



**CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ**

**UGOVORNA DOKUMENTACIJA
ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE NABAVKE
ZA USTUPANJE IZVOĐENJA RADOVA**

Izgradnja i rekonstrukcija puta Vrulja-Mijakovići

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 44/24
Redni broj iz Plana javnih nabavki: 87
ESJN: 74342

Podgorica, avgust 2024. godine



CRNA GORA

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 44/24

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 87

ESJN: 74342

Broj: 01-9492/1

Podgorica, 15.08.2024. godine

D.O.O. "BEMAX"

Broj 20240814/049

Podgorica, 15.08.2024. god.

UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ** sa sjedištem u Podgorici, ulica IV proleterske broj 19, PIB: 11045065, koju zastupa odgovorno lice **Radomir Vuksanović**, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**); i
2. **"BEMAX" d.o.o. Podgorica**, ulica Studetska 2A, 81000 Podgorica, PIB 02643448, broj računa i naziv banke: Lovćen banka AD Podgorica 565-21447-57, koje zastupa izvršni direktor Miladin Mijajlović i ovlašćeni zastupnik Sonja Novaković, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Osnov i predmet ugovora

Član 1

Naručilac, na osnovu Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 02-8739/2 od 22.07.2024. godine, donesene u otvorenom postupku javne nabavke sprovedenom u ESJN pod šifrom 74342, po tenderskoj dokumentaciji za nabavku radova broj 44/24 od 13.06.2024. godine, ustupa, a Izvođač se obavezuje, da za račun Naručioca, u skladu sa Ponudom broj 107822 od 17.07.2024. godine, izvede **radove na izgradnji i rekonstrukciji puta Vrulja-Mijakovići**, i da otkloni eventualne nedostatke na radovima, u skladu sa ovim ugovorom.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a naročito zakonu o putevima, zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, zakonu o građevinskom proizvodu, zakona o zaštiti prirode, zakonu o zaštiti i zdravlju na radu, zaštite životne sredine, zakonu o zaštiti i spašavanju, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa revidovanim glavnim projektom, zakonom, posebnim propisima i pravilima struke i ovim ugovorom.

Ugovorena cijena i uslovi plaćanja

Član 3

Ugovorena cijena je **6.361.568,20425** EUR bez uračunatog PDV-a.

Iznos PDV-a po važećoj stopi od 21% je **1.335.929,32289** EUR.

Ugovorene jedinične cijene iz Finansijskog dijela ponude obuhvataju troškove: izrade elaborata organizacije gradilišta; elaborata zaštite na radu i plana upravljanja zemljom i kamenom iz iskopa i plana upravljanja građevinskim otpadom; uređenje gradilišta prema elaboratu i priključenja gradilišta na elektro instalacije, vodovod, kanalizaciju; obezbjeđenje prostorija za potrebe Stručnog nadzora (kao i troškove održavanja tih prostorija i opreme, čišćenja, grijanja-hlađenja i rasvjete prostorija); nabavke i ugradnje potrebnog materijala i

obrade ugrađenih materijala prema tehničkoj dokumentaciji; mehanizacije, opreme i alata; deponije sa svim pratećim sadržajima; sav rad potreban za kompletno i potpuno izvršenje pozicije radova; utrošak svih vrsta energije, goriva i maziva; izradu i održavanje instalacija; obezbjeđenja i održavanja poslovnih i stambenih prostorija za potrebe izvođenja predmetnih radova; propisno obelježavanje radova, postavljanje i uklanjanje privremene saobraćajne signalizacije i regulisanja saobraćaja, korišćenje svih sredstava, sprava i rekvizita; izradu i demontažu radnih i pomoćnih skela, podupirača i razupora; obradu građevinskog otpada nastalog tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom; zaštite i zdravlja na radu; zaštite okoline (susjednih objekata i infrastrukture) i životne sredine; pribavljanja dokaza o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme; polise osiguranja; garancija (pribavljanja i održavanja); održavanja izvršenih radova u ispravnom stanju do primopredaje; uklanjanja objekata privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova, instalacija i sredstava; raščišćavanje terena po završenom poslu; troškove predviđenih ispitivanja i testiranja; druge troškove po osnovu ispunjenja obaveza Izvođača iz člana 95 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata; izrade elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja; izvođačevu režiju, doprinose, takse i druge dažbine; odnosno sve što je neposredno ili posredno vezano za potpuno izvršenje i održavanje radova do dana predaje; obaveze do isteka garantnog roka, kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ugovoru o predmetnoj javnoj nabavci.

Razlika u cijeni

Član 4

Ako je Izvođač radove izveo u predviđenom roku, a u vremenu između zaključenja ugovora i njegovog ispunjenja cijene elemenata na osnovu kojih je određena cijena radova su se povećale ili snizile toliko da bi razlika u cijeni radova trebalo da bude više od deset procenta, tada Izvođač ima pravo na povećanje odnosno Naručilac na sniženje koje prelazi deset procenata.

U slučaju da izvođač svojom krivicom nije izveo radove u roku, Naručilac ima pravo na srazmjerno sniženje cijene radova za svako sniženje cijene elemenata na osnovu kojih je cijena radova određena, a Izvođač nema pravo na povećanje cijene radova.

Obračun razlike u cijeni vršiće se pri obračunu mjesečnih situacija, a po Uprošćenoj (modifikovanoj) sumarnoj indeksnoj metodi (Zaključak Vlade broj: 07-8366/2 od 22. decembra 2022. godine; Smjernice za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda i Metodologija utvrđivanja razlike u cijeni).

Za potrebe obračuna razlike u cijeni, primjenjivaće se koeficijenti učešća materijala i troškova života koji su preporučeni Smjernicama.

Za određene pozicije radova i za radove koji ne mogu biti svrstani ni u jednu grupu radova iz Smjernica, obračun će se vršiti sa indeksima troškova života.

Pri obračunu mjesečnih situacija, nova cijena za grupe radova računa se nakon odbijanja beskamatnog avansa u ugovorenom procentualnom iznosu.

Bazni mjesec za obračun razlike u cijeni je mjesec u kom je zaključen ugovor.

Ako bi zbog razlike u cijeni ugovorena cijena morala biti znatno povećana, Naručilac će raskinuti ugovor.

Obračun troškova izvedenih radova

Član 5

Obračun troškova stvarno izvedenih radova će se vršiti na osnovu građevinske knjige, po jedinici mjere stvarno izvedenih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i po ugovorenim jediničnim cijenama.

Promjena ugovorenih količina radova ne daju pravo Naručiocu i Izvođaču na promjenu ugovorenih jediničnih cijena niti ostalih elemenata Ugovora.

U smislu ovog ugovora:

- viškovi radova su količine izvedenih radova veće od ugovorenih količina.
- manjkovi radova su negativna odstupanja izvedenih radova u odnosu na ugovorene količine radova i ne plaćaju se,
- nepredviđeni radovi su oni radovi koji ugovorom nijesu obuhvaćeni, a koji se moraju izvesti.

U slučaju da se pojavi potreba za izvođenjem nepredviđenih radova, jedinične cijene tih radova će biti utvrđene na osnovu ugovorenih jediničnih cijena sličnih radova, odnosno odobrenih analiza cijena koje je Izvođač dužan da dostavi po nalogu Stručnog nadzora.

Način i rok plaćanja

Član 6

Plaćanje po ovom ugovoru će se vršiti preko avansne, mjesečne privremene i okončane situacije, uplatom na žiro račun Izvođača radova.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika najkasnije do 5. dana u mjesecu za radove koje su izvršeni u prethodnom mjesecu.

Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na odobrenje Naručiocu.

Naručilac će, ukoliko nema primjedbi, u roku od 7 dana od prijema odobriti isplatu.

Plaćanje po privremenim situacijama ne može biti odobreno ukoliko je garanciji za dobro izvršenje ugovora istekao rok a garancija nije produžena.

Plaćanje po okončanoj situaciji (konačni obračun) ne može biti odobreno ukoliko Izvođač ne obezbijedi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u skladu sa ugovorom.

Avansno plaćanje

Član 7

Avansno plaćanje u iznosu 10% od ugovorene vrijednosti, izvršiće se nakon dostavljanja odgovarajuće avansne garancije, a po ovjerenoj avansnoj situaciji.

Avans će biti otplaćen putem procentualnih odbitaka u iznosu od 10% vrijednosti privremenih situacija, počev od prve situacije, odnosno putem okončane situacije eventualni preostali iznos.

Zadržani novac

Član 8

Od svake privremene situacije zadržavaće se iznos od 5 % od obračunate vrijednosti na ime otklanjanja eventualnih nedostataka do završene primo-predaje radova odnosno do konačnog obračuna.

Zadržani dio cijene Naručilac može upotrijebiti za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima ako izvođač na pismeni poziv Naručioca ne otkloni te nedostatke u primjerenom roku i u slučaju da Izvođač ne obezbijedi garanciju za garantni period.

Zadržani iznos, odnosno njegov neutrošeni dio Naručilac isplaćuje Izvođaču po okončanoj situaciji.

Ukupna vrijednost zadržanog novca ne može biti veća od 5% od ugovorene vrijednosti.

Uvođenje Izvođača u posao

Član 9

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi i građevinsku dozvolu; dokaz da je obavijestio nadležni inspekcijski organ o angažovanju Izvođača (član 93 Zakona

o planiranju prostora i izgradnji objekata), kopiju raspoložive gradilišne dokumentacije za izvedene radove po predmetnoj građevinskoj dozvoli, dokaz o imenovanju Stručnog nadzora i dokaz da je prijavio početak radova nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Prilikom uvođenja u posao Izvođač i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje puta, prethodno izvedenih radova i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta.

Konstatacije iz zapisnika će potkrijepiti odgovarajućom dokumentacijom koju će obezbijediti Izvođač (npr. Foto dokumentacija, kontrola operativnog poligona, snimak nultog stanja).

Odgovornost za radove prethodnog izvođača

Član 10

Izvođač je dužan da prije izvođenja ugovorenih radova izvrši kontrolu količina i kvaliteta radova koji im prethode, a izvedeni su po raskinutom ugovoru, i da podatke o tome unese u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan da aktivnosti iz prethodnog stava planira tako da njihovo trajanje ne utiče na ugovoreni rok izvođenja radova.

Izvođač je dužan da na zahtjev Stručnog nadzora obezbijedi dokaze, odnosno dodatnu kontrolu i dodatne dokaze.

Troškove kontrole radova prethodnog izvođača snosi Izvođač i smatraće se da su uključeni u ponuđenu cijenu.

Troškove eventualnog uklanjanja i/ili ponovnog izvođenja i/ili saniranja nekvalitetnih izvedenih radova izvedenih od strane prethodnog izvođača snosi Naručilac, u skladu sa Ugovorom, osim ako je radove izveo isti izvođač, u kom slučaju troškovi padaju na njegov teret.

Radovi iz prethodnog stava moraju biti prethodno odobreni od strane Naručioca.

Ukoliko Izvođač ne postupi shodno stavu 1 ovog člana gubi pravo da se na nedostatke na radovima prethodnog izvođača poziva u kasnijim fazama, odnosno po izvođenju radova koji im slijede i biće odgovoran po ovom ugovoru za te radove kao da ih je sam izveo.

Kancelarijske prostorije na gradilištu

Član 11

Izvođač je dužan, da, najkasnije u roku od 10 dana po potpisivanju ugovora obezbijedi kancelarijske prostorije neto površine min 12 m², koje će služiti za potrebe Stručnog nadzora po ovom Ugovoru.

Prostorije iz prethodnog stava se po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu radova, zapisnički vraćaju Izvođaču.

Gradilišna dokumentacija

Član 12

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca, vodi gradilišnu dokumentaciju.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova, u skladu sa posebnim propisima, sačini: elaborat organizacije gradilišta, elaborat zaštite na radu i plan upravljanja, zemljom i kamenom iz iskopa i plan upravljanja građevinskim otpadom; Izvođač je dužan da obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekata u toku građenja; Izvođač je dužan da obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom.

Pristup gradilištu

Član 13

Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i licima koja su ovlaštena od strane Stručnog nadzora odnosno Naručioca, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju, a u skladu sa propisima.

Izvođač je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na Gradilište.

Ovlašćene osobe ograničavaju se na Osoblje Izvođača i Osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača Naručioca na Gradilištu.

Gradilištu.

Rok za završetak radova

Član 14

Rok za završetak radova je **10 kalendarskih mjeseci** od dana uvođenja Izvođača u posao.

Produženje ugovorenog roka

Član 15

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za završetak radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove (pozicije radova koje se nalaze na kritičnom putu).

Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba, odnosno Izvođač ima pravo na produženje roka za onoliko dana koliko su posebni uslovi odložili završetak radova.

Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka za završetak radova, smatraju se, naročito:

- prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.);
- mjere predviđene aktima nadležnih organa;
- izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- kašnjenje Naručica kod isplate: avansa i/ili isplate po privremenim situacijama više od 60 dana;
- zbog neobezbjeđenja stručnog nadzora;
- ometanja Izvođaču pristupa lokacijama na kojima se shodno dinamici radova moraju izvoditi pozicije radova.

Izvođač je dužan da u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, pisanim putem upozna Naručioca, u suprotnom Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, odnosno Izvođač gubi pravo da se kasnije poziva na iste.

Sve promjene roka za završetak radova moraju biti pisanim putem odobrene od strane Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku ugovorenog roka za završetak radova.

Dinamički plan izvođenja radova

Član 16

Izvođač je dužan da, u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ovog ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da dinamički plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani dinamički plan.

Izvođač je dužan da, ukoliko se radovi ne odvijaju prema dinamičkom planu izvršenja radova, i ako po ocjeni Stručnog nadzora ili predstavnika Naručioca postoji opravdana sumnja da će radovi biti završeni u ugovorenom roku ili u skladu sa ugovorom produženom roku, preduzme potrebne mjere, u roku koji mu odredi Stručni nadzor, kojima će osigurati ubrzavanje radova, njihovo dovođenje u sklad sa dinamičkim planom.

Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi Stručnom nadzoru u bilo koje vrijeme.

Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Dinamički plan izvođenja radova se smatra sastavnim dijelom ugovora.

Prihvatanje ili neprihvatanje dinamičkog plana od strane Stručnog nadzora neće promijeniti odgovornost i obaveze Izvođača iz ovog ugovora.

Stručni nadzor

Član 17

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, u skladu sa Pravilnikom o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora, o čijem imenovanju će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašten da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova, odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova i ugovorene cijene radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora, ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i
- b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme.

Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Osoblje Izvođača

Član 18

Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, a u cilju izvršenja funkcija koje su navedene.

Izvođač ne smije bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će na zahtjev Izvođača uz prethodnu saglasnost Naručioca odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača ili radne snage uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje,
- b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti,
- c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili
- d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 19

Garantni rok je **2 godine** od dana završene primo-predaje radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokazu u toku garantnog roka, a u roku koji mu odredi Naručilac, koji rok mora biti primjeren.

Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke u ostavljenom roku i/ili ne produži važenje garancije, Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete, ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Član 20

Ispitivanje kvaliteta obuhvata prethodnu provjeru kvaliteta, tekuća ispitivanja i kontrolana ispitivanja, a u svemu prema tehničkoj specifikaciji.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova, instalacija i opreme snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala, instalacija i opreme ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal, instalaciju i opremu zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Podugovaranje

Član 21

Ponudom Izvođača, odnosno ugovorom nije predviđeno podugovaranje.

Bezbjednost na gradilištu

Član 22

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnost susjednih objekata, samog puta i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i Naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač je dužan da po završenim radovima izvrši popravke svih eventualnih oštećenja koja su nastala kao posljedica izvođenja radova, povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu objekta i sami objekat na kome je izvodio radove.

Eventualnu štetu koju bi Izvođač u toku izgradnje objekta učinio u krugu gradilišta ili na susjednim objektima, dužan je da otkloni i da sve dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Otkrića

Član 23

Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač je dužan da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz nadležnoj Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Naručioca.

Ako se prilikom radova naiđe na vodonosni sloj, Izvođač je dužan da odmah o tome obavijesti nadležni organ uprave, ministarstvo nadležno za geološke poslove i ministarstvo

nadležno za poslove zaštite životne sredine i da o svom trošku preduzme mjere radi sprječavanja zagađivanja podzemnih voda.

Projekat izvedenog objekta

Član 24

Izvođač je dužan da po završenim radovima, odnosno, u slučaju raskida ugovora, odmah po raskidu ugovora, preda Naručiocu preko Stručnog nadzora Projekat izvedenog objekta, propisan Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte, član 12, u štampanom i elektronskom obliku (pdf. i dwg.), ovjeren u skladu sa zakonom.

Projektom izvedenog objekta Izvođač je dužan prikazati izvedeno stanje objekta koje će da služi za konačan obračun radova i finansijsko i pravno regulisanje odnosa Naručioca i Izvođača, predstavljati podlogu za plansku i racionalnu eksploataciju, održavanje i eventualnu rekonstrukciju objekta.

Projekat izvedenog objekta mora da sadrži: tekstualnu dokumentaciju, foto dokumentaciju, video dokumentaciju, numeričke i grafičke i priloge u osnovnoj razmjeri glavnog projekta.

Tekstualna dokumentacija mora da sadrži:

- 1) tehnički izvještaj o izvođenju objekta sa naznačenim odstupanjima u odnosu na revidovani glavni projekat na osnovu kojeg je ugovoreno izvođenje predmetnih radova, kao i specifične podatke vezane za sredinu u kojoj se realizuje objekat (kvalitet i karakteristike tla, način realizacije objekta, specifična tehnologija primijenjena tokom izgradnje i drugo);
- 2) pravno-finansijsku dokumentaciju o izvedenom objektu saglasno važećoj regulativi;
- 3) službenu prepisku tokom građenja objekta;
- 4) izvještaje o atestima, kontrolama, istraživanjima i studijama izvršenim tokom izvođenja radova;
- 5) elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane registrovane geodetske organizacije i
- 6) elaborat snimanja pojedinačnih vodova sa svim podacima o postojećim i novoizgrađenim vodovima, koje treba definisati položajno i visinski, ovjeren u skladu sa zakonom.

Ugovorena kazna

Član 25

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Izmjena Ugovora

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u slučajevima predviđenim članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

Izmjenom ovog ugovora ne smije da se mijenja priroda ugovora i povećanje vrijednosti ugovora ne smije biti veće od propisanog članom 151 Zakonom o javnim nabavkama.

Raskid ugovora

Član 27

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako nastupe jedna ili više okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenу ugovora:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena Izvođača, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene;
- kada Izvođač po uvođenju u posao ne otpočne radove ili stane sa radom 5 dana a taj zastoj u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca;
- kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene nedostake bitno kršenje ugovora, a Izvođač ne uspije da ih ispravi u roku ostavljenom od strane Stručnog nadzora;
- kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da obustavi izvođenje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana;
- kada Izvođač ne održava sredstva za finansijskog obezbjeđenje ugovora;
- kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana veći od broja za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.
- Ako Izvođač prestane da ispunjava uslove za učešće u predmetnom postupku javne nabavke predviđene tenderskom dokumentacijom pa postoji osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama za isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga što je prije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to naročito: ne uvede Izvođača u posao u roku od 120 dana od dana zaključenja ugovora; kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Primo-predaja radova i konačni obračun

Član 28

Uslov za primopredaju je izdata upotrebna dozvola u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Naručilac i Izvođač su dužni da primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova izvrše u roku od 60 dana od dana dobijanja upotrebne dozvole.

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 29

Izvođač je dužan da, shodno članu 149 stav 5 Zakona o javnim nabavkama, uz potpisan Ugovor dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, bezuslovnu i plativu na prvi poziv Naručioca, na iznos od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova.

Naručilac će aktivirati garanciju ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjena ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem Izvođača.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora se smatra sastavnim dijelom ovog ugovora.

Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje Ugovora tj. da održava Garanciju do završene primo-predaje radova i konačnog obračuna.

Osiguranje od profesionalne odgovornosti

Član 30

Izvođač je dužan da, shodno članu 149 stav 5 Zakona o javnim nabavkama, uz potpisan Ugovor dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja do izvršenja ugovora, u skladu sa zakonom.

Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura.

Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Polisa se smatra sastavnim dijelom ovog ugovora.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 31

Izvođač je dužan da 72 sata prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, a prije konačnog obračuna dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispunji obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, bezuslovnu i plativu na prvi poziv Naručioca, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, u suprotnom će Naručilac aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku je sastavni dio ovog ugovora.

Troškovi korišćenje patenata i odgovornost za povredu zaštićenih prava

Član 32

Privredni subjekat snosi troškove naknade korišćenja patenata i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica.

Antikorupcijska klauzula

Član 33

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Naknada štete

Član 34

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ovog ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Rješavanje sporova

Član 35

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Broj primjeraka ugovora

Član 36

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen, u pisanom obliku, i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

UGOVORNA STRANA NARUČILAC



Radimir Vuksanović

M.P.

UGOVORNA STRANA IZVOĐAČ

Izvršni direktor

Miladin Mijajlović

Ovlašćeni zastupnik

Sonja Novaković

