

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – energetskog parka „Ćosovica“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 92, 98, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 146, 370, 406, 407, 408, 412 koje su evidentirane u listu nepokretnosti br. 2 KO Gornja Lovnica, opština Rožaje (u svojini BSD MONT d.o.o. Podgorica).</p> <p>Energetski park „Ćosovica“ se sastoji od osam solarnih elektrana i pet vjetroagregata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SE Ćosovica 1 – 3,9 MW; - SE Ćosovica 2 – 5,7 MW; - SE Ćosovica 3 – 0,6 MW; - SE Ćosovica 4 – 5,4 MW; - SE Ćosovica 5 – 3,9 MW; - SE Ćosovica 6 – 1,8 MW; - SE Ćosovica 7 – 25,8 MW; - SE Ćosovica 8 – 3,9 MW; - Pet vjetroagregata nazivne snage 6,6 MW (T01, T02, T03, T04, T05) <p>Prema dostavljenom proračunu fotonaponskog potencijala ukupna snaga energetskog parka iznosi 84 MW.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„BSD MONT“ d.o.o. Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju</p>	

	<p>tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM, kao i sve važeće propise iz predmetne oblasti.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su mišljenja i tehnički uslovi nadležnih institucija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopis CEDIS d.o.o. broj: 30-20-7105 od 11.08.2023.godine; - Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-452/2023-2 od 15.08.2023.godine; - Dopis Agencije za zaštitu životne sredine br. 03-D-3010/2 od 14.08.2023.godine; - Dopis Agencije za civilno vazduhoplovstvo br. 02/1-348/23-1708/2 od 22.08.2023.godine; - Mišljenje Uprave za saobraćaj br. 04-8080/2 od 15.08.2023.godine; - Dopis Direkcije za investicije, izgradnju i saobraćaj Opštine Rožaje br. 14-332/23-244 od 18.09.2023.godine; - Mišljenje Uprave za vode br. UPI 02-319/23-198/2 od 12.09.2023.godine; 	

- Dopis CGES AD br. 700-P/23-2046/2 od 11.08.2023.godine;
- Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br. 01-332/23-2692/4 od 27.10.2023.godine;
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br. 14-332/23-18551/2 od 02.11.2023.godine;
- Dopis Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera br. 01-322/23-356/2 od 26.12.2023.godine;
- Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje br. 30-236/23-UPI-5535/2 od 18.01.2024.godine
- Dopis Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Rožaje br. 16-332/24-20 od 17.10.2024.godine.