

ANEKS 1

Ugovora o kupoprodaji akcija u društvu "Kontejnerski terminal i generalni tereti" AD Bar (Aneks 1)

Između:

- (1) **Crne Gore – Vlade Crne Gore**, koju zastupa _____ na osnovu Odluke _____ br. _____ od _____ (u daljem tekstu "**Prodavac**");

i

- (2) **Global Liman İşletmeleri A.Ş.** (skraćeni naziv Global Ports), sa registrovanim sjedištem na adresi Rihtim Caddesi, No.51, Karaköy, 34425, Istanbul, Turska pod registarskim brojem 521332, koje zastupa _____ (u daljem tekstu "**Kupac**");

U daljem tekstu Prodavac i Kupac će zajednički biti označeni kao "**Strane**", a pojedinačno kao "**Strana**".

Imajući u vidu:

- (A) Da su 15.11.2013.g. strane zaključile Ugovor o kupoprodaji akcija u privrednom društvu "Kontejnerski terminal i generalni tereti" AD Bar (u daljem tekstu: Ugovor)
- (B) Da je Socijalni program koji je sadržan u Prilogu 3 Ugovora u cjelosti izvršen.
- (C) Da je Investicioni Program koji je sadržan u Ugovoru i Prilogu 2 Ugovora izvršen u dijelu od 81,6%, kako je to potvrđeno izvještajem nezavisne revizorske kuće od 19.04.2017.g koji je obuhvatio period od 17.01.2014. do 31.03.2017. godine, i što obuhvaćeno zaključcima Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte br. 01-148, od 16. maja 2017. godine. Preostali dio Investicionog programa se odnosi na sanaciju i ojačanje konstrukcije južne obale Gata 1, za koji je potpisan Ugovor o izvođenju radova dana 29.12.2017.g. sa izvođačem Aqua Mont doo, Herceg Novi i matičnom kompanijom Aqua Mont Service doo, Beograd, a koji čini Prilog 1 ovog Aneksa 1. Izvođač radova je dostavio bankarsku Garanciju za dobro izvođenje radova, koja čini Prilog 2 ovog Aneksa 1, bankarsku Avansnu garanciju, koja čini Prilog 3 ovog Aneksa 1 i Garanciju matične kompanije Aqua Mont Service doo Beograd, koja čini Prilog 4 ovog Aneksa 1. Izgradnja je započeta dana 16.01.2018.g.
- (D) Da je trogodišnji period za izvršenje Socijalnog i Investicionog programa predviđen u čl. 7 Ugovora istekao dana 17.01.2017.g. te da u tom periodu Kupac nije bio u mogućnosti da završi preostali dio Investicionog programa isključivo uslijed administrativnih barijera koje nisu direktna ili indirektna posljedica činjenja ili nečinjenja Kupca

Stoga

Strane pristupaju izmjeni članova 1.1, 7.1.1, 7.1.1.1, 7.1.1.4, 7.3.1, 7.4.1 Ugovora i Priloga 2 Ugovora.

Strane su se sporazumjele kako slijedi:

1. Definicije

Ukoliko nije izričito predviđeno drugačije, svi izrazi označeni velikim početnim slovom u ovom Aneksu 1 će imati značenje koje im je određeno u Ugovoru.

2. Izmjene Ugovora

Strane su saglasne da produže rok Investicionog programa koji je određen u članovima 1.1, 7.1.1, i 7.1.1.1, 7.1.1.4, 7.3.1, 7.4.1 Ugovora i Prilogu 2 Ugovora na sljedeći način

i. Član 1.1 Definicije mijenja se tako da isti sada glasi:

“Osnovna sredstva

Znači sva materijalna ili nematerijalna imovina društva koja je stečena prije potpisivanja Ugovora i koja (i) iznosi deset posto (10%) ili više od ukupne imovine Društva prema posljednjem godišnjem bilansu stanja ili (ii) je od bitnog značaja za poslovanje Društva.

Investicioni Program

Znači period do 31.01.2020. godine, ili svaki duži period u slučaju nastupanja više sile, kao što je detaljno izloženo u priloženom Prilogu 2, Ugovora kojim je detaljno opisana priroda, kvalitet i kvantitet investicija za koje se Kupac obavezao čl 7.1.1. (Investicioni i Socijalni Program) da obezbijedi sredstva za poslovanje Društva.”

ii. Članovi 7.1.1, 7.1.1.1 i 7.1.1.4. mijenjaju se tako da isti sada glase:

“7.1.1 Tokom Investicionog Programa Kupac se obavezuje i saglasan je sa Prodavcem da preduzme sve neophodne mjere ili da učini da sve neophodne mjere budu preduzete, u sljedećem cilju:

7.1.1.1 Da obezbijedi da Društvo implementira Investicioni Program kako je to predviđeno u Prilogu 2 Ugovora.

7.1.1.4 Kupac će o svom trošku dostaviti Prodavcu Izvještaj o ispunjenju u roku od devedeset (90) dana nakon isteka Investicionog Programa, napravljen o trošku Kupca od strane jedne od tri međunarodno priznate revizorske kuće (i) KPMG, (ii) PWC, (iii) EY. Kupac može angažovati drugu revizorsku kuću koja nije gore navedena isključivo uz pisanu saglasnost Prodavca.”

iii. Član 7.2.4 mijenja se tako da isti sada glasi

“da neće stvoriti nikakvo opterećenje na Osnovnim sredstvima Društva, osim na sredstvima stečenim kao dio Investicionog Programa ili drugih sredstava stečenih nakon Datuma Zatvaranja.

iv. Član 7.3.1 mijenja se tako da isti sada glasi

“Kupac izražava namjeru da Investicioni Program izvrši u cjelosti prije 31.01.2020. godine”

- v. Član 7.4.1 mijenja se tako da isti sada glasi

“Kupac priznaje i potvrđuje da je kupoprodajna cijena samo jedan od nekoliko faktora koje je Prodavac uzeo u obzir kada je odlučio da sklopi ovaj Ugovor sa Kupcem i da je Prodavac, postupajući u opštem interesu, pridao veliki značaj takođe i obvezama koje je Kupac preuzeo na osnovu ovog Ugovora i u vezi sa Investicionim i Socijalnim programom u cilju da, između ostalog, unaprijedi ukupni ekonomski i društveni razvoj Crne Gore tokom trajanja Investicionog programa.

- vi. Poslednji paragraf klauzule 5 Capex Plana u Prilogu 2 mijenja se tako da isti sada glasi:

“GPH je spreman da investira do €13,6 m (u društvo) u cilju poboljšanja Capex-a a u sklopu Investicionog Programa.”

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 1 ostaju u cjelosti na snazi.

3. Činidbena garancija

Za ispunjenje obaveze investiranja od strane Kupca u skladu sa Investicionim programom, Kupac će Prodavcu dostaviti 4 bankarske garancije za ispunjenje investicija, tj. 4 činidbene garancije.

Kupac se obavezuje da sve 4 činidbene garancije - garancije za ispunjenje investicija dostavi Vladi na Dan stupanja na snagu ovog Aneksa. Činidbena garancija- garancija za ispunjenje investicija biće izdata od komercijalne banke prihvatljive za Prodavca. Rok važenja sve 4 garancije će biti 31.01.2020. sa sljedećim vrijednostima: prva garancija 450.000,00 eura; druga garancija 450.000,00 eura; treća garancija 450.000,00 eura; četvrta garancija 446.000,00 eura.

Kupac se obavezuje da Prodavcu dostavlja dokaz o stepenu izvršenosti preostalog dijela Investicionog programa sa dokazom o izvršenim plaćanjima prema Izvođaču radova i to na sljedeće datume: 30.06.2018., 31.12.2018., 30.06.2019 i 31.12.2019. Prodavac se obavezuje da zavisno od stepena izvršenosti preostalog dijela Investicionog programa i plaćenog iznosa izvrši povraćaj odgovarajuće Činidbene garancije Kupcu.

4. Raskid Aneksa

Strane su saglasne da će, u slučaju kašnjenja sa izvršenjem preostalog dijela Investicionog programa u roku do 31.01.2020, a koje kašnjenje nije posljedica slučaja više sile, Prodavac poslati opomenu Kupcu u kojoj će predložiti dodatni rok za izvršenje preostalog dijela Investicionog programa koji ne može biti duži od 120 dana. Ukoliko Kupac ne izvrši preostali dio Investicionog programa u naknadno ostavljenom roku, Prodavac će biti ovlašćen da iz Garancije za ispunjenje obaveze investiranja naplati iznos jednak iznosu koji je Kupac propustio da investira ili je investirao suprotno Investicionom programu, odnosno ima mogućnost raskida ovog Aneksa 1.

5. Stupanje na snagu

Ovaj Aneks 1 stupa na snagu nakon što ga potpišu obje Strane.

6. Generalne odredbe

Ovaj Aneks 1 je sačinjen i potpisan na engleskom i crnogorskom jeziku, i u slučaju neslaganja ove dvije verzije, primjenjivaće se crnogorska verzija.

Svaka Strana može potpisati svoj primjerak ovog Aneksa, a što će imati istu posljedicu kao da su obje Strane potpisale isti primjerak ukoliko su Strane razmijenile svoje potpisane primjerke.

Svjedočeći o svemu naprijed navedenom, Kupac i Prodavac, izražavajući namjeru da budu pravno obavezani odredbama ovog Aneksa 1 potpisuju isti na datume koji su sadržani pored njihovih potpisa.

Vlada Crne Gore

Global Liman İşletmeleri A.Ş.

Ime:

Pozicija:

Datum:

Ime:

Pozicija:

Datum: