



Crna Gora
Uprava za državnu imovinu

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 436-420

Br.02-012/25-15366

11.11. 2025.g.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09, 40/11 i 23/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 11-011/25-3258/3 sa sjednice od 25. septembra 2025. godine i broj 11-011/25-3659/3 od 06. novembra 2025. godine Uprava za državnu imovinu objavljuje:

JAVNI POZIV

ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA ZAKUP NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI

I Predmet javnog nadmetanja

Predmet zakupa su nepokretnosti u svojini Crne Gore – atomsko sklonište katastarski označeno kao PD 11, površine 286 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2000/2, upisana u listu nepokretnosti broj 111, KO Sutomore, Opština Bar, atomsko sklonište katastarski označeno kao PD 48, površine 210 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2090/980, upisana u listu nepokretnosti broj 5623, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, atomsko sklonište katastarski označeno kao PD 50, površine 100 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2090/1001, upisana u listu nepokretnosti broj 6175, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, atomsko sklonište katastarski označeno kao PD 277, površine 244 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2700/2, upisana u listu nepokretnosti broj 5507, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, kao i atomsko sklonište katastarski označeno kao PD 227, površine 208 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 4994/1, upisana u listu nepokretnosti broj 3217, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

II Početna cijena nepokretnosti koje su predmet javnog nadmetanja

- Početna cijena nepokretnosti iz člana I ovog Javnog poziva na mjesečnom nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 11, površine 286 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2000/2, upisana u listu nepokretnosti broj 111, KO Sutomore, Opština Bar, iznosi **1.997,53 eur/mjesečno bez PDV-a**, zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 48, površine 210 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2090/980, upisana u listu nepokretnosti broj 5623, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **903,06 eur/mjesečno bez PDV-a**, zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 50, površine 100 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2090/1001, upisana u

listu nepokretnosti broj 6175, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **301,01 eur/mjesečno bez PDV-a**, zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 277, površine 244 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2700/2, upisana u listu nepokretnosti broj 5507, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **1.325,91 eur/mjesečno bez PDV-a**, kao i zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 227, površine 208 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 4994/1, upisana u listu nepokretnosti broj 3217, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **442,52 eur/mjesečno bez PDV-a**.

III Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup atomskih skloništa iz člana I ovog Javnog poziva će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za državnu imovinu, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, sala za sastanke na IV spratu, 28. novembra 2025. godine, sa početkom u 9:00 časova.

IV Uslovi javnog nadmetanja

- Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava, odnosno sva zainteresovana lica, koja uplate prvu mjesečnu ratu zakupa kao depozit za predmetne nepokretnosti, i to za zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 11, površine 286 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2000/2, upisana u listu nepokretnosti broj 111, KO Sutomore, Opština Bar, iznosi **1.997,53 €**, zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 48, površine 210 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2090/980, upisana u listu nepokretnosti broj 5623, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **903,06 €**, zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 50, površine 100 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2090/1001, upisana u listu nepokretnosti broj 6175, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **301,01 €**, zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 277, površine 244 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2700/2, upisana u listu nepokretnosti broj 5507, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **1.325,91 €**, kao i zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 227, površine 208 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 4994/1, upisana u listu nepokretnosti broj 3217, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **442,52 €**.
- Depozit se uplaćuje na račun Uprave za državnu imovinu broj **535-0000000020596-80**, kod Prve banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.
- Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 15 na III spratu u Upravi za državnu imovinu, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, do i uključujući 24. novembar 2025. godine, u periodu od 10 do 13 časova.
- Rok za podnošenje prijava je najkasnije do i uključujući 26. novembar 2025. godine, do 13:00 časova.
- Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini putem javnog nadmetanja – aukcije.
- Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

- Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene za predmetne nepokretnosti.
- Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu imovine iz člana I ovog Javnog poziva.

V Ostali uslovi javnog nadmetanja

- Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za državnu imovinu zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, do kada je dužan uplatiti zakupninu.
- Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.
- Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.
- Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu.
- Troškovi zakupa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca.
- Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Uprave za državnu imovinu – sala za sastanke, IV sprat, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1 Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za prodaju nepokretnosti.

Adresa i kontakt Komisije za prodaju nepokretnosti:

Uprava za državnu imovinu
 Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica
 E-mail: dijana.mojasevic@uzdi.gov.me