

INFORMACIJA O

REKONSTRUKCIJI OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA U OPŠTINI BERANE

Vlada Crne Gore je, u martu 2016. godine, prihvatila i potpisala Integrisani program Ujedinjenih nacija za Crnu Goru za period od 2017.do 2021.godine - Okvir razvojne pomoći Ujedinjenih nacija za Crnu Goru (UNDAF) koji predstavlja strateški planski dokument u kome se artikuliše kolektivna vizija i odgovor Sistema UN na nacionalne razvojne prioritete i aktivnosti, koje treba sprovesti u partnerstvu s Vladom Crne Gore i u bliskoj saradnji s međunarodnim i nacionalnim partnerima i civilnim društvom do 2021. godine. UNDAF dokument predviđa u rezultatu 3 sljedeće: „Do 2021. godine, stanovništvo ima unaprijeđen i jednak pristup kvalitetnim, inkluzivnim i uzajamno podržavajućim sistemima zdravstva, obrazovanja, zaštite i dostojanstvenom radu.“ Osim toga, rezultat 3.2 UNDP Nacionalnog programskog dokumenta za Crnu Goru za period 2017-2021.godine, usvojenog u septembru 2016.godine, predviđa: “Ugrožene kategorije stanovništva (starije osobe, žene, Romi) imaju koristi od novih standarizovanih usluga socijalne zaštite na lokalnom nivou.”

Shodno navedenom, Ministarstvo rada i socijalnog staranja i UNDP realizuju projekat „Razvoj kapaciteta za pružanje usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori“ koji ima za cilj unapređenje kapaciteta državne i lokalne uprave za upravljanje socijalnim programima i time povećanje potencijala za pružanje usluga socijalne zaštite koje su u skladu sa standardima koje nameću infrastrukturni, tehnički, funkcionalni i kadrovski zahtjevi. Projekat se sastoji iz sljedećih komponenti: 1. Unapređenje postojeće mreže institucija socijalne i dječje zaštite i pružalaca usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori; 2. Diverzifikacija dostupnih usluga i njihovo prilagođavanje stvarnim potrebama ugroženog stanovništva; 3. Podrška planovima transformacije rezidencijalnih ustanova u skladu sa reformskim principima decentralizacije i deinstitutionalizacije; 4. Unapređenje državnih i lokalnih kapaciteta za planiranje, upravljanje razvojem i pružanje usluga socijalne zaštite. Glavni cilj projekta je da se omogući pružanje kvalitetnih usluga prilagođenih potrebama socijalno ugroženih grupa. Članovi Upravnog odbora projekta su na sjednici održanoj 01.11.2017.godini podržali nastavak projekta i produžetak ugovora između Ministarstva rada i socijalnog staranja i UNDP do 31.decembra 2018.godine.

Kroz projekat „Razvoj kapaciteta za pružanje usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori“ Ministarstvo rada i socijalnog staranja planira rekonstrukciju objekta upisanog u listu nepokretnosti 299 od 08.06.2018.godine KO Berane u cilju razvoja usluga socijalne i dječje zaštite na teritoriji opštine Berane. Rekonstrukcijom navedenog objekta planira se uspostavljanje usluge prihvatilišta-skloništa za žrtve porodičnog nasilja koji bi obuhvatio sjeverni region čime bi se trajno obezbijedio

bezbjedan smještaj i proaktivna pomoć žrtvama nasilja. Osim navedenog, rekonstrukcijom objekta planira se i otvaranje dnevnog boravka za stara lica kao vid podrške za život u zajednici starijoj populaciji. Kroz navedeni projekat, Ministarstvo rada i socijalnog staranja planira da opredijeli finansijska sredstva i ista stavi na raspolaganje UNDP-u koji će kroz svoje interne procedure raspisati tender, pripremiti projektnu dokumentaciju, odabrati izvođača radova i otpočeti sa rekonstrukcijom objekta, shodno dosadašnjoj praksi.

Centar za socijalni rad za opštine Berane, Andrijevića i Petnjica obratio se dopisom broj:01-922 od 23.02.2018.godine Ministarstvu rada i socijalnog staranja za izdvajanje novčanih sredstava za razvoj usluga podrške za život u zajednici na lokalnom nivou ukazujući na potrebu za obezbjeđenjem smještajnih kapaciteta žrtava porodičnog nasilja i usluge dnevnog boravka za stara lica.

Uvidom u List nepokretnosti 299 broj:111-956-1407/2018 od 22.02.2018.godine KO Berane, utvrđeno je da je Ministarstvo zdravlja nosilac prava svojine na objektu površine 306 m² dok je nosilac prava korišćenja J.Z.U.Opšta bolnica Berane. Ministarstvo rada i socijalnog staranja se obratilo zahtjevom broj:56-270/18-2 od 28.02.2018.godine Ministarstvu zdravlja za ustupanje navedenog objekta za potrebe razvoja usluga socijalne i dječije zaštite. Dopisom broj:404-56/2018-3 od 15.03.2018.godine Ministarstvo zdravlja, kao nosilac prava svojine na navedenom objektu, je saglasno da se objekat ustupi na korišćenje Ministarstvu rada i socijalnog staranja. Ministarstvo finansija je dopisom broj:07-5801/2 od 10.04.2018.godine, a nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju, ukazalo da je neophodno urediti list nepokretnosti 299 broj:111-956-1407/2018 od 22.02.2018.godine KO Berane u dijelu koji se odnosi na podatke o vlasniku ili nosiocu prava. Shodno rješenju Uprave za nekretnine broj: 111-954-609/1 od 04.05.2018.godine usvojen je zahtjev Ministarstva rada i socijalnog staranja za uređenje lista nepokretnosti 299 broj:111-956-1407/2018 od 22.02.2018.godine KO Berane i izvršena je izmjena u istom.

Ministarstvo finansija je aktom broj:01-5801/4 od 04.06.2018.godine, podržalo predlog Ministarstva rada i socijalnog staranja da se rekonstruiše objekat upisan u listu nepokretnosti 299 KO Berane, opština Berane, za potrebe prihvatilišta-skloništa za žrtve porodičnog nasilja i dnevnog boravka za stara lica, uz napomenu da konačnu odluku donosi Vlada Crne Gore.

**UGOVOR
o ustupanju na korišćenje objekta u opštini Berane**

zaključen dana _____, između:

1. Vlade Crne Gore - Ministarstvo zdravlja, Rimski trg 46 - Podgorica, koga zastupa ministar Kenan Hrapović, s jedne strane
i
2. Vlade Crne Gore - Ministarstvo rada i socijalnog staranja, Rimski trg 46 - Podgorica, koga zastupa ministar Kemal Purišić, s druge strane.

Predmet ugovora je ustupanje na korišćenje objekta bez naknade upisanog u listu nepokretnosti 299 KO Berane.

Član 1

Vlada Crne Gore je nosilac prava raspolaganja na objektu površine 306 m² koji je upisan u listu nepokretnosti 299 KO Berane, katastarska parcela broj 859, na kojem pravo upravljanja ima Ministarstvo zdravlja.

Član 2

Objekat iz člana 1 ovog Ugovora ustupa se na korišćenje, na period od pet godina počev od dana potpisivanja ugovora i bez naknade Ministarstvu rada i socijalnog staranja, radi uspostavljanja usluga socijalne i dječije zaštite na teritoriji opštine Berane.

Po isteku ugovornog perioda, period korišćenja objekta iz člana 1 Ugovora za potrebe Ministarstva rada i socijalnog staranja se može produžiti, uz saglasnost ugovornih strana.

Član 3

Ministarstvo rada i socijalnog staranja, danom potpisivanja ovog Ugovora, stiče pravo da uđe u posjed objekta.

Ministarstvo rada i socijalnog staranja će izvršiti rekonstrukciju objekta iz člana 1 ovog Ugovora u cilju uspostavljanja usluga socijalne i dječije zaštite na teritoriji opštine Berane.

Član 4

Ministarstvo rada i socijalnog staranja ima pravo da objekat iz člana 1 ovog Ugovora dâ na korišćenje pružaocima usluga u skladu sa Zakonom o socijalnoj i dječijoj zaštiti.

Član 5

Za vrijeme trajanja korišćenja, troškovi tekućeg investicionog održavanja objekta, kao i obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.). padaju na teret Ministarstva rada i socijalnog staranja ukoliko isti drugačije ne ugovori sa potencijalnim pružaocima usluga.

Član 6

Po prestanku korišćenja, a u slučaju da se korišćenje ne produži, Ministarstvo rada i socijalnog staranja je dužno predati Vladi-Ministarstvu zdravlja objekat iz člana 1 ovog Ugovora, što će se utvrditi posebnim zapisnikom.

Član 7

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno, skladu sa dobrim poslovnim običajima.

Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti na način iz stava 1 ovog člana spor će se rješavati pred nadležan sudom u Podgorici.

Član 8

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 istovjetnih primjeraka, od kojih 3 primjerka za potrebe Ministarstva rada i socijalnog staranja, a ostali za potrebe Vlade – Ministarstva zdravlja i drugih nadležnih organa.

**Vlada Crne Gore
Ministarstvo zdravlja**

Kenan Hrapović

**Vlada Crne Gore
Ministarstvo rada i socijalnog staranja**

Kemal Purišić