



**Vlada Crne Gore  
Generalni sekretarijat**

**Broj: UP 71-7/22  
Podgorica, 09.10. 2023godine**

Na osnovu čl. 6 i 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list RCG" br.44/2012 i 30/17), postupajući po zahtjevu NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora MANS broj 140187 od 28.06.2022. godine, Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore donosi

**RJEŠENJE**

**Dozvoljava se pristup informacijama po zahtjevu NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - Mans broj 140187 od 28.06.2022. godine, kojim je tražen pristup dokumentu koji sadrži kopiju ugovora o dodjeli stana dr Jevtu Erakoviću.**

Pristup informaciji će se izvršiti dostavljanjem tražene informacije na e-mail adresu: [spi@mans.co.me](mailto:spi@mans.co.me).

Troškova postupka nije bilo.

**Obrazloženje**

NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora MANS obratila se zahtjevom broj 145422 od 06.09.2023. godine, kojim je tražen pristup dokumentu koji sadrži kopiju ugovora o dodjeli stana dr Jevtu Erakoviću.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio da je u posjedu istih, te da zahtjev treba usvojiti.

Shodno prednjem, stekli su se uslovi za primjenu člana 6 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, zbog čega je odlučeno kao dispozitivu rješenja, a na osnovu člana 30 stav 2 istog zakona.

Troškova postupka nije bilo.

**OVLAŠĆENO LICE  
ZA GENERALNI SEKRETARIJAT**

**Ilir Harasani**

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**TANJA ČEPIĆ**  
**Podgorica, ul.Njegoševa br.3**

**UZZ br.650/2015**

Dana 4.septembra 2015.godine (*slovima:četvrtog septembra dvije hiljade petnaeste godine*), u 11.30 (*slovima:jedanaest časova i trideset minuta*) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

**1.VLADA CRNE GORE-UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE**, sa službenim sjedištem u Podgorici, **po punomoćniku Nevenki (Momira) Šoć**, rođenoj dana [REDACTED] u [REDACTED] u Danilovgradu, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, [REDACTED] JMBG [REDACTED] po sopstvenoj izjavi po zanimanju **punomoćnik** državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 18.avgusta 2008.godine (*slovima:osamnaestog avgusta dvije hiljade osme godine*), sa rokom važenja do 18.avgusta 2018.godine (*slovima:osamnaestog avgusta dvije hiljade osamnaeste godine*)(u daljem tekstu: **prodavac**)-----

**2.JEVTO (Ljuba) ERAKOVIĆ**, rođen dana [REDACTED] u [REDACTED], u Nikšiću, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, [REDACTED] JMBG [REDACTED], po sopstvenoj izjavi po zanimanju **doktor medicine**, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Nikšić, dana 21.jula 2009.godine (*slovima:dvadeset prvog jula dvije hiljade devete godine*), sa rokom važenja do 21.jula 2019.godine (*slovima:dvadeset prvog jula dvije hiljade devetnaeste godine*)(u daljem tekstu: **kupac**)-----

Notar je utvrdio da je **punomoćnik prodavca** ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, **na osnovu punomoćja**, koje je sačinjeno dana 28.novembra 2011.godine (*slovima: dvadeset osmog novembra dvije hiljade jedanaeste godine*), u formi notarskog zapisa od strane ovog notara, pod **UZZ br.407/2011** (*slovima:četiri nula sedam/dva nula jedan jedan*), a u čiji otpravak izvornika je notar napravio uvid i koji prepis se

HS



prilaže uz ovaj izvornik nakon što je isto pročitano strankama.-----  
-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći-----  
-----

-----**UGOVOR O KUPOVINI STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA**-----  
-----  
-----

**UVOD**-----

**(A) Vlada Crne Gore-Komisija za stambena pitanja** je dana **22.jula 2015.godine** (slovima:dvadeset drugog jula dvije hiljade petnaeste godine) donijela **Rješenje br.08-004-1758-3** (slovima:nula osam-nula nula četiri-jedan sedam pet osam-tri) kojim se dr.Jevtu Erakoviću, predsjedniku Odbora direktora Kliničkog centra Crne Gore, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje u zakup na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, stan u Podgorici, na lokaciji DUP-a Univerzitetski centar, Lamela 1, šesti sprat, stan br.40, PD 60, površine 90 kvm.-----  
-----

**(B) Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu** je dana **2.septembra 2015.godine** (slovima:drugog septembra dvije hiljade petnaeste godine) aktom **br.08/44** (slovima:nula osam/četiri četiri) utvrdila **Obračunsku listu** kupoprodajne cijene stana pod povoljnijim uslovima i ista iznosi za jednokratnu uplatu **13.173,00 EUR** (slovima:trinaest hiljada stotinu sedamdeset tri eura).-----  
-----

**I PREDMET PRODAJE**-----

**Član 1.**-----

**1.1** Uvidom u **Izvod lista nepokretnosti 974 K.O.Podgorica I**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod **br.101-956-33751/2015** (slovima: jedan nula jedan-devet pet šest-tri tri sedam pet jedan/dva nula jedan pet), dana **2.septembra 2015.godine** (slovima:drugog septembra dvije hiljade petnaeste godine) koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:-----  
-----

**kat.parc.1372/32, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 60, spratnost P6, površine 90 kvm**-----  
-----

HS

U „V“ listu kao imalac prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela, upisana je Crna Gora-Vlada Crne Gore.-----

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja za predmetnu nepokretnost.-----

1.2 Notar je stranke **poučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Uprave za nekretnine, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji Uprave za nekretnine. Nakon toga, stranke su izjavile da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji Uprave za nekretnine i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

## II PRODAJA -----

### Član 2.-----

Prodavac se obavezuje dozvoliti prenos prava svojine u korist kupca sa obimom 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1.1 ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz člana 3.1 ovog ugovora.-----

## III CIJENA-----

### Član 3.-----

3.1 Kupac prihvata cijenu nepokretnosti iz člana 3.1. ovog ugovora utvrđenu obračunskom listom br.08/44 od 2.septembra 2015.godine, koja se u ovjerenom prepisu prilaže uz izvornik, a ista na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 13.173,00 EUR (slovima:trinaest hiljada stotinu sedamdeset tri eura).-----

3.2.Kupac se obavezuje da će otkupnu cijenu u iznosu od 13.173,00 EUR (slovima:trinaest hiljada stotinu sedamdeset tri eura) isplatiti jednokratno u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora na žiro račun Uprave za imovinu-sredstva od otkupa stanova br.832-181-42 (slovima: osam tri dva-jedan osam jedan-četiri dva) sa pozivom na broj ovog notarskog zapisa. -----

Tržišna cijena stana po obračunskoj listi iznosi 861,00 EUR (slovima:osam stotina šezdeset jedan euro) po 1 (jedan) kvm, što ukupno iznosi 77.490,00 EUR (slovima: sedamdeset sedam hiljada četiri stotine devedeset eura).-----

Notar je poučio **prodavca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću

HS





plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja; deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Nakon ovoga prodavac izjavljuje, a sa tim je saglasan i kupac, da će u ovom zapisu prodavac dati saglasnost za prenos prava svojine, uz uslov da se otpravci, ovjereni prepisi i prepisi koji sadržavaju saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene ne izdaju nikome.-----

#### IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 4.-----

4.1 Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci stvari nisu poznati. Kupac kao zakupac koristi predmetnu nepokretnost, tako da je u potpunosti upoznat sa njenim stvarnim stanjem i u takvom stanju je kupuje.-----

#### V GARANCIJE PRODAVCA -----

Član 5.-----

5.1 Prodavac garantuje kupcu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog Ugovora, kao i da će ostati takve za svo vrijeme njegovog važenja:---

-Prodavac ima pravo svojine na nepokretnosti i prodavac je svoje pravo stekao u potpunosti u skladu sa zakonom i ne postoji bilo koji sudski ili upravni postupak kojim se osporavaju prodavčeva prava na nepokretnostima; -----

-Na nepokretnosti ne postoji zabrana raspolaganja, ni bilo kakvi tereti (uknjiženi ili neuknjiženi) ili ograničenja za prenos prava svojine na kupca, utvrđena zakonom, ugovorom, sudskom odlukom ili bilo kojim drugim putem-----

- Prodavac garantuje kupcu potpunu zaštitu od evikcije i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret;-----

#### VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 6.-----

6.1 Prodavac je saglasan da se kupac, bez njegovog daljeg prisustva i pitanja, može upisati u evidenciji Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja je predmet

118



**prodaje, a bliže označena u članu 1.1 ovog Ugovora.**-----

Stranke daju istovremeni nalog notararu da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate kupoprodajne cijene u potpunosti.-----

**VII TROŠKOVI I POREZI**-----

**Član 7.**-----

7.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snosi kupac.-----

**VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE**-----

**Član 8.**-----

8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe dodatnim odobrenjima. Takođe ne postoji upisano, neupisano ili zakonsko pravo preče kupovine.-----

**IX OVLAŠĆENJA NOTARA**-----

**Član 9.**-----

9.1 Stranke ovlašćuju notara da ukoliko je to potrebno, radi tehničkih i štamparskih grešaka, za sprovođenje u evidenciji Uprave za nekretnine ovaj ugovor ispravlja, mijenja ili dopunjava, s tim da odmah po izvršenim ispravkama ili dopunama dostavi ugovornim stranama otpravak ispravljenog izvornika.-----

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime Upravi za nekretnine podnese zahtjev za upis prava svojine.-----

**POUKE I UPOZORENJA**-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, s tim da je sticalac prava dužan da podnese zahtjev najkasnije godinu dana od zaključenja ovog pravnog posla, a ako to ne učini u tom roku može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 EUR (slovima: pedeset eura) do 1.000,00 EUR (slovima: hiljadu eura)-----

HS



- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke odustale od njenog upisa;-----
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica i Poreskoj upravi.-----

**PRILOZI IZVORNIKA**-----

- 1.Fotokopije ličnih karata stranaka-----
- 2.Punomoćje UZZ br.407/2011 od 28.novembra 2011.godine za Upravu za imovinu--
- 3.Rješenje Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br.08-004-1758-3 od 22.jula 2015.godine-----
- 4.Izvod lista nepokretnosti 974 K.O.Podgorica I, br.101-956-33751/2015 od 2.septembra 2015.godine-----
- 5.Obračunska lista kupoprodajne cijene br.08/44 od 2.septembra 2015.godine.-----

Od ove notarske isprave dobijaju **djelimični otpravak**:-----

Prodavac (1x)-----

Kupac( 1x) -----

Od ove notarske isprave dobijaju, **kada se ispune uslovi iz ugovora**: -----

**OTPRAVAK**-----

- Prodavac (1x)-----
- Kupac (1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (1x)-----
- Poreska uprava (1x)-----
- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 300,00 EUR (*slovima:tri stotine eura*) (Tarifni br.1 st.1), naknada za podnošenje zahtjeva za upis prava u iznosu od 10,00 EUR (*slovima:deset eura*) (Tarifni br.19 st.1) i PDV po stopi od 19% (*devetnaest procenata*) u iznosu od 58,90 EUR (*slovima:pedeset osam eura i devedeset centi*), što ukupno iznosi 368,90 EUR (*slovima:tri stotine šezdeset osam eura i devedeset centi*) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog





notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----  
-----

U Podgorici, dana 4.septembra 2015.godine (slovima:četvrtog septembra dvije hiljade  
petnaeste godine) u 12.00 (slovima:dvanaest) časova.-----  
-----

Prodavac:

Vlada Crne Gore -Uprava za imovinu

Hevenka Šoć

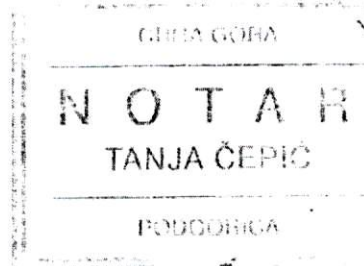
Kupac:

Jeyto Eraković

Jeyto Eraković

NOTAR

Tanja Čepić





CRNA GORA  
NOTAR  
TANJA ČEPIĆ  
Podgorica, ul. Njegoševa br. 3

UZZ br. 407/2011

Dana 28. novembra 2011. godine (slovima: dvadeset osmog septembra dvije hiljade jedanaeste godine), u 13.30 (slovima: trinaest časova i trideset minuta), predalnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa br. 3, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis punomoćja za zastupanje UPRAVE ZA IMOVINU, pristupio je:

BLAŽO (Branka) SARANOVIĆ, rođen dana [REDACTED] Podgorici, sa prebivalištem i adresom u [REDACTED], po zanimanju diplomirani ekonomista, u svojstvu pomoćnika direktora UPRAVE ZA IMOVINU, [REDACTED] državljanin [REDACTED] u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore dana 1. decembra 2009. godine (slovima: prvog decembra dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 1. decembra 2019. godine (slovima: prvog decembra dvije hiljade devetnaeste godine) (u daljem tekstu: davalac punomoćja)

Notar je izvršio uvid u original Zaključka Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br. 09-9673/8 (slovima: nula devet-devet šest sedam trisam) od 27. septembra 2011. godine (slovima: dvadeset sedmog septembra dvije hiljade jedanaeste godine) koji se prilaže uz izvornik

Notar je izvršio uvid u Ovlaštenje Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br. 09-9673/8-1 (slovima: nula devet-devet šest sedam trisam-jedan) od 27. septembra 2011. godine (slovima: dvadeset sedmog septembra dvije hiljade jedanaeste godine) koje se prilaže uz izvornik

Uvidom u naprijed naznačena akta, kao i Uredbu o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list Crne Gore“ br. 07/11 od 28. januara 2011. godine i br. 40/11 od 8. avgusta 2011. godine), ovaj notar je utvrdio da je davalac punomoćja ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla.

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju davaoca punomoćja, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposoban i ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće:

PUNOMOĆJE



**Opunomoćenjem:**

**NEVENKU (Momića) ŠOĆ**, rođenu dana 11. [redacted]  
 u [redacted] (slovima: [redacted])  
 u [redacted] sa prebivalištem i adresom [redacted]  
 u [redacted] (slovima: [redacted])  
 izdana od MUP-a [redacted] (slovima: osamnaestog avgusta dvije hiljade osme  
 godine), sa rokom važenja do 18. avgusta 2018. godine (slovima: osamnaestog avgusta dvije  
 hiljade osamnaestog godine) (u daljem tekstu: punomoćnik)

- da može, u ime i za račun **UPRAVE ZA IMOVINU:**
- zaključivati i ovjeravati ugovore o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima stanova
  - zaključivati i ovjeravati ugovore o vraćanju kredita pod povoljnijim uslovima sa korisnicima kredita
  - zastupati pred Upravom za nekretnine u upravnom postupku povodom zahtjeva za upis prava
  - zaključivati i ovjeravati ugovore o kupovini stanova
  - zaključivati i ovjeravati ugovore o zakupu stanova
  - preduzimati sve druge pravne radnje neophodne za izvršenje prednje navedenog posla

**I ZAVRSNE ODREDBE**

- Notar je davalca punomoćja podučio i upozorio i na sljedeće:
1. Da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva dok punomoćnik ili punomoćnici imaju opravak ovog punomoćja
  2. Da su u slučaju promjene ovlašćenog lica za zastupanje davalca punomoćja, odnosno njegovih ličnih podataka, davalac punomoćja je obavezan da o tome odmah obavijesti ovog notara, a u suprotnom snosi sve štetne posljedice

**II PRILOZI IZVORNIKA**

1. Zaključak Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br.09-09673/8 od 27.septembra 2011.godine
  2. Ovlaštenje Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br.09-09673/8-1 od 27.septembra 2011.godine
- Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

**OTPRAVAK IZVORNIKA**

- Davalac punomoćja (1x)
- Punomoćnik (1x)

Naknada za rad notara u iznosu od 40,00 EUR (slovima: četrdeset eura) (Tarifni br.6 st.3) i PDV po stopi od 17% (sedamnaest procenata) u iznosu od 6,80 EUR (slovima: šest eura i osamdeset centi), što ukupno iznosi 46,80 EUR (slovima: četrdeset šest eura i osamdeset centi)



UZZ br.407/2011

centi) je obračunata prema Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara.

Notar je davaocima punomoćja pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da oni odgovaraju njihovoj volji, nakon čega su davaoci punomoćja izjavili da su razumjeli sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasni sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 28. novembra 2011. godine (slovima: dvadeset osmog. septembra dvije hiljade jedanaeste godine), u 10.00 (slovima: deset časova)

Davalac punomoćja:  
Blažo Šaranović



NOTAR

Tanja Čepić



**CRNA GORA**

**VLADA**

**-Komisija za stambena pitanja-**

Br. 08-004-1758-3

Podgorica, 22. jul 2015. godine

Na osnovu člana 27 i 29. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („SL. List RCG“ br.47/07, „SL. List RCG“ br.37/09), shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br.08-1425 od 25. juna 2015. godine, a u vezi realizacije Odluke Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore br.08-004-1758-2 od 17. jula 2015. godine Komisija za stambena pitanja, donosi

### **RJEŠENJE**

1. **DR JEVTU ERAKOVIĆU**, predsjedniku Odbora direktora Kliničkog centra Crne Gore, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se, u zakup na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan u Podgorici, na lokaciji DUP Univerzitetski centar, Lamela 1, spratnost P6, PD60, broj stana 40, površine 90m<sup>2</sup>.
2. Odobrava se da zakupac može kupiti stan iz tačke 1. ovog rješenja, pod povoljnim uslovima, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova po povoljnim uslovima, koju je Vlada Crne Gore donjela, 25. decembra 2003. godine.

### **O b r a z l o ž e n j e**

U skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore, br.08-1425 od 25. juna 2015. godine, a u vezi zahtjeva Ministarstva zdravlja, br.370-3/2015-4 od 16. juna 2015. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore je cijeneći stambene potrebe dr Jevta Erakovića predsjednika Odbora direktora Kliničkog centra Crne Gore, donjela Odluku br. 08-004-1758-2 od 17. jula 2015. godine, o dodjeli stana u zakup, bliže označen u tački 1. ovog Rješenja.

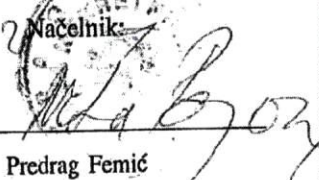




CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



  
Predrag Femić



**Crna Gora**  
**Vlada Crne Gore**  
**Uprava za imovinu**

Podgorica, 02.09. 2015. godine

Broj: 08/ 44

**Obračunska lista kupoprodajne cijene**  
**nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima**

**U Podgorici**

**Kupac: dr Jevto Eraković**

- Površina stana .....90 m<sup>2</sup>
- Cijena po 1/m<sup>2</sup>: .....861,00€
- Ukupno .....77.490,00€

Umanjenje po osnovu  
radnog staža 5% godišnje  
Umanjenje po osnovu  
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjenje  
po oba osnova-80 %.....61.992,00€
- Ugovorena vrijednost stana .....15.498,00€

**Jednokratna uplata**

- Umanjenje u iznosu 15%..... 2.325,00€
- Kupoprodajna cijena .....13.173,00€

Obračun sačinila:  
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42  
prihodi po osnovu otkupa stanova  
Uprava za imovinu

