



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 0503-71/5
Podgorica, 20.03.2015.godine

„MD ENTERPRISE“ D.O.O.
Tanja Kovačević, ovlašćeni zastupnik

KOTOR
Auto kamp bb.

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdėnović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 Direktorat za građevinarstvo
 Broj: UPI 0503-71/5
 Podgorica, 20.03.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „MD ENTERPRISE“ D.O.O. iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata – turističko naselje (TS), na urbanističkoj parceli broj 1080, prostorna cjelina 4 – Daošina, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota“ Opština Kotor, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu „MD ENTERPRISE“ D.O.O. iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata – turističko naselje (TS), na urbanističkoj parceli broj 1080, prostorna cjelina 4 – Daošina, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota“ Opština Kotor.

2.Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organom JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, u postupku izdavanja dokaza utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

„MD ENTERPRISE“ D.O.O. iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom broj UPI 05- 71/1 od 24.02.2015.godine i dopunom istog broj UPI 05-71/2 od 06.03.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata – turističko naselje (TS), na urbanističkoj parceli broj 1080, prostorna cjelina 4 – Daošina, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota“ Opština Kotor.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata turističko naselje, (TS), na urbanističkoj parceli broj 1080, prostorna cjelina 4 – Daošina, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota“ Opština Kotor, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 04-1865/1-13 od 25.10.2013.godine;
- Idejni projekat Turističkog naselja na UP broj 1080, prostorna cjelina 4-Daošina, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Dobrota«, Opština Kotor, investitora »MD Enterprise« D.O.O. Kotor, urađen od strane „David Lloyd-Montenegro“ D.O.O. Budva, „Frame project“ D.O.O. Podgorica, „Popović elektro sistem“ D.O.O. Podgorica, „Fil elektronis“ D.O.O. Podgorica, „ZD project“ d.o.o. Podgorica, „Koprिंग PMC“ D.O.O. Podgorica, „Planplus“ D.O.O.Podgorica, „Cepting“ D.O.O. Beograd, „Bates“ D.O.O. Podgorica, vodeći projektant: arh.Jovanović Dušan, dipl.ing.;

- Izvještaj o reviziji Idejnog projekta Turističkog naselja na UP broj 1080, prostorna cjelina 4-Đaošina, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Dobrota«, Opština Kotor, investitora »MD Enterprise« D.O.O. Kotor, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, broj: 0-693/1 od februara 2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora „MD ENTERPRISE“ D.O.O. iz Kotora, Tivat, izdata od strane »SAVA MONTENEGRO« A.D Podgorica broj: 13017999 od 23.02.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, Podgorica, izdata od strane »Delta Generali« A.D. Podgorica, broj 7753882 od 14.09.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »FORESTA« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj: 6-15176 od 02.09.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »VERDE PROJEKT« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-13603 od 15.04.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »DAVID LLOYD MONTENEGRO« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-17563 od 12.01.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »FRAME PROJECT« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-15230 od 03.09.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj: 6-14795 od 19.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »FIL ELEKTRONICS« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-14693 od 06.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »KOPRING PMC« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-16061 od 07.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »ZD PROJEKT« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE« A.D. broj 0552758/5 od 29.12.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »CEPTING« D.O.O. Beograd, izdata od strane »UNIQA« A.D Podgorica, broj 6-17580 od 13.01.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »CEPTING« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D Podgorica, broj 6-17580 od 13.01.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »PLANPLUS« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D Podgorica, broj 6-15192 od 03.09.2015.godine;
- List nepokretnosti 567- prepis KO Dobrota I izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj:106-956-1719/2015 od 19.02.2015.godine;
- List nepokretnosti 1590 - prepis KO Dobrota I izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj:106-956-1721/2015 od 19.02.2015.godine;
- Kopija plana - KO Dobrota I, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor broj: 467-106-347 od 19.02.2015.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak

prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Postupajući po zahtjevu „MD ENTERPRISE“ D.O.O. iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata – turističko naselje (TS), na urbanističkoj parceli broj 1080, prostorna cjelina 4 – Daošina, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota“ Opština Kotor, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O navedenom dokazu utvrđenim posebnim propisom, ovo ministarstvo je, aktom broj UPI 0503-71/3 od 09.03.2015.godine, po službenoj dužnosti obratilo JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, za dostavljanje dokaza u pogledu plaćanja nekade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja u postupku izdavanja građevinske dozvole investitora „MD ENTERPRISE“ D.O.O. iz Kotora, (dostavnica kao potvrda o urednoj dostavi od 16.03.2015.godine).

Polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja dokaza utvrđena posebnim propisima i da isti predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ –

prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik

Nataša Martinović, dipl.inž.građ.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.





GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

