



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0011881 / 007**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O. - PODGORICA

registrovalo promjenu podataka dana 27.06.2005 u 12:55 sati, u skladu sa odredbama
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 11.10.2005

*Prinila 17.10.2005
Miroslava Radović*

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0011881 / 007**

Datum registracije promjene: **27.06.2005**
Sjedište uprave društva **UL. KRALJA NIKOLE 357. PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **UL. KRALJA NIKOLE 357. PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **50100 Prodaja motornih vozila**
Datum donošenja osnivačkog akta: **18.07.2002**
Datum donošenja Statuta: **18.07.2002** Datum promjena Statuta: **15.06.2005**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**
Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Naziv: **LJETOPIS**

Adresa: **RADOSAVA BURIĆA 181 PODGORICA**

Matični broj ili br. pasoša: **02065002**

Svojstvo: **Osnivač**
Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **BORISLAV MIJOVIĆ**

Adresa

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Član odbora direktora**

Ovlašćenje: *kolektivno*

Ime i prezime: **BORISLAV MIJOVIĆ**

Adresa

Matični broj ili br. pasoša

Datum i mjesto rođenja:

Državljanstvo

Članstvo u drugim odborima
direktora, članstvo u
drugim društvima ili
upravljajući položaj

Čl.odbora direktora A.D. "LJETOPIS"

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **BORISLAV MIJOVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **BORISLAV MIJOVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Član odbora direktora**

Ovlašćenje: *kolektivno*

Ime i prezime: **ŽELJKO STAJOVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Datum i mjesto rođenja:

Državljanstvo:

Članstvo u drugim odborima
direktora, članstvo u
drugim društvima ili
upravljački položaj

Čl.odbora direktora A.D."LJETOPIS"

Svojstvo: **Član odbora direktora**

Ovlašćenje: *kolektivno*

Ime i prezime: **MIROSLAV MILOŠEVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Datum i mjesto rođenja:

Finansijski izvještaj za godinu **2002**

Finansijski izvještaj za godinu **2003**

M.P.


REGISTRATOR
LJILJANA ŠOŠKIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

**FORMULAR ZA REGISTRACIJU
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU**

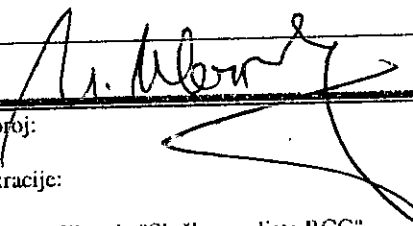
5-001181/005
CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
27.06.02
KPS

POČETNA REGISTRACIJA []
PROMJENA PODATAKA []

1. Naziv društva	"LETOPI'S AUTOMOTIV d.o.o.		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donošenja osnivačkog akta: 18.07.2002. Datum promjena akta:		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donošenja Statuta: 18.07.2002.	Datum promjena statuta: 15.06.2002.	
4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima:	OSNIVAČ <input checked="" type="checkbox"/> ČLAN DRUŠTVA <input type="checkbox"/> ČLAN ODBORA <input type="checkbox"/> DIREKTORA <input type="checkbox"/> MENADŽER <input type="checkbox"/> (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv LETOPI'S "A.O." 2. Adresa/sjedište Podgorica	OSNIVAČ <input checked="" type="checkbox"/> ČLAN DRUŠTVA <input type="checkbox"/> ČLAN ODBORA <input type="checkbox"/> DIREKTORA <input type="checkbox"/> MENADŽER <input type="checkbox"/> (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv BORISLAV Mijović 2. Adresa/sjedište	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv 2. Adresa/sjedište 3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) 4. Matični broj ili broj pasoša: 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)
	1. Ime/naziv	1. Ime/naziv	1. Ime/naziv
	2. Adresa/sjedište	2. Adresa/sjedište	2. Adresa/sjedište
	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)
	4. Matični broj ili broj pasoša:	4. Matični broj ili broj pasoša:	4. Matični broj ili broj pasoša:
	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:
	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:
	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)
	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)
5. Sjedište društva	PODGORICA, UL. KRALJA MIKOLA 307		
6. Adresa za prijem službene pošte	511 -		
7. Šifra djelatnosti	70100		
8. Rok na koji je društvo osnovano	NEODREĐENO		
9. Lično ime i MB izvršnog direktora	BERISLAV MILOVIĆ		

10. Imena osoba ovlašćenih da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašćen da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	Borislav Mironović je ovlašćen da djeluje <input checked="" type="checkbox"/> POJEDINAČNO <input type="checkbox"/> KOLEKTIVNO [] sa (naznačiti odgovarajuće)
 je ovlašćen da djeluje <input type="checkbox"/> POJEDINAČNO [] KOLEKTIVNO [] sa (naznačiti odgovarajuće)
	Direktori su ovlašćeni da djeluju <input type="checkbox"/> POJEDINAČNO [] KOLEKTIVNO [] sa (naznačiti odgovarajuće)
11. Ime, potpis i MB ovlašćenog lica	<div style="text-align: right;">ADVOKAT</div>  Igor Ivanović Podgorica 067 812 612
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	RegistarSKI broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG"

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
IV Proleterske brigade 2
81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
(detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosiEuro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 61054
Datum: 11.10.2005

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

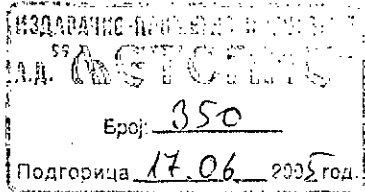
Dana 27.06.2005, pod registarskim brojem 5-0011881/007 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka kod društva "LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O. - PODGORICA. Objavljuje se Statut od 15.06.2005. godine nakon sprovedenog postupka povećanja kapitala. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

6111. 17.10.05.
22

Registrator

Lj. Šoškić

ŠOŠKIĆ LJILJANA



Na osnovu čl.35. stav 2 tačka 1. Zakona o privrednim društvima i čl.25.stav 1. alineja 1. Statuta A.D."LJETOPIS"-Podgorica, Skupština akcionara održana 15.06.05.god. donijela je:

ODLUKU
-o Izmjeni i dopuni Statuta "LJETOPIS AUTOMOTIVE" d.o.o.
Podgorica -

Mjenja se Statut "LJETOPIS AUTOMOTIVE " d.o.o Podgorica kako slijedi
čl.1.

- Član 6. Mijenja se i glasi: " Osnovni kapital Društva iznosi 1.248.779,00 eura."

čl.2

- Član 7. Mjenja se i glasi:"Vlasnici Društva su A.D."LJETOPIS" Podgorica sa 75% osnovnog uloga i Borislav Mijović sa 25% osnovnog uloga.

- Osnivači Društva će dobit dijeliti u procentima kako slijedi:

A.D."LJETOPIS" Podgorica 75%

Borislav Mijović 25%".

čl.3

Izmjene Statuta stupaju na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

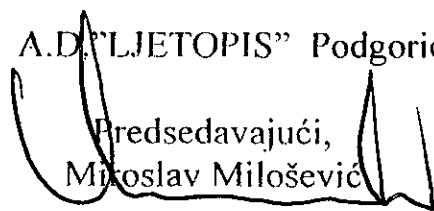
- "LJETOPIS AUTOMOTIV" d.o.o.

-U spise

- a/a

SKUPŠTINA

A.D."LJETOPIS" Podgorica


Predsedavajući,
Miroslav Milošević

Д.Д. "ЛЈЕТОПИС"
Број: 349
Подгорица, 17.06. 2005 год.

Na osnovu čl.35.stav 2. čl.51 tačka 4. Zakona o privrednim društvima i čl.25.stav 1.alineja 10. Statuta A.D."LJETOPIS"-Podgorica, Skupština akcionara održana 15.06.05.god. donijela je:

ODLUKU

-o Izmjeni odluke Skupštine br. 409 od 08.06. 2004.-

1) A.D."LJETOPIS" Podgorica i Borislav Mijović će zaključiti Ugovor o pristupanju na osnovu procjenjene vrijednosti nematerijalnog uloga u "LETOPIS AUTOMOTIVE" d.o.o. Podgorica.

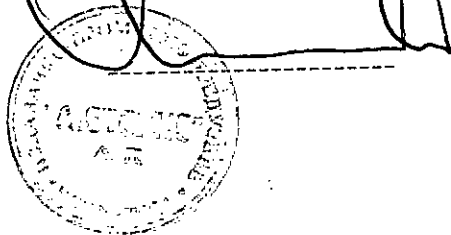
OBRAZLOŽENJE

Na osnovu procjene vrijednosti nematerijalnog uloga u "LETOPIS AUTOMOTIVE"d.o.o. Podgorica, izvršene od strane Agencije za istraživačko razvojne i projektne usluge "CONNECTING" d.o.o, odlučeno je kao u dispzitivu.

DOSTAVITI:

- A.D."LETOPIS"
- Gosp. Borislav Mijović
- u spise
- a/a

SKUPŠTINA
A.D."LJETOPIS"-Podgorica
Predsedavajući
Miroslav Milošević



Odbor direktora "LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O. – Podgorica donio je
dana 15.06.2005.godine

S T A T U T
"LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O.
PODGORICA

Član 1.

Statutom "LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O. (u daljem tekstu: Društvo)
uređuje se:

- Naziv Društva
- Sjedište Društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi
- Osnovna djelatnost Društva
- Podatak da je Društvo osnovano kao Društvo sa ograničenom odgovornošću i iznos kapitala
- Postupak imenovanja i razrješavanja Izvršnog direktora i njagova prava i obaveze
- Način promjene iznosa kapitala
- Prenos udjela u Društvu
- Ostala pitanja

Član 2.

Firma Društva glasi: "LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O.
Skrraćeni naziv glasi: "LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O.

Član 3.

Sjedište Društva je u Podgorici, Kralja Nikole 357 i na ovu adresu se primaju zvanični dopisi.

Član 4.

Djelatnost Društva je:
50100 Prodaja motornih vozila
50200 Održavanje i opravka motornih vozila

50300 Prodaja djelova i pribora za motorna vozila
50401 Prodaja motorcikala, djelova i pribora
50402 Održavanje i opravka motorcikala
50500 Trgovina na malo motornim gorivima
51420 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore
51700 Ostala trgovina na veliko
52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama
52420 Trgovina na malo odjećom
52430 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože
52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama
55110 Hoteli i moteli, sa restoranom
55300 Restorani
63300 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
63400 Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju
63211 Održavanje i njega kola
65210 Finansijski lizing
71100 Iznajmljivanje automobila
71210 Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
71220 Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima
71310 Iznajmljivanje poljoprivrednih mašina, opreme
71340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme
74401 Priređivanje sajмова
Društvo će obavljati poslove uvoza i izvoza za sve navedene djelatnosti.

Član 5.

Društvo može da promijeni djelatnost na osnovu Odluke Odbora direktora.

Član 6.

Osnovni kapital Društva iznosi 1.248.779,00 eura.

Član 7.

Vlasnici Društva su A.D. Ljetopis – Podgorica, sa 75% osnivačkog uloga, i Borislav Mijović sa 25% osnivačkog uloga.

Osnivač i društva će dobit dijeliti u procentima kako slijedi:

A.D. Ljetopis –Podgorica 75%
Borislav Mijović 25%

Član 8.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme i u pravnom prometu istupa: u svoje ime i za svoj račun; u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Član 9.

Za svoje obaveze Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom, dok osnivač odgovaraju samo do visine uloga.

Član 10.

Udjeli u Društvu se mogu slobodno prenositi, uz pravo preče kupovine člana Društva.

Član 11.

U Društvu se neće formirati Skupština, već će njene nadležnosti preuzeti Odbor direktora, koji je organ upravljanja u Društvu.

Član 12.

Odbor direktora ima tri člana.

Dva člana imenuje "LJETOPIS" A.D. PODGORICA, dok je treći član Borislav Mijović, ili predstavnik, kojeg on imenuje.

Mandat članova Odbora direktora traje 5 godina, sa mogućnošću ponovnog imenovanja, neograničeni broj mandata.

Članovi Odbora direktora mogu za svoj rad imati naknadu, o čemu odlučuje vlasnik Društva koji ih imenuje.

Član 13.

Društvo zastupa i predstavlja izvršni direktor sa ovlaštenjima bez ograničenja.

Izvršni direktor Društva je Mijović Borislav

Član 14.

Izvršni direktor Društva:

- organizuje i vodi poslovanje Društva
- zastupa Društvo
- stara se o zakonitosti rada Društva i odgovara za nju

- vrši i sve druge poslove iz domena rukovođenja Društvom u skladu sa Zakonom i ovim Statutom.

Izvršni direktor Društva zaključuje sa Društvom ugovor, kojim će se precizirati naknada za njegov rad, vrijeme na koje se ugovor zaključuje, kao i ostala prava i obaveze obje ugovorne strane.

Član 15.

Mandat Izvršnog direktora Društva je neograničen.

Izvršnog direktora Društva imenuje i razrješava Odbor direktora, bez posebnog obrazloženja, u bilo koje vrijeme.

Za Izvršnog direktora Društva može biti imenovano lice koje uživa povjerenje Odbora direktora, bez obzira na školsku spremu i ostale karakteristike.

Član 16.

Osnovni kapital Društva se može povećati ili umanjiti isključivo odlukom Osnivača, koju prihvati Odbor direktora.

Član 17.

Odbor direktora može donijeti Odluku o promjeni oblika ili statusa Društva.

Član 18.

Izmjene i dopune ovog Statuta donosi Odbor direktora.

Član 19.

Ovaj Statut stupa na snagu danom upisa Društva u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici.

Danom stupanja na snagu ovog Statuta, prestaje da važi Statut od 06.09.2004. godine.

Član 20.

Sve što nije regulisano Zakonom i ovim Statutom, Odbor direktora Društva će urediti posebnim Odlukama.

U Podgorici, 15.06.2005.



ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK

OVLAŠĆENJE

Ovlašćuje se Radonjić Milijana,

d.o.o. Podgorica.

Registra Privrednog Suda
podataka »Ljetopis Automotive«

Ovlašćenje važi do završetka obavljenog posla.

Podgorica, 17.10.05.

»Ljetopis Automotive«d.o.o.

Radonjić Rajko
Radonjić Rajko



Mercedes-Benz

Ljetopis Automotive d.o.o.
Ovlašćeni diler za Crnu Goru

D.O.O. "LJETOPIS AUTOMOTIVE"

Broj 618

Podgorica, 14.10. 2005 god.

OVLAŠĆENJE

Ovlašćuje se Radonjić Rajko iz



[redacted] da podignuti
[redacted] otive-a d.o.o.

[redacted]
Podgorica.

Ovlašćenje važi do završetka obavljenog posla.

Podgorica, 14.10.2005.god.

"Ljetopis Automotive" D.O.O.
Izvršni direktor
Borislav Mijović



друштвима. ЦРПС у Подгорици објављује: Одлуку оснивача Д.О.О. "ITALIKA & CO" из ХЕРЦЕГ НОВОГ од дана 18.04.2005. године о повећању новчаног капитала у износу од 26.203,77 Еура, а сходно потврди банке. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

22.07.2005. Сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима. ЦРПС у Подгорици објављује: Одлуку оснивача Д.О.О. ХМ "ДУРМИТОР" са ЖАБЉАКА од дана 25.07.2005. године о повећању капитала у износу од 1.699.750,00 Еура, а сходно потврди банке. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

22.07.2005. Сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима. ЦРПС у Подгорици објављује: Одлуку скупштине Акционара А.Д. "СЕРВИСИМПОРТ СИ" ПОДГОРИЦА, од 29.06.2005. године о умањењу капитала у износу од 155.643,00 еура а сходно рјешењу комисије за хартије од вриједности. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

30.06.2005. Дана 30.06.2005. под регистарским бројем 4-0000034/007 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјена података друштва "НИКПЕК" ГРАДСКА ПЕКАРА А.Д. НИКШИЋ. Одлукама од дана 23.06.2005. године разрешава се члан Одбора директора Друштва Кнежевић Весна, а за новог именује Таушан Драгомир. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

56109 Дана 27.07.2005. под регистарским бројем 5-0016830/006 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјена података друштва "VEL-SPORT" ДРУШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ КЛАЂЕЊА, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ, И УСЛУГЕ Д.О.О. НИКШИЋ. Одлукама оснивача од 27.07.2005. године мијења се назив друштва тако да је сада нови назив "VEL-SPORT" за организовање клађења, производњу, трговину и услуге д.о.о. Никшић. Истовремено се мијења и претежна шифра дјелатности 15890 прерада пекарског квасца. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

11.07.2005. Сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима. ЦРПС у Подгорици објављује: Одлуку оснивача Д.О.О. "БЕТОНИС АУТОМОТИВЕ" из Подгорице од 15.06.2005. године о повећању новчаног капитала у износу од 312.195,00 еура сходно процјени овлашћеног процјенитеља. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

29.06.2005. Сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима. ЦРПС у Подгорици објављује: Одлуку скупштине Акционара А.Д. "SI MONETA" Подгорица од 29.06.2005. године о повећању капитала у износу од 307.616,31 еура а сходно Рјешењу комисије за хартије од вриједности. Истовремено се мијења сједиште друштва тако да је ново сједиште у Подгорици. Булевар Светог Петра Петњићког 99-101. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

25.07.2005. Сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима. ЦРПС у Подгорици објављује: Одлуку оснивача Д.О.О. "REGINA SPORT" НИКШИЋ, од 25.07.2005. године о повећању новчаног капитала у износу од 75.600,00 еура, а сходно процјени овлашћеног процјенитеља. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

20.07.2005. Сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима. ЦРПС у Подгорици објављује: Уговором оснивача Д.О.О. "TAS INTERNATIONAL" БЕРАНЕ од 20.07.2005. године друштво као оснивачи приступају Боричић Горан и Мрдак Ново и истовремено се повећава новчани капитал у износу од 77.740,00, а сходно процјени овлашћеног процјенитеља. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

56157 Дана 30.06.2005. под регистарским бројем 5-0125523/005 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјену податка код друштва "КЛЕП" ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ УГОСТИТЕЉСТВО И ПРОМЕТ РОБА И УСЛУГА ТИВАТ. Објављује се Статут од 29.06.2005. године након спроведеног поступка повећања капитала. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

56162 Дана 28.07.2005. под регистарским бројем 5-0050754/005 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке:

Промјену податка друштва ДРУШТВО ЗА МЕЂУНАРОДНУ ИНВЕСТИЦИЈУ, ПОМОРСКО АГЕНЦИЈСКЕ И СПОЉНОТРГОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ И ПРОМЕТ "NANIREX" Д.О.О. БАР. Одлуком дана 27.07.2005. године разрешава се функција извршног директора Друштва Пековић Славко, а заново се именује Укшановић Слабана. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

55258 Дана 19.07.2005. под регистарским бројем 4-0000330/008 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјену податка код друштва ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА ЦРНЕ ГОРЕ АД-НИКШИЋ. Одлукама од 29.06.2005. године разрешава се дужности члана Одбора директора Бранимир Гвозденовић док се на исту функцију именује Ковачевић Срђан истовремено се одлукама од 11.07.2005. године разрешава дужности извршног директора Радомир Миловић док се Одлуком од 12.07.2005. године на исту функцију се именује Срђан Ковачевић. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

52336 Дана 23.05.2005. под регистарским бројем 4-0000091/008 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјену податка друштва "ЛУТРИЈА ЦРНЕ ГОРЕ" А.Д. Одлуком од 16.05.2005. године разрешава се секретар Весна Новаковић, а за В.Д. секретара се именује Вуковић Ранко. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

56172 Дана 28.07.2005. под регистарским бројем 5-0024650/004 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјену податка друштва Д.О.О. "ПЕШТАН-СОМЕРС" БИЈЕЈО ПОЉЕ. Одлуком од 27.07.2005. год. разрешава се дужности извршног директора Нововић Петар а именује Нововић Тимошенко. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

56164 Дана 01.07.2005. под регистарским бројем 4-0000732/009 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјену податка код друштва НИКШИЋКА БАНКА А.Д. - НИКШИЋ. Објављује се Статут од 23.06.2005. године након спроведеног поступка повећања капитала. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

56160 Дана 26.07.2005. под регистарским бројем 5-0024612/004 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјену податка код друштва "BENDER" Д.О.О. ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ХЕРЦЕГ НОВИ. Одлуком оснивача од 25.07.2005. године разрешава се дужности извршног директора Сузана Чупковић док на исту функцију именује се Слободан Чупковић. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

56159 Дана 28.07.2005. под регистарским бројем 5-0082014/007 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјену податка друштва ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ "INDIA" Д.О.О. ПОДГОРИЦА. Уговором од 25.07.2005. год. из друштва у својству оснивача иступа Ни Nuamin. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

56312 Дана 29.07.2005. под регистарским бројем 5-0093603/006 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјену податка друштва "ОВЕРЛАНД" Д.О.О. ЗА ТРГОВИНУ И ТУРИЗАМ - ПОДГОРИЦА. Разрјешава се дужности извршног директора Борислав Калезић а именује Ђуровић Драгана. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

55969 Дана 30.06.2005. под регистарским бројем 4-0000895/007 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјену податка друштва ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА АГРОКОМБИНАТ "13 ЈУЛ" А.Д. "ПЛАНТАЖЕ"-ПОДГОРИЦА. Одлуком Скупштине акционара по расподјели добити врши се промјена Статута од 27.06.2005. Одлуком скупштине акционара од 27.06.2005. продужава се Уговор са Ревизорском кућом КПМГ д.о.о. из Београда. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

56330 Дана 29.07.2005. под регистарским бројем 5-0202410/006 ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Промјена података код друштва ДРУШТВО ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО "SPORTNET" Д.О.О. ПОДГОРИЦА. Тако да је одлуком оснивача од дана 29.07.2005. године за извршног директора именован је Ивановић Велизара разрјешена Коматина Славица. Истовремено се објављује статут од дана 29.07.2005. године. Документа која садрже наведене

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici
Datum 11.07.2005.god.

O G L A S
ZA OBAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

CRPS u Podgorici postupajući shodno čl. 57. st. 4 Zakona o privrednim društvima objavljuje sledeće podatke: Odluku osnivača D.O.O.»LJETOPIS AUTOMOTIVE» iz Podgorice od 15.06.2005.god. o povećanju nenovčanog kapitala u iznosu od 312.195,00 eura shodno procjeni ovlašćenog procenjivača . Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

REGISTRATOR

Ljiljana Šoškić

Lj. Šoškić

exp. 11.07.05

h'x

D.O.O. "LJETOPIS AUTOMOTIVE"

Broj 330.

Podgorica, 10.06. 2005 god.

Na osnovu člana 14 Statuta Ljetopis Automotive d.o.o. Odbor direktora društva donio je:

ODLUKU

O povećanju osnovnog kapitala društva

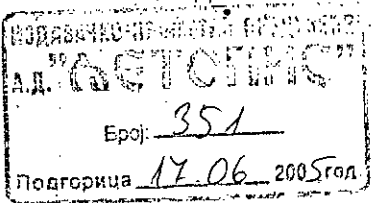
Povećava se osnovni kapital društva Ljetopis Automotive d.o.o.za iznos od 312.195,00 €, po osnovu nenovčanog uloga Borislava Mijovića, pa sad iznosi 1.248.779,00 €.

Osnovni kapital se povećava na osnovu Procjene vrijednosti nematerijalnog uloga u Ljetopis Automotive d.o.o. Podgorica, koji je uradila agencija Connecting d.o.o. Podgorica i ovlašćeni procjenjivači mr Dragiša Boričić, dipl oec i Tadić Momčilo dipl. Ing.

Predsjednik odbora direktora
Borislav Mijović



A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Mijović", written over a horizontal line.



Na osnovu čl. 35 tačka 8. Zakona o privrednim društvima i člana 25.stav 1. alineja 10. Statuta A.D.«Ljetopis» Podgorica Skupština akcionara na sjednici održanoj 15.06.2005.god. donijela je:

ODLUKU

- O odobravanju procjene vrijednosti nematerijalnog uloga u »Ljetopis« Automotive« d.o.o. Podgorica-

Odobrava se procjena vrijednosti nematerijalnog uloga u »Ljetopis Automotive d.o.o.Podgorica, izvršena od strane Agencije za istraživačko razvojne i projektantske usluge »Connecting« d.o.o. Podgorica.

Dostaviti:
Rač. A.D.«LJETOPIS»
»LETOPIS AUTOMOTIVE« d.o.o.
U spise
A/A

SKUPŠTINA
A.D.«LJETOPIS» Podgorica
Predsedavajući
Miroslav Milošević





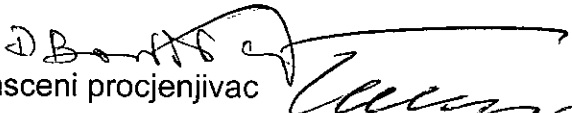

CONNECTING D.O.O. Podgorica
Agencija za istraživačko razvojne i projektantske usluge

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEMATERIJALNOG ULOGA U
"LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O. PODGORICA

Podgorica, Maj 2005. god.

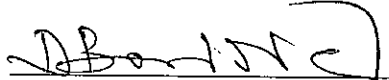
Naziv projekta: Procjena vrijednosti nematerijalnog uloga
Naručilac projekta: AD "Ijetopis" Podgorica
Obrađivači: Agencija za istraživačko-razvojne i projektantske usluge
Dokumenta: PMS "CONNECTING" – Podgorica

Obrađivači:

mr Dragiša Boričić, dipl. oec. 
Tadić Momčilo, dipl. ing, ovlašćeni procjenjivač 

Mr Dragiša Boričić
Ovlašćeni procjenjivač
Sudski vještak finansijske struke

Direktor


Mr. Dragiša Boričić, dipl. oec.

 CONNECTING
D.O.O. FOŠE

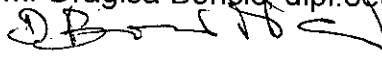
KONAČAN NALAZ

Ukupan ulog osnivača «Ljetopis automotive» a.d. na dan 01.05.2005. godine saglasno postojećem ulogu po osnovu materijalne imovine i izvršenim ulaganjima u obliku nematerijalne imovine adresirane na „ključnog čovjeka“ – Borislava Mijovića, ima slijedeću vrijednost, po njegovoj strukturi:

Rb	Vrsta ulaganja	Vrijednost EUR	% vlasništva
1.	„Ljetopis“ a.d. Podgorica	936.584,00	75,00
2.	Mijović Borislav	312.195,00	25,00
6.	Ukupno	1.248.779,00	100,00

OVALŠĆENI PROCJENJIVAČ I
SUDSKI VJEŠTAK FIN. STRUKE

Mr Dragiša Boričić, dipl.oec



OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ

Tadić Momčilo, dipl ing



SADRŽAJ

KONAČAN NALAZ	3
1. NEMATERIJALNA ULAGANJA KAO VRIJEDONOSNA KATEGORIJA - GENERALNO	5
2. PREZENTACIJA POSTOJEĆIH INVESTICIONIH ULAGANJA	7
2.1. Fizička struktura	7
2.2. Dinamika ulaganja i njihova tehnička struktura ...	8
2.3. Vrijednost ukupnog uloga a.d. "Ljetopis" u "Ljetopis Automotive"	9
3. IDENTIFIKACIJA I VRIJEDNOST NEMATERIJALNIH ULAGANJA U PREDMETNOM DRUŠTVU	10
3.1. Oblici uložene nematerijalne imovine	10
3.2. Noci lac nematerijalnih ulaganja	17
3.3. Procjena vrijednosti ostvarenih nematerijalnih ulaganja	19
4. VLASNIČKA STRUKTURA "LJETOPIS AUTOMOTIVE"	255

1. NEMATERIJALNA ULAGANJA KAO VRIJEDONOSNA KATEGORIJA – GENERALNO

Definicija u smislu «nematerijalno» upućuje na poimanje nečega što se ne može opipati i tehnički odrediti. Iz tog karaktera proističu sve specifičnosti i metode procjene vrijednosti ovih ulaganja. U svakom slučaju radi se o kategoriji imovine čija vrijednost se često pogrešno interpretira.

Ovo proističe iz činjenice da ima najčešće relativan ili subjektivan karakter, zavisno od momenta njenog korišćenja, ili stanja u kome se korisnik nalazi (u većoj ili manjoj potrebi za njom). No, međutim, iz šire nomenklature pojava oblika nematerijalne imovine jedan skup ima stalni karakter, u smislu njenog korišćenja ili uticaja na performanse stalne (materijalne) imovine, tokom njenog eksploatacionog vijeka.

U predmetnom slučaju, ako bi insistirali na generalnoj formulaciji, radi se o neopipljivoj imovini pretežno intelektualnih svojstava iz vrha vrijedonosne skale, ili u bližoj interpretaciji prethodnog stava radi se o sljedećim oblicima:

- Dokumenta «istorijskog» karaktera,
- Zajednička ulaganja (indirektne vrijednosti),
- Sopstvena tehnologija,
- Trgovačke tajne,
- Obrazovanje i ansambliranost osoblja,
- Korisnička prava,
- Ugovori o zaposlenju,
- Autorska prava,
- Zaštitni znak,
- Poslovni kanali,
- Konkurentska pozicija i superiornost.

Prezentirani redosljed ne znači da je to i vrijedonosna skala, jer svaka od navedenih pozicija se autonomno vrednuje, a njihov zbir formira ukupnu vrijednost nematerijalne imovine.

Procjena vrijednosti nematerijalnih ulaganja (neopipljivih ili intelektualnih svojstava) se čini za različite svrhe. Između ostalih, navodimo nekoliko najčešćih.

- Procjena u cilju promjene vlasničkih prava,
- Pregovaranje u vezi sklapanja ugovora,
- Davanje određenih naknada za učinjenu uslugu,
- Utvrđivanje (očekujućih) poreza,
- Utvrđivanje očekujućih troškova razvoja poslovanja,
- Utvrđivanje prava,
- Efikasnije finansiranje,
- Obezbjedenje kvalitetnih izvora finansiranja i dr.

Konačno, sa generalnog aspekta, treba istaći da vrijednost nematerijalne imovine, odnosno nematerijalnih ulaganja, vrlo često je jednaka ili veća od vrijednosti materijalnih ulaganja, naročito ako se radi o patentima, korisničkim i autorskim pravima, zaštitnom znaku i sl. U našoj praksi ovaj oblik imovine postaje sve više zastupljen i adekvatnije vrednovan, saglasno razvoju tržišnih struktura u privredničkoj i poslovnoj praksi.

2. PREZENTACIJA POSTOJEĆIH INVESTICIONIH ULAGANJA

2.1. Fizička struktura

Predmetna investicija se odnosi na izgradnju i opremanje objekta servisa i salona "Mercedes Benz" u vlasništvu "Ljetopis Automotive" d.o.o.

Objekat je izgrađen na katastarskoj parceli 3988, urbanistička parcela 48 H, površine 2.141,21 m² u okviru DUP "Servisno skladišna zona Vb" u Podgorici, u vlasništvu investitora.

Horizontalni gabarit objekta je 30 x 30 m.

Spratnost objekta je suteren i visoko prizemlje (S + PV).

Površina u osnovi objekta je 900 m².

Bruto razvijena površina iznosi 1800 m².

Objekat je u arhitektonsko građevinskom smislu izveden po standardima i projektnom zadatku datom od referentnog "Mercedes Benz" biroa. Ovo znači primjenu savremene tehnologije i gradnje uz primjenu elemenata dobrih fizičkih karakteristika i primjenu arhitektonske plastike i koloriteta prepoznatljivih u "Mercedes Benz"-ovoj fizičkoj strukturi.

Infrastrukturni sadržaji (interne saobraćajnice, priključak na javnu saobraćajnu mrežu, parking platoi, trotoari i dr.) izvedeni su saglasno eksploatacionim zahtjevima servisa i salona.

Priključak na elektrodistributivnu mrežu izveden je preko MBTS 10/0,4 kV snage 1 x 630 kVA, PTT instalacije izvedena prema "Uslovima i načinu priključenja" Telekomu Crne Gore.

Instalacije vodovoda i kanalizacije su izvedene prema važećim propisima i normativima za predmetnu vrstu objekata.

Objekat je opremljen tehničkim sredstvima po standardima i specifikacijama "Mercedes Benz"-a, sa identifikacijom tipa, marke proizvođača, odnosno:

- Oprema za servis - „Saturn“ Njemačka
- Oprema za servis - "Maha" Njemačka
- Inventar - "Šefer" Njemačka
- Specijalni alati za servis - "Mercedes" Njemačka
- Namještaj i inventar - "Stefimobil", "Sitland", "Aredi", "Frezza", "Ofix" Italija

2.2. Dinamika ulaganja i njihova tehnička struktura

Ulaganje datira od aprila 2001. godine kada je kupljeno pravo na trajno korišćenje lokacije i plaćene naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta (164.185,28 eura).

Ulaganja u izgradnju objekta i njegovo opremanje nastala su tokom 2003. godine i zaključno sa aprilom 2004. godine.

U rekapituliranom obliku ukupna ulaganja po tehničkoj strukturi su prema sljedećem pregledu:

R.broj	Pozicija	Iznos (€)
1	Zemljište	164.000,00
2	Građevinski objekti i instalacije	1.006.000,00
3	Tehnološka oprema u servisu	392.311,69
4	Kancelarijska oprema i inventar	60.688,31
5	UKUPNO	1.623.000,00

2.3. Vrijednost ukupnog uloga a.d. "Ljetopis" u "Ljetopis Automotive"

Saglasno izvedenim računima u prethodno izvedenom investicionom opsegu, upisani kapital (kao osnivački ulog), u društvo "Ljetopis Automotive" na dan 31.12.2004. godine ima vrijednost od 936.584 eur.

3. IDENTIFIKACIJA I VRIJEDNOST NEMATERIJALNIH ULAGANJA U PREDMETNOM DRUŠTVU

3.1. Oblici uložene nematerijalne imovine

Našim proučavanjem dokumentacije procesa od ideje do realizacije projekta „Ljetopis Automotive“, pored ulaganja u nepokretnosti, saglasno prezentiranoj fizičkoj strukturi, identifikovali smo skup oblika nematerijalnih ulaganja koja su pratila ili bila uslov i oslonac da Projekat uopšte bude nominovan za Podgoricu. Sistematizovali smo ih u osam oblika:

- Aranžman sa "Mercedes Benz"-om iz Štutgarta sa aspekta njegovog vrijedonosnog kvaliteta, strateškog karaktera i ekskluzivnosti, odnosno ulaska u familiju "Mercedes".
- Formiranje specijalističke ekipe obukom za poslove prodaje, servisa i održavanja vozila "Mercedes", odnosno certifikacija zaposlenih "Mercedes" licencama, validne za bilo koji njegov servis u svijetu.
- Stečeni ugled formiranog društva pod "Mercedes" markom u poslovnom orkuženju i državnim strukturama, uključujući i najviši nivo vlasti.
- Prenos savremene tehnologije iz vrha svjetske prakse koja formirani kapacitet čini najmodernijim na Balkanu po ugrađenoj opremi i prenešenim znanjima.
- Dominiranje na tržištu prodaje vozila autoritativnim statusom u kanalima prodaje u odnosu na konkurenciju.
- Kao član familije "Mercedes" ima pravo na permanentno inoviranje znanja u svim oblastima od interesa za predmetno društvo, uključujući i mogućnost pristupa evropskom finansijskom tržištu (kod evropskih banaka) sa nesrazmjerno povoljnijim uslovima od domaće ponude koja se sada prihvata.

Isto tako (automatski kao član "Mercedes"-a) ima pravo na obuku za druge programe koje "Mercedes" uvodi kupovinom svjetski poznatih automobilskih giganta ("Dodz", "Krajsler", "Deep" i "Smart").

- Stečenim statusom, licenciranim znanjima "Mercedes" firme, nalog direktora predmetnog Društva validan je za bilo koju jedinicu u Evropi u smislu izvršenja usluga potencijalnom klijentu koji se zadesi u stanju potrebe za njima.
- Kao članica familije "Mercedes" koristi «protekcijonizam» u procedurama viziranja putnih isprava zaposlenih u predmetnom Društvu za inostrane destinacije kod njemačkih diplomatskih predstavništava.

U konkretnoj interpretaciji navedeni skupovi oblika nematerijalne imovine se prezentiraju kako slijedi u nastavku.

3.1.1. Aranžman sa "Mercedes Benz"-om

Nastao je iz više dokumenata generičkog karaktera i finalizovan dilerskim i servisnim ugovorom. Intepretiramo bitno za predmetni zadatak iz skupa citiranih dokumenata.

- Protokol broj 1 od 4.07.2002. godine

Potvrđuje se da "Mercedes Benz Jugoslavija" a.d. iz Beograda, koga zastupa Harmut Maier, od više aplikanata sa teritorije Crne Gore, daje regionalnu franšizu za proizvode robne marke "Mercedes Benz" gospodinu Borislavu Mijoviću, koju isti prihvata navedenim Protokolom.

Franšiza iz navedenog stava znači, pored ostalog, pravo prodaje i ostalih distributivnih i postdistributivnih prava i obaveza za proizvode "Mercedes Benz" za teritoriju Crne Gore, što će se preciznije definisati ugovornom

dokumentacijom koja će uslijediti nakon ispunjavanja prethodnih uslova predviđenih citiranim Protokolom. Navodimo bitno:

- Izabrani aplikant (gospodin Mijović) treba da formira posebnu firmu koja bi bila ugovorni partner – trgovac – dealer, tj. nosilac regionalne "Mercedes Benz" franšize.
 - Izgradnja i opremanje odgovarajućeg servisnog objekta u svemu po standardima *Daimler Chrsler Grup* za servisiranje i održavanje putničkih i komercijalnih vozila.
 - "Mercedes Benz" daje potpuni *know how*, kako u izgradnji objekta i njegovom opremanju, tako i u organizaciji procesa rada i obuci osoblja za komercijalne i servisne poslove.
- Aneks broj 1 od 29.07.2002. godine na Protokol od 4.07.2002. godine
- "Mercedes Benz" odobrava agentsku naknadu u visini od 8%, kao poseban slučaj (inače u redovnom postupku se odobrava 1% do 3% u zavisnosti od stepena angažovanosti agenta). Ovaj izuzetak se čini iz uvjerenja da se očekuje intenzivna saradnja.
- Pismo o namjerama od 11.03.2003. godine
- Potvrđuje se da su prethodne aktivnosti (iz Protokola i njegovog Aneks-a) uspješno završene.
 - Utvrđuju se naredne aktivnosti, posebno na daljoj obuci kadra za dodatne programe i post prodajno poslovanje.
 - Utvrđene su pretpostavke za sačinjavanje Dilerskog i Servisnog Ugovora (nacrti ugovora u pripremi).
 - Utvrđeni principi poslovanja sa sljedećim premisama:
 - Agentska naknada 8%.

- Kada se potpiše Dilerski Ugovor i završi servisni objekat, utvrdiće se dilerska marža u iznosu od 10% vrijednosti prodatih putničkih vozila sa dodatnih 3% za svako prodato vozilo preko plana (2% za transportere).
 - Promet rezervnih djelova će se posebno regulisati.
 - Troškove homologacije vozila će snositi "Mercedes Benz".
- Ovlašćenje za korišćenje robne marke

U detaljnoj interpretaciji sadrži sljedeće stavove:

- Daje se ovlašćenje za korišćenje robnog znaka, logotipa i ostalih elemenata vizuelnog identiteta "Mercedes Benz" na memorandumima, vizit kartama i drugim dokumentim, kao i na poslovnim prostorijama.
- Ovlašćuje se (gospodin Mijović) da se predstavlja u svojstvu autorizovanog partnera (prodavca) "Daimler Chryzler AG" i "Mercedes Benz Jugoslavija" za teritoriju Crne Gore.

- Dilerski i servisni ugovor

Nakon ispunjena uslova i radnji predviđenih "Protokolom", "Pismom o namjerama" i njihovim aneksima, kao formalna završnica aranžmana sa "Mercedes Benz"-om, uslijedilo je sklapanje Dilerskog i servisnog ugovora (31.05.2004. godine). Iz ovih akata iznosimo, po našem mišljenju, bitne elemente za predmetni Dokumentat:

- Ugovori su bez ograničenja roka trajnja, dobijeni u konkurenciji "Vektra", "Jugopetrol" i "Unionprom".
- Ugovor sa ekskluzivitetom dilerskih poslova i servisnih usluga u području Crne Gore za cio asortiman "Mercedese Benz" i "Chrysler Jeep kolekcija".

- Poslovanje i organizacija procesa rada po standardima "Mercedes Benz", "Chrysler Jeep" koji se uvode po datim (gotovim) rješenjima uz obavezu da se primjenjuju i ažuriraju kontinuirano.
- Eventualno odstupanje od standarda iz prethodnog stava znači gubljenje stečenog statusa.
- Standardi obuhvataju sve (od identiteta do forme poslovnih izvještaja).
- Kupuje i prodaje robu u svoje ime i za svoj račun, kao ovlašćeni serviser i prodavac rezervnih djelova i proizvoda iz kolekcije "Mercedes Benz" – "Chrysler Jeep".
- Za eventualnu zloupotrebu ugovorenih normi ili datih prava diler serviser plaća minimalnu kaznu od 10.001 eur za svaku pojavu s pravom davaoca statusa da odredi i veći iznos.

3.1.2. Formiranje specijalističke ekipe za poslove prodaje, servisa i postprodajnih aktivnosti

Saglasno sklopljenim aranžmanima formirana je specijalistička ekipa za obavljanje predviđenih poslova po standardima davaoca statusa dilera i servisera. Ona je provela na obuci u trajanju od jednog do deset mjeseci u odgovarajućim sektorima "Mercedec Benz"-a. Do sada, kroz ovu edukaciju prošlo je 27 izvršilaca i taj proces će se nastaviti u budućnosti sa širenjem područja rada sa kolekcijama novih članica "Mercedes Benz"-a.

Pored specijalističke obuke članovi ekipe su prošli kroz kurseve engleskog i njemačkog jezika (svi majstori moraju znati odgovarajući strani jezik).

Šef servisa, kao član specijalističke ekipe je Nijemac i plaćen je od strane davaoca statusa dilera i servisera.

Pored ostalih, specijalistička znanja se odnose i na obuku za prodaju (i rad sa klijentima) po "Mercedes"-ovom programu i procedurama, odnosno upoznavanje kupca o svemu u vezi auta ("od elektronskog upravljanja do točkova").

Za članove ekipe koji su prošli obuku u duhu prethodno navedenog izdati su Certifikati koji važe (respektabilni su) za cio svijet.

Vrijednosni iskaz navedenog, a što je prethodilo certifikaciji, sadržan je u Ugovoru o radu sačinjen sa pojedincima, odnosno u njegovom članu 18, kojim je utvrđena obaveza radnika da ako napusti poslodavca bez njegovog pristanka plati iznos od 12.000 eura kao nadokandu štete.

3.1.3. Stečeni ugled

Ekkluzivitet konstituisan aranžmanima sa "Mercedes" grupom donio je firmi ugled, uslovno rečeno, neprocjenljive vrijednosti. Pod ovim identitetom nastup u poslovnim krugovima, posebno kod velikih kupaca, naglašeno je vrijedan pažnje zbog respekta koji je tradicionalno utemeljen na ovim i širim prostorima.

Svako sučeljavanje na tržištu ima pozitivan ishod pri jednakim uslovima zahvaljujući ugledu prenešenog i zadobijenog od svjetskog giganta – firme "Mercedes Benz". Sticajem ove okolnosti već je primjetna dominantna pozicija na tržištu prodaje vozila (za početni period od 18 mjeseci prodato je cca 200 vozila).

3.1.4. *Prenos savremene tehnologije*

Objekat (servisa) i instalisana oprema su realizovani po standardima "Mercedes"-a, kao što su izgrađeni objekti u Frankfurtu ili Štutgartu. Eksperti "Mercedes"-a su vršili nadzor izgradnje, obuku kadra, izbor opreme, montažu i instruktažu u trajanju od dvije godine (bez naknade).

Predmetni objekat se smatra najmodernijim na Balkanu, po opremi i obuci je ispred ljubljanskog i zagrebačkog objekta.

3.1.5. *Stečena prava – korisnička prava*

Stečena (i korisnička) prava se manifestuju u nekoliko ravni:

- Pravo (i obaveza) na permanentno obrazovanje i inoviranje znanja za nove poslove i širenje obuhvata djelatnosti.
- Širenje dilerske prodaje i servisnih usluga na programe i kolekcije "Dodž"-a, "Chrysler"-a, "Djeep"-a i "Smart"-a, odnosno fabrika koje je "Mercedes Benz" kupio i uključio u svoj sistem, što znači formiranje novih ekipa zaposlenih.
- Može da direktno nabavlja (bez posredovanja beogradske centrale "Mercedes"-a).
- Preko "Mercedes"-a se radi na otvaranju mogućnosti za direktni ulazak u evropske banke i korišćenje njihovih kredita za tekuće i razvojne potrebe, kao i zamjenu već uzetih domaćih kredita sa uslovima od cca 5,5% godišnje kamate, umjesto 8% i više, kolika cijena se sada plaća.
- Kao član "Mercedes" porodice pasoške i vizne usluge preko njemačkog diplomatskog poslanstva u Podgorici i Beogradu se obavljaju do krajnosti pojednostavljeno, što je (za sadašnje prilike u Republici Crnoj Gori) od velike koristi i pogodnosti.

3.2. Noci lac nematerijalnih ulaganja

Svi navedeni oblici nematerijalnih ulaganja u Društvo "Ljetopis Automotive" vezani su ili uslovljeni licem Mijović Borislava. Mada su sublimirani dilerskim i servisnim ugovorima između "Daimler Chrysler" i „Ljetopis Automotive" d.o.o. koje su zastupali Hartmund Mair i Mijović Borislav, pretpostavke za njih ostvario je lično Mijović, na način prema sljedećim aktivnostima ili procedurama koje su im prethodile.

Kao uspješan preduzetnik (sa dugom porodičnom preduzetničkom tradicijom) i vlasnik preduzeća "Generalkomerc" (osnovano 1989. godine) bio je najveći uvoznik papira u ex JY u aranžmanu sa njemačkom firmom "Keler", kao i drugih roba od velikih, takođe, njemačkih sistema ("Štedler", "Simens" i dr.). U ovom periodu i poslovima ostvario je dobre preporuke i reference u inostranom poslovnom svijetu.

"Generalkomerc", odnosno gospodin Mijović, je 1996. godine kupio kontrolni paket akcija preduzeća "Ljetopis" a.d. Podgorica (70%) i sa ove pozicije počinje aktivnosti na projektu "Mercedes Benz" koje su u početnoj fazi imale personalni karakter. Naime, "Mercedes Chrysler", preko svoje centrale u Beogradu, namjeravao je da ostvari svoje prisustvo na području Crne Gore formiranjem poslovne jedinice koja bi na primjeren način citiranom sistemu obavljala poslove marketinga, prodaje, servisa vozila kao i postprodajnih aktivnosti u vezi sa zadovoljenjem potreba imaoća vozila "Mercedes Chrysler" u periodu njihovog korišćenja.

Kao što je to praksa u (zapadnom) poslovnom svijetu, za namjeravani poslovni poduhvat u prvom koraku se traži odgovarajuće lice – glavni nosilac i partner za realizaciju namjere – projekta. Na prijavu po ponudi "Mercedes Chrysler"-a u konkurenciji respektabilnih kompanija iz Crne Gore

("Jugopetrol", "Vektra" ...) izabran je "Ljetopis" a.d. nakon svojevrsnog provjeravanja poslovnog boniteta (firme i vlasnika) kod italijanskih i njemačkih referentnih kompanija, saglasno važećim propozicijama, za ove prilike kandidat je morao predočiti svoje reference u inostranstvu. Takođe, trebao je imati zadovoljavajući bonitet kod (najmanje) dvije poslovne banke.

Konačno, od gospodina Mijovića je zahtijevana garancija (lična) da će biti izgrađen odgovarajući objekat, opremljen i organizovan proces rada u svim djelatnostima po standardima "Mercedes"-a. U slučaju da imenovani gospodin odustane od dogovora u bilo kojoj fazi realizacije projekta "Mercedes Chrysler" bi izašao iz aranžmana.

Navedena pitanja vođena su odgovarajućom (pisanom) korespondencijom nakon koje su uslijedili "Protokol ...", "Pismo o namjerama" i, po ispunjenju obaveza prihvaćene ovim aktima, "Dilerski Ugovor" i "Servisni Ugovor".

Dakle, svi navedeni oblici nematerijalnih ulaganja direktno su vezani za aranžman sa grupom "Mercedes Chrysler" kojeg je isključivo «donio» gospodin Mijović zahvaljujući svojem minulom radu i stečenim referencama u poslovnom svijetu. Razumljivo i po prirodi stvari, inostrani partner je zahtijevao da se formira posebno društvo koje bi poslovalo izvan "Ljetopis"-a a.d., te je tim povodom formiran "Ljetopis Automotive" d.o.o. u 100% vlasništvu "Ljetopis"-a a.d., odnosno većinskom vlasništvu gospodina Mijovića.

Pored prethodno navedenog, egzistiraju nematerijalne vrijednosti u citiranom (novom) društvu, koje nisu generirane "Mercedes Chrysler" aranžmanom. One su, takođe, sa adrese gospodina Mijovića, a odnose se na ranija izgrađena povjerenja sa potencijalno velikim kupcima, poslovni ugled kod "Mercedes Chrysler", kao i poslovni ugled kod banaka i važnijih društvenih struktura u Crnoj Gori. Mjera ovih vrijednosti može biti činjenica da je ličnim

zalaganjem, za 18 mjeseci prodato cca 200 vozila različitih kategorija i vrijednosti. Pri tome, za kupljene kreditnim finansiranjem, pored konvencionalnih bankarskih garancija, praktikovane su i lične garancije gospodina Mijovića prema "Mercedes Chrysler"-u kao super garancije.

3.3. Procjena vrijednosti ostvarenih nematerijalnih ulaganja

3.3.1. Svrha i razlozi procjene

U principijelnoj ravni procjena ove vrste imovine je višesvrhsishodna. Navodimo nekoliko njih:

- Procjena u cilju promjene vlasničkih prava,
- Pregovaranje u vezi sklapanja ugovora,
- Davanje određenih nadoknada za učinjenu uslugu,
- Utvrđivanje očekujućih poreza,
- Utvrđivanje očekujućih troškova razvoja proizvoda ili tehnološkog procesa,
- Obezbjedenje kvalitetnih izvora finansiranja.

U navedenom slučaju svrha procjene vrijednosti nematerijalne imovine (ulaganja) je definisanje (su)vlasničkih pozicija i prava u formiranom društvu, kao i obezbjedenje kvalitetnijih izvora finansiranja vlasničkim restrukturiranjem ovog poslovnog subjekta.

Iz skupa razloga za procjenom u predmetnom slučaju ističemo, posebno dva:

- Određivanje vrijednosti ukupne imovine za potrebe računovodstvenih iskaza, odnosno realno iskazivanje vrijednosti Preduzeća,
- Obezbjedenje dokumenata o sposobnosti plaćanja.

3.3.2. Metodologija procjene

Kako se postavlja zadatak da se identifikuju vrijednosti primjerene nematerijalnoj imovini u prezentiranim oblicima uložena u "Ljetopis Automotive" d.o.o., zahtijeva se izbor odgovarajuće metode za taj proces. Kao i u slučaju procjena materijalne imovine i Kadrova na raspolaganju su tri (osnovne) metode:

- Tržišna, koja odražava komparativnu karakteristiku,
- Prihodna, koja iskazuje ekonomsku, i
- Troškovna, kao fizički iskaz vrijednosti.

Tržišna metoda utvrđuje komparativne karakteristike konkurentske imovine koja se procjenjuje u predmetnom slučaju. To je moguće sa relativno visokim stepenom objektivnosti. Prihodna metoda simulira ekonomiju imovine koja se očekuje u budućnosti i više je primjerena procjeni vrijednosti preduzeća kao poslovnog sistema nego pojedinim njegovim strukturama. Troškovna metoda procjene nematerijalne imovine primjerena je za imovinu određene namjene, kao što su tehnički nacrti, projekti i druga vrijedna dokumentacija. Primjerena je i za oblik nematerijalne imovine koja se zamjenjuje ili obnavlja (na primjer: trošak usavršavanja ili obuke kadrova, asambliranost menadžmenta i slično).

Ocjenujemo da je za predmetni slučaj prihvatljiva tržišna metoda s obzirom na njenu uporedljivost sa potencijalno (mogućoj) konkurenciji kao i karakteru prezentiranih oblika.

3.3.3. Kvantitativni iskaz izvršenih nematerijalnih ulaganja

Oblici nematerijalne imovine iz skupa foirmulisan kao "Aranžman sa Mercedes Benz"-om iz Štutgarta su dominantni iz kojeg se generiraju svi drugi.

Za procjenu vrijednosti skupa oblika iz "Aranžman sa Mercedes Benz"-om iz Štutgarta, po našem ubjeđenju, primjeren je tržišni metod, odnosno komparacija sa potencijalno konkurentskom imovinom kod vrlo uporedljivog preduzeća iz neposrednog susjedstva ("Autoremont" Podgorica). Ovo preduzeće, sada

akcionarsko društvo, u predtranzicionom periodu bilo je vodeće (najveće) u svojoj branši. U odnosu na "Ljetpis Automotive" sa nekoliko puta većim kapacitetom (prostornim, mašinskim, radničkim). Poslije prve neuspješne privatizacije krajem devedesetih godina prošlog vijeka, sada je u drugoj privatizaciji u otvorenom stečaju.

Respektabilni kapacitet i dugogodišnja tradicija "Autoremont"-a nije skrenula pažnju "Mercedes"-a u namjeri koju je realizovao sa "Ljetopis"-om, što upućuje na stav da je "Autoremont" dobar izbor za komparaciju konkurentske (nematerijalne) imovine.

Dakle, Autoremont posjeduje sve materijalne strukture, osim vrijednost nematerijalne, što je suštinski razlog permanentnog stanja poslovnih teškoća i na taj način materijalna imovina postaje obezvrijeđena do bescenja.

Iz komparativne analogije tržišna vrijednost nematerijalne imovine skupa oblika iz "Aranžmana sa Mercedes Benz"-om iz Štutgarta bila bi prema sljedećem računu:

	Sadašnja vrijednost materijalne imovine	1.623.000 €
	U situaciji izostanka nematerijalnih vrijednosti u prezentiranim oblicima vrijednost materijalne imovine bi značajno bila umanjena osim zemljišta, po našoj procjeni u sljedećim veličinama bi iznosila:	
	○ zemljište 2.141,21 x 150 € / m ²	321.182 €
	○ građevinski objekat i instalacije, maximum 75% sadašnje vrijednosti, odnosno 1.006.000 x 0,75%	754.500 €
	○ Tehnološka oprema, 62% od sadašnje vrijednosti, odnosno 392.311,69 x 0,62%	241.447 €
	○ Kancelarijska oprema, maximum 75% od sadašnje vrijednosti 60.688,31 x 0,75%	45.516 €
	UKUPNO	1.362.645 €
	Tržišna vrijednost nematerijalne imovine skupa oblika generirani iz "Aranžmana sa Mercedes Benz"-om je: 1.623.000 – 1.362.645	260.355 €

Procjena vrijednosti nematerijalne imovine iz oblika formulisan kao „formiranje specijalističke ekipe :::“, odnosi se na formiranje specijalističke ekipe sa certifikacijom znanja za obavljanje odgovarajućih poslova po standardima "Mercedes"-a (važeća u svim servisima "Mercedes"-a u svijetu. Sa svakim certifikovanim članom ekipe sačinjen je Ugovor o radu kojim je, između ostalog, utvrđeno da ukoliko odnosno lice napusti poslodavca bez njegove saglasnosti dužno je platiti iznos od 12.000 eura. Ovaj iznos smo prihvatili kao mjeru vrijednosti stečenu procesom izobrazbe. Do sada je ovim obuhvaćeno 27 pojedinaca (inače, ovaj proces će se nastavljati širenjem programa), što čini vrijednost od

$$27 \times 12.000 = 324.000 \text{ €}.$$

Poštujući princip (matematički metod) primijenjen za skup oblika iz „Aranžmana sa „Mercedes Benz-om, a s obzirom da i ovaj pripada ovom skupu (u širem smislu) iz prethodno izvedene kvantifikacije, procjenjujemo njegovu tržišnu vrijednost na slijedeći iznos:

$$324.000 \times 0,16 = 51.840 \text{ eur}$$

U rekapituliranom obliku vrijednost nematerijalne imovine, po našoj procjeni, iznosi:

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEMATERIJALNIH ULAGANJA ČIJI JE NOSILAC MIJOVIĆ BORISLAV	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nematerijalna imovina iz aranžmana sa „Mercedes Benz“ - Izbor za aplikanta nosica regionalne franšize - Posebna visina agentske naknade i dilerske marže - Ovlašćenje za korišćenje robne marke - Ekskluzivni Dilerski i Servisni ugovor - Stečeni ugled - Prenos savremene tehnologije - Korisnička prava 	260.355 €
▪ Nematerijalna imovina procijenjena za asamblirano osoblje	51.840 €
▪ Ukupna vrijednost nematerijalne imovine	312.195 €

Krajem prošle godine (15.12.2004) na adresu gosp. Mijovića stigao je jedan dokumenat karaktera analize dosadašnje podrške „Daimler Chrysler“-a u razvoju „Ljetopis Automotiv“-a, koja u jednom rekapituliranom obliku, prezentira (kvalitativno i kvantitativno) vrijednosti ulaganja koja smo prethodno (u najvećoj mjeri) elaborirali kao nematerijalna i potvrđuje visinu naše procjene kao neospornom. U nastavku prenosimo integralni tekst :

Predmet: Podrška u razvoju (ustaljivanju) „Ljetopis Automotiv“-a

Poštovani G-dine Mijoviću,

Na kraju godine u kojoj se Lj. A. Uspješno razvio (ustalio) kao diler za Crnu Goru, molimo Vas da nam dozvolite da iskoristim ovu priliku, da rezimiramo period od zadnje dvije godine, i da naglasimo posebne načine podrške koje smo pružili (a koja naša konkurencija ne pruža), i naglasimo i da u okviru DC OS organizacije, ovakav tip podrške nije uobičajen.

- Podrška i konsultacija u iznalaženju pravih rješenja, čestim kontaktiranjem sa Centralom u Štutkardu (gosp. Tuma)
- Davanje besplatnog treninga u trening centru DC SCG Beograd, za osoblje prodaje i servisa, u trajanju od 6 mjeseci
- Angažovanje stručnih ljudi Gospodina Majera i Gospodina Hornunga, koji su Vam bili na raspolaganju poslednje dvije godine. Prosječni godišnji troškovi za njih su približno 150.000 eur –a. Troškovi za period od 1 godine, za njih će biti na računu DS SCG, počevši od datuma kada je LJ. A. postao operativan do Jula 2005 godine.
 - Finansiranje određene količine rezervnih djelova u iznosu od oko 115.000 eur-a, za period od 1 godine.
 - Finansiranje vozila za salon (7-8 sjedišta), prosječna cijena 30.000,00 eur-a
 - Finansiranje vozila (5-6 sjedišta) za izložbeni salon, za period od 6 mjeseci, kao i vozila (3-4 sjedišta) za tri mjeseca

Markentiška kampanja, oficijelno otvaranje i troškovi bilborda do sada su približno 27.000,00 eur.

- Umjesto garancije banke, prihvatili smo garanciju izdatu od Lj. A. kao obezbjedjenje

-DC SCG je pružio, razvio i platio „SOU“ kompaniji 50.000,00 eur-a za IDIS „Montenegrosolutions2, pružao stalnu podršku IT timu, trening IT timu, i platio pola od uloženi sredstava u iznosu od 7.000,00 eur-a za server AS 400 IBM.

- DC SCG je pružao stalnu podršku ASS-u, a posebno u pripremi i puštanju u rad magacina rezervnih djelova, uključujući angažovanje G. Šplajta (tri mjeseca), tehnička podrška za servisne kampanje (zimski provjera i sl.).

Uzimajući u obzir gore navedeno, sveobuhvatna podrška, t.j., račun (iznosi) prelazi 500.000,00 eur-a.

Poštovani G Mijoviću, nadamo se da smo dali značajan prilog u razvoju (ustaljivanju) Vašeg posla. Takodje se nadamo nastavku našeg uspješnog posla i zajedničke saradnje, i potvrđujemo spremnost da Vam i ubudućnosti pružimo svu nepohodnu podršku.

Srdačan pozdrav

R. Weinmann

D Joksimović

4. VLASNIČKA STRUKTURA "LJETOPIS AUTOMOTIVE"

Postojeća vlasnička struktura „Ljetopis automotive“ je u 100% vlasništvu akcionarskog društva „Ljetopis“ i iznosi 936.584 eur. Ova vrijednost proističe iz pojedinih uloga materijalne imovine.

Sa uključenjem procijenjene vrijednosti nematerijalne imovine koja se adresira na gosp Borislava Mijovića, proističe nova vlasnička struktura, kako slijedi:

Rb	NOSIOCI VLASNIŠTVA	Iznos	% učešća
1	„Ljetopis „, a.d. Podgorica	936.584	75,00
2	Mijović Borislav (fizičko lice)	312.195	25,00
3	Sveukupno (1 + 2)	1.248.779	100,00