

INFORMACIJA O POTREBI IZGRADNJE KUĆE POLJOPRIVREDE U OPŠTINI BERANE

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u skladu sa Akcionim planom za usklađivanje sa pravnom tekovinom EU, Poglavlje 11 - Poljoprivreda i ruralni razvoj radi na uspostavljanju 6 regionalnih kancelarija: Bijelo Polje, Berane, Podgorica, Nikšić, Pljevlja i Bar.

Kao rezultat aktivnosti u okviru komponente 1.2 MIDAS 2 projekta *Jačanje MPŠV-a ka ispunjavanju uslova za pristupanje EU*, u periodu novembar 2018. - mart 2020. godine, u Bijelom Polju, nakon rekonstrukcije i opremanja dijela objekta, uspostavljena je prva regionalna kancelarija. U sklopu istog objekta smješteni su zaposleni: savjetodavne službe u biljnoj proizvodnji, službe za selekciju stoke, Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove kao i inspeksijskih službi.

Na osnovu Akcionog plana za usklađivanje sa pravnom tekovinom EU i plana aktivnosti MIDAS 2 projekta urađene su prve aktivnosti u vezi sa uspostavljanjem regionalne kancelarije u Beranama, čije uspostavljanje će biti u potpunosti realizovano uz podršku sredstava MIDAS 2 projekta.

Crna Gora (Ministarstvo finansija i socijalnog staranja kao potpisnik, a Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede kao korisnik) su sa Svjetskom bankom 08. marta 2018. godine potpisali Sporazum o zajmu za implementaciju Drugog Projekta institucionalnog razvoja i jačanja poljoprivrede Crne Gore (MIDAS 2). Cilj projekta je poboljšanje konkurentnosti sektora poljoprivrede i ribarstva u Crnoj Gori kroz unaprijeđenu državnu podršku u Crnoj Gori u skladu sa zahtjevima za pristupanje EU. Projekat je koncipiran u cilju pružanja podrške Crnoj Gori u ispunjenju nekoliko posebnih mjerila za EU poglavlja 11, 12 i 13. Podrška za ispunjavanje dva mjerila u okviru Poglavlja 11 (Poljoprivreda i ruralni razvoj): (i) Integrisani administrativni i kontrolni system (IAKS) će biti u potpunosti operativan do datuma pristupanja; i (ii) Agencija za plaćanje će biti osnovana i funkcionalna do datuma pristupanja.

Vrijednost projekta je 30 mil EUR, a predviđeno je da Projekat traje 5 godina, tj. do 2023. godine. Ukupan trenutni iznos povučenih sredstava je € 5,7 miliona eura. Od ukupnog iznosa projekta za komponentu 1 - Jačanje programa MPRR-a za poljoprivredu, ruralni razvoj i ribarstvo opredijeljeno je 19,8 miliona eura, od čega je utrošeno 2,6 miliona eura.

Na osnovu inicijative br. 01-1-427/20-13195/1 od 28.12.2020. godine za obezbjeđivanje prostora za regionalnu kancelariju Direktorata za plaćanja koju je MPŠV uputilo opštini Berane i u komunikaciji sa opštinom Berane ustanovljeno je da na teritoriji opštine Berane ne postoji objekat/ prostor u državnom vlasništvu koji bi mogao biti prilagođen potrebama ovog ministarstva zbog čega se rešenje vidi u izgradnja novog poslovnog objekta - kuće poljoprivrede.

Ovaj poslovni prostor bi se iskoristio za smještaj državnih institucija i službi koje imaju svoje ispostave u Beranama a koje nemaju trajno riješeno pitanje poslovnih prostora, kao i lokalne poljoprivredne službe. U ove institucije spadaju: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - regionalna kancelarija Direktorata za plaćanje, savjetodavne službe, koje su trenutno u iznajmljenim prostorijama, inspektori za poljoprivredu, šumarstvo, inspektori Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, veterinarski i fitosanitarni inspektori kao i Sekretarijat za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu opštine Berane.

Izgradnjom ovog prostora trajno bi se riješio problem smještaja državnih i lokalnih poljoprivrednih službi i eliminisali troškovi zakupa. Sve lokalne i regionalne poljoprivredne službe bile bi na jednom mjestu, što bi bilo od velikog značaja za poljoprivrednike i omogućilo im da lakše i brže ostvare svoje zahtjeve i dođu do potrebnih informacija.

U komunikaciji sa Opštinom Berane dobijena je informacija o raspoloživosti parcele 2386/1 površine 1376 m² koja je evidentirana u listu nepokretnosti 2029, KO Berane. Država Crna Gora ima vlasništvo nad predmetnom parcelom u obimu prava 1/1. Lokacija se nalazi u gradskoj sredini Berana, na raskrsnici Polimske i Čukaričke ulice. Parcela se nalazi u okviru DUP Školski centar Vukadin Vukadinović, broj urbanističke parcele

UP 120, dozvoljena je izgradnja objekta spratnosti P+3. Izvještaj sa obilaska terena pokazuje da nema ograničenja za gradnju.

Potreba za prostorom definisana je na oko 400m² neto površine, dok se budžet koji obuhvata: izradu idejnog i glavnog projekta i nadzorne radove na građevinskim radovima, reviziju glavnog projekta, izvođenje građevinskih radova na objektu površine 400m² neto, tj 500m² bruto, uređenje terena površine do 400m² koje podrazumijeva formiranje parkinga, saobraćajnih priključaka i pristupnih puteva i opremanje regionalne kancelarije Direktorata za plaćanje namještajem i IT opremom, procijenjuje na 600,000.00 €.

MPŠV će nakon izgradnje objekta napraviti predlog rasporeda korišćenja prostora, dok bi se prostor nakon realizacije predao Upravi za imovinu na dalje upravljanje. Opština Berane će obezbijediti potrebne dozvole koje se izdaju na opštinskom nivou i učestvovati u poslovima komunalnog opremanja. Prema nacrtu plana aktivnosti rok za izgradnju objekta je april 2023. godine.

U cilju sagledavanja fiskalnog uticaja ovog projekta Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede obratilo se Ministarstvu finansija i socijalnog staranja dopisom broj: 09-307/24-2776/1 od 11.05.2021. Ministarstvo finansija i socijalnog staranja, dopisom 07-7145/1 od 14.05.2021. godine, u skladu sa članom 3 stav 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, podržalo je inicijativu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u skladu sa važećim zakonskim propisima, uz napomenu da konačnu odluku o raspolaganju državnom imovinom donosi Vlada Crne Gore.

Na zahtjev ovog Ministarstva za tumačenje planom definisanih pretpostavki o mogućnostima realizacije planiranih sadržaja, broj 09-307/21-3095/1 od 26.05.2021., Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je, dopisom 01-1049/1-2 od 10.06.2021. godine konstatovalo da su ispunjene planske pretpostavke za investiciju sa navedenim parametrima.

U cilju uređenja lista nepokretnosti broj 2029, KO Berane, Opština Berane, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko-pravnim odnosima i Uputstvu Ministarstva finansija, broj 07-3938/2 od 23.06.2009. godine, o primjeni Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede se obratilo Upravi za katastar i državnu imovinu, dopisom broj 09-307/21-3112/1 od 26.05.2021. godine, Zahtjevom za promjenu prava raspolaganja na listu nepokretnosti 2029, KO Berane, opština Berane sa Crna Gora na Vlada Crne Gore. Područna jedinica u Beranama Uprave za katastar i državnu imovinu dozvolila je promjenu prava raspolaganja rešenjem broj: 111-919/21-1-UP-865 od 07.07.2021.godine.

Obzirom da je predmetna parcela u vlasništvu države Crne Gore, da pravo na raspolaganje ima Vlada Crne Gore, kao i da je vrijednost investicije procijenjena na 600.000 €, u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini za izgradnju objekta na predmetnoj parceli neophodna je saglasnost Vlade Crne Gore.

Na osnovu iznijetog Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede predlaže sledeće

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ godine, usvojila je Informaciju o potrebi izgradnje kuće poljoprivrede u opštini Berane.
2. Vlada Crne Gore je dala saglasnost za izgradnju kuće poljoprivrede u Beranama na parceli 2386/1 površine 1376 m² koja je evidentirana u listu nepokretnosti 2029, KO Berane, opština Berane.
3. Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede da pribavi potrebne dozvole od opštine Berane i preduzme druge radnje u skladu sa projektom.