

**INFORMACIJA O REALIZACIJI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA  
DODJELU UGOVORA O KONCESIJI**

**ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POTENCIJALNIH  
LEŽIŠTA CRVENIH BOKSITA „BLOK BR. 4“, OPŠTINA NIKŠIĆ, SA PREDLOGOM ZA  
DAVANJE KONCESIJE**

Ministarstvo energetike i rudarstva je, u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja za 2023. godinu, zatim Zaključkom Vlade Crne Gore broj: 08-304/24-1973/2 od sa sjednice 18. aprila 2024. godine, i na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09, 73/19 i 125/23) objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita „Blok br. 4“, opština Nikšić (u daljem tekstu: Javni oglas), u „Službenom listu CG“, broj 31/24 od 22.maja 2024. godine, oglasni dio, dnevnom listu „Dan“ od 22. aprila 2024. godine i na sajtu Ministarstva energetike i rudarstva ([www.gov.me/meir](http://www.gov.me/meir)) istog dana.

Na Javni oglas, u roku za podnošenje ponuda: 23.maja 2024. godine do 10:00 časova, dostavljena je jedna ponuda i to: „NOVI BOKSITI“ D.O.O. Nikšić.

Postupak javnog nadmetanja sprovela je Tenderska komisija obrazovana Rješenjem Ministarstva energetike i rudarstva broj: 03-304/24-1435/1 od 17. maja 2024. godine. Nakon sprovedenog postupka, a na osnovu broja bodova utvrđenog u skladu sa članom 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, broj 67/09), sačinjena je Rang lista ponuđača broj: 03-304/24-1435/6 od 30.maja.2024. godine, kojom je utvrđeno da je status prvorangiranog ponuđača stekao „NOVI BOKSITI“ D.O.O. Nikšić (u daljem tekstu: Ponuđač), a na osnovu koje je Komisija, shodno članu 27 Zakona o koncesijama, pripremila predlog odluke o izboru najpovoljnije ponude, i dostavila je nadležnom organu.

Nadležni organ je donio Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj: 03-304/24-1435/9 od 5. juna 2024. godine, kojom je utvrđeno da je status najpovoljnije ponude stekao ponuđač „NOVI BOKSITI“ D.O.O. Nikšić. Protiv ove odluke nije izjavljena žalba Komisiji za koncesije.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Obim geoloških istraživanja	40
9.2	Period trajanja geoloških istraživanja	30
9.3	Reference ponuđača	5
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

### **1. Kriterijum: Obim geoloških istraživanja**

Ponuđači mogu ponuditi obim istraživanja (istražno bušenje) koji je jednak ili veći od 30.000 m'.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum:  $POI / MPOI \times 40$ , gdje:

POI – označava ponuđeni obim istraživanja

MPOI – označava maksimalni obim istraživanja ponuđen na tenderu

40 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu daće se ponuđaču koji ponudi najveći obim geoloških istraživanja, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

**Komisija je utvrdila da je ponuđač NOVI BOKSITI D.O.O. Nikšić ponudio obim geoloških istraživanja 32.000 m', i to za prvu godinu 8.000 m, drugu godinu 8.000 m, treću godinu 8.000 m, četvrtu godinu 8.000 m.**

**Po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 40 bodova.**

### **2. Kriterijum: Period trajanja geoloških istraživanja**

Ponuđači mogu ponuditi period istraživanja (izvođenje istražnih bušotina) koji je jednak ili kraći od 6 godina (72 mjeseca).

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum:  $MPTI / PTI \times 30$ , gdje:

PTI – označava ponuđeni period trajanja geoloških istraživanja

MPTI – označava minimalni period trajanja geoloških istraživanja ponuđen na tenderu

30 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu daće se ponuđaču koji ponudi najkraći period izvođenja geoloških istraživanja, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

**Komisija je utvrdila da je ponuđač "NOVI BOKSITI" D.O.O. Nikšić ponudio 4 godine (48 mjeseci).**

**Po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 30 bodova.**

### **3. Kriterijum: Reference ponuđača**

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani, od strane poslovnih partnera ponuđača.

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

Ponuđač NOVI BOKSITI D.O.O. Nikšić je dostavio jednu referencu koja se odnosi na jamsku eksploataciju rude u jami Biočki stan, što je za u skladu sa traženim kriterijumom, gdje je traženo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada, gdje je priložio potvrdu o izvršenim poslovima-potvrda o izvršenim poslovima kompanije Uniprom - metali d.o.o. broj 56/24 od 16.05.2024. godine.

**Po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 5 bodova.**

#### **4. Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine**

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Ponuđač NOVI BOKSITI D.O.O. Nikšić je dostavio podatke za 2023. godinu, s obzirom da za 2022 i 2021 godinu nije mogao dostaviti jer je ponuđač osnovan 2023. godine, pa je Komisija utvrdila da je navedeni kriterijum ispunjen, te je dostavio da je ostvario prosječni bruto prihod od 2.121 €.

**Po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 10 bodova.**

#### **5. Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine**

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Ponuđač NOVI BOKSITI D.O.O. Nikšić je dostavio podatke za 2023. godinu, s obzirom da za 2022 i 2021 godinu nije mogao dostaviti jer je ponuđač osnovan 2023. godine, pa je Komisija utvrdila da je navedeni kriterijum ispunjen, te je dostavio da je ostvario profit od 46 €.

#### **6. Kriterijum: Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u geološka istraživanja, u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, itd.), zapošljavanje radnje snage, plasman proizvoda na tržište, itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Ponuđač **NOVI BOKSITI D.O.O. Nikšić** po ovom kriterijumu dostavio:

Da su proračuni i istraživanja tržišta, zasnovani na raspoloživim podacima o radovima koje su ranije izvodili **RUONICI BOKSITA ad** na lokacijama Palež, Lokve, Podplaninik 1 u smislu položaja i kvaliteta, kao i činjenice da su u pitanju crveni jurski boksiti i projekcijama iz Koncesionog akta (koje bi potvrdili geološkim istraživanjima), pokazali su ekonomsku opravdanost ovog projekta, uključujući troškove investicija u novu opremu, istraživanje i razvoj.

Ponuđaču „**NOVI BOKSITI**“ D.O.O. Nikšić je na osnovu dostavljenog poslovnog plana dodijeljeno 5 bodova.

Dakle, po osnovu navedenih kriterijuma Ponuđaču „**NOVI BOKSITI**“ D.O.O. Nikšić je dodijeljeno ukupno 100 bodova od strane Tenderske komisije, što je konstatovano u Rang listi ponuđača broj: 03-304/24-1435/6 od 30.maja 2024. godine, na osnovu koje je donijeta Odluka o izboru najpovoljnije ponuda broj: 03-304/24-1435/9 od 05. juna 2024. godine.

### **Predlog ugovora**

Polazeći od uslova propisanih tenderskom dokumentacijom i ponude prvorangiranog ponuđača, Predlogom Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita „Blok br. 4“, opština Nikšić, predviđeno je:

- Period trajanja koncesije definišaće se Aneksom Ugovora, nakon završenih detaljnih geoloških istraživanja;
- Minimalna godišnja proizvodnja definišaće se Aneksom Ugovora nakon završenih istraživanja i dokazanih rezervi crvenih boksita.
- Pripadnost grupi ležišta i procentni iznos definišaće se Aneksom Ugovora nakon završenih istraživanja i dokazanih rezervi crvenih boksita.
- Koncesiona naknada definišaće se Aneksom Ugovora nakon završenih istraživanja i dokazanih rezervi crvenih boksita.

**Predlog**

Na osnovu čl. 9 i 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09, 73/19 i 125/23), Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijela je

**ODLUKU**

**O DODJELI KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I  
EKSPLOATACIJU POTENCIJALNIH LEŽIŠTA CRVENIH BOKSITA „BLOK BR.  
4“, OPŠTINA NIKŠIĆ**

1. „NOVI BOKSITI“ doo Nikšić daje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita „Blok br. 4“, opština Nikšić.
2. Period trajanja koncesije iz tačke 1 ove odluke definišaće se Aneksom Ugovora, nakon završenih detaljnih geoloških istraživanja.
3. Procentni iznos za obračun koncesione definišaće se Aneksom Ugovora nakon završenih istraživanja i dokazanih rezervi crvenih boksita.
4. Koncesiona naknada definišaće se Aneksom Ugovora nakon završenih istraživanja i dokazanih rezervi crvenih boksita
5. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i „NOVI BOKSITI“ DOO Nikšić, kao koncesionara, utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita „Blok br. 4“, opština Nikšić.
6. Ugovor iz tačke 5 ove odluke će se zaključiti u roku od 15 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.
7. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

**Vlada Crne Gore**

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**Predsjednik,  
mr Mllojko Spajić**

**UGOVOR  
O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I  
EKSPLOATACIJU POTENCIJALNIH LEŽIŠTA CRVENIH BOKSITA „BLOK  
BR. 4“, OPŠTINA NIKŠIĆ**

**UGOVORNE STRANE:**

**Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva prof.dr Saša Mujović  
(u daljem tekstu: „Koncedent“)**

**i**

**„NOVI BOKSITI“ DOO Nikšić, PIB: 03555631, koga zastupa Željko Markuš, izvršni  
direktor (u daljem tekstu: „Koncesionar“),**

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen \_\_\_\_\_ 2024. godine, u Podgorici

## **Preambula:**

### **S OBZIROM DA**

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore“, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 8/09, 73/19 i 125/23), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo energetike i rudarstva - Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita "Blok br. 4" opština Nikšić („Službeni list Crne Gore“, broj 31/24 od 22.maja 2024. godine)

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: 03-304/24-1456/1 od 23. maja 2024,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita "Blok br. 4" Opština Nikšić („Službeni list Crne Gore“, broj .....)

Da Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 08/09 i 73/19), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

## Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
  - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
  - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
  - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
  - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
  - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
  - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43a Zakona o koncesijama i članom 11 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine crvenih boksita "Blok br.4", opština Nikšić, čiju ovjeru vrši organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita "Blok br.4" opština Nikšić („Službeni list Crne Gore", broj 31/24 od 22.maja 2024. godine),



Ležište	označava ležište mineralne sirovine crvenih boksita na ležištima "Blok br.4" opština Nikšić;
Mineralna sirovina	crveni boksiti na ležištima "Blok br.4" opština Nikšić;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji mineralne sirovine crvenih boksita na ležištima "Blok br.4" opština Nikšić;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini crvenih boksita na ležištima "Blok br.4" opština Nikšić, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od 11.aprila 2024. godine;
Koncesiono društvo (u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu, konyorcijumu ili fizičkom licu)	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period koncesije	trajanja označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: 03-304/24-1456/1 od 23. maja 2024, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita "Blok br.4" opština Nikšić, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 17 Ugovora;
Zakon ili propis	Označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

## **Član 2                    Predmet koncesije**

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita "Blok br.4" opština Nikšić, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

## **Član 3                    Istražno-eksploatacioni prostor**

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Blok br.4" opština Nikšić \*, na kojem će se vršiti istraživanje, koje je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Nikšić, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

## **Član 4                    Period trajanja koncesije**

1. Period trajanja koncesije definišaće se Aneksom Ugovora, nakon završenih detaljnih geoloških istraživanja.

## **Član 5                    Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti**

1. Planiranje i projektovanje detaljnih geoloških istraživanja na predmetnom prostoru uz primjenu metode istražnog bušenja, neophodno je uraditi u skladu sa principima postupnosti, potpunosti i ekonomičnosti, i u skladu sa utvrđenom dinamikom realizacije aktivnosti iz Koncesionog akta (tačka 2. rok trajanja koncesije, pod tačka 2.1 dinamika realizacije koncesionih aktivnosti) kojim su definisana 4 (četiri) perioda izrade Projekta detaljnih geoloških istraživanja i izvođenje projektovanih istražnih radova.
2. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja opšte sigurnosti i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
3. Koncesionar za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja može angažovati privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost.

## **Član 6                    Ostale obaveze Koncesionara**

Koncesionar je dužan da:

- u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja na prostoru prve faze, u ponuđenom obimu (8.000 m<sup>3</sup>), i nakon toga u roku od šest (6) mjeseci izradi i dostavi Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
- u roku od dvije (2) godine i šest (6) mjeseci od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja na prostoru druge faze u ponuđenom obimu (8.000 m<sup>3</sup>), i izradi i dostavi Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
- u roku od tri (3) godine i šest (6) mjeseci od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja na prostoru treće faze u ponuđenom obimu (8.000

- m'), i izradi i dostavi Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
- u roku od četiri (4) godine i šest (6) mjeseci od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja na prostoru četvrte faze u ponuđenom obimu (8.000 m'), i izradi i dostavi Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.

#### **Član 7 Imovinsko - pravni odnosi**

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

#### **Član 8 Pripadnost grupi ležišta**

1. Pripadnost grupi ležišta i procentni iznos definiše se Aneksom Ugovora nakon završenih istraživanja i dokazanih rezervi crvenih boksita.

#### **Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija**

1. Minimalna godišnja proizvodnja definiše se Aneksom Ugovora nakon završenih istraživanja i dokazanih rezervi crvenih boksita.

#### **Član 10 Koncesiona naknada**

1. Koncesiona naknada definiše se Aneksom Ugovora nakon završenih istraživanja i dokazanih rezervi crvenih boksita.

#### **Član 11 Kontrola otkopanih količina**

1. Ugovorne strane su saglasne da (ukoliko se dokažu rezerve crvenih boksita) kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

#### **Član 12 Bankarska garancija**

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbeđenja izvršenja

ugovornih obaveza iz člana 5 stav 1 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **200.000,00 € (slovima: dvije stotine hiljada eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 18 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 18 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

#### **Član 13      Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja**

1. Obezbjedenje sredstava za rekultivaciju i sanaciju definisaće se Aneksom Ugovora nakon završenih istraživanja i dokazanih rezervi crvenih boksita.

#### **Član 14      Naknada za korišćenje zemlje u državnoj imovini**

1. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj imovini, na godišnjem nivou.
2. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa Uredbom o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora Koncedentu dostavi Izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

## **Član 15 Osiguranje**

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenom kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
  - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
  - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
  - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

## **Član 16 Odgovornost Koncesionara**

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar suje dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar je neograničeno solidarno odgovoran za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.

## **Član 17 Viša sila**

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila“ odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.

5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjavanja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

#### **Član 18 Raskid Ugovora**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
  - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
  - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom (ili Koncesionim društvom) po zakonu kojim se uređuje stečaj;
  - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
  - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
  - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
  - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
  - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
  - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
  - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 11 Ugovora.
  - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
  - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
  - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
  - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
  - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;

- e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
  - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
  - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
  - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
  - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
  - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
  - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
  - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
  - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
  - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
  - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima:devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
  - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

#### **Član19 Sporazumni raskid Ugovora**

- 1 Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
- 2 Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.

- 3 U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

#### **Član 20      Prenos Ugovora o koncesiji**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

#### **Član 21      Rizici**

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

#### **Član 22      Kontrola izvršenja Ugovora**

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijски organi.

#### **Član 23      Mjerodavno pravo**

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.



#### **Član 24 Način rješavanja sporova**

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

#### **Član 25 Jezik Ugovora**

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

#### **Član 26 Izmjene i dopune Ugovora**

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

#### **Član 27 Obavještenja**

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, poštom ili preko kurira. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

##### **a) Koncedent:**

##### **Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva**

Rimski trg 46, 81000 Podgorica  
Za: Ministar  
telefon: +382 20 482 163

##### **b) Koncesionar:**

##### **„Novi Boksiti“ DOO Nikšić**

Adresa: Kočanska br.3 Nikšić  
Za: Markuš Željko, izvršni direktor  
telefon: +38268114139

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

#### **Član 28 Ugovorna dokumentacija**

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj: 03-304/24-794/2 od 21. marta 2024. godine;
2. Ponuda Koncesionara broj: 03-304/24-1456/1 od 23. maja 2024;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara.

**Član 29            Završna odredba**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi Prihoda - PJ Nikšić, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Uprava za inspekcijske poslove, Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Nikšić, Upravi za šume, Opštini Nikšić, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica i Državnoj revizorskoj instituciji.

**ZA KONCEDENTA**

**MINISTAR**

Prof.dr Saša Mujović

**ZA KONCESIONARA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Željko Markuš