



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: Eko-efikasna zgrada, Cetinjski put bb  
81000 Podgorica, Crna Gora  
e-mail: kabinet@mers.gov.me  
web: www.gov.me/mers

P R E D L O G

**Informacija o neophodnosti izmirenja XVI privremene situacije iz sredstava donacije sa EMIF računa za objekat Eko-efikasne zgrade u Podgorici**

decembar, 2024. godine

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera kroz bilateralnu saradnju sa Ministarstvom životne sredine i energetske sigurnosti Republike Italije je sprovelo projekat izgradnje „Eko-efikasne zgrade u Podgorici” od 2011. do 2023. Sredinom 2012. uspostavljen je poseban crnogorsko–italijanski finansijski instrument za zaštitu životne sredine (EMIF – Environment Montenegrin–Italian Facility), u okviru kojeg je realizovan projekat, a koji je predviđen za finansiranje projekata iz oblasti životne sredine. Radovi finansirani iz donatorskih sredstava sa EMIF računa su oslobođeni plaćanja carina i PDV-a.

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera dobilo je upotrebnu dozvolu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavnici Ministarstva su potpisali zapisnik o primopredaji objekta Eko-efikasne zgrade 30.07.2024. Od ovog datuma počinje da teče garantni rok od dvije godine u kojim je Izvođač obavezan da otkoloni sve uočene nedostatke. Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera kao Investitor je dužan da uplati Izvođaču radova 10% od vrijednosti radova (retention money).

Napominjemo, da je zaključkom Vlade broj 10-010/24-4550 od 01. avgusta 2024. zadužena Uprava za državnu imovinu da obezbijedi prostorije za rad Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, Ministarstva rudarstva, nafte i gasa i Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografiji do 01. septembra 2024. godine.

Izmirenje obaveza prema Izvođaču radova za XVI privremenu situaciju u iznosu od 458.530,02EUR iz sredstava donacije (EMIF račun) Ministarstvo duguje od avgusta 2023. godine, a zbog usaglašavanja dokumentacije sa italijanskim partnerom. Došlo je do kašnjenja u plaćanju koje je dijelom uslovljeno i promjenom Vlade krajem jula, donatorska sredstva su uplaćena početkom avgusta 2024, ali kako je Ministarstvo turizma postalo pravni naslednik prethodnog Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera nismo bili u mogućnosti da izmirimo obavezu prema Izvođaču. Dopisom broj 01-322/24-93/51 od 11. decembra 2024. obaviješteni smo od strane Izvođača, da na osnovu dogovora sa sastanka održanog 10.12.2024, ukoliko Ministarstvo izmiri obavezu prema izvođaču po gore navedenom osnovu u roku od 15 dana od datuma dobijenog dopisa, Izvođač je kao Povjerilac spreman da oprostí potraživanje zatezne kamate prema Ugovoru (u prilogu).