



Црна Гора  
Министарство здравља

Адреса: Римски трг бр.46  
81000 Подгорица, Црна Гора  
Тел: +382 20 482 133  
факс: +382 78 113 128  
www.mzd.gov.me

Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Дом здравља Цетиње за покретање поступка давања закуп непокретности у оквиру објекта, и то, три стоматолошке ординације и простор за постављање два самоуслужна апарата за топле и хладне напитке, спаск производе и воду

Министарство здравља Црне Горе се актом број 1-427/24-2563/3 од 12. јула 2024. године обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине у циљу прибављања мишљења на захтјев ЈЗУ Дом здравља Цетиње за покретање поступка давању у закуп непокретности у оквиру објекта, и то, три стоматолошке ординације и простор за постављање два самоуслужна апарата за топле и хладне напитке, спаск производе и воду, достављајући притом пропратну документацију:

- Одлуку директора ЈЗУ Дом здравља Цетиње, акт број 2396 од 02.07.2024.године о покретању поступка давања у закуп непокретних ствари (пословни простори – ординације) путем прикупљања понуда на основу јавног позива;
- Одлуку директора ЈЗУ Дом здравља Цетиње, акт број 2397 од 02.07.2024.године о покретању поступка давања у закуп непокретних ствари - простора за постављање самоуслужних апарата за топле и хладне напитке, спаск производе и воду путем прикупљања понуда на основу јавног позива;
- Лист непокретности број 420-препис, КО Цетиње I;
- Извјештај о процјени препоручених цијена закупа ординација у склопу Дома здравља Цетиње.

Налаз овлашћеног процјењивача указује да је процијењена тржишна рента предмета процјене без урачунатог ПДВ, на дан 23. 04. 2024. године у складу са у наставку наведеним:

- Стоматолошка ординација, површине 25 m<sup>2</sup>, процјена мајесечног закупа 210.00 €,
- Стоматолошка ординација, површине 20 m<sup>2</sup>, процјена мјесечног закупа 150.00 €,
- Стоматолошка ординација, површине 37 m<sup>2</sup>, процјена мјесечног закупа 200.00 €,
- Простор за постављање два самоуслужна апарата, површине 1 m<sup>2</sup> по апарату, цијена мјесечног закупа по апарату 30.00 €.

Простори стоматолошких ординација се налазе на другом спрату објекту Дома здравља, уписани су у лист непокретности број 420, КО Цетиње I, на катастарској парцели број 3721/1, у објекту број 9.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је актом број 10-427/24-9858/2 од 01. октобра 2024. године доставило мишљење да подржава предметну иницијативу ЈЗУ Дом здравља Цетиње у складу са важећим законским прописима, уколико ресорно министарство исту цијени оправданом.

У складу са наведеним Министарство здравља је предметни захтјев сматрало оправданим.