



Informacija o sporazumnom raskidu Sporazuma o izgradnji, funkcionisanju i transferu (BOT) puta Meljine – Petijevići, Posl. br. Ov-II-8/2007 od 10.01.2007. godine, sa prijedlogom Sporazuma o raskidu

Opština Herceg Novi obratila se Ministarstvu finansija i socijalnog staranja Inicijativom za ukidanje naplate putarine na dionici puta Meljine – Petijevići, aktom broj: 01-1-018-752/21 od 16.04.2021. godine, kao i aktom broj: 01-1-018-725/21-1 od 05.05.2021. godine, kojim Opština Herceg Novi daje saglasnost da se raskine BOT sporazum sa koncesionarem puta Meljine – Petijevići, kako bi Vlada Crne Gore preuzela obaveze izmirenja duga po tom osnovu.

Naime, dana 05.01.2007. godine zaključen je Sporazum o izgradnji, funkcionisanju i transferu (BOT) puta Meljine – Petijevići (u daljem tekstu: BOT Sporazum), ovjeren kod osnovnog suda u Herceg Novom, Posl. br. Ov-II-8/2007 dana 10.01.2007. godine, između Opštine Herceg Novi i Univerzal Holding-a iz Beograda, a predmet BOT Sporazuma je izgradnja, korišćenje i transfer puta Meljine – Petijevići, zajedno sa dionicom puta Petijevići – Sitnica i pratećim sadržajima koji obuhvataju dvije benzinske pumpe, restoran i tržni centar, na period od 20 godina.

U Inicijativi Opštine Herceg Novi se navodi da je ta opština bila korisnik eksproprijacije u projektu rekonstrukcije puta Herceg Novi – Trebinje (dionica Meljine – Petijevići), u kom periodu je predmetni put bio kategorisan kao lokalni put, te se radi realizacije cjelokupnog projekta pristupilo zaključenju navedenog BOT Sporazuma, a na koji sporazum je Vlada Crne Gore dala saglasnost na sjednici održanoj 08.11.2006. godine.

Nadalje se navodi da je članom 3 Pravilnika o kategorizaciji državnih puteva ("Sl. list CG", 1/16) predmetni put označen kao magistralni put oznake M-12, dok je članom 5 Zakona o putevima (Sl. list RCG", br. 42/04 i "Sl. list CG", br. 21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) jasno definisano da državne puteve čine magistralni i regionalni putevi, te da poslove razvoja, izgradnje, rekonstrukcije, održavanja, zaštite, korišćenja i upravljanja državnim putevima vrši organ uprave, a ne organ jedinice lokalne samouprave.

Takođe, u Inicijativi Opštine Herceg Novi se ukazuje da je, s obzirom na novonastalu kategorizaciju predmetnog puta, potrebno urediti međusobne odnose između Vlade Crne Gore i dosadašnjeg nosioca prava i obaveza Opštine Herceg Novi sa postojećim koncesionarom, pa predlažu da se iz Budžeta Crne Gore izdvoji cca 4,5 miliona eura, kako bi se koncesionaru puta isplatio navedeni iznos i na taj način postigao prijevremeni prestanak koncesionog aranžmana.

Opština ukazuje i da bi se na ovaj način ukinulo plaćanje putarine na ovoj dionici i omogućilo normalno kretanje ljudi, s obzirom da se radi o jedinici magistralnog puta u regionu koja se naplaćuje.

Postupajući po predmetnoj Inicijativi, pribavili smo izjašnjenje Uprave za saobraćaj, kao organa koji je u skladu sa Zakonom o putevima ("Sl. list CG", broj 82/20) nadležan za upravljanje državnim putevima, kao i Direktorata za državni budžet.



Crna Gora
Ministarstvo finansija
i socijalnog staranja

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Cijeneći sve naprijed navedeno, a posebno uzimajući u obzir da je tačkom 25.3 BOT Sporazuma predviđeno rješavanje sporova, za koje se ne postigne dogovor, na osnovu pravila o Arbitraži međunarodne trgovinske komore u Parizu, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja cijeni opravdanom predmetnu Inicijativu Opštine Herceg Novi o sporazumnom raskidu BOT Sporazuma.

Sastavni dio informacije je i Prijedlog Sporazuma o raskidu.

SPORAZUM O RASKIDU

Sporazuma o izgradnji, funkcionisanju i transferu (BOT) puta Meljine – Petijevići, broj OV- II-8/2007 od 10.01.2007.godine

Zaključen dana 07.05.2021. godine u Herceg Novom između:

- 1. OPŠTINE HERCEG NOVI**, Trg Maršala Tita 2, Hereg Novi (u daljem tekstu: Opština), koju zastupa Stevan Katić, predsjednik Opštine;
- 2. UNIVERZAL MONTE D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE HERCEG NOVI**, Sitnica b.b, Herceg Novi (u daljem tekstu: Investitor), koga zastupa Đorđe Vlaović, direktor i
- 3. VLADE CRNE GORE-MINISTARSTVA FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA**, Ul. Stanka Dragojevića br.2 Podgorica, koju zastupa mr Milojko Spajić, ministar

Zajedno nazavni "Sporazumne strane".

Uvodne napomene

Uzimajući u obzir:

- Da je Opština Herceg Novi dostavila Ministarstvu finansija i socijalnog staranja Inicijativu za ukidanje naplate putarine na dionici puta Meljine – Petijevići, broj: 011-018-752/21 od 16.04.2021. godine;
- Da je Opština Herceg Novi dostavila Ministarstvu finansija i socijalnog staranja saglasnost da se raskine BOT Sporazum sa koncesionarem puta Meljine – Petijevići;
- Da su, na osnovu odluke Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada) donijete na sjednici održanoj 08.11.2006. godine Opština i Investitor zaključili i započeli realizaciju BOT aranžmana po Sporazumu o izgradnji, funkcionisanju i transferu (BOT) puta Meljine – Petijevići br. Ov-II-8/2007 od 10.01.2007.godine (u daljem tekstu: BOT Sporazum);
- Da BOT Sporazum predviđa naplatu putarine za prolaz putem Meljine – Petijevići (u daljem tekstu Put);
- Da su Opština i Vlada iskazali interes da se naplatna rampa trajno ukloni i prolaz Putem postane besplatan;
- Da je za trajno uklanjanje rampe neophodno sporazumno raskinuti BOT Sporazum;
- Da je Vlada, na sjednici održanoj _____._____2021. Odlukom br. ____/2021 odobrila sporazumni raskid BOT Sporazuma i ovlastila ministra finansija i socijalnog staranja, mr Milojka Spajića, da u ime Vlade potpiše Sporazum o raskidu Sporazuma o izgradnji, funkcionisanju i transferu (BOT) puta Meljine – Petijevići, broj OV- II-8/2007 od 10.01.2007.godine

Sporazumne strane su se saglasile kako slijedi:

Član 1

Sporazumne strane su saglasne da se raskida BOT Sporazum sa danom 08.05.2021. godine.

Sporazumne strane su saglasne da nemaju međusobnih potraživanja po osnovu i u vezi sa BOT Sporazumom izuzev naknade predviđene članom 2 stav 2 ovog Sporazuma.

Član 2

Sporazumne strane su saglasne da stanje kreditnih obaveza Investitora na dan 01.05.2021.godine (samo glavnica, bez kamate) iznosi EUR 4.602.150,00 a da će Ministarstvo finansija i socijalnog staranja angazovati renomiranu revizorsku kuću da do 31.07.2021.godine potvrdi ovaj iznos.

Sporazumne strane su saglasne da će Ministarstvo finansija i socijalnog staranja Investitoru za Put isplatiti naknadu od EUR 4.000.000,00 (četiri miliona eura), najkasnije do 31.01.2022.godine.

Sporazumne strane su saglasne da će eventualno rješavanje imovinsko pravnih odnosa i drugih sporova koja se odnose na imovinu koja je predmet BOT Sporazuma, rješavati Opština Herceg Novi.

Investitor se obavezuje da na dan potpisivanja ovog sporazuma dostavi Sporazumnim stranama svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na izgradnju Puta koji je predmet BOT Sporazuma.

Član 3

Investitor se obavezuje da o svom trošku završi započetu sanaciju dijela Puta od km 6+823,39 do km 6+883,89 na Kotobilju. Investitor će učiniti najbolje napore da sanaciju završi do 30.06.2021.godine a najkasnije do 01.08.2021.godine

Član 4

Sporazumne strane su saglasne da ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5

Sporazumne strane su saglasne da će se eventualni sporovi nastali po osnovu ovog Sporazuma rješavati putem međusobnih pregovora.

Ukoliko se ne postigne dogovor u skladu sa stavom 1 ovog člana, Sporazumne strane su saglasne da će se eventualni sporovi rješavati u skladu sa propisima koji važe u Crnoj Gori.

Član 6

Sporazumne strane su saglasne da svaka Sporazumna strana snosi svoje troškove koji nastanu potpisivanjem ovog Sporazuma.

Član 7

Ovaj Sporazum je sačinjen u 9 istovjetnih primjeraka, po tri za svaku Sporazumnu stranu.

ZA OPŠTINU

Stevan Katić, predsjednik

ZA INVESTITORA

Đorđe Vlaović, direktor

ZA VLADU CRNE GORE - MINISTARSTVO FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA:

Mr Miloško Spajić, ministar