

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 2 i člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20, 50/22, 84/22), a u vezi sa članom 23 stav 13 i članu 45 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službenom listu CG", br. 91/2025) i člana 58 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Ulcinj ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 48/2019 i 05/24), uz prethodnu saglasnost Vlade broj _____ od _____ godine, Skupština Opštine Ulcinj, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za urbanu sanaciju

Član 1

U Odluci o naknadi za urbanu sanaciju („Službeni list CG – opštinski propisi", broj 38/21) član 6 Odluke, mijenja se i glasi:

“(1) Iznos naknade po m² neto površine bespravnog objekta, obračunava se kao proizvod prosječnih troškova urbane sanacije i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

ZONA	IA	I	II	III	IV	V	VI
Iznos (€/m ²)	135,00	90,00	72,00	54,00	36,00	27,00	5,00

(2) Iznos naknade, iz stava 1 ovog člana umanjuje se za:

- bespravne objekte osnovnog stanovanja, za 50%;
- bespravne objekte čiji su vlasnici ili članovi porodičnog domaćinstva samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja, porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju, pripadnici Romske i Egipćanske populacije, za 90%;
- jednokratno plaćanje naknade za objekte ukupne neto površine do 500 m², za 20% od obračunate vrijednosti naknade,
- jednokratno plaćanje naknade za ostale objekte, za 15% od obračunate vrijednosti naknade.

(3) Umanjeni iznos naknade iz stava 2 al. 1 i 2 ovog člana može ostvariti i vlasnik objekta osnovnog stanovanja, kao posebnog dijela kolektivnog objekta, ako ispunjava uslove za legalizaciju.

(4) Umanjeni iznos naknade iz stava 2 alineja 1 ovog člana može ostvariti i vlasnik bespravnog objekta površine do 500 m² za površinu do 200 m² ako ispunjava uslove za bespravne objekte osnovnog stanovanja.

(5) Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja o naknadi.

(6) U slučaju plaćanja naknade na rate, vlasnik bespravnog objekta ima pravo da u bilo kom trenutku zahtjeva da preostali iznos duga po osnovu naknade plati

jednokratno, u kom slučaju ostvaruje pravo na umanj enje preostalog iznosa u procentu utvrđenom u stavu 2 alineja 3 i 4 ovog člana.

(7) Izuzetno od st. 1 i 2 ovog člana, naknada za urbanu sanaciju za hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort plaća se jednokratno ili najviše u 60 jednakih mjesečnih rata navedenih u zahtjevu vlasnika, u iznosu od 400 do 460 eura po kvadratnom metru izgrađenog prostora, i to: IA zona 460,00€/m², I zona 450,00€/m², II zona 440,00€/m², III zona 430,00€/m², IV zona 420,00€/m², V zona 410,00€/m² i VI zona 400,00€/m²."

Član 2

Član 7 Odluke, mijenja se i glasi:

"Visinu i rokove plaćanja naknade utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za investicije (u daljem tekstu: nadležni organ), u roku od 15 dana od dana podnošenja elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od strane organa nadležnog za poslove legalizacije objekata."

Član 3

Član 9 Odluke mijenja se i glasi:

"Vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju, a prihodi pripadaju budžetu Opštine Ulcinj i budžetu Crne Gore u srazmjeri 80% prema 20%.

Naknada za objekte osnovnog stanovanja i dio naknada za objekte iz člana 6 stav 3 ove odluke, plaća se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, najviše u 360 mjesečnih rata, a za ostale bespravne objekte, plaća se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata."

Član 4

Član 15 Odluke, mijenja se i glasi:

"Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni organ lokalne uprave nadležan za investicije i organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata."

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 02-
Ulcinj,

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Ivana Popović