

Savjet za reviziju planskih dokumenata
Datum: 26.09.2023.

Primljeno: 26.09.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	/23	-304	/14

PLANSKI DOKUMENT: **Lokalna studija lokacije (LSL) „Donji Štoj”**

Naručilac/Obrađivač: Vlada Crne Gore / Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Opština/Naselje: Ulcinj / Donji Štoj

Rukovodilac radnog tima: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

Vrsta planskog dokumenta: Lokalni planski dokument / Lokalna studija lokacije

Faza izrade plana: IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

Rješenje MORIT br. 101-53/164 od 27.11.2019.

MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NA NACRT Lokalne studije lokacije „Donji Štoj”, opština Ulcinj

Članovi Savjeta za reviziju planskog dokumenta su detaljno razmatrali drugi korigovani izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt LSL „Donji Štoj”, Opština Ulcinj i dali sljedeće primjedbe i sugestije:

Oblast urbanizam – D.Aćimović:

1. Nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt LSL „Donji Štoj”, Opština Ulcinj.

Oblast prostorno planiranje – D.Marković:

1. U Izvještaju se više puta konstatuje: "biće korigovano (dopunjeno) u Predlogu Plana zbog čega ostaje da se provjeri da li je prihvaćeno korigovano i na koji način u Predlogu Plana kada bude pripremljen.

Oblast saobraćajna infrastruktura – B.Ivanović:

1. Obradivač plana je odgovorio na sve zahtjeve sa javne rasprave.
2. Nema primjedbi na odgovore.

Oblast geodezija – M.Baturan:

Prethodne sugestije na Korigovani izvještaj o javnoj raspravi od 20.07.2023.god su bile:

1. U tekstualnom dijelu, na strani br.7 Poglavlje VII "Sadržaj planskog dokumenta" navodi se: LSL se izrađuje se na kartama razmjere 1:10.000; 1:5.000 i topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000. – odgovor u novom Korigovanom izvještaju sa Javne rasprave 11.09.2023.god na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana

Sugestije na Koncept u grafičkom dijelu su bile:

1. U fajlu "1 Katastarska podloga sa granicom zahvata".dwg, dati koordinate zahvata -- odgovor u novom Korigovanom izvještaju sa Javne rasprave 11. 09 2023.god na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana
2. Planski dokumenti se između ostalog rade na topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000. Podlozi nedostaje vertikalna predstava, razmjera nije 1:2000, dati decimetarske krstiče, koordinate okvira lista, opis lista, ime Države, Opštine, K.O. - odgovor u novom Korigovanom izvještaju sa Javne rasprave 11.09.2023.god na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana
3. U Fajlu „6 Analiza postojećeg stanja".dwg, objekte određene metodom daljinske detekcije označiti crvenom bojom, ispraviti Legendu, razmjera DKP nije 1:2000 - odgovor u novom Korigovanom izvještaju sa Javne rasprave 11.09.2023.god na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana.
4. U Predlogu Plana postupiti po sugestijama. Mišljenje na ovaj Korigovani Izvještaj o Javnoj raspravi za Nacrt LSL „Donji Štoj” u dijelu geodezije je pozitivno.

Oblast elektroenergetika – R. Radulović:

1. Na predmetni Nacrt, u svojstvu člana Savjeta za reviziju prostorno planske dokumentacije za fazu elektroenergetika infrastruktura, dostavio sam 14 primjedbi i sugestija. Obradivač je sve primjedbe i sugestije prihvatio sa obavezom da ih, kako je naveo, implementira u Nacrtu.
2. Operator prenosnog sistema (CGES AD – Podgorica) dostavio je pozitivno mišljenje na Nacrt.
3. Operator elektrodistributivnog sistema dostavio je 12 primjedbi i sugestija i Obradivač je sve prihvatio sa obavezom da ih implementira u korigovanom Nacrtu.
4. Od drugih zainteresovanih fizičkih lica, privrednih i drugih subjekata nije bilo primjedbi na dio koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.
5. **Zaključak:** Iz prethodnog se može zaključiti da je Obradivač prihvatio sve primjedbe i sugestije koje se odnose na Nacrt Lokalne studije lokacije Donji Štoj – Opština Ulcinj i naveo da će iste biti ugrađene u korigovani predmetni Nacrt, te se predlaže Investitoru da dostavljeni Izvještaj, za fazu elektroenergetika infrastruktura, **prihvati**. Ostaje obaveza Obradivača da, nakon izrade korigovanog Nacrta ili Predloga planskog dokumenta, isti dostavi na ponovni pregled.

Oblast hidrotehnika – N.Spahić:

Imajući u vidu da Donji Štoj nema izgrađenu kanalizacionu mrežu i da su vlasnici svoje fekalne vode upuštali u septičke jame. Nivo podzemnih voda je 30 do 60 cm ispod površine tla. Tečni dio iz septičkih jama prelijeva se u podzemnu izdan koji se direktno ulijeva u vodu obalnog mora duž plaže i istu zagađuje.

MIŠLJENJE

1. Da bi se ovo neodrživo stanje prevazišlo, neophodno je u što kraćem roku obavezati sve vlasnike objekata da ugrade uređaje za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika uz obavezno posjedovanje atesta o stepenu prečišćavanja, u skladu sa EU i našim propisima.
2. Napominjem da gore predložena postrojenja nemaju kao ostatak prečišćavanja aktivni mulji.
3. Postoji mogućnost ugradnje postrojenja za prečišćavanje fekalnih voda sa taložnicima za prihvatanje aktivnog mulja, koji se povremeno mora crpiti i cisternama odvoziti do velikih gradskih uređaja i tamo sušiti i u spalionici spaljivati ili tretirati u gradskom uređaju.
4. Ovakvi uređaji moraju biti pod strogim inspekcijskim nadzorom da ne bi došlo do nekontrolisanog odlaganja i pojave velikih ekoloških problema. Važno je istaći da su ugradnjom uređaja sa aktivnim muljem, vlasnici istih izlažu mnogo većim troškovima
5. Predlažem da se ovaj Korigovani Izvještaj sa javne rasprave, na Nacrt LSL Donji Štoj, Opština Ulcinj - faza hidrotehnička infrastruktura **PRIHVATI**.

Oblast šume – M.Čurović:

1. Na predloge i primjedbe koje sam dao obradivač je odgovorio da se primjedbe prihvataju.
2. Takođe, po primjedbama građana nije tražena prenamjena šuma i šumskog zemljišta, tako da nemam daljnjih komentara i saglasan sam sa Izvještajem o javnoj raspravi.

Oblast poljoprivreda – M.Knežević:

1. Nema primjedbi na Korigovani Izvještaj sa javne rasprave na Nacrt LSL Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Oblast pejzažna arhitektura – S.Laban:

1. Nema primjedbi na dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt Lokalne studije lokacije „Donji Štoj“, opština Ulcinj

Mišljenje predstavnika opštine Ulcinj – M.Tafica:

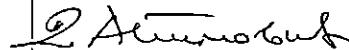
1. Kao član Savjeta za reviziju Lokalne studije lokacije “Donji Štoj” Opštine Ulcinj, smatram da se Izveštaj o javnoj raspravi Nacrta Lokalne studije lokacije “Donji Štoj”, od 11. septembra 2023.godine, treba prihvatiti.

ZAKLJUČAK

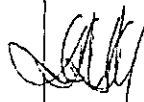
Savjet daje **pozitivno** mišljenje na Izveštaj o javnoj raspravi na Nacrt Lokalne studije lokacije „Donji Štoj”, Opština Ulcinj i predlaže Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma da se predmetni planski dokument uputi u dalju proceduru.

SAVJET ZA REVIZIJU LSL „Donji Štoj”, opština Ulcinj

Dragana Aćimović, dipl.ing.arh., predsjednica



mr Dragoljub Marković, dipl.prost.planer., član



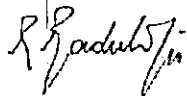
dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., članica



Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član



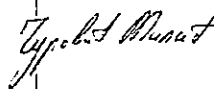
Ranko Radulović, dipl.ing.el., član



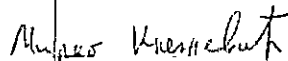
mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član



dr Milić Čurović, dipl.ing.sum., član



dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop., član



Snežana Laban, dipl.pejz.arh., članica



Mehmet Tafica, dipl.ing.građ, predstavnik Opštine Ulcinj, član

