

Informacija

o predlogu raskida ugovora zaključenog između Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcija javnih radova kao naručioca i „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica kao izvođača za usluge projektovanja i izvođenja radova na izgradnji šestosjedne žičare i 4 km ski staza, na lokaciji „Savin kuk“ u opštini Žabljak sa predlogom da se nabavljene instalacije žičare za potrebe skijališta „Savin kuk“ iskoriste za spajanje ski centara u izgradnji „Žarski“ i „Cmiljača“

Ugovorom o javnoj nabavci za usluge projektovanja i izvođenja radova na izgradnji šestosjedne žičare, projektovanje i izvođenje radova na izgradnji 4 km ski staza, na lokaciji „Savin kuk“ u opštini Žabljak, koji je zaključen između Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcija javnih radova kao naručioca i „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica kao izvođača (br. 1014560/1-4587/1 od 31.07.2018. godine), Izvođač radova je obavezan da za potrebe naručioca izradi tehničku dokumentaciju i izradi šestosjednu žičaru na lokaciji „Savin kuk“ na Žablaku, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom.

U postupku realizacije i ispunjenja ugovornih obaveza, izvođač radova „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica izvršio je nabavku šestosjedne žičare proizvođača „Leitner“ i sklopove instalacije i iste do konačne ugradnje lagerovao u Podgorici.

Nakon posjete UNESCO predstavnika lokalitetu skijališta „Savin kuk“ i Modrog jezera na Žablaku, zajednička Savjetodavna misija Centra za svjetsku baštinu-IUCN-a u vezi sa dobrom svjetske baštine „Nacionalni park Durmitor“, dostavila je izvještaj 17.06.2020. godine sa posebnim osvrtom na postojeće i predložene ski zone u zahvatu dobra svjetske baštine „Nacionalni park Durmitor“ i potencijalno proširenje skijaških objekata, kao i na sadašnje i potencijalne uticaje na izuzetne univerzalne vrijednosti dobra.

„Skijališta Crne Gore“ d.o.o. Mojkovac su Upravu javnih radova dopisom br. 561/20 od 02.11.2020.godine obavjestili o zaključcima Savjetodave misije i istim je ukazano da:

„...potencijalna gradnja većeg obima u okviru dobra, poput vodne infrastrukture, zamjene ili izgradnje ski liftova, infrastrukture za vještački snijeg, zemljanih radova, uključujući djelimično uklanjanje drveća i žbunja, itd., mora se izbjegavati i, u svakom slučaju, o tome obavijestiti UNESCO-ov Centar za svjetsku baštinu radi ispitivanja od strane IUCN-a, u skladu sa stavom 172 Operativnih smjernica, prije donošenja bilo kakvih odluka koje bi bilo teško poništiti, te da bi Država potpisnica trebala da osigura da ne bude dozvoljena gradnja novih skijališta (skijaške staze, ski liftovi, i dr.) u zahvatu dobra svjetske baštine. Ovakvu gradnju treba izričito zabraniti i jasno istaći u revidiranom PPPN-u. Predloženo proširenje skijaškog područja bi predstavljalo ozbiljno pitanje očuvanja što bi dovelo do vjerovatnih direktnih uticaja na prirodna staništa i imalo vizuelne efekte. Zamjena postojećeg ski lifta takođe može predstavljati ozbiljan problem za očuvanje ako se primijeni na nove staze i ako rezultira povećanjem broja skijaša. U opštem smislu, Misija smatra da, u uslovima klimatskog zagrijavanja i da bi se osiguralo efikasno očuvanje dobra svjetske baštine, država potpisnica treba da razmotri dugoročno potpuno postepeno ukidanje korišćenja skijaških staza na Savinom Kuku i da ojača oblike turizma u Nacionalnom parku Durmitor sa niskim negativnim

uticajima. U dijelu postojeće skijaške infrastrukture, Misija je mišljenja da svaki modernizovani ski lift mora da radi u granicama sadašnje nosivosti već postojećih staza za skijanje. ”

Istim dopisom je ukazano da je polazeći od osnovnih preporuka koje su date predmetnim Izvještajem i zaključcima, država Crna Gora posredstvom resornog ministarstva pokrenula postupak izmjene i dopune Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje a sve u cilju zaštite prirodnog dobra – Nacionalnog parka Durmitor koji uživa zaštitu UNESCO-a. Nakon predloženih izmjena i dopuna Prostornog plana za Durmitorsko područje koje su bile predmet procjene od strane UNESCO, u svom dopisu od 20.10.2020. godine Komitet za svjetsku baštinu i dalje: *” iskazuje zabrinutost za zaštićeno prirodno dobro zbog planiranog proširenja skijaških staza i infrastrukture unutar samog dobra, insistirajući i dalje na tome da država potpisnica odustane od takvih planova i razvoja i izmjena i dopuna prostornih planova u navedenom smislu.”*

S obzirom na navedeno i kod nesporne činjenice da bi svaka dalja intervencija u zaštićenom području, odnosno investicija u pravcu širenja skijaške infrastrukture na skijalištu „Savin kuk“ na Žabljaku bila u direktnoj suprotnosti sa preporukama UNESCO-a i ozbiljno dovela u pitanje međunarodnu zaštitu koju uživa Nacionalni park Durmitor, “Skijališta Crne Gore” d.o.o. Mojkovac su predmetnim dopisom predložila da se prema tehničkim specifikacijama nabavljene instalacije žičare za potrebe skijališta „Savin kuk“ izvrši preprojektovanje i ista iskoristi za spajanje ski centara u izgradnji „Žarski“ i „Cmiljača“.

Naime, da bi se predmetna instalacija žičare mogla iskoristiti za spajanje ski centara „Žarski“ i „Cmiljača, prethodno bi bilo nužno raskinuti zaključeni Ugovor o javnoj nabavci za usluge projektovanja i izvođenja radova na izgradnji šestosjedne žičare, projektovanje i izvođenje radova na izgradnji 4 km ski staza, na lokaciji „Savin kuk“ u opštini Žabljak, koji je zaključen između Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcija javnih radova kao naručioca i „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica kao izvođača, preuzeti nabavljenu opremu od izvođača i predati “Skijalištima Crne Gore” d.o.o. Mojkovac na lagerovanje, kao i raspisati tender za potrebe projektovanja i izvođenja radova radi postavljanja nabavljene žičare kao i pratećih skijaških staza u cilju spajanja predmetnih ski centara, shodno pozitivnim pravnim propisima iz oblasti izgradnje i uređenja prostora (PPPN ili odluka lokalnih vlasti o izgradnji privremenih objekata).

U konačnom, “Skijališta Crne Gore” d.o.o. Mojkovac kroz predmetni dopis ukazuju da bi predloženi koncept imao višestruki značaj, s obzirom da bi se njegovom realizacijom okončala izuzetno važna i neophodna faza u izgradnji ski centara koji posluju u okviru Skijališta Crne Gore uz ulaganje višestruko manjih finansijska sredstava od planiranih. Konkretno, spajanjem ski centara „Žarski“ i „Cmiljača“, što strateški predstavlja izuzetno važnu fazu u razvoju skijališta, zasigurno bi se formirao jedinstveni ski centar koji bi raspolagao sa preko 30 km skijaških staza i puteva, tri najmodernije šestosjedne isklopive žičare kapaciteta prevoza oko 7800 skijaša na sat, dva nacionalna restorana kategorisana sa 5 zvjezdica ukupnog kapaciteta oko 500 mjesta i ostalim pratećim sadržajima (poligon za obuku skijaša, igraonice za djecu, rotondo, tubing staze i sl.) čime bi se ova dva objedinjena ski centra pozicionirala kao ekskluzivna i renomirana skijaška destinacija koja svojim skijaškim, ugostiteljskim i sveukupnim sadržajima i kapacitetima može parirati elitnim ski centrima u regionu i šire. Takođe, spajanjem ski centara stvorila bi se mnogo veća dostupnost istima, sa jedne strane iz pravca Mojkovca, Bijelog Polja, Berana i Andrijevice,

dok bi se sa druge strane putem koji je u izgradnji Kolašin – Lubnice – Mojkovac dužine 8 km, ovaj ski centar iz pravca Kolašina i Podgorice dodatno učinio dostupnim i atraktivnim svim posjetiocima iz srednjeg i južnog regiona države, posebno nakon završetka prve dionice auto – puta Bar – Boljare koji se očekuje prije početka naredne zimske turističke sezone 2021/22 kada se i očekuje puštanje u rad ski centara „Žarski“ i „Cmiljača“.

Atraktivnosti ovog koncepta razvoja skijališta putem spajanja ski centara, doprinosi i spajanje ski centara „Kolašin 1600“ i „Kolašin 1450“ izgradnjom šestosjedne žičare K7 i 10 km skijaških staza, čiji radovi su u toku i biće okončani do početka naredne zimske turističke sezone. Tačnije, okončanjem svih započetih i predloženih infrastrukturnih projekata država Crna Gora bi se na tržištu isticala sa ponudom dvije više nego konkurentne skijaške destinacije sa preko 80 km skijaških staza, udaljene jedna od druge svega 8 km magistralnim putem, a lako dostupne iz svih putnih pravaca u državi, čim se ne mogu pohvaliti ski centri u regionu sa višedecenijski dokazanim visokim nivoom pružanja ove vrste turističke ponude

Sve navedene prednosti spajanja u jedan ski centar „Žarski“ i „Cmiljača“, garantuju formiranje profitabilnog ski centra, a sa druge strane i ne manje značajno, odustajanjem od širenja skijaških kapaciteta na ski centru „Savin kuk“ na Žabljaku izbjeglo bi se „propadanje“ nabavljene vrijedne opreme.