



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj

5 - 0468311 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"MONTE - CO" D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA -
BUDVA**

registrovan-a dana 12.05.2008 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 12.05.2008

*Primio
12.05.08
[Signature]*

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj:

5 - 0468311 / 001

Datum registracije: 12.05.2008

Datum isteka registracije: 12.05.2009

Sjedište uprave društva: BSP BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: BSP BUDVA

Šifra djelatnosti: 70120 Kupov. i prod. nekretnina, za sop. racun

Datum donošenja osnivačkog akta 22.04.2008

Datum donošenja Statuta: 22.04.2008

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Naziv: "SANMIO ESTABLISHMENT" - SCHAAN - LIHTENŠTAJN

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: NEDELJKA ZDJELAR

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: NEDELJKA ZDJELAR

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

M.P.

Dejan Terzić
REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

FORMULAR ZA REGISTRACIJU
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____

дана 12.05.2008. Предато на пошту _____

препоручено дана _____

Број _____ Број помијерака _____ Печат _____

Form 5 DDO CRPS

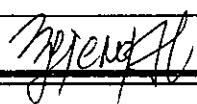
POČETNA REGISTRACIJA ☒
PROMJENA PODATAKA ☐

1. Naziv društva	"MONTECO" d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretnosti - Budva		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donošenja osnivačkog akta: 22.04.2008 Datum promjena akta:		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donošenja Statuta: 22.04.2008	Datum promjena statuta:	
4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima: 1) lično ime / naziv 2) adresa/sjedište 3) prethodno ime (u slučaju da je došlo do promjene) 4) matični broj ili broj pasoša 5) datum i mjesto rođenja člana odbora direktora 6) državljanstvo člana odbora direktora 7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8) mjesto registracije tih društava 9) pristanak na imenovanje	OSNIVAČ ☒ ČLAN DRUŠTVA ☐ ČLAN ODBORA ☐ DIREKTORA ☐ MENADŽER ☐ (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv SAN MIO ESTABLISHMENT 2. Adresa/sjedište 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ ☐ ČLAN DRUŠTVA ☐ ČLAN ODBORA ☐ DIREKTORA ☐ MENADŽER ☐ (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv 2. Adresa/sjedište 3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) 4. Matični broj ili broj pasoša: 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ ☐ ČLAN DRUŠTVA ☐ ČLAN ODBORA ☐ DIREKTORA ☐ MENADŽER ☐ (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv 2. Adresa/sjedište 3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) 4. Matični broj ili broj pasoša: 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)
1. Ime/naziv			
2. Adresa/sjedište			
3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)			
4. Matični broj ili broj pasoša:			
5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:			
6. Državljanstvo člana odbora direktora:			
7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji			
8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)			
9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)			
5. Sjedište društva	Budva, BSP		
6. Adresa za prijem službene pošte	Budva, BSP		
7. Šifra djelatnosti	70120		
8. Rok na koji je društvo osnovano	Neodređeno		
9. Lično ime i MB izvršnog direktora	ZOJELAR NEAEYKA		

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

10. Imena osoba ovlašćenih da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašćen da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	<u>ZOJELAR NEDEJKA</u> je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [☒] KOLEKTIVNO [] sa (naznačiti odgovarajuće) je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [] KOLEKTIVNO [] sa (naznačiti odgovarajuće) Direktori su ovlašćeni da djeluje POJEDINAČNO [] KOLEKTIVNO [] sa (naznačiti odgovarajuće)
11. Ime, potpis i MB ovlašćenog lica	<u>ZOJELAR NEDEJKA</u>  
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG"

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj.
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
IV Proleterske brigade 2
81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
(detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

POWER OF ATTORNEY

THIS Power of Attorney is made on the 5th May 2008 by **Sanmio Establishment** (the "Appointer"):

The Appointer hereby appoints **Govedarica Mileta**, MA [REDACTED]
[REDACTED] (the "Attorney")

to sign all of the documents, necessary for incorporation of the business company in Montenegro which will perform its activity under the name "MONTE - CO" d.o.o., and will be registered at Budv [REDACTED] and to do all such legal acts and things necessary or desirable and directly connected with the incorporation and registration of the above mentioned company, including but not limited to approving and signing:

- Decision on Incorporation of the Business Company
- Articles of Association
- Decision on Appointment of the Executive Director

The Power of Attorney is valid only for the establishment and registration of the above mentioned business company and is valid for period of 1 (one) year and may not be used for other purposes.

The Attorney must provide the Appointer with copies of each act which he might carry out based on this Power of Attorney on behalf of the Appointer.

EXECUTED by Sanmio Establishment

In the presence of:

Director

Die Echtheit der Unterschrift des
Herrn Ivo KAUFMANN,
Fingastraße 2a, FL-9495 Triesen
wird beglaubigt.
Fürstliches Landgericht
Vaduz,

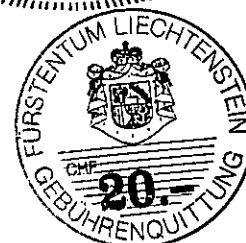
Maik Schädler
Urkundsperson

14. Mai 2008

Die Echtheit der Unterschrift des
Herrn iur. Johann JAKOB, Rechtsanwalt,
Fläscherstr. 36, CH-7310 Bad Ragaz,
wird amtlich bestätigt.
Fürstliches Landgericht
Vaduz, den

Maik Schädler
Urkundsperson

14. Mai 2008



APOSTILLE

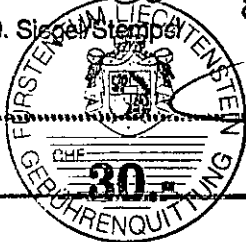
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Fürstentum Liechtenstein
- Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Herrn Maik Schädler
3. in seiner Eigenschaft als Beglaubigungsperson beim Fürstl. Liecht. Landgericht
4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel des (der) Fürstl. Liecht. Landgerichtskanzlei

Bestätigt

14. Mai 2008

5. in 9490 Vaduz
6. am
7. durch Regierungskanzlei Vaduz
8. unter Nr. 08.05.1111
9. Siegel/Stempel
10. Unterschrift



Sybille Ritter
Verwaltungs-Angestellte

PUNOMOĆJE

OVO punomoćje se daje dana 5.maja 2008.god. od strane **Sanmio Establishment** ('Davalac punomoćja'):

Davalac punomoćja ovim dokumentom ovlašćuje **Govedaricu Mileta**, magistra pravnih nauka iz [REDACTED] Podgorici (**Punomoćnika**) da potpisuje sva dokumenta koja su neophodna za osnivanje privrednog društva u Crnoj Gori, koje će obavljati svoju djelatnost pod imenom 'MONTE- [REDACTED]' d.o.o. i koje će biti registrovano [REDACTED] i da će obavljati sve pravne poslove i obaveze koje su neophodne ili poželjne i direktno povezane sa osnivanjem i registrovanjem gore navedene kompanije, uključujući ali se ne ograničavajući na odobravanje i potpisivanje:

- Odluke o osnivanju privrednog društva
- Statuta
- Odluke o imenovanju izvršnog direktora

Ovo ovlašćenje važi samo za osnivanje i registraciju gore navedenog privrednog društva i validno je u periodu od 1 (jedne) godine i ne smije se koristiti u druge svrhe.

Punomoćnik mora dostaviti Davaocu punomoćja kopije svakog djelovanja koje obavi na osnovu ovog ovlašćenja u korist Davaoca punomoćja.

IZVRŠENO od strane **Sanmio Establishment**

u prisustvu

direktor (svojeručni potpis)

pečat Kneževine Lihtenštajn

pečat Sanmio Establishment
(tekst: Landstrasse 97, 9494 Schaan,
Kneževina Lihtenštajn)

arhivar
Beatrix Walser



Ja, Vesna Đonović,

Stalni sudski tumač/prevodilac za engleski jezik,
postavljena Rješenjem Ministarstva pravde,

I, Vesna Đonović,

a permanent court interpreter/translator for English,
appointed by the Resolution issued by the Ministry
of Justice, br. 03-7074/05 od 16.01.2006 god.

No 03-7074/05 of 16th January 2006.

potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.
certify hereby that the above translation is a true
copy of its original.

Troškovi prevoda _____

Interpreting/Translation Costs _____

U Podgorici dana, _____

In Podgorica, on _____

Pečat
Seal

Potpis
Signature

Apostil
(Haška konvencija 5.oktobra 1961)

1. Država: Kneževina Lihtenštajn
Ovaj javni dokument
2. potpisuje gospodja Beatrix Walser
3. u svojstvu ovlašćenog lica za ovjeru prepisa
4. ona je ovlašćena pečatom kancelarije državnog suda Kneževine Lihtenštajn

da ovjeri

5. u 9490 Vaduzu

6. dana 5. maja 2008.

7. preko državne kancelarije u Vaduzu

8. pod br. 80S248

9. pečat

10. Potpis

(tekst: Kneževina Lihtenštajn
priznanica plaćene takse)

Sybille Ritter,
službenica Uprave

Ja, Vesna Donović,

Stalni sudski tumač/prevodilac za engleski jezik,
postavljena Rješenjem Ministarstva pravde,

I, Vesna Donović,

a permanent court interpreter/translator for English,
appointed by the Resolution issued by the Ministry
of Justice, br. 03-7074/05 od 16.01.2006 god.

No 03-7074/05 of 16th January 2006.

potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.
certify hereby that the above translation is a true
copy of its original.

Troškovi prevoda _____.

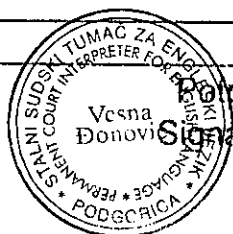
Interpreting/Translation Costs _____.

U Podgorici dana, _____.

In Podgorica, on _____.

Pečat

Seal



Potpis

Signature

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 110658
Datum: 12.05.2008

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 12.05.2008, pod registarskim brojem 5-0468311/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "MONTE - CO" D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA - BUDVA, BSP BUDVA.. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 22.04.2008, a datum usvajanja Statuta je 22.04.2008. Lica u društvu su: "SANMIO ESTABLISHMENT" - SCHAAN -LIHTENŠTAJN Osnivač ,ZDJELAR NEDELJKA Izvršni direktor ,Ovlašćeni zastupnik. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

12-05-08
[Signature]

Registrator

TERZIĆ DEJAN

Dejan Terzić



Öffentlichkeitsregister Liechtenstein - Hauptregister

Registernummer	Rechtsnatur	Eintragung	Löschung	Übertrag	
FL-0002.248.419-8	Anstalt	13.11.2007		von: 7A auf:	1

Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma bzw. Name	Ref	Sitz
1		Sanmio Establishment	1	Schaan

Ref	Anstaltsfonds/-kap.	Liberierung	Anstaltsanteile	Ref	Repräsentanz/Zustelladresse
1	CHF 30'000.--	CHF 30'000.--		1	c/o Audina Treuhand Aktiengesellschaft Landstrasse 97 9494 Schaan

Ei	Lö	Zweck	Ref	Geschäftsadresse
1		Zweck der Anstalt ist die Anlage und Verwaltung des Anstaltsvermögens und nur in diesem Rahmen insbesondere auch der Erwerb, die Verwaltung und Verwendung von Immobilien, Wertschriften, Beteiligungen und Rechten, sowie die Durchführung aller mit diesem Zweck zusammenhängenden Geschäfte. Es wird kein nach kaufmännischer Art geführtes Gewerbe betrieben.		

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
			1	12.11.2007

Ei	Lö	Sacheinlagen, Sachübernahmen, besondere Vorteile, Genussscheine	Ref	Publikationsorgan
			1	Landeszeitungen

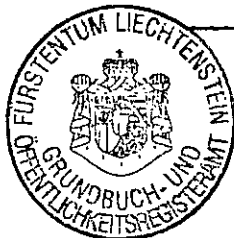
Ei	Lö	Zweigniederlassung	Ei	Lö	Zweigniederlassung	Ei	Lö	Zweigniederlassung	Ei	Lö	Zweigniederlassung

Ze	Ref	TB-Nr	TB-Datum	Ze	Ref	TB-Nr	TB-Datum
HR	1	22088	13.11.2007				

Ei	Ae	Lö	Angaben zur Verwaltung	Funktion	Zeichnungsart
1			Kaufmann, Ivo, StA: Liechtenstein, 9495 Triesen	Mitglied	Einzelunterschrift
1			Jakob, Johann, StA: Schweiz, 7310 Bad Ragaz	Mitglied	Einzelunterschrift
1			Audina Treuhand Aktiengesellschaft, 9494 Schaan	Mitglied	Einzelunterschrift

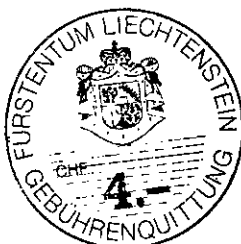
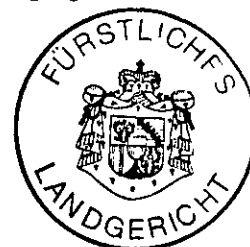
Vaduz, 13.11.2007 17:26

Dieser Auszug aus dem Öffentlichkeitsregister des Fürstentums Liechtenstein hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma gültigen Eintragungen sowie allfällig seit 13.11.2007 gestrichenen Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig gültigen Eintragungen enthält.



Beglaubigter
Auszug:

Arno ABERER



Mit der Urschrift gleichlautend
Fürstliches Landgericht, Kanzlei Vaduz
Beatrice Walser
Vaduz am:

05. Mai 2008

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Fürstentum Liechtenstein

Diese öffentliche Urkunde

2. Ist unterschrieben von Frau Beatrix Walser

3. In ihrer Eigenschaft als Beglaubigungsperson

4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel der
Fürstl. Liecht. Landgerichtskanzlei

Bestätigt

05. Mai 2008

5. in 9490 Vaduz

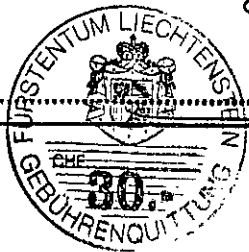
6. am

7. durch Regierungskanzlei Vaduz

8. unter Nr. 8.2524-

9. Siegel/Stempel

10. Unterschrift



Sybille Ritter
Verwaltungs-Angestellte

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a date stamp or administrative note.

„MONTE - CO“
d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretnina Budva

O D L U K A
o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću

Budva, maja 2008.godine



Na osnovu Član 64 i člana 70 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02), člana 5 i člana 35 Zakona o stranim ulaganjima («Sl.list RCG» br. 52/00) osnivač **SANMIO ESTABLISHMENT** iz Lihtenštajna, registarski broj: FL-0002.248.419-8, koje zastupa Mileta Govedarica, mr. pravnih nauka [REDACTED]

ODLUKU

o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se privredno društvo u privatnoj svojini i to kao Društvo sa ograničenom odgovornošću, sredstvima **SANMIO ESTABLISHMENT** iz Lihtenštajna., registarski broj: FL-0002.248.419-8.

Član 2.

Društvo svojim poslovanjem stvara sredstva potrebna za trajno vršenje svoje djelatnosti.

Imovinu društva čine pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava.

Početnu imovinu društva čini osnivački kapital.

Član 3.

Upisom u sudski registar društvo stiče svojstvo pravnog lica.

NAZIV I SJEDIŠTE

Član 4.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovati će pod nazivom:

“ MONTE - CO“ d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretnina - Budva

Član 5

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi:

Budva, BSP

Član 6.

Ako se zbog razvoja društva ukaže potreba za promjenom naziva, djelatnosti, sjedišta, oblika obavljanja privrednih djelatnosti i sl. Društvo je dužno dostaviti CRPS-a potrebna dokumenta i podatke.

Odluku iz stava 1. ovog člana donosi osnivač društva.

Član 7.

Društvo sa ograničenom odgovornošću ima svoj pečat i štambilj.



Pečat je okruglog oblika, veličine prečnika 30mm u čijem koncentričnom krugu je upisan naziv društva iz člana 4. ove Odluke.

Štambilj je pravougaonog oblika veličine 50 x 30 mm u kome je upisan naziv društva i sjedište, djelovodni broj protokola sa predviđenim prostorom za upis broja evidencije i prostorom za upis datuma.

Član 8.

Nači korištenja, čuvanje i uništavanje pečata i štambilja, njihov broj, vrstu i veličinu, utvrđuje Osnivač.

Član 9.

Društvo sa ograničenom odgovornošću zaključuje pravne poslove u svoje ime i za svoj račun, a može da zaključuje pravne poslove u svoje ime i za tuđ račun, kao i u tuđe ime i za tuđi račun.

Član 10.

Društvo sa ograničenom odgovornošću dužno je da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Član 11.

Društvo može sticati sredstva i po osnovu kredita, kao i po drugim osnovama predviđenim zakonom.

DJELATNOST

Član 12.

Djelatnost društva je:

- 20300 – Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata,
- 20400 – Proizvodnja ambalaže od drveta,
- 20510 – Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta,
- 36110 – Proizvodnja stolica i sjedišta
- 36120 – Proizvodnja kancelarijskog namještaja za trgovine, osim stolica i sjedišta
- 36130 – Proizvodnja kuhinjskog namještaja, osim stolica i sjedišta
- 36140 – Proizvodnja ostalog namještaja, osim stolica i sjedišta
- 20520 – Proizvodnja predmeta od slame, pruca i drugih pletarskim materijala
- 20521 – Proizvodnja predmeta od plute
- 45110 – Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi,
- 45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
- 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena,
- 45240 – Izgradnja hidrograđevinskih objekata,
- 45250 – Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
- 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45320 – Izolacioni radovi,
- 45330 – Postavljanje cijevnih instalacija,
- 45410 – Malterisanje,
- 45420 – Ugradnja stolarije,
- 45430 – Postavljanje podnih i zidnih obloga,
- 45440 – Bojenje i zastakljivanje,
- 45450 – Ostali završni radovi,
- 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,



- 50100 – Prodaja motornih vozila
- 50200 – Održavanje i opravka motornih vozila
- 50300 – Prodaja djelova i pribora za motorna vozila,
- 51130 – Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala
- 51190 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 51320 – Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa,
- 51330 – Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
- 51340 – Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima,
- 51350 – Trgovina na veliko duvanskim proizvodima,
- 51360 – Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera,
- 51370 – Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima,
- 51380 – Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom.
- 51390 – Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce,
- 51410 – Trgovina na veliko tekstilom,
- 51420 – Trgovina na veliko odjećom i obućom,
- 51430 – Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima,
- 51440 – Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje,
- 51450 – Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
- 51470 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
- 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom,
- 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grejanje,
- 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivima i hemikalijama)
- 51560 – Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom,
- 51570 – Trgovina na veliko otpacima i ostacima,
- 51620 – Trgovina na veliko građevinskim mašinama,
- 51640 – Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom,
- 51660 – Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore,
- 51700 – Ostala trgovina na veliko
- 52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana,
- 52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe,
- 52210 – Trgovina na malo voćem i povrćem,
- 52220 – Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa,
- 52230 – Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima,
- 52240 – Trgovina na malo hljebom, kolačima i slatkišima,
- 52250 – Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
- 52260 – Trgovina na malo proizvodima od duvana,
- 52270 – Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama,
- 52330 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima,
- 52410 – Trgovina na malo tekstilom,
- 52420 – Trgovina na malo odjećom,
- 52430 – Trgovina na malo obućom i predmetima od kože,
- 52440 – Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjtljavanje,
- 52450 – Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima,
- 52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom,
- 52470 – Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom,
- 52480 – Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije),

55110 – Hoteli i moteli s restoranom,
55120 – Hoteli i moteli, bez restorana,
55300 – Restorani,
55400 – Barovi,
55232 – Turistički smještaj u domaćoj radinosti,
55233 – Ostali smještaj za kraći boravak,
60211 – Prevoz putnika u drumskom saobraćaju,
60212 – Prevoz putnika u gradskom saobraćaju,
60250 – Prevoz robe u drumskom saobraćaju,
61110 – Pomorski saobraćaj,
61120 – Saobraćaj u priobalnim morskim vodama,
63221 – Usluge u pomorskom saobraćaju,
63300 – Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; pomoć turistima, na drugom mjestu
nepomenuta,
63400 – Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju (špedicija),
70110 – Razvoj projekata o nekretninama,
70120 – Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
70200 – Iznajmljivanje nekretnina,
70310 – Agencije za nekretnine,
70320 – Upravljanje nekretninama, za tuđ račun,
71100 – Iznajmljivanje automobila,
71210 – Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava,
71220 – Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima,
71230 – Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava,
71320 – Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo,
71400 – Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu
nepomenuta,
74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
74140 – Konsalting i menadžment poslovi,
74150 – Holding – poslovi,
74202 – Projektovanje građevinskih i drugih objekata,
74203 – Inženjering,
74204 – Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti,
74401 – Priređivanje sajмова
74402 – Ostale usluge reklame i propagande,
74500 – Djelatnost biroa za zapošljavanje,
74700 – Čišćenje objekata,
74820 – Usluge pakovanja,
74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti,
74840 – Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.
92622 – Ostale sportske aktivnosti,
92720 – Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute
93040 – Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja,
93050 – Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima i
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti,
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko-agencijskih poslova s inostranstvom.
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika.
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga



Član 13.

Društvo može da otpočne obavljati djelatnosti ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donose rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i drugi propisani uslovi.

Član 14.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

Član 15.

Društvo dobija matični broj pod kojim se vodi kod nadležnog organa za statistiku.

KAPITAL DRUŠTVA

Član 16.

Osnovni kapital društva utvrđuje se u iznosu od 10,00 Eura.

Član 17.

Osnovni kapital društva sa ograničenom odgovornošću može se povećati.

OBAVEZE I ODGOVORNOSTI

Član 18.

Sredstva društva su u pravnom prometu.

Društvo sa ograničenom odgovornošću ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.

Član 19.

Društvo samostalno odlučuje o korištenju sredstava i raspolaganju sredstvima.

Društvo je dužno ekonomski i cjelishodno koristiti sredstva radi postizanja najvećeg efekta za društvo i zajednicu.

Društvo samostalno utvrđuje svoje planove i programe rada i razvoja.

Član 20.

Društvo sa ograničenom odgovornošću odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

Za obaveze društva osnivač društva odgovara do visine iznosa osnivačkog uloga.

Član 21.

Društvo je samostalno u vršenju svoje djelatnosti.

Društvo je dužno čuvati nesmanjenu vrijednost kapitala kojim upravlja i raspolaže.

Član 22.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa Zakonom.

Član 23.

Društvo sa ograničenom odgovornošću osniva se na neodređeno vrijeme sve dok postoje zakonski i ekonomski uslovi za njegovo postojanje.

Osnivač nema pravo na povraćaj uloga dok društvo postoji.

RASPODJELA PROFITA

Član 24.

Troškovi poslovanja društva predviđet će se za svaku godinu i odobravati će se finansijskim planom društva.

Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara s kalendarskom, društvo je dužno, u skladu s propisima, da sastavi završni bilans stanja (završni račun).

Član 25.

Osnivač razmatra završni račun i pri tome vrše analizu troškova poslovanja po stavkama.

Dobit koja ostaje osnivaču, predstavlja neto dobit.

Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja društva u toku poslovne godine koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i drugih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.

Član 26.

Dobit društva utvrđuje se kao masa kojom osnivač slobodno raspolaže nakon podmirenja svih obaveza iz osnova oporezivanja.

Dobit društva raspoređuje se:

- na obavezne rezerve,
- na neobavezne rezerve,
- na dobit za raspodjelu.

Član 27.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji, mora se dopuniti do utvrđenog iznosa.

Obavezna rezerva se koristi na način kako to uređuje Zakon.

Neobavezna rezerva utvrđuje se u visini koju odredi Osnivač.

Pravo na neraspoređenu dobit pripada osnivaču.

Član 28.

Osnivač može donijeti odluku da dio dobiti, po završenom bilansu, ostane neraspoređen.

ORGANIZACIJA RADA I POSLOVANJA

Član 29.

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se tako da se obezbijedi obavljanje svih poslova iz djelatnosti društva u svim njegovim djelovima i društva u cjelini.

Djelatnost i poslovi društva obavljat će se kroz poslovne jedinice i službe.

Član 30.

Poslovne jedinice mogu se organizovati tako da imaju određena prava i obaveze u pravnom prometu kao i poseban obračun rezultata poslovanja ili samo da obavlja poslove iz registrovane djelatnosti za koje posjeduje dozvolu za rad, bez određenih prava i obaveza u pravnom prometu.

Član 31.

Poslovne jedinice nemaju svojstvo pravnog lica.

Poslovne jedinice mogu obavljati djelatnost samo iz okvira registrovane djelatnosti društva.

Član 32.

Odluku o osnivanju poslovne jedinice i obim njenih ovlaštenja donosi osnivač.

Poslovne jedinice koje budu imale određena ovlaštenja u pravnom prometu i koje budu imale poseban žiro račun (prelazni račun), imaju obavezu da sačinjavaju interni obračun rezultata poslovanja u okviru poslovnih knjiga društva, a nijesu obavezne podnositi periodične i godišnje obračune, shodno zakonu.

Član 33.

Poslovne knjige društva vodiće se u skladu sa propisima.

UPRAVLJANJE

Član 34.

Osnivač društva, kod jednočlanog društva, ima ovlaštenja Skupštine društva.

Odluke koje donosi jedini član društva unose se u knjigu društva.

Ugovori između jedinog člana i društva koje on zastupa takođe se unose u knjigu društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Član 35.

Osnivač ima sledeća prava i dužnosti:

Prava:

- Da imenuje i razrešava izvršnog direktora, ako sam ne obavlja tu dužnost.

- 
- Da razmatra i odlučuje o godišnjem izvještaju i godišnjem obračunu rada,
 - Da odlučuje o raspodjeli i diobi dobiti,
 - Da odlučuje o pokriću gubitka Društva,
 - Da odlučuje o izmjenama osnivačkog akta,
 - Da donosi Statut Društva i odlučuje o izmjenama istog,
 - Da odlučuje o dobrovoljnoj likvidaciji Društva,
 - Da odlučuje o drugim pitanjima važnim za rad Društva

Dužnosti:

- Da primi u radni odnos odgovarajući broj radnika,
- Da obezbjedi uposlenost kapaciteta Društva,
- Da obezbjedi i koristi ispitanu praksu radi boljeg poslovanja, obezbjeđenja naplate kao i obezbjeđenja potrebnih kredita u poslovne svrhe.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 36.

Jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću zastupa i predstavlja izvršni direktor.

Izvršni direktor ima neograničena ovlaštenja za zastupanje društva.

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Izvršni direktor u ime i za račun društva zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje i zastupa društvo pred sudovima i drugim organima.

Član 37.

Izvršni direktor može, u okviru svoga ovlaštenja, dati drugom licu pismeno punomoćje, radi zastupanja društva.

Ovlaštenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove s tim da ta ograničenja imaju dejstvo prema trećim licima samo ako su ona za to znala ili morala znati.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 38.

Životna sredina štitiće se uz puno očuvanje prirodnog i socijalnog okruženja, a način čuvanja životne sredine regulisaće se posebnim aktima i odlukama koje se odnose na sve investicije, uvođenje nove tehnologije i organizacije, kao i na aktivnosti koje bi mogle uticati na nju.

Član 39.

Izvršni direktor društva dužan je da se brine o očuvanju životne sredine kao i zdravlju i uslovima rada radnika.

PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 40.

Društvo sa ograničenom odgovornošću može se restrukturirati u akcionarsko društvo pod uslovima utvrđenim zakonom.

Nakon ispunjenja uslova za restrukturiranje društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, društvo nastavlja sa radom kao akcionarsko društvo od dana registracije.

PRAVA STRANIH ULAGAČA

Član 41.

Strani ulagač, po osnovu ulaganja, ima pravo da učestvuje u dobiti i da slobodno transferiše i reinvestira dobit, uključujući i zamjenu valute.

Član 42.

Strani ulagač, po osnovu ulaganja, ima prava koja su utvrđena u članu 14. Zakona o stranim ulaganjima («Sl. List RCG», br. 52/00).

Član 43.

Privredno društvo sa ulogom stranog ulagača vrši plaćanje u poslovanju sa inostranstvom, slobodno, u skladu sa Zakonom.

Član 44.

Novac koji unese strani ulagač kao osnivački ulog ili ostvari u poslovanju sa inostranstvom, društvo može držati na računu kod ovlaštene banke i njime slobodno raspolagati i vršiti njegovu konverziju.

Član 45.

Transfer sredstava stranog ulagača u inostranstvo, po izmirenju svih dospjelih obaveza u RCG, u skladu sa Zakonom, slobodan je po osnovu:

1. povećanja uloga, repatijacije udjela u neto – imovini društva po prestanka rada ili prodaje,
2. dobiti saglasno ovom Ugovoru.

PRAVNA SIGURNOST

Član 46.

Imovina stranog ulagača ne može biti predmet eksproprijacije osim kada je Zakonom ili na osnovu Zakona utvrđen javni interes, uz nakandu koja ne može biti niža od tržišne, u skladu sa Zakonom.

Pored naknade iz stava 1. ovog člana, stranom ulagaču pripada i kamata za period od dana oduzimanja imovine do dana isplate naknade, obračunata po jedinstvenoj LIBOR-ovoj stopi.

Član 47.

Strani ulagač koji pretrpi štetu usled rata ili vanrednog stanja ima pravo na naknadu iste koja ne može biti manja od naknade koja pripada domaćem licu u skladu sa Zakonom.

Strani ulagač ima pravo na naknadu štete koju mu nezakonitim ili nepravilnim radom pričinili službeno lice ili državni organ, u skladu sa Zakonom.

FINANSIJSKA GODINA I KNJIGOVODSTVO

Član 48.

Finansijska godina je kalendarska godina.

Ako je privredno društvo registrovano nakon početka finansijske godine, datum završetka finansijske godine smatra se kraj prve finansijske godine

Ukoliko je društvo brisano iz CRPS-a prije isteka finansijske godine, posljednja finansijska godina završava se na dan brisanja društva iz registra.

Član 49.

Knjigovodstvo društva vodi se prema propisima koji važe u RCG.

Društvo je obavezno, pored ostalog da svake godine:

- Sastavlja popis inventara osnovnih obrtnih sredstava
- Sastavlja godišnji bilans stanja aktive i pasive
- Sastavlja i ostale izvještaje knjigovodstva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 50.

Izmjene i dopune ove Odluke mogu se vršiti samo pismenim putem na način na koji je donesena.

Član 51.

Ova Odluka smatra se zaključenom kada je potpiše osnivač.

Budva, 22.04.2008.godine
Br. 01/2008

Osnivač:


SANMIO/ESTABLISHMENT

iz Lihtenštajna,
registarski broj: FL-0002.248.419-8,
koje zastupa
Mileta Govedarica, mr. pravnih nauka

Ov.br. 3842/2008

Potvrđuje se da je su Jovica Jovica Urošević u
svojeručno potpisao-li Urošević ovu ispravu-priznao-li-svoj
svoj potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost
karte [REDACTED] 19
20 [REDACTED] godinama

Šija je istovjetnost utvrđena

Taksa za ovjeru od eura 21 naplaćena je i poništena

Osnovni sud u Cetinju

Dane 12.6 2008.

Službeni službenik suda



ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке [Signature] преко поште
дана 12.05.2008 предато на пошту дана

препоручено дана

Број: Број пријаве прилога А и Б

Javni Registar Lihtenštajn - Glavni registar

Registarski br.	Priroda pravnog lica	Upis	Gašenje	
FL-0002.248.419-8	Ustanova	13.11.2007.		do: od:

Svi upisi

Ei	Firma tj. naziv	Ref	Sjedište
1	Sanmio Establishment	1	Schaan

Ref ustanove/kap	Sredstva	Plaćanje vrijednosnih papira dodijeljenih prilikom emisije	Udio ustanove	Predstavnik/Adresa
1	CHF 30'000.--	CHF 30'000	1	c/o AudinaTreuhand Aktiengesellschaft Landstrasse 97 9494 Schaan

Ei	Cilj	Ref	Adresa Društva
1	Cilj ove ustanove je ulaganje i upravljanje imovinom Društva i samo u tom okviru posebno i sticanje,upravljanje i korišćenje nekretnina, vrijednosnih pisama, učestvovanja i prava, kao i izvršavanje u tom cilju zajedničkih poslova. Isti se neće baviti u trgovačkom smislu obrtom.		

Ei	Napomene	Ref	Datum Statuta
		1	12.11.2007.

Ei	Vrsta aktive,preuzimanje posla, posebna korist,potvrda o učešću	Ref	Publikacije
		1	Državne novine

Ei	Ogranak	Ei	Ogranak	Ei	Ogranak

Zei	Ref	TB-Nr.	TB-Datum	Zei	Ref	TB-Nr	TB-Datum
HR	1	22088	13.11.2007				

Ei	Podaci o upravljanju	Funkcija	Način potpisa
1	Kaufmann Ivo.StA:Liechtenstein.9495 Triesen	član	pojedinačni
1	Jakob Johann.StA. Schweiz.7310 Bad		





1	Ragaz Audina Treuhand Aktiengesellschaft. 9494 Schaan	član član	pojedinačni pojedinačni
---	---	------------------	--------------------------------

Ovaj Izvod iz Javnog registra Kneževine Lihtenštajn nema punovažnost bez originalne ovjere. On sadrži sve sadašnje za ovo Društvo važeće upise kao i sve dospjele za plaćanje od 13.11.2007. izbrisane upise. Na poseban zahtjev se može izdati još jedan izvod koji će sadržati sve sadašnje važeće upise.

Vaduz. 13.11.2007. 17:26

Ovjerio Izvod. (pečat Javnog registra kneževine Lihtenštajn)

Arno Aberer

Ja, Vesna Đonović,

Stalni sudski tumač/prevodilac za engleski jezik,
postavljena Rješenjem Ministarstva pravde,

I, Vesna Đonović,

a permanent court interpreter/translator for English,
appointed by the Resolution issued by the Ministry
of Justice, br. 03-7074/05 od 16.01.2006 god.

No 03-7074/05 of 16th January 2006.

potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.
certify hereby that the above translation is a true
copy of its original.

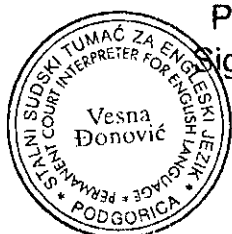
Troškovi prevoda _____.

Interpreting/Translation Costs _____.

U Podgorici dana, _____.

In Podgorica, on _____.

Pečat
Seal



Potpis
Signature

„MONTE - CO“
d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretnina Budva

S T A T U T

Budva, maj 2008.godine

Na osnovu Član 68 i Člana 96 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02), Člana 96 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02), **SANMIO ESTABLISHMENT** iz Lihtenštajna, registarski broj: FL-0002.248.419-8, koje zastupa Mileta Govedarica, mr. pravnih nauka i [REDACTED]

STATUT

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Statut društva sadrži:

- naziv društva
- sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi,
- osnovna djelatnost društva,
- podatak da je društvo osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću i iznos kapitala,
- pravila upravljanja,
- zastupanje društva,
- organizacija rada i poslovanja,
- raspodjela dobiti,
- promjena oblika društva,
- druge odredbe.

NAZIV I SJEDIŠTE

Član 2.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovati će pod nazivom:
“MONTE - CO“ d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretnina - Budva

Član 3.

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi:
Budva, BSP

DJELATNOST

Član 4.

Djelatnost društva je:

- 20300 – Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata,
- 20400 – Proizvodnja ambalaže od drveta,
- 20510 – Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta,
- 36110 – Proizvodnja stolica i sjedišta
- 36120 – Proizvodnja kancelarijskog namještaja za trgovine, osim stolica i sjedišta
- 36130 – Proizvodnja kuhinjskog namještaja, osim stolica i sjedišta

36140 – Proizvodnja ostalog namještaja, osim stolica i sjedišta
 20520 – Proizvodnja predmeta od slame, pruća i drugih pletarskim materijala
 20521 – Proizvodnja predmeta od plute
 45110 – Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi,
 45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena,
 45240 – Izgradnja hidrograđevinskih objekata,
 45250 – Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme,
 45320 – Izolacioni radovi,
 45330 – Postavljanje cijevnih instalacija,
 45410 – Malterisanje,
 45420 – Ugradnja stolarije,
 45430 – Postavljanje podnih i zidnih obloga,
 45440 – Bojenje i zastakljivanje,
 45450 – Ostali završni radovi,
 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,
 50100 – Prodaja motornih vozila
 50200 – Održavanje i opravka motornih vozila
 50300 – Prodaja djelova i pribora za motorna vozila,
 51130 – Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala
 51190 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
 51320 – Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa,
 51330 – Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
 51340 – Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima,
 51350 – Trgovina na veliko duvanskim proizvodima,
 51360 – Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera,
 51370 – Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začинима,
 51380 – Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom.
 51390 – Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce,
 51410 – Trgovina na veliko tekstilom,
 51420 – Trgovina na veliko odjećom i obućom,
 51430 – Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima,
 51440 – Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje,
 51450 – Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
 51470 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom,
 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grejanje,
 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivima i hemikalijama)
 51560 – Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom,
 51570 – Trgovina na veliko otpacima i ostacima,
 51620 – Trgovina na veliko građevinskim mašinama,
 51640 – Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom,
 51660 – Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore,
 51700 – Ostala trgovina na veliko
 52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana,

52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe,
 52210 – Trgovina na malo voćem i povrćem,
 52220 – Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa,
 52230 – Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima,
 52240 – Trgovina na malo hljebom, kolačima i slatkišima,
 52250 – Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
 52260 – Trgovina na malo proizvodima od duvana,
 52270 – Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama,
 52330 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima,
 52410 – Trgovina na malo tekstilom,
 52420 – Trgovina na malo odjećom,
 52430 – Trgovina na malo obućom i predmetima od kože,
 52440 – Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjetljavanje,
 52450 – Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima,
 52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom,
 52470 – Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom,
 52480 – Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije),
 55110 – Hoteli i moteli s restoranom,
 55120 – Hoteli i moteli, bez restorana,
 55300 – Restorani,
 55400 – Barovi,
 55232 – Turistički smještaj u domaćoj radinosti,
 55233 – Ostali smještaj za kraći boravak,
 60211 – Prevoz putnika u drumskom saobraćaju,
 60212 – Prevoz putnika u gradskom saobraćaju,
 60250 – Prevoz robe u drumskom saobraćaju,
 61110 – Pomorski saobraćaj,
 61120 – Saobraćaj u priobalnim morskim vodama,
 63221 – Usluge u pomorskom saobraćaju,
 63300 – Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; pomoć turistima, na drugom mjestu nepomenuta,
 63400 – Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju (špedicija),
 70110 – Razvoj projekata o nekretninama,
 70120 – Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
 70200 – Iznajmljivanje nekretnina,
 70310 – Agencije za nekretnine,
 70320 – Upravljanje nekretninama, za tuđ račun,
 71100 – Iznajmljivanje automobila,
 71210 – Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava,
 71220 – Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima,
 71230 – Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava,
 71320 – Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo,
 71400 – Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuta,
 74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
 74140 – Konsalting i menadžment poslovi,
 74150 – Holding – poslovi,
 74202 – Projektovanje građevinskih i drugih objekata,
 74203 – Inženjering,
 74204 – Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti,
 74401 – Priređivanje sajмова
 74402 – Ostale usluge reklame i propagande,

74500 – Djelatnost biroa za zapošljavanje,
74700 – Čišćenje objekata,
74820 – Usluge pakovanja,
74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti,
74840 – Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.
92622 – Ostale sportske aktivnosti,
92720 – Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute
93040 – Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja,
93050 – Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima i
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti,
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko–agencijskih poslova s inostranstvom.
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika.
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

Član 5.

Društvo može da otpočne obavljati djelatnosti ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donose rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i drugi propisani uslovi.

Član 6.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

KAPITAL DRUŠTVA

Član 7.

Osnovni kapital društva utvrđuje se u iznosu od 10,00 Eura.

Član 8.

Osnovni kapital društva sa ograničenom odgovornošću može se povećati.

Član 9.

Društvo ima pravo da u pravnom prometu zaključuje Ugovore i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.

Privredno Društvo osniva se kao Društvo sa ograničenom odgovornošću.

Član 10.

Društvo samostalno odlučuje o korištenju sredstava i raspolaganju sredstvima.

Društvo je dužno ekonomski i cjelishodno koristiti sredstva radi postizanja najvećeg efekta za Društvo i zajednicu.

Društvo samostalno utvrđuje svoje planove i programe rada i razvoja.

Član 11.

Društvo sa ograničenom odgovornošću odgovara za svoje obaveze svojom imovinom.

Osnivač odgovara za obaveze Društva do iznosa svoga uloga u Društvu.

RASPODJELA PROFITA

Član 12.

Troškovi poslovanja društva predviđjet će se za svaku godinu i odobravati će se finansijskim planom društva.

Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara s kalendarskom, društvo je dužno, u skladu s propisima, da sastavi završni bilans stanja (završni račun).

Član 13.

Osnivač razmatra završni račun i pri tome vrše analizu troškova poslovanja po stavkama.

Dobit koja ostaje osnivaču, predstavlja neto dobit.

Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja društva u toku poslovne godine koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i drugih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.

Član 14.

Dobit društva utvrđuje se kao masa kojom osnivač slobodno raspolaže nakon podmirenja svih obaveza iz osnova oporezivanja.

Dobit društva raspoređuje se:

- na obavezne rezerve,
- na neobavezne rezerve,
- na dobit za raspodjelu.

Član 15.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji, mora se dopuniti do utvrđenog iznosa.

Obavezna rezerva se koristi na način kako to uređuje Zakon.

Neobavezna rezerva utvrđuje se u visini koju odredi osnivač.

Pravo na neraspoređenu dobit pripada osnivaču.

Član 16.

Osnivač može donijeti odluku da dio dobiti, po završenom bilansu, ostane neraspoređen.

ORGANIZACIJA, RAD I POSLOVANJA

Član 17.

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se tako da se obezbijedi obavljanje svih poslova iz djelatnosti društva u svim njegovim djelovima i društva u cjelini.

Djelatnost i poslovi društva obavljat će se kroz poslovne jedinice i službe.

Član 18.

Poslovne jedinice mogu se organizovati tako da imaju određena prava i obaveze u pravnom prometu kao i poseban obračun rezultata poslovanja ili samo da obavlja poslove iz registrovane djelatnosti za koje posjeduje dozvolu za rad, bez određenih prava i obaveza u pravnom prometu.

Član 19.

Poslovne jedinice nemaju svojstvo pravnog lica.

Poslovne jedinice mogu obavljati djelatnost samo iz okvira registrovane djelatnosti društva.

Član 20.

Odluku o osnivanju poslovne jedinice i obim njenih ovlaštenja donosi osnivač.

Član 21.

Poslovne jedinice koje budu imale određena ovlaštenja u pravnom prometu i koje budu imale poseban žiro račun (prelazni račun), imaju obavezu da sačinjavaju interni obračun rezultata poslovanja u okviru poslovnih knjiga društva, a nijesu obavezne podnositi periodične i godišnje obračune, shodno zakonu.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 22.

Društvo sa ograničenom odgovornošću zastupa i predstavlja izvršni direktor.

Izvršni direktor ima neograničena ovlaštenja za zastupanje društva.

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Osnivač određuju obim ovlaštenja izvršnom direktora odlukom o imenovanju.

Izvršni direktor u ime i za račun društva zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje i zastupa društvo pred sudovima i drugim organima.

Član 23.

Izvršni direktor može, u okviru svoga ovlaštenja, dati drugom licu pismeno punomoćje, radi zastupanja društva.

Ovlaštenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove s tim da ta ograničenja imaju dejstvo prema trećim licima samo ako su ona za to znala ili morala znati.

ORGANI DRUŠTVA

Član 24.

Osnivač Društva kod jednočlanog Društva, ima ovlaštenja skupštine Društva.

Odluke koje donosi jedini član Društva unose se u knjigu Društva.

Ugovori između jedinog člana i Društva koje on zastupa takođe se unose u knjigu Društva, osim Ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajnim okolnostima

Član 25.

Osnivač ima sledeća prava i dužnosti:

Prava:

- da imenuje i razrešava izvršnog direktora, ako sam neobavlja tu dužnost.
- Da razmatra i odlučuje o godišnjem izvještaju i godišnjem obračunu rada,
- Da odlučuje o raspodjeli i diobi dobiti,
- Da odlučuje o pokriću gubitka Društva,
- Da odlučuje o izmjenama osnivačkog akta,
- Da donosi statut Društva i odlučuje o izmjenama istog,
- Da odlučuje o dobrovoljnoj likvidaciji Društva,
- Da odlučuje o drugim pitanjima važnim za rad Društva

Dužnosti:

- Da primi u radni odnos odgovarajući broj radnika,
- Da obezbijedi uposlenost kapaciteta Društva,
- Da obezbijedi i koristi ispitanu praksu radi boljeg poslovanja, obezbjeđenja naplate kao i obezbjeđenja potrebnih kredita u poslovne svrhe.

Član 26.

Uloga osnivača je stalni kapital Društva.

Društvo sa ograničenom odgovornošću osniva se na neodređeno vrijeme, sve dok postoje zakonski i ekonomski uslovi za njegovo postojanje.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 27.

Životna sredina štitiće se uz puno očuvanje prirodnog i socijalnog okruženja a način čuvanja životne sredine regulisaće se posebnim aktima i odlukama koje se odnose na sve investicije, uvođenje nove tehnologije i organizacije kao i na aktivnosti koje bi mogle uticati na nju.

Član 28.

Izvršni direktor Društva dužan je da se brine o očuvanju životne sredine kao i zdravlju i ulovima rada radnika.

PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 29.

Društvo sa ograničenom odgovornošću može se restruktuirati u akcionarsko društvo pod uslovima predviđenim zakonom.

Nakon ispunjenja uslova za restrukturiranje Društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko Društvo, Društvo nastavlja sa radom kao akcionarsko Društvo od dana registracije.

PRAVA STRANIH ULAGAČA

Član 30.

Strani ulagač, po osnovu ulaganja, ima pravo da učestvuje u dobiti i da slobodno transferiše i reinvestira dobit, uključujući i zamjenu valute.

Član 31.

Strani ulagač, po osnovu ulaganja, ima prava koja su utvrđena u članu 14. Zakona o stranim ulaganjima («Sl. List RCG», br. 52/00).

Član 32.

Privredno društvo sa ulogom stranog ulagača vrši plaćanje u poslovanju sa inostranstvom, slobodno, u skladu sa Zakonom.

Član 33.

Novac koji unese strani ulagač kao osnivački ulog ili ostvari u poslovanju sa inostranstvom, društvo može držati na računu kod ovlaštene banke i njime slobodno raspolagati i vršiti njegovu konverziju.

Član 34.

Transfer sredstava stranog ulagača u inostranstvo, po izmirenju svih dospjelih obaveza u RCG, u skladu sa Zakonom, slobodan je po osnovu:

1. povećanja uloga, repatijacije udjela u neto – imovini društva po prestanka rada ili prodaje,
2. dobiti saglasno ovom Ugovoru.

PRAVNA SIGURNOST

Član 35.

Imovina stranog ulagača ne može biti predmet eksproprijacije osim kada je Zakonom ili na osnovu Zakona utvrđen javni interes, uz nakandu koja ne može biti niža od tržišne, u skladu sa Zakonom.

Pored naknade iz stava 1. ovog člana, stranom ulagaču pripada i kamata za period od dana oduzimanja imovine do dana isplate naknade, obračunata po jedinstvenoj LIBOR-ovoj stopi.

Član 36.

Strani ulagač koji pretrpi štetu usled rata ili vanrednog stanja ima pravo na naknadu iste koja ne može biti manja od naknade koja pripada domaćem licu u skladu sa Zakonom.

Strani ulagač ima pravo na naknadu štete koju mu nezakonitim ili nepravilnim radom pričinu službeno lice ili državni organ, u skladu sa Zakonom

POSTUPAK IZMJENE STATUTA

Član 37.

Ovaj Statut se može promijeniti u svim slučajevima kada je nesaglasan sa zakonom iz oblasti koje su njime regulisane, kao i u slučajevima kada su pitanja koja on obuhvata regulisana suprotno interesima osnivača, odnosno kada su pojedine odredbe postale uzrok nepovoljnog poslovanja, odnosno koje ne stimulišu uspješno poslovanje.

Član 38.

Promjenu statuta vrši osnivač.

Član 39.

Izmjene i dopune statuta mogu se vršiti samo pismenim putem, na način na koji je donesen.

Izmjene statuta stupaju na snagu danom registracije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 40.

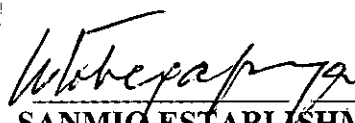
Društvo je dužno da prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti pribavi sva potrebna odobrenja za rad u skladu sa posebnim propisima.

Član 41.

Statut se smatra usvojenim kada ga potpiše osnivač.

Budva, 22.04.2008.godine
Br. 02/2008

Osnivač:


SANMIO ESTABLISHMENT
iz Lihtenštajna,

registarski broj: FL-0002.248.419-8,
koje zastupa

Mileta Govedarica, mr. pravnih nauka

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Пришљено из руке преко поште

дана 12.05.2008 Пријато на пошту дана

препоручено дана

Број Број регистра Примљено

Na osnovu člana 24. Statuta "MONTE - CO" d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretnina - Budva osnivač SANMIO ESTABLISHMENT iz Lihtenštajna, registarski broj: FL-0002.248.419-8, koje zastupa Mileta Govedarica, mr. pravnih nauka iz Podgorice,

donosi

ODLUKU

Član 1.

Za izvršnog direktora "MONTE - CO" d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretnina - Budva imenuje se ZDJELAR NEDELJKA

Član 2.

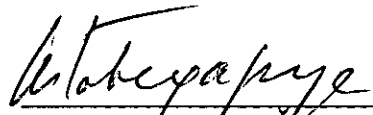
Izvršni direktor zastupa i predstavlja "MONTE - CO" d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretnina - Budva u skladu sa Zakonom i Statutom.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu kada je potpiše osnivač.

Budva, 22.04.2008.godine
Br. 03/2008

Osnivač:


SANMIO ESTABLISHMENT
iz Lihtenštajna,
registarski broj: FL-0002.248.419-8,
koje zastupa
Mileta Govedarica, mr. pravnih nauka