

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: " KLINICKI CENTAR CRNE GORE

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU
(ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA
HEMATOLOGIJU)

LOKACIJA: DIO KAT.PARCELE 1284/1 KO PODGORICA I
PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

GLAVNI INŽENJER: Arh. Veselin Radulović, dipl.ing.
br.lic. UPI 101/2175-109/2

X 2022 god.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz CRPS za preduzeće ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.3. Licenca preduzeća ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.5. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.6. Projektni zadatak
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- POSTOJEĆE STANJE

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 3.1. Elaborat etazne razrade | |
| 3.2. Situacija postojeće stanje | R=1:250 |
| 3.3. Osnova suterena-post.stanje | R=1:100 |
| 3.4. Osnova prizemlja-post. stanje | R=1:100 |
| 3.5. Presjek 1-1 -postojee stanje | R=1:100 |
| 3.6. Zapadna i istocna fasada | R=1:100 |
| 3.7. Sjeverna I juzna fasada | R=1:100 |

-NOVOPROJEKTOVANO STANJE

-Situacija postavljena na ortofoto snimku

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 3.8. Geodetska podliga | |
| 3.9. Situacija | R=1:250 |
| 3.10. Osnova suterena | R=1:200 |
| 3.11. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 3.12. Osnova sprata | R=1:100 |
| 3.13. Osnova krova | R=1:100 |
| 3.14. Presjek 1-1 | R=1:100 |
| 3.15. Presjek 2-2 | R=1:100 |
| 3.16. Fasade-zapadna i istocna | R=1:100 |
| 3.17. Fasade-sjeverna i juzna | R=1:100 |

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

UGOVOR O DONACIJI IDEJNOG RJEŠENJA

1.0.



D.O.O. "ING INVEST"

broj 727/22

Danilovgrad, 25.10. 2022 god.

Crna Gora
KLINIČKI CENTAR CRNE GORE
Broj 03/01- 28480/11
Podgorica 24.10. 2022 g.

Na osnovu prihvaćenog Pisma namjere privrednog društva ING Invest d.o.o. Podgorica, zaključuje se

UGOVOR O DONACIJI

Između:

1. ING Invest d.o.o., sa sjedištem na adresi ul. Novice Škerovića broj 1, Danilovgrad, PIB 02258633, koga zastupa izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: **Donator**) i

2. Kliničkog centra Crne Gore iz Podgorice, ul. Ljubljanska bb Podgorica, PIB 02015366, koga zastupa direktor dr Ljiljana Radulović (u daljem tekstu: **Primalac donacije**).

Član 1

Donator donira uslugu izrade tehničke dokumentacije (arhitektonskog idejnog rješenja) za potrebe dogradnje i nadogradnje stare Onkologije u okviru Kliničkog centra Crne Gore.

Idejnim rješenjem je predviđen prostor za potrebe proširenja Onkologije kao i prostor odjeljenja Hematologije. Objekat obuhvata suteran, prizemlje i sprat. Neto površina novopredviđenog prostora za Onkologiju je cca 450m² i Hematologiju 1960m², što podrazumijeva da ukupna bruto površina cjelokupnog novopredviđenog prostora iznosi 2710m².

Vrijednost donacije $7,00\text{€} \times 2710\text{m}^2 = 18,970\text{€}$ bez PDV-a.

Član 2

Predmet donacije opisan u članu 1 ovog ugovora Donator, bez ikakve naknade ili tereta donira Primaocu donacije, koji ga sa zahvalnošću prihvata i koji nakon primopredaje postaje vlasništvo Primaoca donacije.

Član 3

Komercijalna vrijednost donacije iznosi **18.970,00€ bez PDV-a, PDV iznosi 3.983,70€, ukupno: 22.953,70€ sa PDV –om.**

Član 4

Primalac donacije prihvata predmet donacije iz člana 1 ovog ugovora i obavezuje se na korišćenje u skladu sa određenom namjenom.

Član 5

Potvrdu realizacije donacije iz člana 1 ovog ugovora će konstatovati ovlašćeno lice Službe za inženjering i održavanje Kliničkog centra Crne Gore.

Član 6

Sve eventualne sporove koji nastanu iz ili povodom ovog Ugovora – ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Član 7

Ovaj ugovor predstavlja volju ugovarača te ga u znak prihvatanja i odobrenja svojeručno potpisuju.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primerka, od kojih Donator i Primalac donacije zadržavaju po 2 (dva) primjerka Ugovora.

Donator
ING Invest d.o.o. Podgorica

Ilija Radulović



Primalac donacije
Klinički centar Crne Gore

dr. Ljiljana Radulović



1.1.

IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE ING INVEST D.O.O.
DANILOVGRAD

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0108212 / 019

Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02258633

Datum promjene podataka: 30.12.2021.

**DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I
USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD**

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 20.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**JELENA BOŽOVIĆ** 1701979265028

Adresa: KRALJA NIKOLE BR.97 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

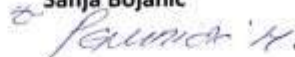
ILIJAS RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.01.2022 godine u 09:36h**Načelnica****Sanja Bojanić**

1.2.

DOKAZ O OSIGURANJU
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



Broj polise: 6-42677
 Zamjena polise: 39839
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 13.05.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIČA BR. 1**
 PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIČA BR. 1**
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 16.5.2022 Prestanak osiguranja: 16.5.2023 Dospijeće: 16.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 200.000,00 Premija osiguranja: 1.012,60

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Ostala osiguranja od odgovornosti					
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku „nesavjestan ili nestručan postupak „odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu investitoru ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti "revizija tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad gradnjom objekata" (Osiguranika). Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji ag.šteta:200.000,00 EUR	200.000,00	200.000,00	2.585,32	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.585,32	0,00	1.038,13	
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.557,19	0,00	155,72	
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.401,47	0,00	210,22	
1.4	Korisnički popust	1.191,25	0,00	178,65	
Ukupno:				1.012,60	
				PREMIJA OSIGURANJA	1.012,60
				Porez:	91,13
				UKUPNO ZA UPLATU:	1.103,73

NAPOMENA:

-Franchise (ubešice u šteti) je 10%, min 2.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora.
 - Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima „za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplaćiva je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obližacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovim polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije ili od strane nadležnog državnog organa.“

1.3.

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11
Podgorica, 08.10.2021. godine

DOO "ING INVEST"

PODGORICA
Ul. 8. marta, br. 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11
Podgorica, 08.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 4) rješenje broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018. godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, dipl. inženjer elektrotehnike, stepen specijalista - energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 5) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, od 01.04.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) ugovor o radu sa Markom Đekićem, od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 8) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog otkaza ugovora o radu od strane zaposlenog kojim prestaje radni odnos Milića Perovića;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 018, izvršni direktor: Ilija Radulović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

[Signature]
Olivera Zyković

1.4.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 - 109/2
Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADULOVIĆ VESELINA, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADULOVIĆ VESELINU, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-109/1 od 15.12.2017.godine, RADULOVIĆ VESELIN, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu, izdata od strane Univerziteta » Kiril i Metodije » Skoplje, SFRJ – Socijalistička Republika Makedonija, br. A-602/II od 22.12.1976.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-236/2 od 17.06.2011.godine kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje i unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-10047/7 od 26.12.2008. kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 04-282671 od 25.06.2010.godine kojim je imenovanom izdata licenca za odgovornog planera; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad; Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19500/17/3 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenjam a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.5.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

(objekat)

**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU
(ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA ONKOLOGIJU**

(lokacija)

**PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I**

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO RJESENJE

(odgovorni inženjer)

Arh. Veselin Radulović, spec. sci.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


Arh. Veselin Radulović, dipl.ing.

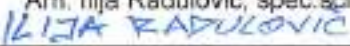
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, IX 2022.

(mjesto i datum)



Arh. Ilija Radulović, spec.sci.


(potpis odgovornog lica)

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rjesenja za rekonstrukciju objekta onkologije
(za potrebe centra PET-CT sa klinikom za onkologiju)

Prema postojećem stanju objekta i prostora oko objekta predvidja se dogradnja objekta sa zapadne strane, koji se sastoji od podruma, prizemlja i sprata. Predvidja se i nadogradnja postojećeg objekta i to zapadnog i juznog trakta.

Novopredvidjeni prostor objekta je predvidjen za dopunu funkcije onkologije to jest za smještaj pet skenera sa pratećim potrebnim opsluznim prostorima. Drugi dio prostora objekta je predvidjen za cjelokupnu potrebu hematologije.

Pri projektovanju treba voditi računa da dio dogradjenog objekta bude funkcionalno povezan sa postojećom funkcijom onkologije da bi bila jedna funkcionalna cjelina, tako dio objekta predvidjen za hematologiju treba tehnološki riješiti samostalnu funkciju prema medicinskim standardima.

A.) Potreban prostor za potrebe onkologije to jest za PET-CT sa pratećim prostorijama

a.) PRIZEMLJE

1. Ulazni hol za pacijente sa pultom za opštenje sa pacijentima -----20m²
2. Doktor jedno radno mjesto ----- 8m²
3. Hol komunikacije-----30m²
4. Ostava-----4m²
5. Lift sa gabaritom za lezaj-----6m²
6. Silazno stepenište za podrum-----9m²
7. Doktor jedno radno mjesto-----10m²
8. Čajna kuhinja-----10m²

b.)PODRUM

- 1.Komunikacioni hol-----100m²
- 2.Prostor za terapiju sa lezajem i polufoteljom kao i umivaonikom-----8m²
- 3.Prostor za terapiju sa polufoteljom i umivaonikom,tri vprostori je po 4m²-----12m²
- 4.Sanitarni čvor za invalide-----6m²
- 5.Sanitarni čvor za pacijente(muški,zenski)-----10m²
- 6.Labaratorija-----20m²
- 7.Sanitarni čvor za personal(muški,zenski)-----10m²
- 8.Ordinacije za doktore dvije po 15m²-----30m²
- 9.Prostor za medicinske sestre-----10m²
- 10.Garderoba-----5m²
- 11.Prostor za pet skener-----50m²
- 12.Upravljanje pet skenerom-----15m²
- 13.Sala za konzilijume-----30m²
- 14.Lift-----6m²
- 15.Izlazno stepenište-----9m²
- 16.Medicinske ostave dvije po 5m²-----10m²

B.)POTREBAN PROTOR ZA POTREBE HEMATOLOGIJE

a.) Podrum

- 1.Komunikacioni hol-----50m²
- 2.Stepenište-----20m²
- 3.Prostor za podstanicu medicinskih gasova-----10m²

4. Uredjaj za ventilaciju klimatizacije-----10m²
5. Podstanica kotlarnice-----10m²
6. Magacin (hladni) za ćelijske uzorke-----10m²
7. Magacin za čisti veš-----3m²
8. Magacin za prljavi veš-----3m²
9. Muški sanitarni čvor za personal sa garderobom-----20m²
10. Ženski sanitarni čvor za personal sa garderobom-----20m²
11. Ostava za higijenu-----5m²
12. Lift dva komada po 8m²-----16m²

b.) Prizemlje

1. Ulazni jetrobran-----8m²
2. Komunikacioni hol-----100m²
3. Ostava za invalidna kolica-----4m²
4. Stepenište-----20m²
5. Lift dva komada po 8m²-----16m²
6. Ljekarske ambulante šest prostora-----160m²
7. Dnevna bolnica za 10 ležajeva----100m²
8. Sanitarni čvor za invalidna lica-----5m²
9. Sanitarni čvor za personal (muški, ženski)-----6m²
10. Sanitarni čvor za pacijente (muški, ženski)-----15m²
11. Medicinska ostava-----10m²
12. Apoteka-----4m²
13. Priprema terapija-----10m²

14. Higijenska ostava----2m²

c.) Sprat

1. Stepenište-----20m²

2. Hol centralne komunikacije-----100m²

3. Lift dva komada po 8m²-----16m²

4. Prostor za intervencije-----18m²

5. Laboratorija-----15m²

6. Kabineti ljeakarski sa sanitrnim čvorovima pet komada po 20m²-----100m²

7. Sala za konzilijume -----30m²

-Intezivna njega-

8. Prostor za intezivnu njegu sa 13 lezajeva-----200m²

9. Sanitarni čvor(muški,zenski)za pacijente-----10m²

10. Prostor za kupanje pacijenata na lezaju-----6m²

11. Sanitarni čvor za personal(muški,zenski)-----6m²

12. Garderoba za personal-----12m²

13. Apoteka-----7m²

14. Ljeakarska soba-----8m²

15. Medicinski otpad-----3m²

-Transplatacija koštane srži-

16. Garderoba sa sanitarnim čvorom za ljeakare(muški) sa dijelom sterilnog prostora-----15m²

17. Garderoba sa sanitarnim čvorom za ljeakare(zenske) sa dijelom sterilnog prostora-----15m²

18. Prijem pacijenata šalter sa garderobom sa sterilnim prostorom-----35m²

- 19.Ostava za prijavu posteljini i otpad sa sterilnim prostorom-----15m²
- 20.Ostava za čistu posteljini sa sterilnim prostorom-----12m²
- 21.Kuhinja serviranje dopremljene hrane sa sterilnim prostorom-----15m²
- 22.Komunikacioni sterilni hol-----70m²
- 23.Medicinsko osoblje(uredjaji sa pultom)-----12m²
- 24.Apoteka-----8m²
- 25.Ljekarska soba-----12m²
- 26.Bolesničke jednokrevetne sobe sa ulaznim holom i sanitarnim čvorom osam komada-----160m²

-Bolesnički stacionar hematologije-

- 27.Komunikacioni hol-----70m²
- 28.Šalter(pult) medicinske sestre-----10m²
- 29.Medicinska ostava-----4m²
- 30.Sanitarni čvor(muški,zenski)za personal-----10m²
- 31.Apoteka-----10m²
- 32.Kuhinja(serviranje dopremljene hrane)sa trpezarijom-----35m²
- 33.Ljekarska soba sa sanitarnim čvorom-----20m²
- 34.Soba za medicinske sestre sa sanitarnim čvorom-----20m²
- 35.Ostava za posteljini-----4m²
- 36.Bolesničke dvokrevetne sobe sa sanitarnim čvorom osam komada-----160m²
- 37.Bolesničke jednokrevetne sobe sa sanitarnim čvorom tri komada-----60m²

Pri projektovanju koristiti postojeći dio tehničke dokumentacije za postojeći stari objekat onkologije koji se dogradjuje i nadgradjuje,kako bi se projektovanjem oformila jedna nova funkcionalna cijelina.

U navedenim prostorijama koje su neophodne da bi bila obezbjedjena funkcionalnost treba iscrtati namještaj(oprema).

Neophodno je sagledati dvorišni prostor i u okviru istog obezbjediti kolski prilaz staroj onkologiji i hematologiji,parkinge za bolnička vozila,pješačke staze,rampe za invalidna lica kao i zelene površine.

Klinički centar Crne Gore




1.7.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-332/22-2745/10

Podgorica, 22.09.2022.godine

CRNA GORA				
VLADA CRNE GORE				
Priljeno: 23.09.2022.				
Opis:	Ministarstvo:	Red. broj:	Prij. broj:	Vešt. broj:
07		6113		

VLADA CRNE GORE
Generalni sekretarijat

PODGORICA

Dostavljamo vam **PREDLOG URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG OBJEKTA - KLINIKA ZA ONKOLOGIJU, NA LOKACIJI KOJU ČINI DIO KATASTARSKJE PARCELE 1284/1 KO PODGORICA I, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA ("SL.LIST CRNE GORE - OPŠTINSKI PROPISI", BR. 06/14)**, sa mišljenjima nadležnih organa, na razmatranje i utvrđivanje.

S poštovanjem,



MINISTARKA

Ana Novaković Đurović

**VLADA CRNE GORE**

Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem

Formular za podnošenje materijala za diskusiju

1. Mjesto i datum	Podgorica, 23.09.2022. godine		
2. Predlagač dokumenta	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma		
3. Naziv dokumenta	Predlog urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta - klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("sl.list crne gore - opštinski propisi", br. 06/14), po zahtjevu Ministarstva zdravlja		
4. Direktor/Sektor	Direktorat za planiranje i uređenje prostora		
6. Da li je dokument iz programa rada Vlade?	DA <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>	
8. Poglavlje Programa rada Vlade	Prioritetni <input type="checkbox"/>	Tematski <input type="checkbox"/>	Normativni <input type="checkbox"/>
7. Kvartal	I		
8. Redni broj dokumenta			
9. Da li je dokument iz Programa pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji?	DA <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>	
10. Poglavlje Programa pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji	Broj poglavlja <input type="checkbox"/>	Strategijski <input type="checkbox"/>	Zakodavni <input type="checkbox"/>
11. Kvartal			
12. Redni broj dokumenta (ID PPCG)			
13. Prioritet			
14. Cilj			
15. Ključna obaveza			
16. Da li je određen stepen tajnosti dokumenta?	DA <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>	
17. Stepen tajnosti i broj rješenja o određivanju stepena tajnosti			
18. Da li je dokument već diskutovan na KEPIF-u? (ako je odgovor NE preći na sljedeću tačku)	NE		
19. Koja su osnovna pitanja za diskusiju o dokumentu na KEPIF-u?	• utvrđivanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta - klinika za onkologiju		
20. Predlog zaključaka za KEPIF / Vladu	1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2022. godine, razmotrila i utvrdila Predlog kojim se izdaju urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju postojećeg objekta - klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana glavnog grada Podgorica ("sl.list crne gore - opštinski propisi", br. 06/14).		
21. Osoba za kontakt i broj telefona	Ivan Novović, tel. 020 446 269		

Rezime u vezi Predloga urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 06/14) po zahtjevu Ministarstva zdravlja

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, obratilo se Ministarstva zdravlja zahtjevom za izdavanje UT uslova za za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 06/14). Izdavanje UT se zahtjeva po proceduri koju predviđa član 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Naime, u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, za izgradnju objekta za potrebe državnih organa i bezbjednosnih službi, obrazovanja, nauke, **zdravstva**, socijalnog staranja, socijalnog stanovanja, sporta i kulture, energetike, eksploatacije mineralnih sirovina, hotel, turističko naselje odnosno turistički rizort, objekat za potrebe graničnog prelaza i infrastrukturni objekat, na zemljištu u državnoj svojini, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskim dokumentom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnih za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu.

Lokacija za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju je dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica. Buduća namjena svih planiranih objekata će zavisi od daljih razvojnih planova Kliničkog centra Crne Gore, kao i od razvoja medicinske prakse uopšte. Sve namjene predstavljaju odraz sadašnjih potreba korisnika prostora i ne predstavljaju obavezu. Ovakav pristup je prihvaćen imajući u vidu brzinu razvoja medicinske prakse, koja u planiranju ovakvih kompleksa zahtjeva fleksibilnost, kako bi mogao da odgovori svim potrebama razvoja Kliničkog centra.

Lokacija kompleksa Kliničkog centra Crne Gore ima postojeću BRGP 47767m² i predviđena je izgradnja i rekonstrukcija objekata do maksimalne BRGP 98789m².

Posebni ciljevi PUP-a Podgorice se ogledaju kroz razvojne strukture i infrastrukturnu opremljenost Glavnog grada-Podgorice u cjelini, a to su između ostalog i Objekti javnog i društvenog standarda (Zadovoljiti potrebe za objektima dječije i socijalne zaštite, **zdravstva**, školstva, kulturnih zajednica, sporta i fizičke kulture, i drugih objekata javnog i društvenog standarda, odrediti prostorne potrebe, te ih raspodijeliti po stambenim naseljima).

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
za izradu tehničke dokumentacije	
za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 06/14).	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTARSTVO ZDRAVLJA
1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli br. 1284/1 KO Podgorica I, PJ Podgorica koja je evidentirana u Listu nepokretnosti 4397 – prepis je evidentiran objekat br 2 načina korišćenja Klinika površine u osnovi 1114 m2 spratnosti - prizemna zgrada sa podrumom ili suterenom, , svojina – Crna Gora, upravljanje – JZU Klinički centar Crne Gore i ZU Institut za javno zdravlje, raspolaganje – Vlada Crne Gore; <p><i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i></p> <p>Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 06/14).</p>



Slika 1: izvod iz 3d ortofoto snimka



Slika 2: lokacija sa Geoportala UZN

Najznačajnija državna zdravstvena ustanova, Klinički centar Crne Gore, kao ustanova na tercijarnom nivou zdravstvene zaštite, nalazi se u Podgorici koja pored toga pruža i usluge sekundarnog nivoa za stanovništvo Podgorice, Danilovgrada i Kolašina.

Klinički centar čini više od 30 organizacionih cjelina, među kojima su:

- 14 klinika;
- Institut za bolesti djece sa dvije klinike;

	<ul style="list-style-type: none"> – 11 centara; – Operacioni blok; – Šest jedinica intenzivnog liječenja; – Dvije specijalističke poliklinike za oblasti medicine i stomatologije; – Administrativne i tehničko-inženjerske službe i servisi.
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Lokacija za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju je dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.</p> <p>Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 06/14).</p> <p>Grafičkim prilogom br. A1 04 PUP Podgorica plan namjena površina opšte kategorije – predmetna lokacija predstavlja površine naselja.</p> <p>Grafičkim prilogom br. A1 12 GUR Podgorica detaljno planirano – predmetna lokacija predstavlja površine za zdravstvenu zaštitu.</p> <p>Buduća namjena svih planiranih objekata će zavisiti od daljih razvojnih planova Kliničkog centra Crne Gore, kao i od razvoja medicinske prakse uopšte. Sve namjene predstavljaju odraz sadašnjih potreba korisnika prostora i ne predstavljaju obavezu. Ovakav pristup je prihvaćen imajući u vidu brzinu razvoja medicinske prakse, koja u planiranju ovakvih kompleksa zahtjeva fleksibilnost, kako bi mogao da odgovori svim potrebama razvoja Kliničkog centra.</p> <p>Lokacija kompleksa Kliničkog centra Crne Gore ima postojeću BRGP 47767m² i predviđena je izgradnja i rekonstrukcija objekata do maksimalne BRGP 98789m².</p> <p>Posebni ciljevi PUP-a Podgorice se ogledaju kroz razvojne strukture i infrastrukturnu opremljenost Glavnog grada-Podgorice u cjelini, a to su između ostalog i Objekti javnog i društvenog standarda (Zadovoljiti potrebe za objektima dječije i socijalne zaštite, zdravstva, školstva, kulturnih zajednica, sporta i fizičke kulture, i drugih objekata javnog i društvenog standarda, odrediti prostorne potrebe, te ih raspodijeliti po stambenim naseljima).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati između ostalog i Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list Crne Gore", br. 003/16, 039/16, 002/17, 044/18, 024/19, 024/19, 082/20, 008/21) kao i relevantne podzakonske akte.</p>
2.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

br.tačke	X(m)	Y(m)
1	6602989.90	4700014.91
2	6602998.08	4700014.80
3	6602998.18	4700020.17
4	6603055.86	4700019.00
5	6603055.21	4699974.88
6	6603048.45	4699967.95
7	6602996.94	4699967.97
8	6602990.99	4699973.24
9	6602985.94	4700013.97

Tabela: Prelomne tačke predmetne lokacije sa koordinatama

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m.

Građevinska linija na dijelu k.p. 1284/1

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m;

Minimalna udaljenost objekta od regulacione linije je 3 m;

Moguće je graditi objekat na udaljenosti manjoj od navedenih.

Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele (ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta). Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije-ostave i sl. Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 3,0m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se

	<p>etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom.</p> <p>Gabarit podrumske etaže može biti veći od gabarita objekta, uz uslov da minimalna udaljenost od granice katastarske parcele iznosi 1.5 m.</p> <p>Najveća visina etaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehnicke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila – najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m.
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere za smanjenje seizmičkog rizika</p> <p>Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utice više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoricko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.</p> <p>Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmicki ugroženim podrucjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje; - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). <p>Mjere zaštite od poplava i bujica</p> <p>Visoki vodostaji rijeke Morace i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom podrucju Škadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimalno očekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda; - pošumljavanje i primjenu tehničkih i biotehničkih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujicnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim; - preciziranje lokacija i zona koje su ugrožene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete. Razmjere rizika od poplava, kao i mjere za njihovo sprecavanje i ublažavanje je dato dokumentom “Plan za zaštitu i spasavanje poplava na teritoriji Glavnog grada”.

Mjere zaštite od erozije i klizišta

Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprecavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci razlicite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu velicinu otvora vodeći racuna o mikroklimatskim uslovima podneblja;

	<ul style="list-style-type: none"> - Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91); - Organizovanjem sistema protivgradne zaštite; - Gromobranskom zaštitom objekata i dr.
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Podgorica postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. U starom dijelu grada Podgorice zelenilo objekata smješteno je u zadnjem dijelu parcele. Čest slučaj kolektivnog korišćenja zelenih okućnica predstavlja primjer gradnje niskih stambenih objekata u nizu iza kojih su smješteni zeleni prostori. Veliki broj ovakvih stambenih objekata nalazi se u samom centru grada, od kojih je većina njih u degradiranom stadijumu. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i

	povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 48/20).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.pošтовati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

	<p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka katastarske parcele	dio 1284/1 K.O. Podgorica I
	Površina lokacije	3385m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/

Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
Maksimalna visinska kota objekta	/
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmete lokacije. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene.</p> <p>Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <p>Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p> <p>Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik i tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG“, broj 9/12).</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p>	

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti

Mjere za sektor javnih zgrada i lokalne samouprave: Kao i u slučaju stambenog sektora, glavni prioritet je poboljšanje energetske efikasnosti zgrada. Ostali prioriteti uključuju:

- Tehničku pomoć i podršku prilikom uspostavljanja sistema za upravljanje energijom i informacionih sistema potrošnje energije, kao i prilikom razvijanja i sprovođenja programa i planova za EE, koristeći ESCO model tamo gdje je to moguće,
- Davanje podrške implementaciji projekata rehabilitacije ulične rasvjete, sistema vodosnabdijevanja i tretmana otpadnih voda i drugih komunalnih usluga,
- Davanje podrške za uvođenje tehnologija EE i u objektima u kojima institucije državne uprave i lokalne samouprave obavljaju svoje djelatnosti,
- Saradnju i podršku prilikom koncipiranja i sprovođenja programa namijenjenih građanima i preduzećima.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i:

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2667/1 od 02.08.2022.godine
- Akt Tehničkih uslova broj UPI-02-041/22-5700/2 od 03.08.2022. godine izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“, Podgorica
- Akt Glavnog Grada Podgorica broj: 01-018/22-6861/1 od 12.08.2022. godine
- Akt Kliničkog Centra Crne Gore broj: 03/01-23441 od 30.08.2022. godine
- Akt saobraćajnih uslova broj:UPI 11-341/22-2083 od 31.08.2022. godine izdat od Glavnog Grada Podgorice, Sekretarijat za saobraćaj
- Akt Ministarstva zdravlja broj: 4-427/22-2969/12 od 05.09.2022. godine
- Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica broj: 101-917/22-2928 od 10.08.2022. godine.

Napomena:

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

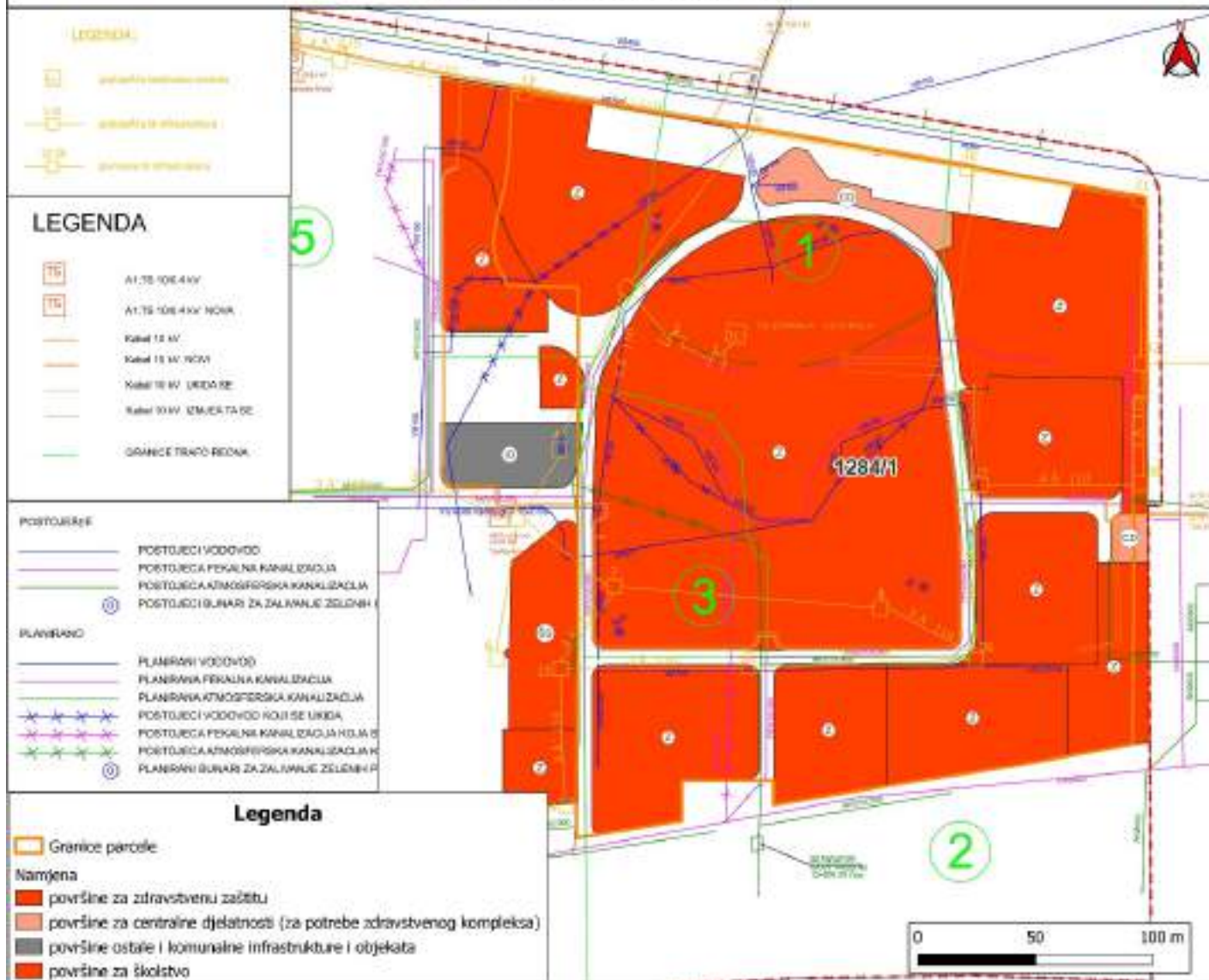
GRAFIČKI PRILOZI IZ PUP-a: A1 04 PLAN NAMJENA POVRšina OPSTE KATEGORIJE, A1 05 MREŽA OBJEKATA PRIVREDNE DRUŠTVENE I TEHNIČKE INFRASTRUKTURE I A1 06 MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA



GRAFIČKI PRILOZI IZ GUR-a: A1 12 GUR PODGORICA DETALJNE PLANIRANO, A1 13 GUR
PODGORICA SAOBRAČAJ I A1 14 GUR PODGORICA INFRASTRUKTURA



Grafički prilozi iz UP-a: 08 Plan namjene površina, 13 Plan hidrotehnike, 14 Plan elektrike i 16 Plan masinskih instalacija





Primljeno				12.08.2022.
Ime	Adresa	Broj	Vrijednost	
01-	330/22-	2745/7		

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**
Ana Novaković Đurović, ministarka

Broj: 01-018/ 22 – 6861/1
Podgorica, 12.08.2022. godine

Poštovana ministarko Novaković Đurović,

Dana 1. avgusta 2022. godine, Glavnom gradu ste na mišljenje dostavili *Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju*, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Na predloženoj lokaciji, saglasno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, planirane su površine za zdravstvenu zaštitu. Uzimajući u obzir buduću namjenu objekta, konstatujemo da je ista usklađena sa smjericama i uslovima PUP-a za konkretnu lokaciju.

Nesporno je da se radi o intervenciji koja će unaprijediti kvalitet i dostupnost zdravstvenih usluga stanovnicima Podgorice i Crne Gore.

Mišljenja smo da bi trebalo opisati oblik intervencija u tekstu UT uslova, odnosno, precizirati da li se radi o nadgradnji postojećeg objekta Klinike za onkologiju ili nekom drugom obliku. Ukoliko je u pitanju i nadgradnja, UT uslovima propisati obavezu izrade provjere statičke stabilnosti postojećeg objekta - objekta br. 2, na katastarskoj parceli 1284/1 KO Podgorica I, koji je predmet ovih UT uslova.

Takođe, UTU-ima se navodi da je površina lokacije 3385 m², pa smo mišljenja da bi bilo svrsishodno dopuniti grafičke priloge sa prilogom na kojem je naznačena lokacija naznačene površine. Grafički prilozi sadržani u Nacrtu obuhvataju, značajno, širi prostor u čijem zahvatu se nalaze i drugi objekti u okviru kompleksa Kliničkog centra Crne Gore.

Ukazujemo na činjenicu da je kompletan kompleks Kliničkog centra Crne Gore, Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica, previden za razvoj i korišćenje solarne energije, pa bi UTU-e trebalo dopuniti smjericama sadržanim na strani 252, tekstualnog dijela PUP-a. Isto je naznačeno i u grafičkom prilogu PUP-a »Plan namjena površina«.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

U dijelu koji se odnosi na građevinsku i regulacionu liniju, navodi se da je minimalna udaljenost objekta od granice parcele 2m, a da je minimalna udaljenost od regulacione linije 3m. U stavu nakon ovih, daje se mogućnost da je objekat moguće graditi na udaljenosti manjoj od navedenih, bez ikakvih propisanih uslova (saglasnosti), pa je isto potrebno precizirati. Predlažemo da se, ukoliko se radi o nadgradnji postojećeg objekta, isto naglasi i u ovom poglavlju UT uslova.

Imajući u obzir navedeno, mišljenja smo da se dostavljeni *Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju* može uputiti u dalju proceduru, uz prethodnu dopunu po navedenim sugestijama.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-5700/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Broj: UPI-02-041/22-5700/2
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priloga:	03. 08. 2022			
Org. jed.	ad. i kat. m. št.	Rad. lista	Priloga	Ujedinjeni
01	- 332	/22	- 2745	/4
142076. 3001-639/2022				

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-332/22-2745/4 od 20.07.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-5700/1 od 02.08.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekta klinike za onkologiju na dijelu katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I u Podgorici, investitora Ministarstva zdravlja** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Napominjemo da je ovo društvo za potrebe KBC-a ucrtalo na situaciji dio vodovodne mreže poslije vodomjera, koja je u nadležnosti KBC. Ovo društvo ne posjeduje potrebne, tačne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Stoga su na situaciji dionice između šahtova aproksimativno spojene linijama. Na predmetnoj lokaciji postoji još internih instalacija vodovoda koje nijesmo identifikovali, a nijesu u nadležnosti ovog društva. Za interne instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije nemamo snimljen katastar instalacija, a takodje nijesu u našoj nadležnosti.

Na predmetnoj parceli je UP-om planirana rekonstrukcija postojećeg objekta spratnosti Po+P, horizontalnog gabarita osnove 1114.0m², u smislu nadgradnje do spratnosti P+2. Objekat je namijenjen za kliniku za onkologiju.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se sedam registrovanih vodomjera koji mjere potrošnju vode kompleksa KBC i to: u čvoru Č2057 za centralni dio bolnice, u čvoru Č5397 dva vodomjera za Dječiju bolnicu, u čvoru Č5402 jedan vodomjer za dijalizu i jedan vodomjer za Medicinski fakultet i ispred objekta Instituta za javno zdravlje vodomjer za Institut i vodomjer za staru onkologiju šifra 491053100, broj vodomjera 1107100780 marke Infocon 50/30. Svi

vodomjeri su registrovani kao direktni. Kompleks KBC se, zbog sigurnosti, napaja vodom sa dva nezavisna cjevovoda – sa cjevovoda iz Ulice ljubljanske i cjevovoda u Ulici Džordža Vašingtona.

Planirani položaj svih hidrotehničkih instalacija je obradjen UP-om "Klinički centar Crne Gore". Priklučenje na hidrotehničke instalacije predmetnog i ostalih planiranih objekata na ovoj lokaciji u svemu predvidjeti u skladu sa UP-om "Klinički centar CG". Obavezno je da rješenje hidrotehničkih instalacija svih planiranih objekata u zahvatu UP-a bude međusobno usaglašeno. Takođe, predvidjeti takvo rješenje priključenja pojedinih objekata da se njegovom realizacijom stvore uslovi za nastavak izgradnje hidrotehničke Infrastrukture sljedeće faze izgradnje objekata. Da bismo vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog UP-a sa izgradnjom objekta. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju cijelog kompleksa u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Priključenje objekta može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod:

Na predmetnoj lokaciji, u krugu kliničkog centra, postoji prstenasta vodovodna mreža, prikazana na priloženoj situaciji. Predmetnim UP-om je planirana rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže, kao i izgradnja blokovskih saobraćajnica u zahvatu UP-a, te i blokovskog cjevovoda DN150mm pored objekta onkologije. Priključenje izvršiti na tako izvedenom cjevovodu, kada se za to steknu uslovi. Do realizacije UP-om planiranog vodovoda, zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0-3.5 bar.

Način i potrebu mjerenja potrošnje vode pojedinih objekata u krugu KBC trebalo bi da odredi KBC. Preporučujemo kao poželjno rješenje da se za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se odlučite za ugradnju još nekog vodomjera za mjerenja utroška vode posebnog dijela objekta, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom šahtu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1,2x1,2m, obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarna opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. I uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta onkologije na fekalnu kanalizaciju iskoristiti postojeći priključak objekta KBC i priključiti novi objekat u neko od blokovskih revizionih okana, u skladu sa predmetnim UP-om. Još jednom napominjemo da d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice nema katastar Internih instalacija fekalne i atmosferske kanalizacije. Projektant je u obavezi da te instalacije geodetski snimi i prikaže njihovo povezivanje na gradsku kanalizacionu mrežu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4). Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodna cijevi.

S obzirom na opterećenosti sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. Otpadne vode moraju odgovarati kvalitetu propisanom Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore, br. 45/08 od 31.07.2008). Ovim pravilnikom su posebno definisani uslovi ispuštanja otpadnih voda iz bolničkih ustanova i radioaktivnih voda. Obavezno dostaviti i Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom.

Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i sutereza objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
03.08.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Plasarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priloga	08.08.2022	Adresa: IV proleterske brigade broj 19 81000 Podgorica, Crna Gora
Redni broj	08-332/22-2745/5	tel: +382 20 446 500
Prilog		www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-2667/2

Podgorica, 03.08.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2667/1 od 02.08.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urabanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 01-332/22-2745/4, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta-Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore-opštinski propis“, br.06/14), Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, **zdravstvo**, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi površinu planirane klinike.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana klinika površine veće od 1.000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Prijeto	07.09.2022
Org. jed.	
ad. i se. ozn.	
Rečni broj	
Prilog	
Vrednost	

08-332/22-2745

Broj: 08-332/22-1250

Podgorica, 19. avgust 2022.godine

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
N/R MINISTARKE ANE NOVAKOVIĆ ĐUROVIĆ

Poštovana ministarko Novaković Đurović,

Dana 10. avgusta 2022. godine, ovom Sekretarijatu ste na mišljenje dostavili Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20). Akt je zaveden pod brojem 08-332/22-1250.

Povodom dostavljenog nacrtu UT uslova, mišljenja smo da bi trebalo opisati oblik interevencija u tekstu UT uslova, odnosno, precizirati da li se radi o nadgradnji postojećeg objekta Klinike za onkologiju ili nekom drugom obliku. Ukoliko je u pitanju i nadgradnja, UT uslovima propisati obavezu izrade provjere statičke stabilnosti postojećeg objekta - objekta br 2. na katastarskoj parceli 1284/1 KO Podgorica I, koji je predmet ovih UT uslova.

Takođe, UTU-ima se navodi da je površina lokacije 3385 m², pa smo mišljenja da bi bilo svrsishodno dopuniti grafičke priloge sa prilogom na kojem je naznačena lokacija naznačene površine. Grafički prilozi sadržani u Nacrtu obuhvataju, značajno, širi prostor u čijem zahvatu se nalaze i drugi objekti u okviru kompleksa Kliničkog centra Crne Gore.

Ukazujemo na činjenicu da je kompletan kompleks Kliničkog centra Crne Gore, Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice, predviđen za razvoj i korišćenje solarne energije pa bi UTU-e trebalo dopuniti smjericama sadržanim na strani 252. tekstualnog dijela PUP-a. Isto je naznačeno i u grafičkom prilogu PUP-a »Plan namjena površina«.

U dijelu koji se odnosi na građevinsku i regulacionu liniju, navodi se da je minimalna udaljenost objekta od granice parcele 2m, a da je minimalna udaljenost od regulacione linije 3m. U stavu nakon ovih, daje se mogućnost da je objekat moguće graditi na udaljenosti manjoj od navedenih, bez ikakvih propisanih uslova (saglasnosti), pa je isto potrebno precizirati. Predlažemo da ukoliko se radi o nadgradnji postojećeg objekta, da se isto naglasi i u ovom poglavlju UT uslova.

Imajući u obzir navedeno, mišljenja smo da se dostavljeni Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju može uputiti u dalju proceduru, uz prethodnu dopunu po navedenim sugestijama.



Miljan Barović, dipl. prostorni planer
SEKRETAR



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vaša Raičkovića bb. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: UPI 11-341/22-2083

Projekat	Org. jedin.	Urb. kat. plan	Planir. broj	Priloga	Vrijednost
01.09.2022					
	08-	332/22-	2745		

Podgorica, 31.08.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-2083, zavedenim kod ovog Organa dana 03.08.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinike za onkologiju, na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 1284/1 K.O. Podgorica I u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog geqada Podgorice.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Kako se radi o rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinike za onkologiju, na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 1284/1 K.O. Podgorica I, može se konstatovati da je ista planirana na prostoru na kojem je izgrađena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj lokaciji.

Pri eventualnoj izmjeni saobraćajnog režima u okviru lokacije, mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a



Primljeno:	01.09.2022	Str. 1
Org. jed.	08-332/22-2745/	Progr. / Vrednost



JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE
PHI CLINICAL CENTRE OF MONTENEGRO

Podgorica 30.08.2022.godine

Br: 03/01-2344/

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktoratu za planiranje prostora

IV Proleterske 19,
Podgorica

n/r Ivanu Nedoviću, samostalni savjetnik

Predmet: Dopuna podataka za UTU nadogradnje zgrade hematologije

Poštovani,

U skladu sa našim dogovorom vas informišem da je površina pod prostorom stare onkologije u iznosu od cca 1400m². Površina osnovice dijela predviđenog za proširenje je cca 750 m²

S poštovanjem,

Pomoćnik direktora za tehnička pitanja KCCG
dipl.ing. Rade Gardašević

Direktorica KC Crne Gore
dr Ljiljana Radulović



Црна Гора
Министарство здравља

Адреса: Римски трг бр.46
81000 Подгорица, Црна Гора
Тел: +382 20 482 133
факс: +382 78 113 128
www.mzd.gov.me

Министарство здравља
Дирекција за пројекте (ИПА), иновације и здравствени туризам
Број: 4-427/22-2969/12

05.09.2022.

За: **МИНИСТАРСТВО ЕКОЛОГИЈЕ, ПРОСТОРНОГ
ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА**
н/р министарке, **Ане Новаковић Ђуровић**
Адреса: IV пролетерска бригада бр.19, Подгорица,
Телефон: +382 20 446 200
Е-маил: kabinet@mepg.gov.me

Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма

Број	Датум	Рецип	Видност
01-332/22-2745/4	06.09.2022		

Вежа: Акт Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, број 01-332/22-2745/4 од 20.07.2022. године

ТЕМА: Мишљење на Нацрт урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта – Клинике за онкологију

Поштована,

У складу са захтјевом Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, у вези доставе мишљења на Нацрт урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта – Клинике за онкологију на основу члана 218а Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ" бр. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 и 82/2020), те консултацијама са јавним здравственим установама, Институтом за јавно здравље Црне Горе и клиничким центром Црне Горе, Министарство здравља доставља информацију у вези са наведеним:

Институт за јавно здравље Црне Горе препоручује да се приликом реконструкције води рачуна да најбитнији елементи реконструкције постојећег објекта који могу утицати на људско здравље, квалитет живота и животну средину, односно начин снабдијевања питком водом, прикупљање и обрада комуналних и атмосферских отпадних вода и њихово испуштање, осигурани услови за одвојено прикупљање чврстог отпада, обезбијеђен квалитет ваздуха у прописаним вриједностима, заштита од буке, као и заштита од пожара, буду обезбијеђени реконструкцијом.

Клинички центар Црне Горе је сагласан са достављеним Нацртом документа.

На основу претходно наведеног, узимајући у обзир значај реконструкције постојећег објекта – Клинике за онкологију, и будућу намјену, изградњу Клинике за хематологију са ПЕТ ЦТ центром, Министарство здравља је сагласно са наведеним у циљу јачања система здравствене заштите и очувања постојећих ресурса, који су од великог значаја за град и шире, за здравље становништва и посјетиоца.

С поштовањем,

МИНИСТАР,

Драгослав Шћекић

Контакт особа: мр Светлана Стојановић, самостални савјетник I
Тел: +382 20 482 111
е-маил: svetlana.stojanovic@mzd.gov.me



Crna Gora

Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Br.101-917/22-2928/dj

Primjena:				
Org. jed.	Jed. za opć.	Šifra broj	Prihod	Vrijednost
				12.08.2022.g

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarki Ani Novaković Djurović
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj:01-332/22-2745/4 od 20.07.2022.g.

Aktom gornji broj od 04.08.2022.g. obratili ste ovom ogranu radi dostavljanja lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.1284/1 KO Podgorica I.

S tim u vezi u prilogu dopisa isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

Obradila
M. Boljević

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU
POSREDOVANJE
ZA NAČELNIK
Slavica Bobić



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35229/2022

Datum: 08.08.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIST EKOLOGIJE PRO PLA I URBA 101-917/22-2928, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4397 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1284	1		17/27	20/12/2019	KRUŠEVAC	zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		55729	0,0
1284	1	1	17/27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		6493	0,0
1284	1	2	17/27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1114	0,0
1284	1	3	17/27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1331	0,0
1284	1	4	17/27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		245	0,0
1284	1	5	17/27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		252	0,0
1284	1	6	17/27		KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE		202	0,0
1284	1	7			KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada u vanjsvredbi		79	0,0
1284	1	8			KRUŠEVAC	Zgrade u energetici		11	0,0
1284	1	9	17/27	20/12/2019	KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1831	0,0
								67287	0,0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200097	CRNA GORA -DR.MARKOVIČA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1
000002015366	JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica	Upravljanje	74860/83285
6176000200038	SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspodjeljenje	1/1
6176000200039	ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica	Upravljanje	8425/83285

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284	1	Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P4 6493	Svojina CRNA GORA 6176000200097 -DR.MARKOVIČA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 000002015366 LJUBLJANSKA BB Podgorica

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnevn sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 617600020003
1284	1	2 Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P 1200	Svojina CRNA GORA 1/1 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje IZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 000000201536 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 617600020003
1284	1	3 Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P1 1331	Svojina CRNA GORA 1/1 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 617600020003 Podgorica Upravljanje ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 617600020003
1284	1	4 Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 245	Svojina CRNA GORA 1/1 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 617600020003 Podgorica Upravljanje ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 617600020003
1284	1	5 Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 252	Svojina CRNA GORA 1/1 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje IZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 000000201536 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 617600020003
1284	1	6 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 202	
1284	1	6 Stambeni prostor NASLJEDE jednosoban stan	1	P 52	Svojina DUROVIĆ SIMA LAZAR 1/1 250598421011 BLAŽA RAIČEVIĆA - 17 Podgorica Svojina DUROVIĆ SIMO MILOŠ 1/1 180498321003 BLAŽA RAIČEVIĆA 17 Podgorica Svojina DUROVIĆ STEVAN 1/1 210798621028 OMLADENSKIH BRIGADA 11 0
1284	1	6 Stambeni prostor KUPOVINA jednosoban stan	2	P 21	Svojina RADOJEVIĆ MELETA MLADEN 1/1 160497221003 LJUBLJANSKA BR.16 Podgorica
1284	1	6 Stambeni prostor jednosoban stan	3	P 35	Svojina BOŠKOVIĆ BOŽIDAR 1/1 690110002069 KRUŠEVAC BB Podgorica
1284	1	7 Pomoćna zgrada u vanprivredni GRADENJE	0	P 79	Svojina CRNA GORA 1/1 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje IZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 000000201536 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 617600020003



**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprut Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284	1	8 Zgrade u energiji GRADENJE	0	P 11	Savojina 1/3 CRNA GORA JZU KLINIČKI 617600020002 CENTAR CG 0 Podgorica Savojina 1/3 CRNA GORA ZU INSTITUT ZA 617600020002 JAVNO ZDRAVLJE 0 Podgorica Savojina 1/3 EKOMEDIKA DOO 617613312852 Podgorica
1284	1	9 Klinika GRADENJE	0	IP2 1831	Savojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 617600020175 Podgorica Savojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO 000000201534 ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica
1284	1	9 Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	1	IP 461	Savojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 617600020175 Podgorica Savojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO 000000201534 ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica
1284	1	9 Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	2	P 1374	Savojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 617600020175 Podgorica Savojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO 000000201534 ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica
1284	1	9 Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	3	P1 1000	Savojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 617600020175 Podgorica Savojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO 000000201534 ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica
1284	1	9 Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	4	P2 895	Savojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 617600020175 Podgorica Savojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO 000000201534 ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1284	1	7		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0:0	Nema dozvola TERET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik
 Slavica Bobić, dipl. prav



Pisarnica Ministarstva prostornog
planiranja
str. 1

Prijemljivi:		Prog. i. izdavač:	
Org. jed.	Ime i Prezime	Prog.	Ime i Prezime

JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE
PHI CLINICAL CENTRE OF MONTENEGRO

Podgorica 30.08.2022.godine

Br. 03/01-23441

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktoratu za planiranje prostora
IV Proleterske 19,
Podgorica

n/r Ivanu Nedoviću, samostalni savjetnik

Predmet: Dopuna podataka za UTU nadogradnje zgrade hematologije

Poštovani,

U skladu sa našim dogovorom vas informišem da je površina pod prostorom stare onkologije u iznosu od cca 1400m². Površina osnovice dijela predviđenog za proširenje je cca 750 m²

S poštovanjem,

Pomoćnik direktora za tehnička pitanja KCCG
dipl.ing. Rade Gardašević

Direktorica KC Crne Gore
dr Ljiljana Radulović



CRNA GORA

17600000384

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-10732/2023

Datum: 08.03.2023.

KO: PODGORICA 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom pretnjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4397 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun. klasa	Površina m ²	Prihod
1284	1		17 27	20/12/2019.	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		55729	0,00
1284	1	1	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		649,3	0,00
1284	1	2	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1114	0,00
1284	1	3	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1331	0,00
1284	1	4	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		245	0,00
1284	1	5	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		252	0,00
1284	1	6	17 27		KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE		202	0,00
1284	1	7			KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada u vaspisnici		79	0,00
1284	1	8			KRUŠEVAC	Zgrade u energetici		11	0,00
1284	1	9	17 27	20/12/2019.	KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1831	0,00
1284	6		19 27		KRUŠEVAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6620	43,69
1284	9		19 27		KRUŠEVAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7671	50,63
1284	9	2	19 27		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		25	0,00
1284	10		19 27		KRUŠEVAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		996	6,57
1284	11		17 27		KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		364	0,00
1284	11	1	17 27		KRUŠEVAC	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		176	0,00

83139 100,89

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
617600020007	CRNA GORA -DRMARKOVIĆA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1
0900002015366	JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BR Podgorica	Upravljanje	74860/83285
617600020008	SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspolažanje	1/1

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000200039	ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica	Upravljanje	842583285

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Povećina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284	1	1	Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P4 6493	Svojina CRNA GORA 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje IZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1284	1	2	Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P 1200	Svojina CRNA GORA 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje IZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1284	1	3	Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P1 1331	Svojina CRNA GORA 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica Upravljanje ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica
1284	1	4	Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 245	Svojina CRNA GORA 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica Upravljanje ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica
1284	1	5	Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 252	Svojina CRNA GORA 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje IZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1284	1	6	Preodlična stambena zgrada GRADENJE	0	P 202	/
1284	1	6	Stambeni prostor NASLJEDE Izdvojenostan	1	P 32	Svojina DUROVIĆ SIMA LAZAR 2505984210118 BLAŽA RAČEVIĆA - 17 Podgorica Svojina DUROVIĆ SIMO MILOŠ 1804983210037 BLAŽA RAČEVIĆA 17 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Nučin korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Svojina DURIČIĆ STEVAN 1/1 2107986210284 OMLADINSKI BRIGADA 18 0
1284	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 21	Svojina RADOJEVIĆ MILETA MLADEN 1/1 1604972210036 LJUBLJANSKA BR.10 Podgorica
1284	1	6	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	P 35	Svojina BOŠKOVIĆ BOŽIDAR 1/1 6901100820692 KRUŠEVAC BE Podgorica
1284	1	7	Pomoćna zgrada u vaapcrivedi GRADENJE	0	P 79	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000200007 - DR MARKOVIĆA BR. 100 Upravljane JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 0000002015366 LJUBLJANSKA BB Podgorica Kazipolaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 6176000200038 Podgorica
1284	1	8	Zgrada u imenogici GRADENJE	0	P 11	Svojina CRNA GORA JZU KLINIČKI CENTAR CG 1/1 6176000200025 0 Podgorica Svojina CRNA GORA ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 6176000200026 0 Podgorica Svojina EKOMEDIKA DOO 1/1 6176153128525 Podgorica
1284	1	9	Klinika GRADENJE	0	1P2 1831	Svojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 6176000201750 Podgorica Svojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	1	1P 461	Svojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 6176000201750 Podgorica Svojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	0	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	2	P 1374	Svojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 6176000201750 Podgorica Svojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	3	P1 1080	Svojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 6176000201750 Podgorica Svojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	4	P2 895	Svojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 6176000201750 Podgorica Svojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	9	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	988	P 25	Svojina PERKOVIĆ MARKO ĐOKA 1/1 1311946210209 KUNDINA, Baranje
1284	11	1	Zgrada zdravstva GRADENJE	0	P 176	/

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godim izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284	11	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	1	P 162	Svojim EKOMEDIKA 1/1 0000002777762 BUL.SP.CETINSKOG Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1284	1			1	Zemljište uz zgradu	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	1	1		1	Klinika	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	1	2		1	Klinika	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	1	3		1	Klinika	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	1	4		1	Klinika	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	1	5		1	Klinika	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	1	6		1	Površina stambena zgrada	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	1	7		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	1	7		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvola TEBET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1284	1	8		1	Zgrada u energetici	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	1	9		1	Klinika	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	6			1	Livada 2. klase	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	9			1	Livada 2. klase	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1284	9	2		1	Pomoćna zgrada	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	9	2		1	Pomoćna zgrada		Nema dorenu OBJEKAT SAGRADIEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1284	10			1	Livada 2. klase	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	11			1	Zemljište uz zgradu		ZABILJ ZAKLJUČKA VLADE CRNE GORE BR.06- 1254/3 OD 21.06.2012 G-O KORISCENJU KONZ. OMP EKOMEDIKA ZEMLJIŠTA ZA POTREBE OBRADJE MEDICINSKOG OTPADA
1284	11			2	Zemljište uz zgradu	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	11	1		1	Zgrada zrakstva	20/02/2023 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15828/22 OD 07.02.2023. GOD.
1284	11	1		1	Zgrada zrakstva		ZABILJ ZAKLJUČKA VLADE CRNE GORE BR.06- 1254/3 OD 21.06.2012 G-O KORISCENJU KONZ. OMP EKOMEDIKA ZEMLJIŠTA ZA POTREBE OBRADJE MEDICINSKOG OTPADA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcelne podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
1284/1		101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1284/1		101-2-919-15828/1-2022	25.10.2022 13:38	INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG I LN 4397 PARC 1284/1
1284/1	1	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1284/1	2	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1284/1	3	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1284/1	4	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1284/1	5	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1284/1	6	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1284/1	7	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1284/1	8	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
1284/1	8	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1284/1	9 1	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
1284/1	9 2	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
1284/1	9 3	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
1284/1	9 4	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
1284/1	9	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG I PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...

1.9.

IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA
SA UTU

INVESTITOR: " KLINICKI CENTAR CRNE GORE

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU
(ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA
HEMATOLOGIJU)

LOKACIJA: DIO KAT.PARCELE 1284/1 KO PODGORICA I
PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA

IZJAVLJUJEM

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT uslovima broj 01-332/22-2745/4, izdatih od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .

URBANISTICKO TEHNIČKI USLOVI		PROJEKTOVANI PARAMETRI	
POVRSINA LOKACIJE		1187m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI	1000 do 1500	koeficijent 0.59	1000 do 1500
INDEKS IZGRADJENOSTI	4222 od 1384	ind. izgradnje 1.25	4222 91m ²
BRUTO RAZVIJENA GRADJ. POVRSINA		4222 91m ²	4222 91m ²

Podgorica, 11. 2023.
(mjesto i datum)



Arh. Veselin Radulović, dipl.ing.

(potpis vodećeg inženjera)

2.1

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJESENJE ZA ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA ONKOLOGIJE (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA ONKOLOGIJU)

INVESTITOR: KLINIČKI CENTAR CRNE GORE

1. Uvodne napomene

1. Idejno rješenje je urađeno na osnovu UTU prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica i projektnog zadatka.

2. Lokacija

Objekat Onkologije se nalazi u sklopu Kliničkog centra Crne Gore sa istične strane sa definisanim gabaritom i spratnošću prema Urbanističkom planu.

3. Postojeće stanje

Teran na kome se objekat nalazi je ravan sastavljen od humusno sljuncnog materijala, karakteristicnog za taj reon Podgorice.

Glavni ulazi u objekat dati su sa zapadne i istocne strane objekta .

Objekat je prizemni, atrijumskog tipa, pri čemu je sa jedne strane otvoren.

Konstruktivno i funkcionalno objekat odgovara svojoj namjeni ali svojim sadržajem i kapacitetom ne ispunjava potrebe Kliničkog centra Crne Gore.

Objekat se sastoji iz podrumskih prostorija u jednom dijelu objekta i prizemlja gdje je koncentrisan cjelokupni sadržaj.

4. Dogradjeni i nadgradjeni prostor

S obzirom da su hematologija i onkologija srodne medicinske djelatnosti ovim projektom objekta bi bile objedinjene.

Podrumski dogradjeni dio bi bio povezan sa postojećim podrumom onkologije a on bi jednim dijelom zadovoljio potrebe onkologije za smjestaj PET skenera i pratećih potrebnih prostorija, ukupne neto površine 328.42m².

U drugom dijelu podruma su prostorije za potrebe hematologije (higijena, masinske prostorije i magacinski prostori) ukupno neto površine 167.48m².

Prizemni dogradjeni dio se sastoji iz dijela namijenjen za potrebe onkologije (PET skenera) i povezan je funkcionalno sa postojećim prostorom onkologije ukupne neto površine 99.18m².

U drugom dijelu prizemlja je smjesten dio prostorija za potrebe hematologije a te prostorije obuhvataju prijem bolesnika, ambulante, dnevnu bolnicu kao i potrebne opsluzne prostorije ukupne neto površine 429.94m².

Sprat objekta se sastoji iz dijela dogradjenog objekta kao i dijela nad postojećem objektom stare onkologije a sastoji se od prostora namijenjenih za ljekarske kabinete kao i stacionarski dio sa opsluznim prostorijama neophodnih za funkciju. Neto površina ovog spratnog prostora za potrebu hematologije je neto površine 1361.51m².

Ukupna bruto površina dogradjenog I nadgradjenog objekta je 2685.87m².

5, Fasada

Fasadni zidovi su zidovi od giter bloka, debljine 20 cm, sa završnom obradom "demit fasadom", termoizolacijom od stiropora, debljine 5 cm, sa bavalitom kao završnim slojem u bijeloj boji. Unutrasnji zidovi su od suplje opeke.

Krov je raven sa atikom visne 75cm. Unutar atike uraditi laku celicnu konstrukciju za pokrivač od lima ispod kojeg ugraditi termo izolaciju.

Konstrukcija objekta je sistem ukrucen sa AB horizontalnim I vertikalnim serklazima. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih traka I temeljnih zidova predstavljenih projektom.

Detaljan opis konstrukcije bice dat u dijelu projekta Konstrukcije.

spoljni zidovi-obrada termoizolacoinom fasadom bijele boje

- Bavalit-demit fasada sa stirodurom 30355 debljine 5cm
- opeka 20.0 cm
- prod.malter 2.5 cm

krovni pokrivač

- rebrasti lim
- celicni nosaci
- termoizolacija 8cm.
- parna brana
- monolitna tavanica 15cm

6.Napomena:

Projekat je radjem na bazi postojece geodetske podloge I postojece tehnicke dokumentacije.

Pri projektovanju vodilo se racuna o konstrukciji postojećeg objekta na koju je nastavljena konstrukcija novopredvidjenog objekta. Pri izradi glavnog projekta potrebno je provjeriti mjere konstruktivnih elemenata kao i njihovu sposobnost za nova opterećenja kako bi se dalo adekvatno rjesenje.

Konstrukcija novopredvidjenog objekta je predvidjena kao kombinacija skeletne i masivne gradnje.

Tehnoloski funkcionalno rjesenje idejnog rjesenja je uradjeno na bazi evropskih normi za medicine pa je pri izradi rjesenja radjena konsultacija sa strucnjacima medicine te oblasti iz Milana i Beca i sa njima usaglaseno ovo idejno rjesenje.

Pri izradi glavnog projekta neophodno je voditi racuna o materijalizaciji objekta kako bi bili zadovoljeni evropski standardi u dijelu izolacija, higijene i instalacija. Mnogo je vazno ispostovati evropske standard kad je u pitanju zastita od radioaktivnog zracenja kao i obezbjedjenje sterilnog prostora u dijelu stacionara. Mnogo je vazno predvidjeti instalacije pet medicinskih gasova kao i kvalitetnu klimatizaciju prostora.

Podgorica VII.2022 god.

Sastavio

Arh. Veselin Radulovic dipl.ing.

The image shows a handwritten signature in blue ink above a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text "ING INVEET" at the top, "VESELIN RADULOVIC" around the perimeter, and a stylized logo in the center. The number "3" is visible at the bottom of the stamp.

3.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJECE STANJE

"GRAD" d.o.o. Bar

geodetske djelatnosti i
inženjersko - tehničko savjetovanje



Sutomore, ul. Partizanski put 149

tel/fax: + 382 30 373 309

mob.tel.: +382 68 309 181

e - mail: ognjendragicevic92@gmail.com

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

**Etažna razrada neto površina objekta stare zgrade Onkologije u sklopu KBC-a
Podgorica prema zahtjevu DP472 zaveden pod brojem 03/01 – 31067/1
JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE*

Podgorica

KO Podgorica I

na kat.parceli: 1284/I, zgrada 2, Podrum i Prizemlje

Urbanistička parcela UP12



Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE koji je upravitelj zgrade br. 2 na kat. parceli 1284/1 u KO Podgorica I, GRAD d.o.o je izlaskom na teren izvršio etažnu razradu neto korisnih površina predmetnih zdravstvenih prostora.

Obrazloženje: izlaskom na lice mjesta predstavnici GRAD d.o.o su uz prisustvo predstavnika gore navedenog klijenta izvršili gore pomenute geodetske radove.

Tom prilikom smo konstatovali da je:

Navedeni objekat spratnosti 1P+P po namjeni klinika.

Da je Neto površina podruma 154m².

Da je Neto površina prizemlja 990m².

Takođe ovim elaboratom je utvrđena i namjena prostorija prema stanju na terenu.

22.11.2022.god.



Dragičević Ognjen, inž.geod.

Ognjen Dragičević

Etažna razrada stare zgrade onkologije

Lokacija:

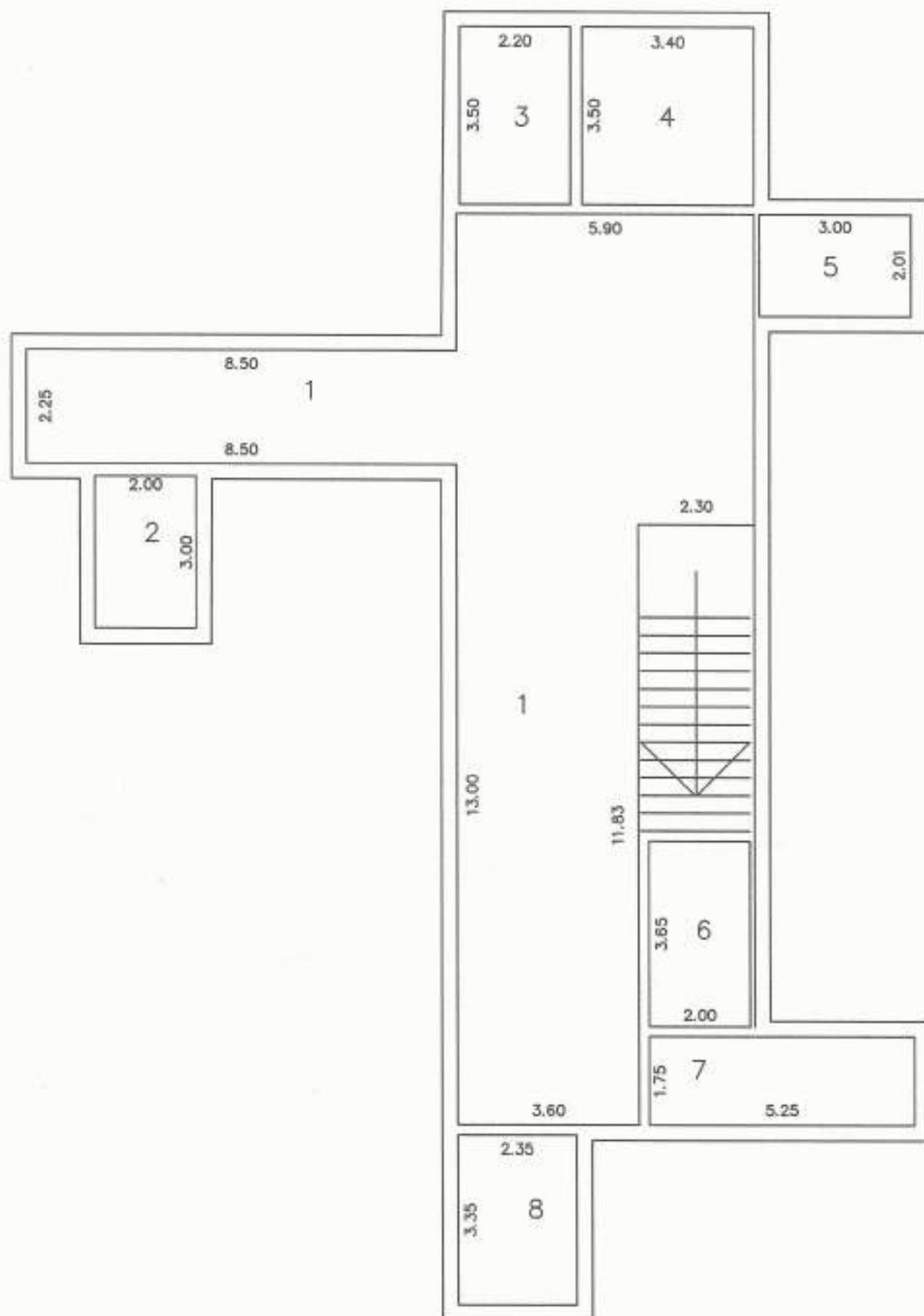
K.O. Podgorica I

K.P. 1284/1 UP12

Obj. br 2

JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE

GEODETSKA PODLOGA - OSNOVA PODRUMA Namjena prostorija i površine



Podrum

1. HODNIK --P=98m²
2. OSTAVA--P=6m²
3. OSTAVA--P=7.7m²
4. TOPLITNA PODSTANICA--P=11.9m²
5. OSTAVA--P=6m²
6. OSTAVA--P=7.3m²
7. OSTAVA--P=9.2m²
8. OSTAVA--P=7.8m²

Ukupna neto površina podruma
Neto P=154m²



Snimljeno dana: 22. 11. 2022. god.
Geodeta: Ognjen Dragičević, inž. geod.

Ognjen Dragičević
.....
potpis

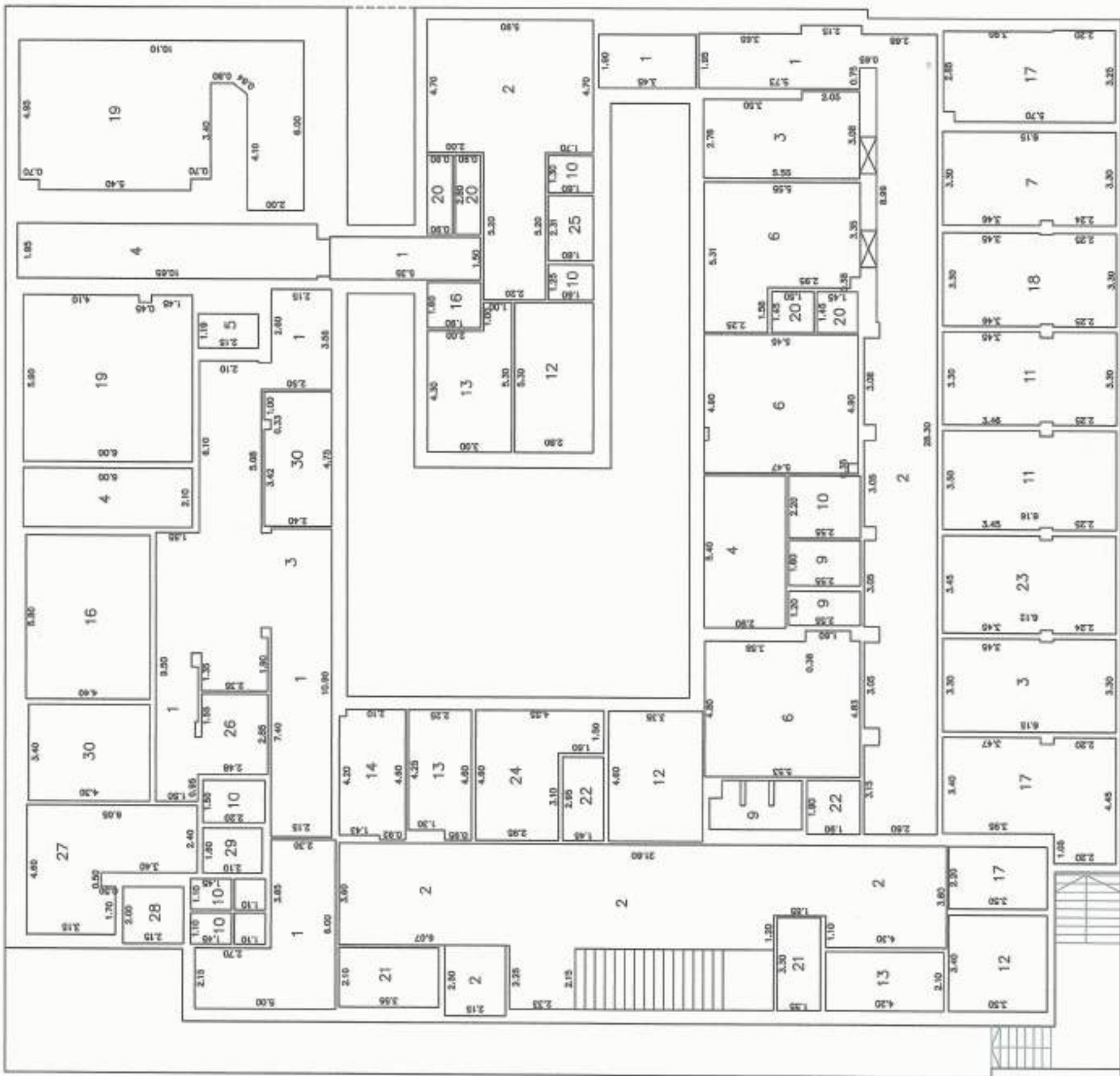
Etažna razrada stare zgrade onkologije

Lokacija:

K.O. Podgorica I
K.P. 1284/1 UP12
Obj. br 2

GEODETSKA PODLOGA - OSNOVA PRIZEMLJA Prostorije namjena

1. HODNIK
2. HOL - ČEKAONICA
3. PRIJEMNO
4. KOMANDNA SOBA
5. MAGACIN
6. KABINET
7. KABINET PROFESORA TODOROVIĆA
8. LJEKAR
9. SANITARNI ČVOR ZA OSOBLJE
10. SANITARNI ČVOR
11. LJEKARSKA SOBA
12. AMBULANTA I
13. AMBULANTA II
14. AMBULANTA III
15. KUPATILO
16. GAMA KAMERA
17. SOBA ZA SESTRE
18. GLAVNA SESTRA
19. LINEARNI AKCELATOR
20. GARDEROBA
21. IZDAVANJE KARTONA
22. OSTAVA
23. AMBULANTA NUKLEARNE MEDICINE
24. AMBULANTA ZA DIAGNOSTIKU I TERAPIJU
25. TOALET ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
26. APLIKACIJA
27. LABORATORIJA
28. OSTAVA SA MEDICINSKIM OTPADOM
29. KUPATILO ZA INTERVECIJE U SLUČAJU KONTAKTA SA TOKSIČNIM ELEMENTIMA
30. ČEKAONICA



Snimljeno dana: 22.11.2022.god.

Geodeta: Ognjen Dragičević, inž. geod.

Ognjen Dragičević

potpis



Etažna razrada stare zgrade onkologije

Lokacija:

K.O. Podgorica I

K.P. 1284/1 UP12

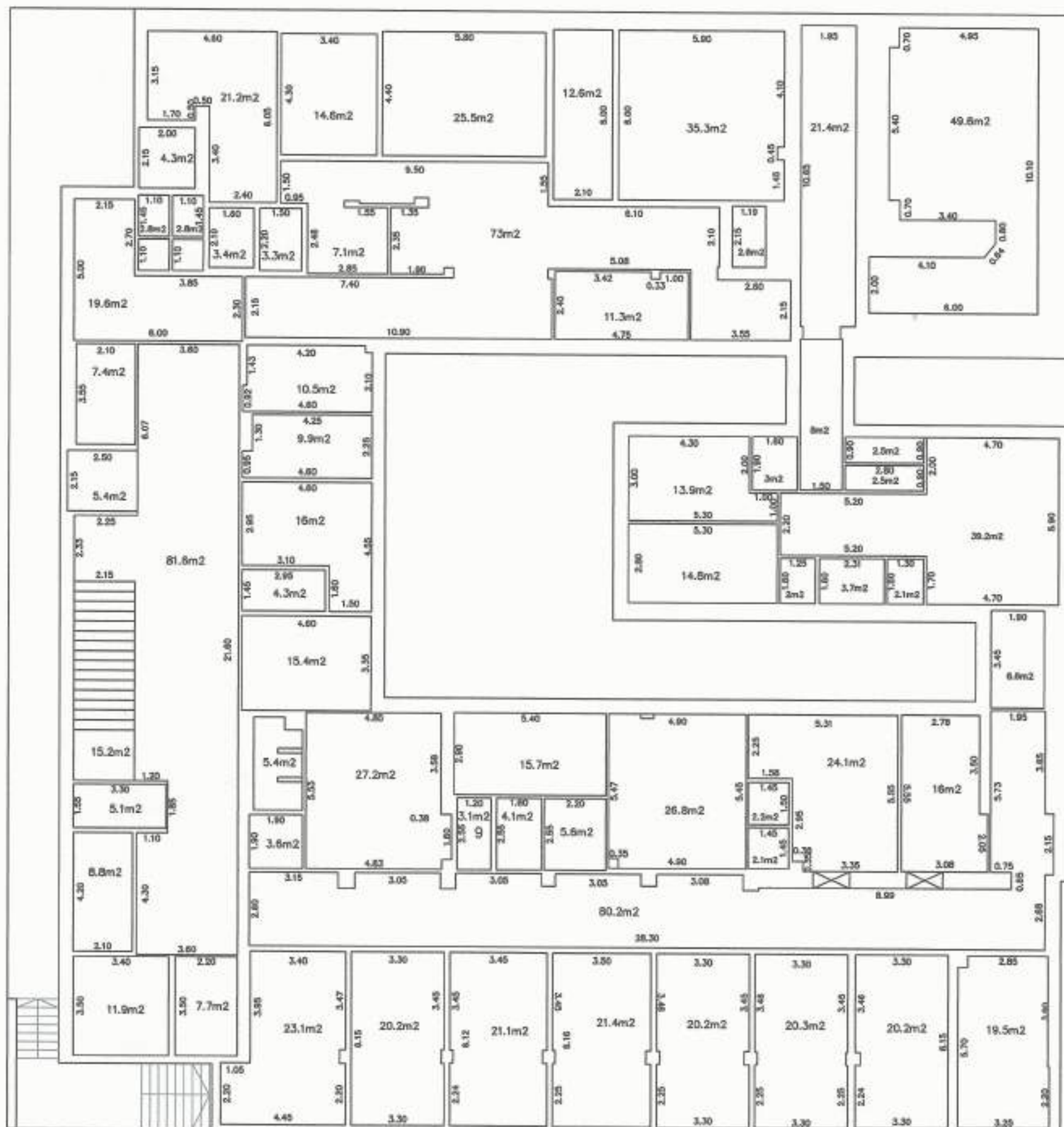
Obj. br 2

JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE

GEODETSKA PODLOGA -

OSNOVA PRIZEMLJA

Prostorije površine



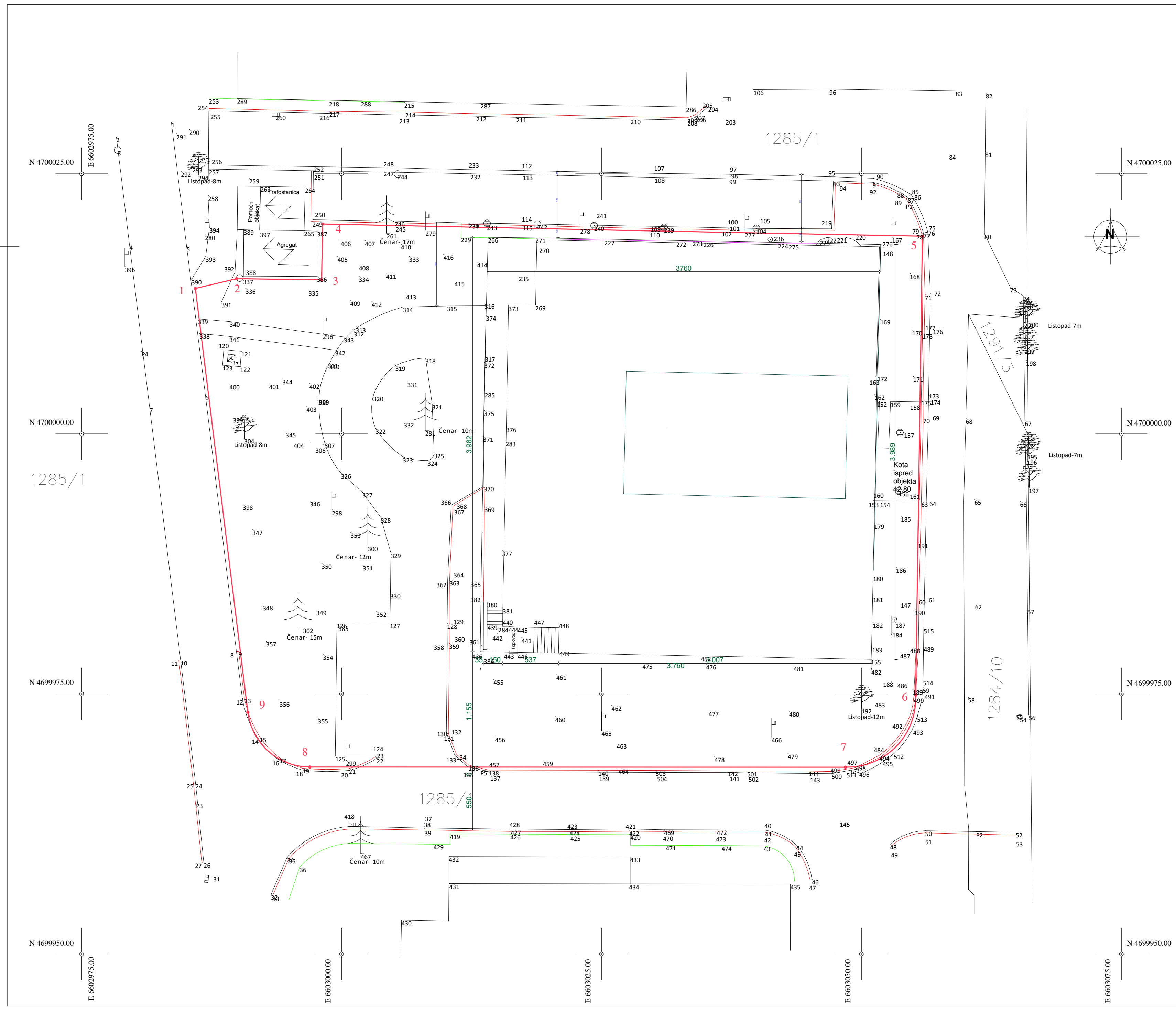
Ukupna NETO površina prizemlja
P=990m²

Snimljeno dana: 22.11.2022.god.
Geodeta: Ognjen Dragičević, inž. geod.

Ognjen Dragičević

potpis



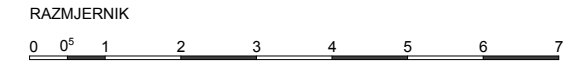


Spisak koordinata tačaka predmetne lokacije

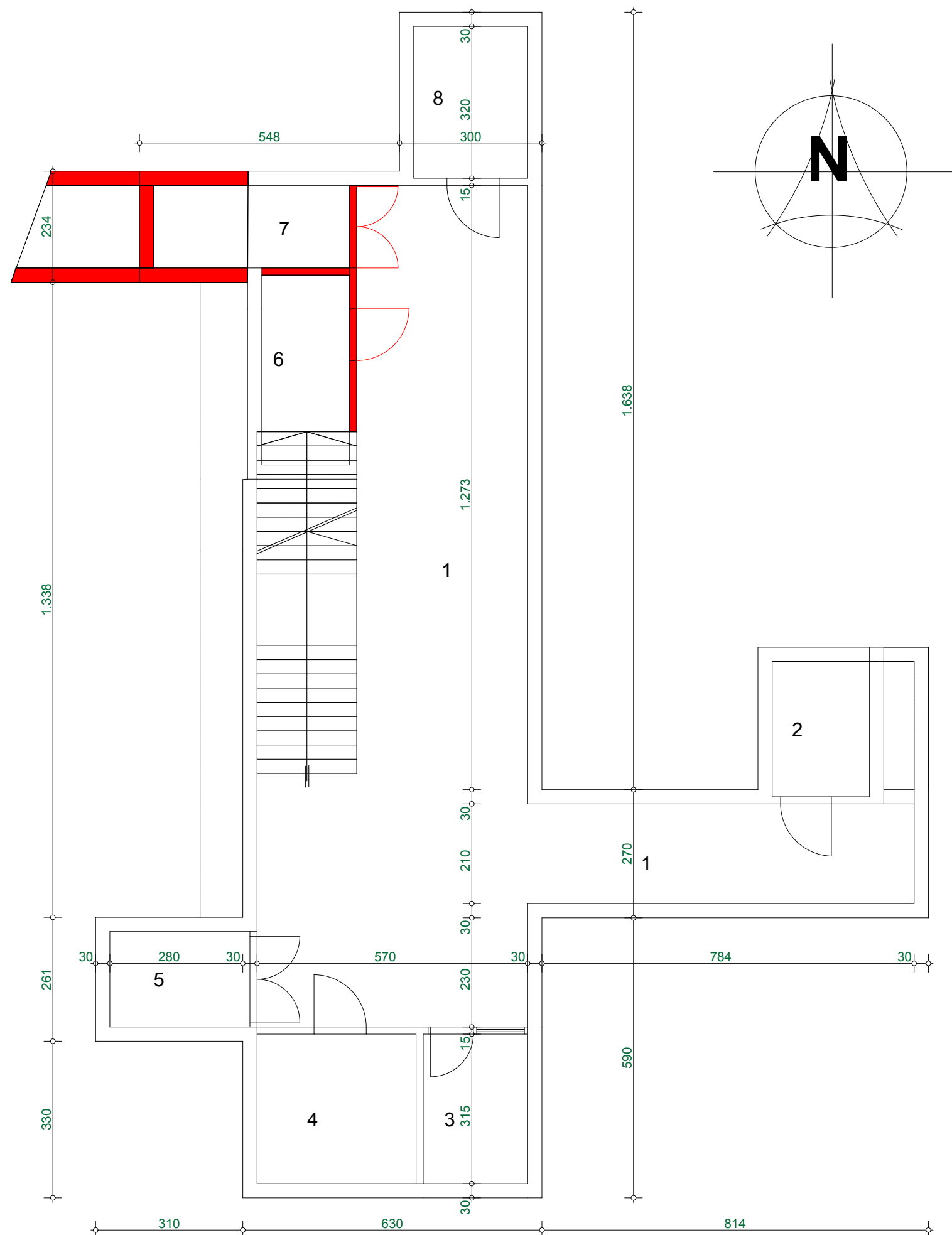
Br.tač	Y	X
1	6602985.94	4700013.97
2	6602989.90	4700014.91
3	6602998.08	4700014.80
4	6602998.18	4700020.17
5	6603055.86	4700019.00
6	6603055.21	4699974.88
7	6603048.45	4699967.95
8	6602996.94	4699967.97
9	6602990.98	4699973.24

Legenda

- Stub video nadzor- Metalni
- Stub rasvjeta- Metalni
- Šaht
- Slivnik atmosferska
- Šaht
- Listopadno drvo
- Četinari
- Objekti
- Ivičnjak
- Ivica asfalta
- Metalna ograda
- Betonske podloge
- Granica predmetne lokacije
- Granica katastarskih parcela
- Kanal betonski

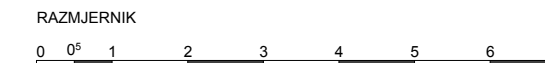


 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		KLINICKI CENTAR CRNE GORE
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: SITUACIJA postojeće stanje	Br. priloga: 1.
Datum izrade i M.P VII 2022. godine	Datum revizije	



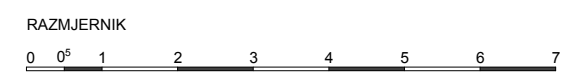
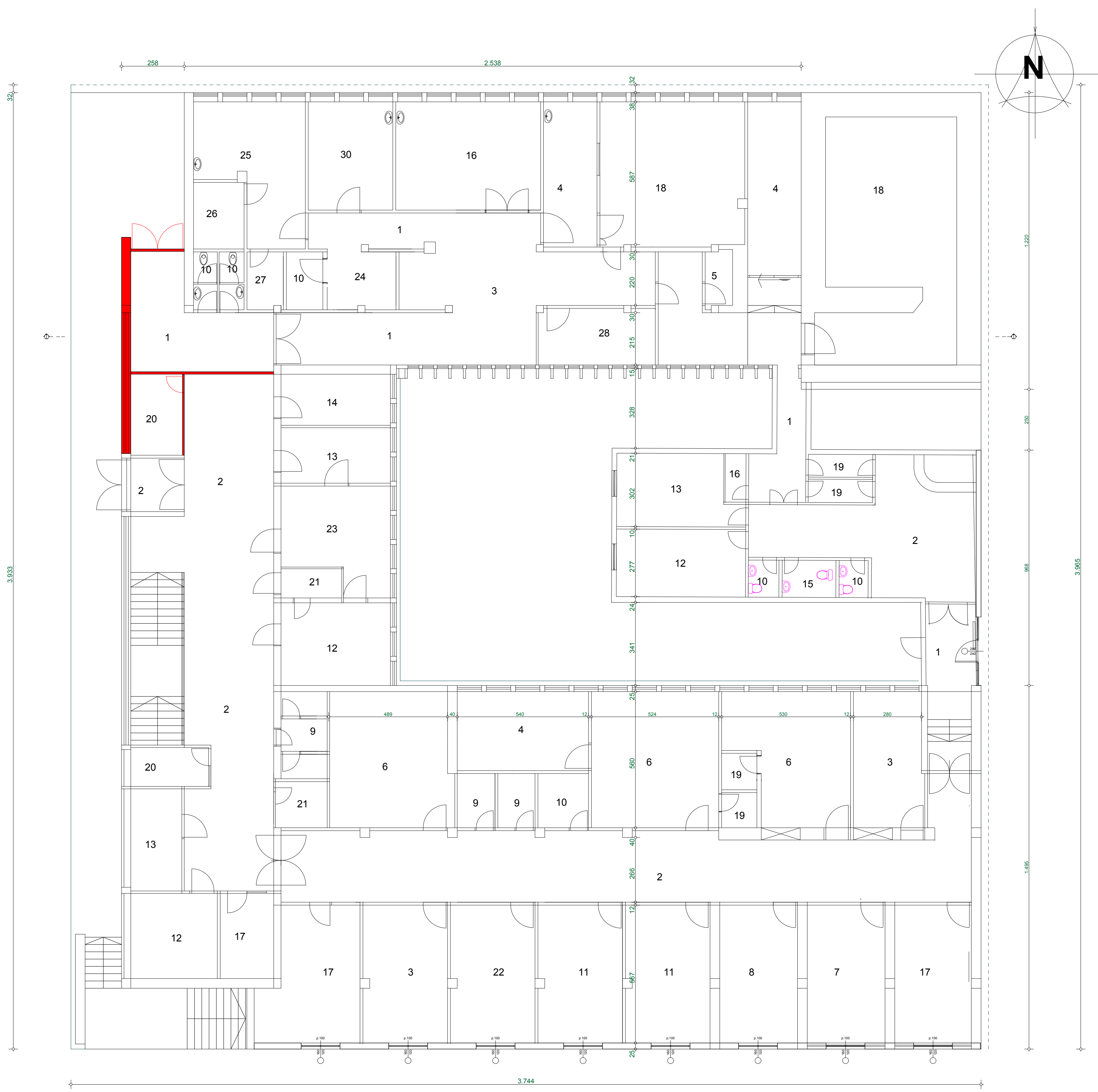
PODRUM

BR.	NAZIV PROS.	POVRSINA m2
1	HODNIK	98.00
2	OSTAVA	6.00
3	TOPLOTNA PODSTANICA	7.70
4	OSTAVA	11.90
5	OSTAVA	6.00
6	OSTAVA	7.30
7	OSTAVA	9.20
8	OSTAVA	7.80
UKUPNO NETO POVRSINA PODRUMA		154.00 m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA PODRUMA		154.00 m2



█ RUSI SE

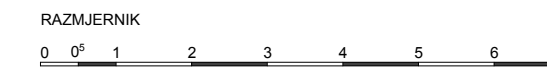
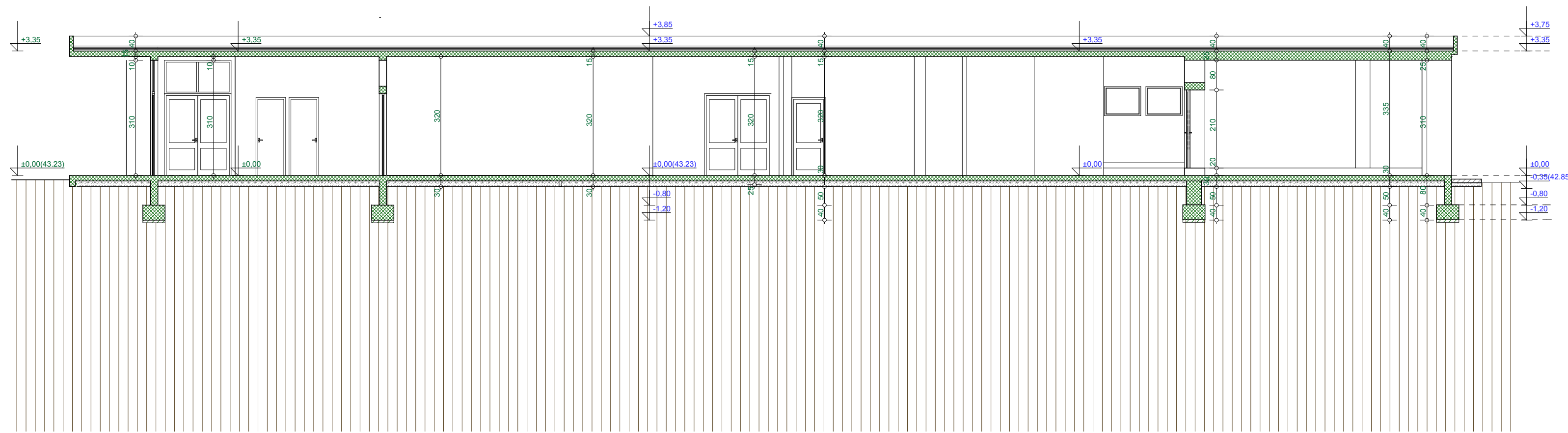
 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
	KLINICKI CENTAR CRNE GORE			
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)		Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA		
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: OSNOVA SUTERENA postojeće stanje	Br. priloga: 2.	Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije		



PRIZEMLJE		
BR.	NAZIV PROS.	POVRSINA m2
1	HODNIK	71.99
2	HOL-CEKAOINICA	186.51
3	PRIJEMNO	75.05
4	KOMANDNA SOBA	49.70
5	MAGACIN	2.60
6	KABINET	78.10
7	KABINET	20.20
8	LJEKAR	20.30
9	SAN.CVOR ZA OSOBLJE	12.60
10	SAN.CVOR	18.60
11	LJEKARSKA SOBA	41.60
12	AMBULANTA I	42.10
13	AMBULANTA II	32.60
14	AMBULANTA III	10.50
15	KUPATILO	3.70
16	GAMA KOMORA	28.50
17	SOBA ZA SESTRE	50.30
18	LINEARNI EKCELATOR	84.90
19	GARDEROBA	9.30
20	IZDAVANJE KARTONA	12.50
21	OSTAVA	7.90
22	AMBULANTA NUKLEARNE MEDICINE	21.10
23	AMBULANTA ZA DIJAGNOSTIKU I TERAPIJU	16.00
24	APLIKACIJA	7.10
25	LOBAROTORIJA	21.20
26	OSTAVASA MEDICINSKIM OTPADOM.	4.30
27	KUPATILO ZA INTERVENCIJE U SLUCAJU KONTAKTA SA TOKSICNIM OTPADOM	3.40
28	CEKAONICA	11.30
UKUPNO NETO POVRSINA PRIZEMLJA		990.00 m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA		1383.14 m2

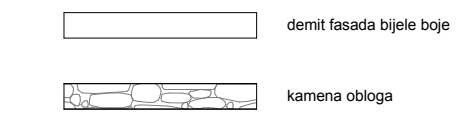
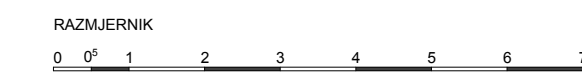
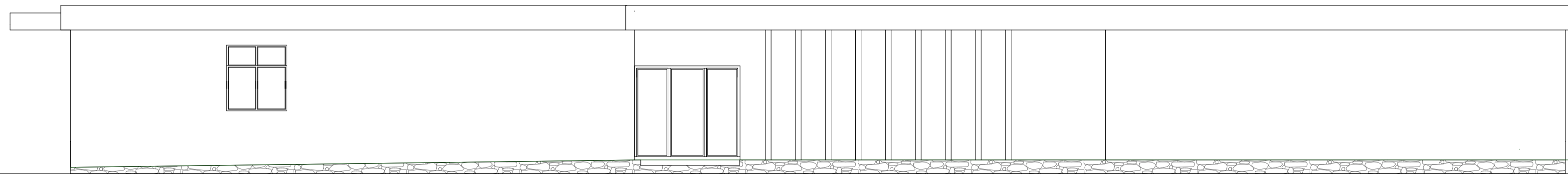
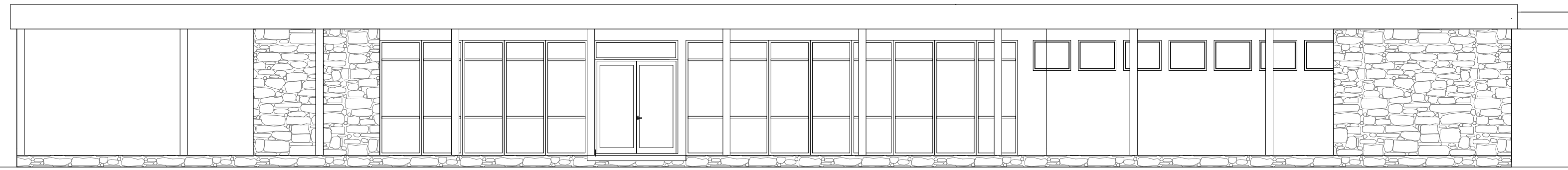
— RUSI SE


	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE
	Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcELE 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Razmjera: R=1:100
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 3. Br. strane:
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje	Datum revizije
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		

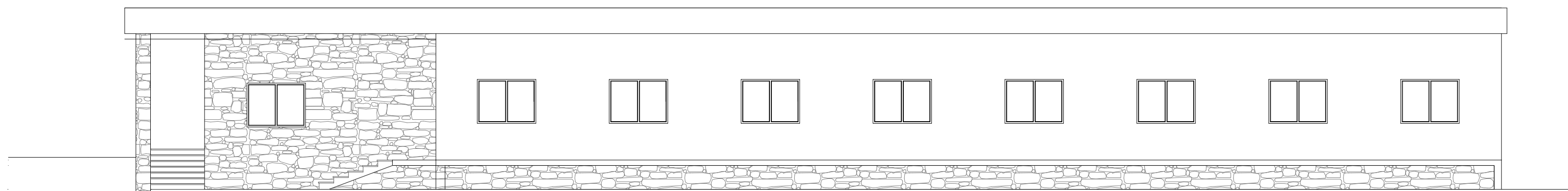
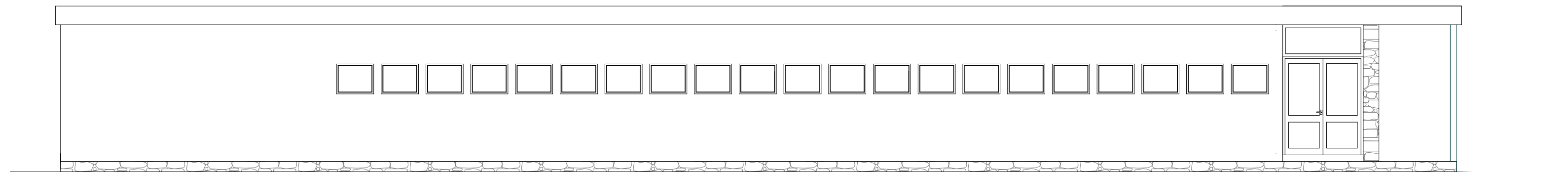


opeka
 armirani beton

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
	Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: PRESJEK 1-1 post. stanje	Br. priloga: 4.	Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine	Datum revizije		




 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)		Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: ZAPADNA I ISTOCNA FASADA postojeće stanje	Br. priloga: 5. Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije	



RAZMJERNIK
0 0⁵ 1 2 3 4 5 6 7

demit fasada bijele boje

kamena obloga

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE
	Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcle 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: ŠJEVERNA I JUZNA FASADA postojeće stanje	Br. priloga: 6. Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine	Datum revizije	





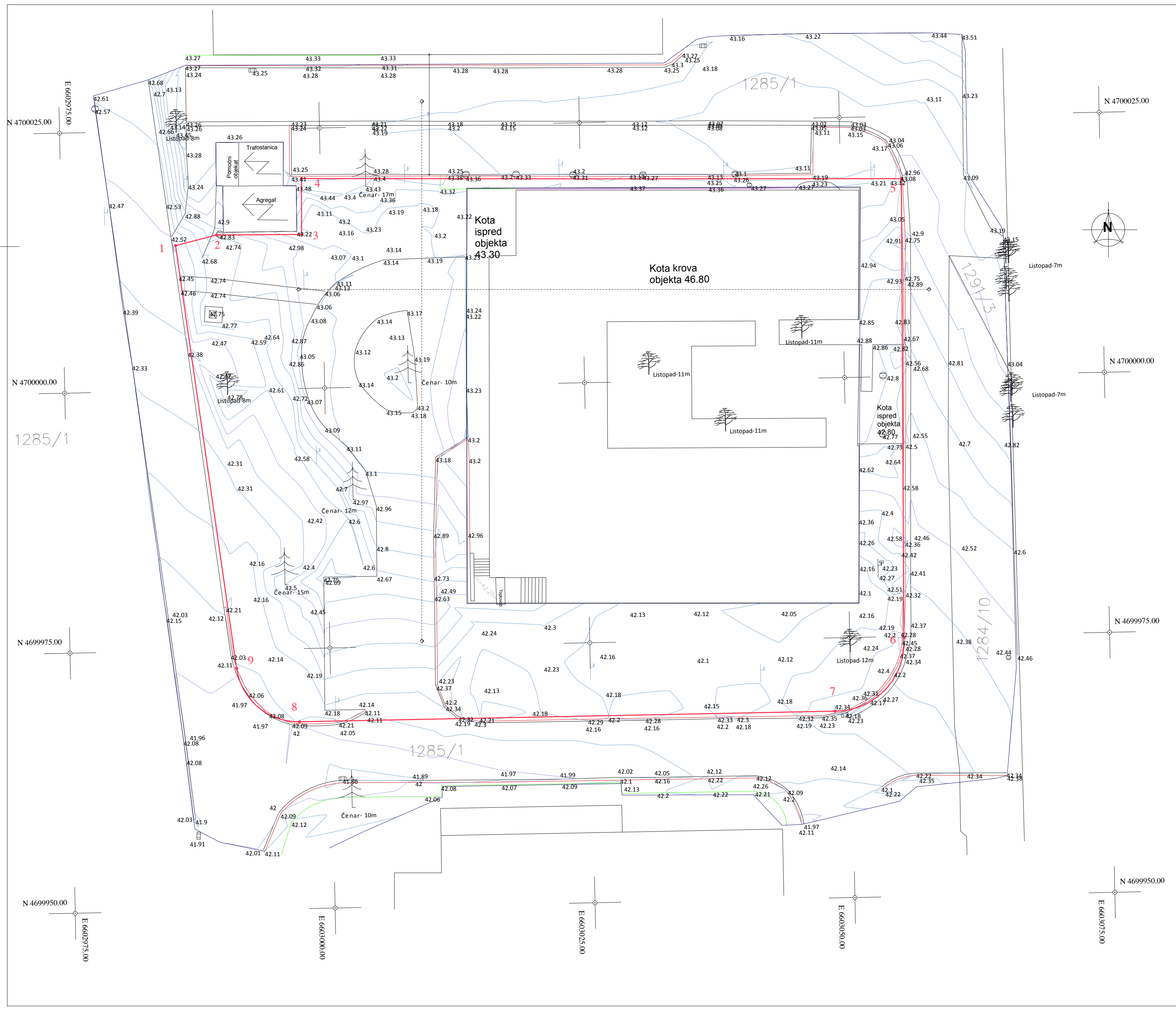




NOVOPROJEKTOVANO STANJE



 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA		
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: SITUACIJA NA ORTOFOTO SNIMKU		Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine	Datum revizije		

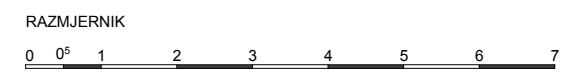


Spisak koordinata tačaka predmetne lokacije

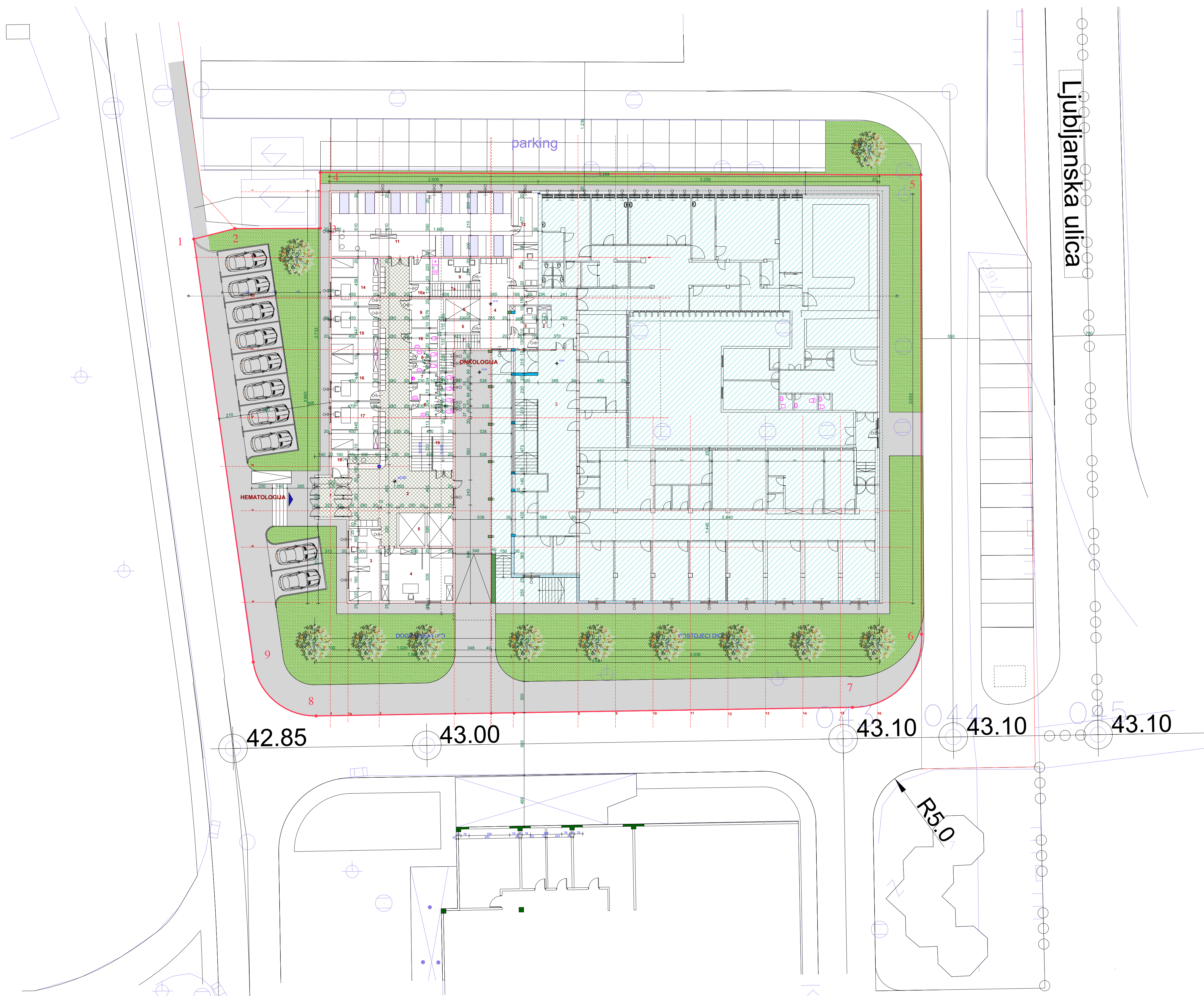
Br.tač	Y	X
1	6602985.94	4700013.97
2	6602989.90	4700014.91
3	6602998.08	4700014.80
4	6602998.18	4700020.17
5	6603055.86	4700019.00
6	6603055.21	4699974.88
7	6603048.45	4699967.95
8	6602996.94	4699967.97
9	6602990.98	4699973.24

Legenda

- Stub video nadzor- Metalni
- Stub rasvjeta- Metalni
- Šaht
- Slivnik atmosferska
- Šaht
- Listopadno drvo
- Četinari
- Objekti
- Ivičnjak
- Ivica asfalta
- Metalna ograda
- Betonske podloge
- Granica predmetne lokacije
- Granica katastarskih parcela
- Kanal betonski



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
	Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 0.	Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije	



URBANISTICKO TEHNIČKI USLOVI		PROJEKTOVANI PARAMETRI	
POVRŠINA LOKACIJE	3385m ²		
INDEKS ZAUZETOSTI	1999.46:3385	ind. izgr. 0.59	1999.46m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	4222.91:3385	ind. izgradj. 1.25	4222.91m ²
BRUTO RAZVIJENA GRADJ. POVRŠINA	4222.91m ²		4222.91m ²

Spisak koordinata tačaka predmetne lokacije

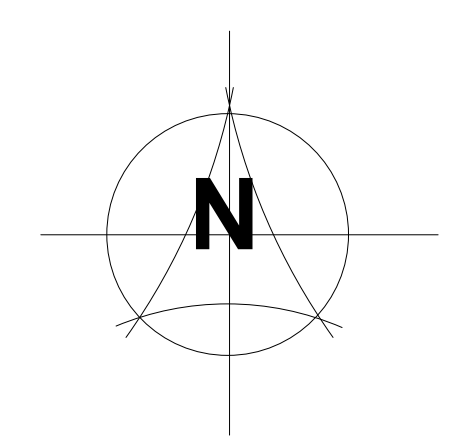
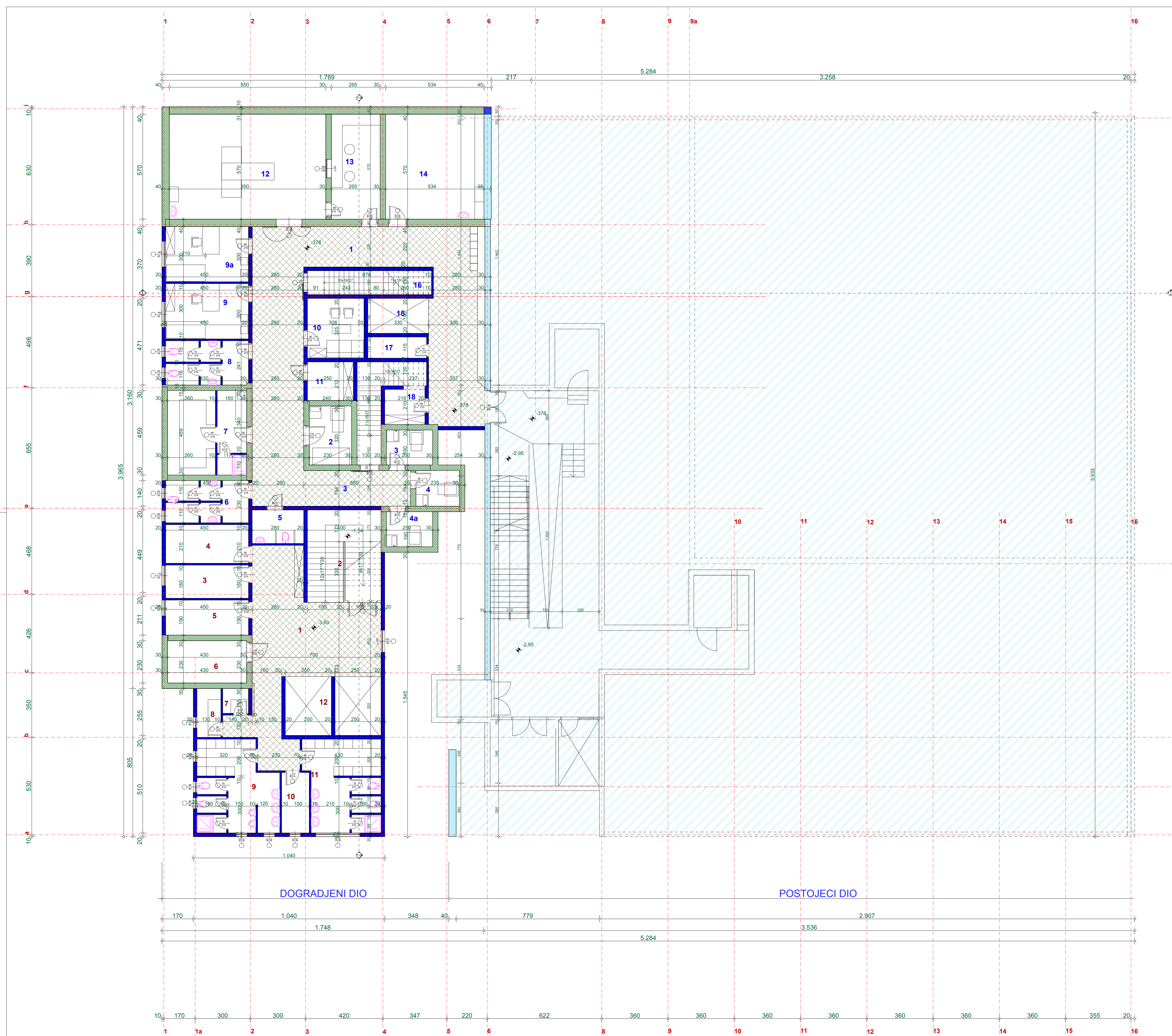
Br.tač	Y	X
1	6602985.94	4700013.97
2	6602989.90	4700014.91
3	6602998.08	4700014.80
4	6602998.18	4700020.17
5	6603055.86	4700019.00
6	6603055.21	4699974.88
7	6603048.45	4699967.95
8	6602996.94	4699967.97
9	6602990.98	4699973.24

	706.35m ²	zeleno površine
	424.50m ²	staza sa pješake
	118.50m ²	parking mjesto betona ploče sa zaštitnim obrubama u ploči
	68.75m ²	betonske ploče
		zelenilo

	Granica predmetne lokacije
	Ivičnjak
	Ivica asfalta
	Metalna ograda
	Betonske podloge

RAZMJERNIK
0 1 2 3 4 5 6 7

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CIT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija:	Dio kat.parelle 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P VII 2022. godine	Datum revizije	
	Br. priloga:	1.
	Br. strane:	
	Razmjera:	R=1:200



RAZMERNIK
 0 1 2 3 4 5 6 7

HEMATOLOGIJA

BR.	NAZIV PROS.	POVRSINA m ²
1	KOMUNIKACIJE	48.17
2	STEPENISTE	19.91
3	MEDIC GAS	8.11
4	KLIMATIZACIJA	8.54
5	KOTLARNICI	8.57
6	MAGACIN	9.89
7	MAGACIN PRLJ.VESA	1.88
8	MAGACIN CIST.VESA	3.45
9	WC MUSKI SA GARD.	19.40
10	HIGIJENA	4.85
11	WC ZENSKI SA GARD.	18.71
12	LIFTOVI	16.00
UKUPNO		167.48m ²

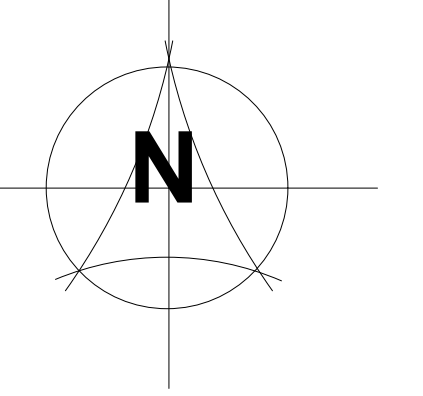
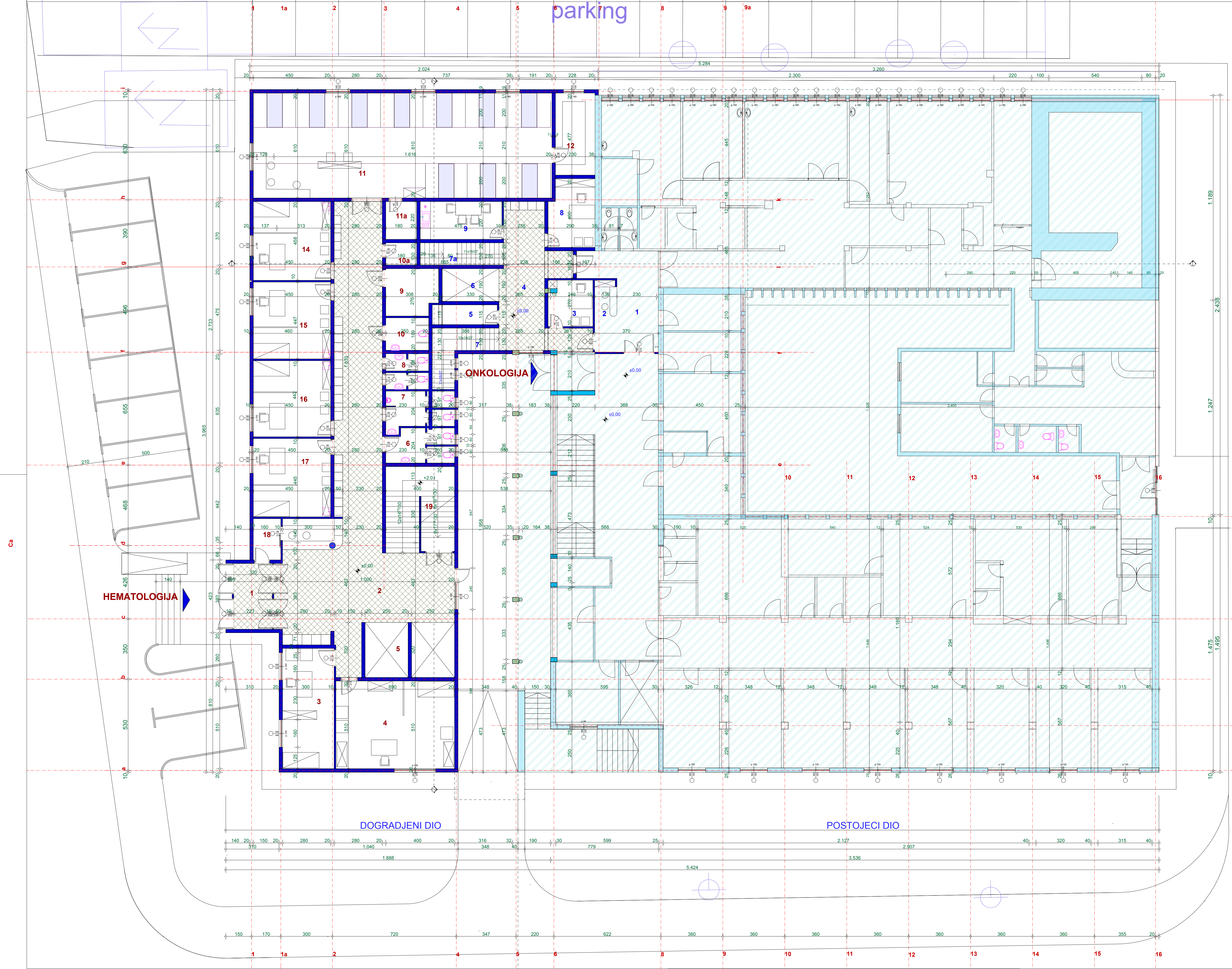
ONKOLOGIJA

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m ²
1	HOL				102.84
2	TERAP. SALEZAJEM				7.68
3	TERAPIJA				4.75
4	TERAPIJA				4.53
4a	TERAPIJA				4.76
5	TOALET ZA INVLICA				5.38
6	SAN CVOR PACIJENTI				9.58
7	LABOR SA PROST ZA INOVANIBANJE				20.16
8	SAN CVOR PERSONAL				9.58
9	DOKTOR				13.92
9a	DOKTOR				13.92
10	MEDICINSKE SESTRE				9.83
11	GARDEROBA				5.27
12	PET SKENER				48.47
13	PRIPREMA				15.46
14	USLUGE TOPLE PET				30.65
15	LIFT				6.27
16	OSTAVA				3.02
17	OSTAVA				3.68
18	OSTAVA				7.82
UKUPNO					328.42 m ²

UKUPNO NETO POVRSINA SUTERENA 495.90 m²
 UKUPNO BRUTO POVRSINA SUTERENA 585.84m²

- postojeci dio objekta
- novoprojektovani zid
- armirani beton-novopr.

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcELE 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br. strana: 2.
Datum izrade i M.P VII 2022. godine	Datum revizije	



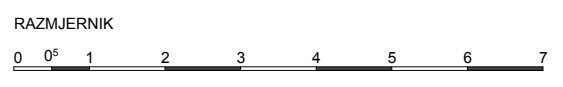
HEMATOLOGIJA

BR.	NAZIV PROS.	POVRŠINA m2
1	VJEŠTOBRAN	8.53
2	KOMUNIKACIJE	114.67
3	AMBULANTA	20.83
4	AMBULANTA	34.28
5	LIFTOVI	16.00
6	WC ŽENSKIZA PAC.	7.36
7	WC MUŠKI ZA PAC.	8.15
8	WC ZA OSOBLJE	4.68
9	MEDICINSKA OSTAVA	8.19
10	WC ZA INV.LICA	4.86
10a	OSTAVA	2.34
11	DNEVNA BOLNICA	105.41
11a	APOTEKA	3.97
12	PRIPREMA ZA TERAP.	11.30
13	ARHIVA	5.51
14	AMBULANTA	20.62
15	AMBULANTA	20.10
16	AMBULANTA	19.90
17	AMBULANTA	20.49
18	OSTAVA-KOLICA	3.84
19	STEPENISTE	19.71
UKUPNO		429.94 m2

ONKOLOGIJA

BR.	NAZIV PROS.	POVRŠINA m2
1	HOL	20.52
2	MEDICINSKE SESTRE	2.70
3	DOKTOR	6.92
4	HOL	28.30
5	OSTAVA	4.36
6	LIFT	6.27
7	STEPENISTE	8.88
7a	STEPENISTE	10.63
8	DOKTOR	10.45
9	ČAJNA KUHINJA SA TRP.	9.97
UKUPNO		108.68 m2

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	538.62m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	616.32m2



- postojeći dio objekta
- novoprojektovani zid
- armirani beton-novopr.

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
KLINICKI CENTAR CRNE GORE

Objekat:
 REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU
 (ZA POTREBE CENTRA PET-GT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)

Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I,
 PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA

Glavni inženjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Saradnik:
Anka Popović, arh.tehn.

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA** Br. priloga: 3. Br. strane: 3.

Datum izrade I.M.P.
 VII 2022. godine

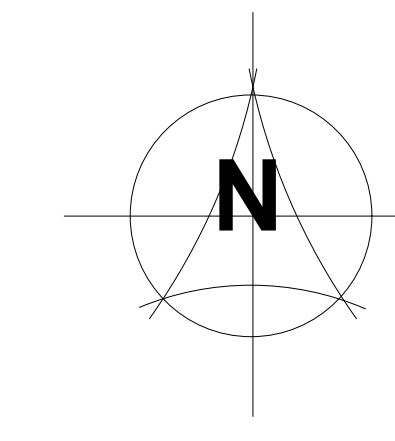
Datum revizije



HEMATOLOGIJA

BR.	NAZIV PROS.	POVRSINA m2
1	STEPENISTE	18.90
2	KOMUNIKACIJE	106.57
3	LIFTOVI	15.94
4	INTERVENCIJE	17.80
4a	LABORATORIJA	16.37
5	KABINET	24.17
6	SAN.CVOR	2.56
7	KABINET	18.79
8	SAN.CVOR	3.08
9	KABINET	13.46
10	SAN.CVOR	3.08
11	KABINET	16.28
12	SAN.CVOR	2.11
13	KABINET	18.77
14	SAN.CVOR	3.20
15	SALA ZA SAST.	31.78
16	PRIJEM PACIJ. SA GARDEROBOM	15.25
17	INJEKCIJNA NEGA SA SLEZANOM	202.66
17a	SANITARNI CVOR PACIJENATA	8.86
18	APOTEKA	7.52
19	LJEKARSKA SOBA	8.08
20	SAN.CVOR	5.60
21	KUPANJE PACIJ.	5.82
22	GARD ZA LJEKARE	13.05
23	KOMUNIKACIJE	77.44
24	MEDIC.PRIJEM	9.47
25	SAN.CVOR ZA MED.OS.	9.53
26	MAGACIN	9.52
27	OSTAVA	3.63
28	KUHINJA SA TRP.	33.27
29	APOTEKA	10.39
30	DVOKR.BOLN.SOBA	19.07
31	SAN.CVOR	3.61
32	DVOKR.BOLN.SOBA	16.54
33	SAN.CVOR	3.60
34	DVOKR.BOLN.SOBA	16.73
35	SAN.CVOR	3.61
36	JEDNOKR.BOLN.SOBA	16.54
37	SAN.CVOR	3.60
38	DVOKR.BOLN.SOBA	16.73
39	SAN.CVOR	3.61
40	JEDNOKR.BOLN.SOBA	16.54
41	SAN.CVOR	3.60
42	DVOKR.BOLN.SOBA	17.03
43	SAN.CVOR	3.61
44	DVOKR.BOLN.SOBA	17.35
45	SAN.CVOR	3.60
46	OSTAVAPOSTELJINE	4.19
47	JEDNOKR.BOLN.SOBA	17.59
48	SAN.CVOR	3.56
49	JEDNOKR.BOLN.SOBA	16.64
50	SAN.CVOR	3.62
51	JEDNOKR.BOLN.SOBA	16.66
52	SAN.CVOR	3.60
53	LJEKARSKA SOBA	16.67
54	SAN.CVOR	3.59
55	SOBA ZA MED.SESTRE	16.67
56	SAN.CVOR	3.59
57	MISKI LJEK.SAN.CVOR SA GARDEROBOM	12.90
58	UZMANJE MED.RUKAVICA KAPALNIGAVAVKA	3.60
59	ZENSKI LJEK.SAN.CVOR SA GARDEROBOM	10.82
60	UZMANJE MED.RUKAVICA KAPALNIGAVAVKA	4.00
61	PRIJEM PACIJ. SA GARDEROBOM	18.06
62	UZMANJE MED.RUKAVICA KAPALNIGAVAVKA	2.83
63	PREDPR.SA OSTAVAJA ZA PULSOT.I SMICICE	10.10
64	PROST.VAZ.TAMPONA	2.53
65	OSTAVA.HIG. MATER	0.90
66	OSTAVA.ZA CISTU POSTELJINU	2.84
67	PROST.VAZ.TAMPONA	6.42
67a	HRANA	7.94
67b	TAMPON.PROSTOR	2.83
68	KOMUNIKACIJE	75.55
69	PUL.MESTOSOBNA SA SMEST.MED.MEDIKAMEN.	10.79
70	APOTEKA	7.43
71	SOBA ZA LJEK.OSOB.	13.88
72	OTPAD	3.50
73	STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	15.10
74	SAN.CVOR	3.66
75	HOL SA CAJNOM KUH. STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	4.18
76	STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	12.92
77	SAN.CVOR	2.85
78	HOL SA CAJNOM KUH. STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	3.81
79	STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	12.91
80	SAN.CVOR	3.22
81	HOL SA CAJNOM KUH. STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	3.43
82	STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	12.93
83	SAN.CVOR	3.25
84	HOL SA CAJNOM KUH. STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	3.25
85	BOLESN.SOBA	11.56
86	SAN.CVOR	2.79
87	HOL SA CAJNOM KUH. STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	3.99
88	STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	11.89
89	SAN.CVOR	2.76
90	HOL SA CAJNOM KUH. STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	4.22
91	STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	11.89
92	SAN.CVOR	2.81
93	HOL SA CAJNOM KUH. STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	4.21
94	STERILNA JEDNOKR. BOLESN.SOBA	13.43
95	SAN.CVOR	3.09
96	CAJNA KUHINJA	5.74
	UKUPNO	1361.51m2

UKUPNO NETO POVRSINA SPRATA	1361.51 m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA SPRATA	1483.61m2



novoprojektovani zid
 armirani beton-novopov.

ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

PROJEKTANT: **ING - INVEST d.o.o.**
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR: **KLINICKI CENTAR CRNE GORE**

Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)

Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA

Glavni inženjer: **Veselin Radulović, dipl. inž. arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE-projekt arhitekture**

Odgovorni inženjer: **Veselin Radulović, dipl. inž. arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **R=1:100**

Saradnik: **Anka Popović, arh.tehn.**

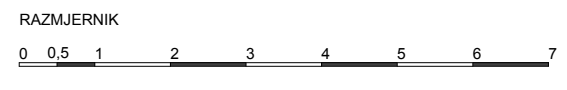
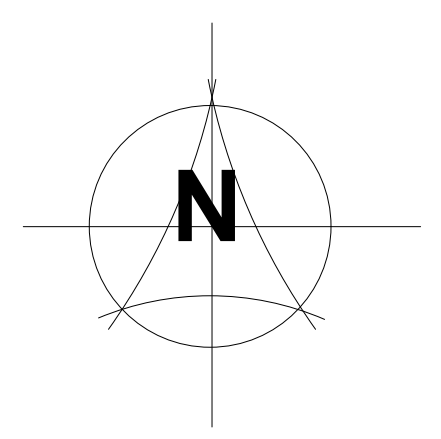
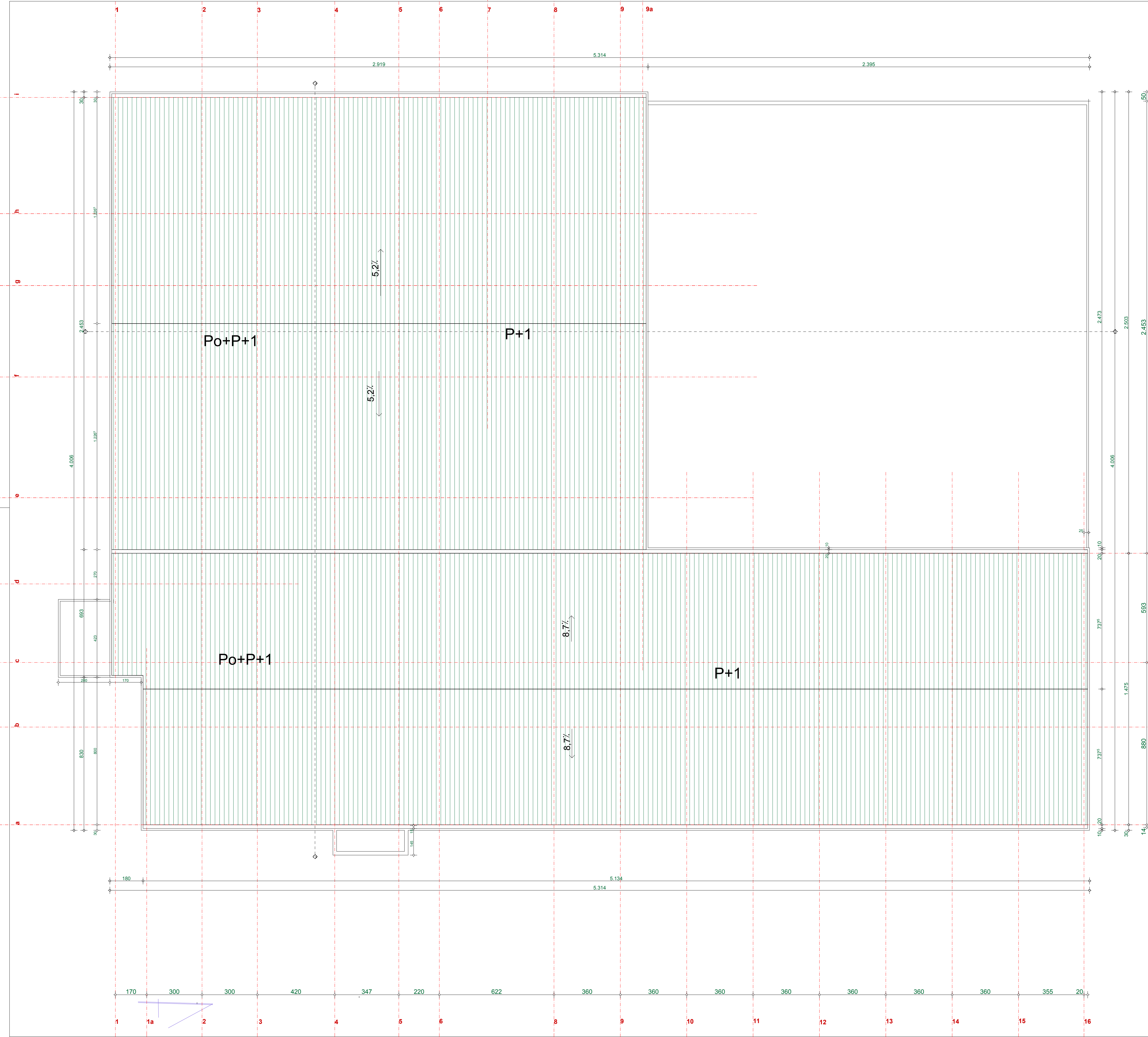
Prilog: **OSNOVA SPRATA**

Br. priloga: **4.**

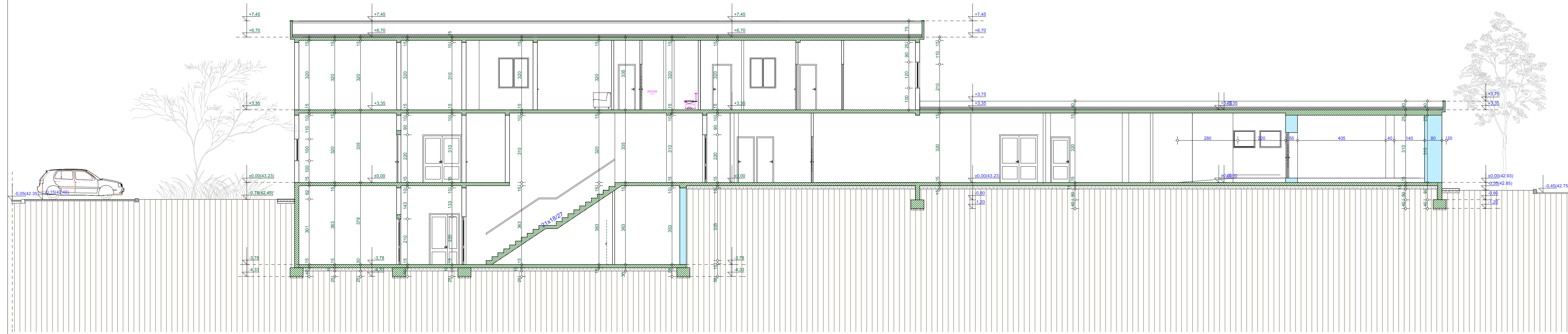
Br. strane: **4.**

Datum izrade i M.P: **VII 2022. godine**

Datum revizije:




 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>br</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>br</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 5.
Datum izrade i M.P. VII 2022. godine	Datum revizije	

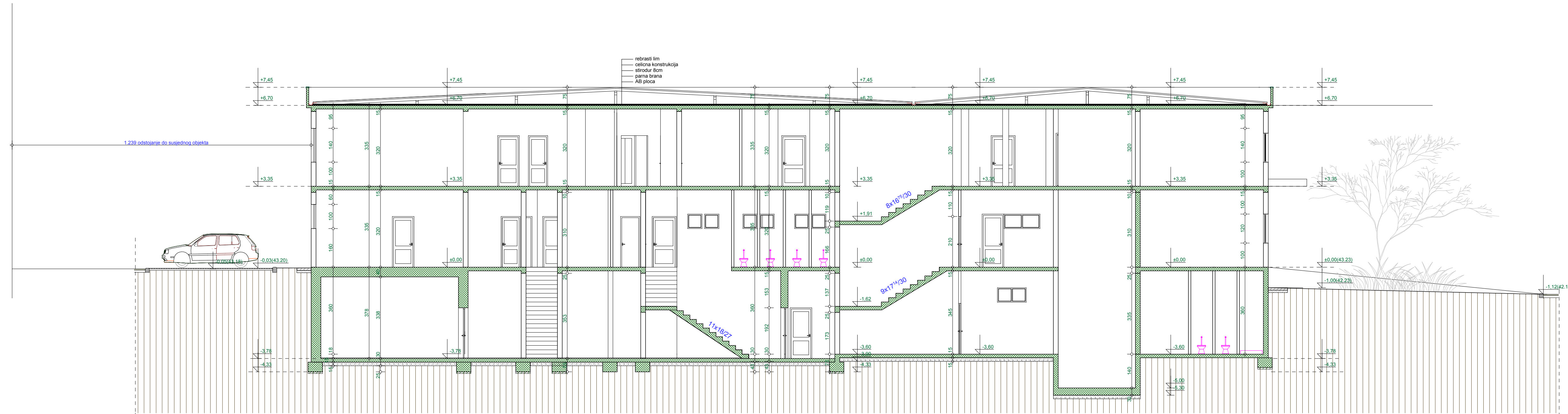



RAZMJERNIK
0 1 2 3 4 5 6 7

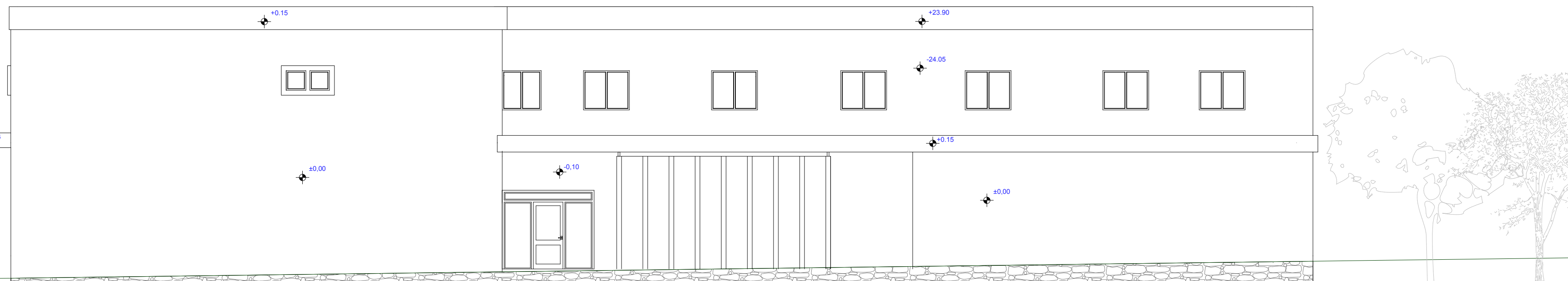
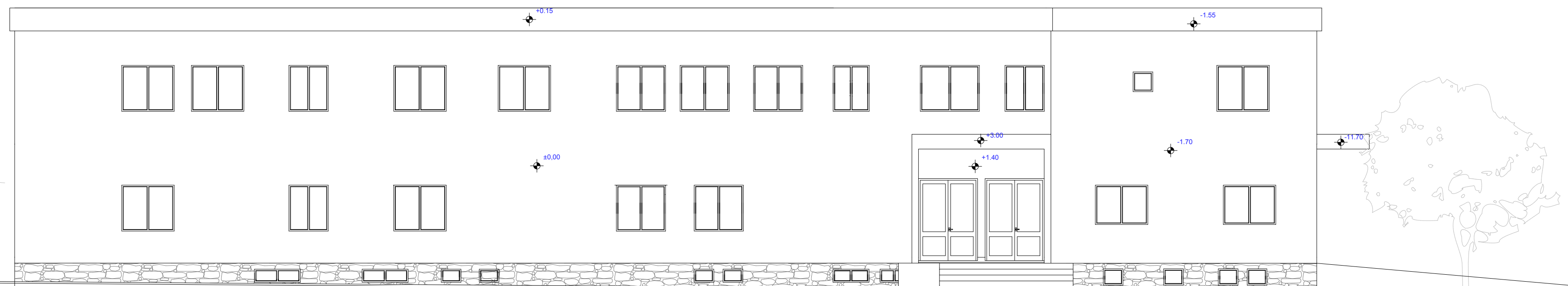
- postojeci zid
- opeka
- armirani beton

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)		KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Lokacija: Dio kat.parelele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 6.	Razmjera: R=1:100 Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije		

PRESJEK 1-1

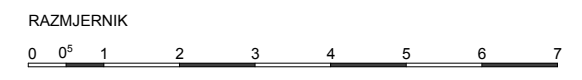


 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)		Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Br. priloga: 7.
		Br. strane: Razmjera: R=1:100
		Datum revizije

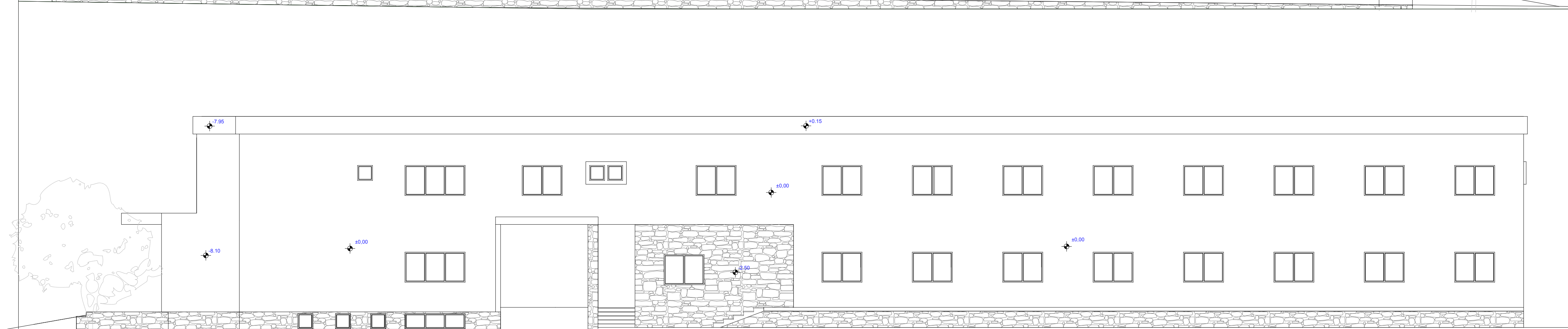
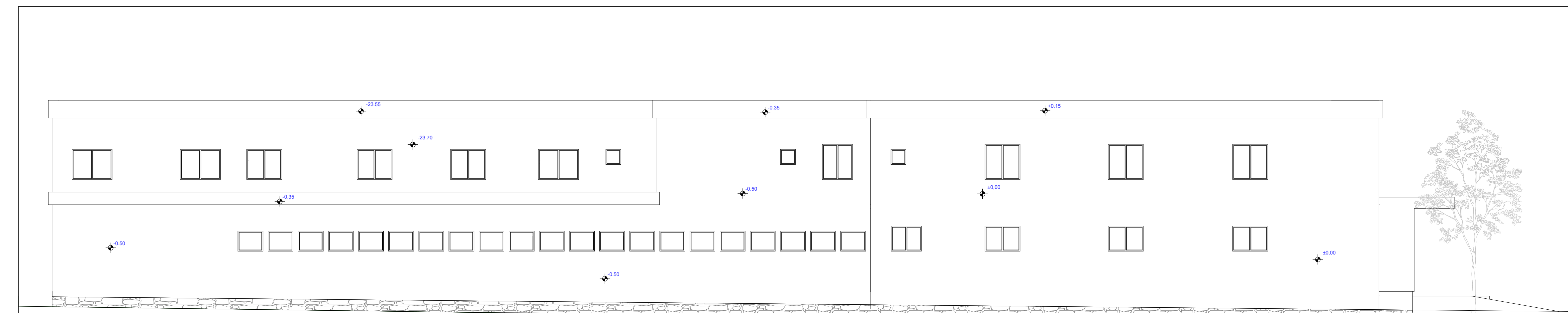


demit fasada bijele boje

kamena obloga



 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.		INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE
	Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)		Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: ZAPADNA I ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 8. Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije	



demit fasada bijele boje
 kamena obloga




 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
	Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)		Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: SJEVERNA I JUZNA FASADA		Br. priloga: 9.
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije		

4.

PERSPEKTIVNI PRIKAZI




ING
INVEST

		PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)		Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>VR</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>VR</i>		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: IZGLED JUGO-ZAPAD	Br. priloga: 1. Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije	



 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)		Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA			
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE			
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:100	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: IZGLED JUG		Br. priloga: 2. Br. strane:	
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije			



 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)		Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: IZGLED JUGO-ISTOK	Br. priloga: 3. Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE
	Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: IZGLED SJEVERO-ISTOK	Br. priloga: 4. Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine	Datum revizije	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: KLINICKI CENTAR CRNE GORE	
	Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ZA ONKOLOGIJU (ZA POTREBE CENTRA PET-CT SA KLINIKOM ZA HEMATOLOGIJU)	Lokacija: Dio kat.parcele 1284/1 KO PODGORICA I, PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: IZGLED ISTOK	Br. priloga: 5.	Br. strane:
Datum izrade i M.P VII 2022. godine		Datum revizije	