



Broj: 05-1505/2; 05-1506/2; 05-1507/2;

Podgorica, 25.09.2020. godine

DOM GLOBAL MONTENEGRO D.O.O.

KOTOR
Stari grad 445

Aktom broj 05-1505/1, 05-1506/1 i 05-1507/1 od 13.08.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjeve za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkim parcelama broj 302, koju čine kat. parcele br 575 i dio kat. parcele 574, na objedinjenim urbanističkim parcelama 305 i 315, koje čine veći dio kat. parcele broj 568/1, veći dio kat. parcele 571/4 i manji dio kat. parcele 571/1 i na objedinjenim urbanističkim parcelama broj 310, 311 i 314, koje čine kat. parcele broj 571/2, veći dio kat. parcele br. 571/3, veći dio kat. parcele 568/2 i manji dio kat. parcele br. 571/1, KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ (Sl.list CG - Opštinski propisi br. 04/09 i 37/13), Opština Kotor.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima - stav 5 tačka 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da je dokumentacija dostavljena uz zahtjev nepotpuna i to iz sledećih razloga:

1. Nedostaju original listovi nepokretnosti za katastarske parcele broj 575, 574, 568/1, 571/4, 571/2, 571/3, 568/2 i 571/1, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
2. Nedostaje Izjava projektanta da je na ovim djelovima urbanističkih parcela u smislu člana 237 obezbijeđen pristup objektima na vlasničkim djelovima i da su indexi zauzetosti i izgrađenosti umanjeni za taj nedostajući dio urbanističkih parcela.
3. Nedostaje Izjava geodetske ovlašćene organizacije o tačnoj identifikaciji predmetnih lokacija gdje se nalaze planirani objekti.
4. Nedostaje Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od Uprave za nekretnine.
5. Na situacijama nijesu unijete kote građevinskih linija, udaljenost objekata od granica urbanističkih parcela, udaljenost susjednih objekata itd...

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja dostavite traženu dopunu dokumentacije.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen Rješenjem.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. Pravnik



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.