



**INFORMACIJA ZA USTUPANJE NA RASPOLAGANJE, BEZ NAKNADE,
DEPONOVANOG PIJESKA SA RAČVE RIJEKE BOJANE, FUDBALSKOM
SAVEZU CRNE GORE, ZA POTREBE IZGRADNJE FUDBLASKOG TERENA SA
HIBRIDNIM TRAVNATIM BUSENOM, U KOLIČINI OD 5. 000 M³**

Uprava za državnu imovinu obratila se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom, a po inicijativi Fudbalskog saveza Crne Gore akt broj 951, od 06.04.2026. godine, koja se odnosi na ustupanje na raspolaganje bez naknade, deponovanog pijeska sa račve rijeke Bojane, za potrebe izgradnje fudbalskog terena sa hibridnim travnatim busenom, i to u količini od 5. 000 m³.

Naime, predmet Odluke o ustupanju na raspolaganje, bez naknade, deponovanog pijeska, jeste pijesak sa račve rijeke Bojane, na dijelu katastarske parcele 1090 KO Gornji Štoj, Ulcinj. Na osnovu dva elaborata licencirane geodetske organizacije „Ekvidistanca“ iz Bara zavedena pod brojevima 11/21-0101-1082 i 11/21-0101-1114 od decembra 2021. godine, ukupna količina pijeska iznosi 107.414,85 kubnih metara.

Postupajući po predmetnim zahtjevima, Uprava za državnu imovinu je, u skladu sa zakonskom procedurom, a shodno Aneksu I Ugovora o djelu broj 02-012/25-1294 od 04.02.2025. godine, angažovala nezavisnog procjenjivača Predraga Drecuna, licenca br. IOPCG-K-003-2025 (TEGoVa), sve u cilju procjene vrijednosti predmetnog pijeska po metru kubnom (m³).

Nezavisni procjenjivač Predrag Drecun, izvršio je procjenu fer vrijednosti robe – pijeska po metru kubnom (m³), na osnovu informacija tržišne analize i uporednih iskustava u sličnim procjenama. Shodno Procjeni vrijednosti deponovanog pijeska sa račve rijeke Bojane broj 02-012/25-1837, dostavljenoj Upravi za državnu imovinu dana 14.02.2025. godine, procijenjena vrijednost predmetnog pijeska iznosi 36,38 € po metru kubnom (m³).

Pravni osnov za ustupanje na raspolaganje navedenog pijeska propisan je članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br.21/09, 40/11, 23/25 i 160/25) kojim je definisano da nepokretnim i pokretnim stvarima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore ukoliko ovim Zakonom nije drugačije određeno, i članom 20 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br.21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), kojim je definisano da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ nadležan za poslove imovine.



Broj: 02-012/26-

.2026. godine

PREDLOG

Na osnovu članova 20, 29 stav 1 i 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), a u vezi zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ 2025. godine, donosim:

ODLUKU

o ustupanju na raspolaganje bez naknade deponovanog pijeska sa račve rijeke Bojane

Uprava za državnu imovinu ustupa na raspolaganje Fudbalskom savezu Crne Gore deponovani pijesak sa račve rijeke Bojane, u količini od **5. 000 m³ (pet hiljada kubnih metara)**.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za državnu imovinu obratio se Fudbalski savez Crne Gore zahtjevom br. 951, koji se odnosi na ustupanje na raspolaganje bez naknade, deponovanog pijeska sa račve rijeke Bojane, za potrebe izgradnje fudbalskog terena sa hibridnim travnatim busenom, i to u količini od 5. 000 m³.

Upravi za državnu imovinu je, dana _____ 2026. godine dostavljen Zaključak Vlade Crne Gore broj: _____ 2026. godine, u kom se zadužuje Uprava za državnu imovinu da ustupi na raspolaganje predmetni pijesak Fudbalskom savezu Crne Gore.

Članom 29 stav 1 propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno, a članom 20 Zakona o državnoj imovini propisano je da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ nadležan za poslove imovine.

Shodno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

**VD POMOĆNIK DIREKTORA
MITAR BATROVIĆ**
Po punomoćju UZZ 640/2026