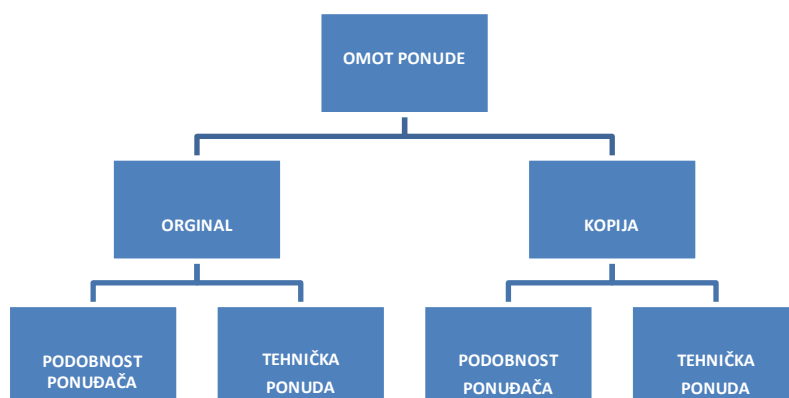
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo energetike i rudarstva
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOŠT PONUĐAČA ”i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA”.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1. Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a. Pismo ponude
- b. Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- c. Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- d. Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- e. Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- f. Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

8.2. Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a. Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- b. Revidovane finansijske iskaze za posljednje tri godine, sa izvještajima ovlašćenih revizora, u skladu sa zakonom

- c. Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.3 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, itd.)

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta, Ležište tehničko-građevinskog kamena „Gradina“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, su procijenjena na na 5.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Ukupni ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih eksploatacionih količina, s tim da će se vrednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 29 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 580.000 m³ č.s.m. Od 20.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m³ agregata različitih frakcija (kr,=1,5) što bi za period od 29 godina iznosilo 860.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.4. Finansijski aspekt - Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, izmedju ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja

radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 10$,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerađevine, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerađevine, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerađevine itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeni će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10. Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva energetike i rudarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo energetike i rudarstva će odbaciti ponudu.

Ministarstvo energetike i rudarstva će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

11. Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Ponude moraju pristići u arhivu Ministarstva energetike i rudarstva najkasnije do xx.xx.2026. godine do 10:00 časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju xx.xx.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva, na adresi: Rimski trg br.46 81000 Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.