

Broj : 01-012/23-10813/4

19.09.2023.godina, Podgorica

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10) i zaključaka Vlade Crne Gore, br. 07-421/23-2101/2 od 18. maj 2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu objavljuje:

JAVNI POZIV

ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA ZAKUP NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE, POSLOVNOG PROSTORA OZNAČENOG KAO DIO PD3, POVRŠINE 26,50m² KOJI SE NALAZI U ZGRADI BROJ 1 NA KATASTARSKOJ PARCELI 4534/7 KOJA JE UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 7342 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet zakupa je državna imovina u svojini Crne Gore, poslovni prostor označen kao dio PD3, površine 26,50m², poslovnog prostora označenog kao dio PD3, površine 26,50m² koji se nalazi u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli 4534/7 koja je upisana u listu nepokretnosti broj 7342 KO Podgorica II, glavni grad Podgorica.

2. Početna cijena davanja u zakup nepokretnosti

koja je predmet javnog nadmetanja

Početna cijena zakupa poslovnog prostora iz tačke 1. ovog Javnog poziva iznosi 728.75€, na mjesečnom nivou koja je istovremeno minimalna cijena zakupa.

3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup imovine iz tačke 1. ovog Javnog poziva će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u Podgorici, na adresi Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.1, u 29.09.2023.godine sa početkom u 12:00 časova.

4. Uslovi javnog nadmetanja

4.1 Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva zainteresovana lica koja podnesu prijave i uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene za predmetnu nepokretnost, i to 2.184,36 € €, odnosno dostave bankarsku garanciju (bezuslovna, plativa na prvi poziv na jeziku zakupodavca) za pravna lica na isti iznos, koja su se prijavila i registrovala u skladu sa uslovima iz javnog poziva sa rokom važenja od 60 dana.

4.2 Depozit se uplaćuje na račun Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 535-000000020596-80, kod Prve banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.

Obaveza za učesnike javnog nadmetanja da u roku utvrđenom javnim pozivom dostave lične podatke za :

• fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša;

• pravna lica: naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica).

Nepokretnost se izdaje za potrebe obavljanja djelatnosti platnog prometa i za druge svrhe se ne može koristiti.

4.3 Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 12, u Upravi za katastar i državnu imovinu na adresi Bulevar vojvode Stanka Radonjića broj 1 Podgorica, na trećem spratu svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, do i uključujući 25. septembar 2023 godine (od 10-12 časova).

4.4 Rok za podnošenje prijave je najkasnije do i uključujući 26. septembar 2023. godine, do 12:00 časova.

4.5 Učesnici na Javnom nadmetanju mogu, uz prethodnu najavu Komisiji (potrebno je obratiti se zahtjevom minimum 48 sati unaprijed), izvršiti razgledanje imovine iz tačke 1. ovog Javnog poziva, do i uključujući 26. septembar 2023. godine, do 12:00 časova.

4.6 Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup poslovnog prostora u skladu sa Uredbom o prodaji državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije.

4.7 Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponudene najveće cijene.

U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

4.8 Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene zakupa poslovnog prostora.

4.9 Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za zakup poslovnog prostora iz tačke 1. ovog Javnog poziva.

Zakupac se obavezuje da će plaćanje vršiti do 10 (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun zakupodavca broj 832-52007-55.

5. Ostali uslovi javnog nadmetanja

5.1 Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za katastar i državnu imovinu zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora označen kao dio PD3, površine 26,50m² koji se nalazi na kat.parceli br.4534/7, koja je upisana u listu nepokretnosti br.7342 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica u roku od 60 (šezdeset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Ugovor se zaključuje na period od pet godina uz mogućnost produženja.

5.2 Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

5.3 Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

5.4 Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 60 (šezdeset) dana od dana javnog nadmetanja.

5.5 Troškovi davanja u zakup imovine padaju u cjelosti na zakupca.

5.6 Registracija učesnika će se vršiti u Podgorici, Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.1, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

5.7 Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za davanje u zakup poslovnog prostora iz tačke 1. ovog Javnog poziva.

Adresa i kontakt Komisije za davanje u zakup poslovnog prostora

Uprava za katastar i državnu imovinu

Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica

Telefon +382 20 444-027

drzavna.imovina@kdi.gov.me

Poslovni broj: I.br. 1325/17

Javni izvršitelj Maja Ajković iz Nikšića, Ul. Novice Cerovića bb, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Prva banka Crne Gore AD Podgorica- osnovana 1901. godine, Bul. Svetog Petra Cetinjskog br.141, protiv izvršnog dužnika Aničić Milorada iz Nikšića, Bulevar 13 Jul bb, radi naplate novčanog potraživanja, vr.sp. 45.814.62 eura, dana 19.09.2023. godine, polazeći od rješenja o izvršenju I.br. 1325/17 od 19.05.2017.god, koje je donijeto na osnovu izvršne isprave- presude Osnovnog suda u Nikšiću poslovne oznake P.br.433/10 od 25.01.2011. godine, a shodno članu 169 ZIO-a, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se prva prodaja nepokretnosti izvršnog dužnika usmenim javnim nadmetanjem, koje nepokretnosti su upisane u LN broj 2051 KO Kličevo PJ Nikšić, i to: katastarska parcela broj 3402, podbroj 5, plan 18, skica 202, potes ili ulica i kućni broj Kličevo, po načinu korišćenja dvorište, površine 500 m², katastarska parcela broj 3402, podbroj 5, plan 18, skica 202, potes ili ulica i kućni broj Kličevo, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 280 m², katastarska parcela broj 3402, podbroj 5, broj zgrade 1, plan 18, skica 202, potes ili ulica i kućni broj Kličevo, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, površine 126 m², katastarska parcela broj 3402, podbroj 5, broj zgrade 1, po načinu korišćenja objekat u izgradnji, PD 0, površine 101 m²- u obimu prava svojine izvršnog dužnika 1/1.

II Ročište za prvu prodaju navedenih nepokretnosti održaće se dana 16.10.2023.godine u 12.00 časova u prostorijama javnog izvršitelja koje se nalaze na adresi Ul. Novice Cerovića bb u Nikšiću. Prodaja nepokretnosti iz stava jedan ovog zaključka izvršiće se putem usmenog javnog nadmetanja. Nepokretnosti se mogu razgledati prema dogovoru sa javnim izvršiteljem.

III Vrijednost nepokretnosti iz stava jedan ovog zaključka utvrđena je na iznos od 45.955,00 eura rješenjem poslovne oznake I.br. 1325/17 od 04.02.2019.godine.

IV Na prvom prodaji usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, stim što se stranke i založni povjerioci mogu sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod javnog izvršitelja pred kojim postupak izvršenja teče, da se nepokretnost može prodati putem javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti.

V Ponudoci su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponudioca, da prije početka nadmetanja, a najkasnije do dana prodaje, polože jemstvo na žiro račun javnog izvršitelja broj 530-23046-36 kod AD „NLB banka“ Podgorica, u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno iznos od 4.595,50 eura. Ponudocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah nakon zaključenja nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

VI Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost položi u depozit kod javnog izvršitelja na žiro račun broj 530-23045-39 kod AD „NLB banka“ Podgorica u roku od 8 dana od dana prodaje, a ako kupac u tom roku ne položi cijenu javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnosti, pa ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu u roku javni izvršitelj će iz položenog jemstva izmiriti troškove nove prodaje i nadoknaditi eventualnu razliku između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VII Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se, s obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz cijene, dužan je da na ime cijene položi razliku između potraživanja i postignute cijene.

VIII Zaključak o prodaji biće objavljen u medijima o trošku predlagrača. Stranka može o svom trošku o sadržini istog obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

IX U evidenciji Uprave za nekretnine PJ Nikšić na nepokretnosti iz stava jedan ovog zaključka postoji podatak o Hipoteci u korist izvršnog povjerioca na osnovu isprave Ov.br.31478/07 od 14.09.07. godine za iznos duga 30.000,00 eura, te podatak o zabrani otuđenja i opterećenja bez saglasnosti izvršnog povjerioca na osnovu isprave Ov.br.31478/07 od 14.09.07. godine, i zabilježba obavještenja o početku namirenja novčanog potraživanja izvršnog povjerioca- obavještenje broj 24-01/3976.

Dana 19.09.2023. godine.

JAVNI IZVRŠITELJ

Maja Ajković

Pravna pouka:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor.

Poslovna oznaka I.br.5270-1/2014

JAVNI IZVRŠITELJ Aleksandar Bošković iz Podgorice, Vasa Raičkovića 4B, u predmetu izvršenja po predlogu izvršnog povjerioca "PRVA BANKA CRNE GORE OSNOVANA 1901 GODINE" AD iz PODGORICE, protiv izvršnog dužnika ČASLAV NENEZIĆ iz Podgorice, ul.BOŠKA BUHE 5, radi naplate novčanog potraživanja, dana 19.09.2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I ODREDJUJE SE TRINAESTO ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika koje su upisane u listu nepokretnosti broj 836 KO TOLOŠI, a koje čine, kat.parc. br.2349, njiva 2.klase, pov.214m², broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 123m² i kat.parc. br.2351, ukupne površine 442m², porodična stambena zgrada broj 1, površine u osnovi 119m², spratnosti S+P+1+PK.

II TRINAESTO ROČIŠTE za prodaju odnosno nepokretnosti usmenim javnim nadmetanjem zakazuje se za dan 18.10.2023.godine u 09:00 časova, a biće održano u kancelariji ovog Javnog izvršitelja koja se nalazi u Podgorici u ul. Vasa Raičkovića 4B, što strankama i zainteresovanim licima jeste poziv.

Razgledanje predmetne nepokretnosti može se izvršiti svakog radnog dana od 9:30 do 12:00 časova.

III Vrijednost nekretnina opisanih u tački prvog zaključka utvrđena je zaključkom ovog javnog izvršitelja I.br.5270-1/14 od 05.11.2015.godine i iznosi ukupno 332.000,00 eura, odnosno za kat.parc. br.2349, njiva 2.klase, pov.214m², broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 123m² iznos od 119.000,00 eura, a za kat.parc. br.2351, ukupne površine 442m², porodična stambena zgrada broj 1, površine u osnovi 119m², spratnosti S+P+1+PK, iznos od 213.000,00eura.

IV Na trinaestom ročištu za prodaju, nepokretnosti se mogu prodati ispod 50% utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca. (Ako je procijenjena vrijednost manja od visine potraživanja, nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti bez ograničenja, samo uz prethodnu saglasnost izvršnog i založnog povjerioca.)

V Ponudoci su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponudioca, da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun na poseban račun Javnog izvršitelja broj 535-14803-96 koji isti ima kod Prve banke Crne Gore, u iznosu koji odgovara procentu 10% od utvrđene vrijednosti predmetnih nepokretnosti, što iznosi za sve nepokretnosti 33.200,00 eura, odnosno za kat.parc. br.2349, njiva 2.klase, pov.214m², broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 123m² iznos od 11.900,00 eura, a za kat.parc. br.2351, ukupne površine 442m², porodična stambena zgrada broj 1, površine u osnovi 119m², spratnosti S+P+1+PK, iznos od 21.300,00eura. Ponudocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po

VI Ako bi eventualno izvršni povjerilac bio kupac predmetne nepokretnosti, bio bi obavezan da na ime cijene nepokretnosti položi novčanu sumu u visini razlike između svog potraživanja i postignute cijene.

Kupac je dužan da cijenu položi na poseban račun Javnog izvršitelja broj 535-14803-96 koji isti ima kod Prve banke Crne Gore, u roku od 15 dana po dodjeljivanju nepokretnosti.

Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne položi cijenu u određenom roku, javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu iz iste će se izmiriti troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VII Ovaj zaključak o prodaji biće objavljen u Dnevnoj novin "Pobjeda" dana 20.09.2023. godine, dok stranke o svom trošku o sadržini istog mogu obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

JAVNI IZVRŠITELJ

Aleksandar Bošković

Crnogorski elektrodistributivni sistem u saradnji sa Zavodom za školstvo Crne Gore, koji sprovodi Međunarodni programa "Eko-škole" raspisuje

KONKURS ZA PROJEKAT "ENERGIJA PODVUČENO ZELENOM"

iz oblasti zaštite životne sredine.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na Konkursu imaju obrazovno–vaspitne ustanove koje implementiraju Međunarodni program "Eko škole", tačnije koje su nosioci međunarodnog priznanja "Zelena zastava" i koje su se prijavile za pilotiranje programa "Eko škole".

OBLASTI ZA PRIJAVU

Obrazovno-vaspitne ustanove mogu da apliciraju isključivo sa jednim projektom u nekoj od sljedećih oblasti:

- Energija
- Zaštita životne sredine
- Biodiverzitet
- Školsko dvorište
- Otpad
- Klimatske promjene

VRIJEME IMPLEMENTAIJE PROJEKTA

Vremenski period za impletemntaciju projekta je kraj nastavne 2023/2024. godine.

KRITERIJUMI ZA ODABIR

1. Inovativnost;
2. Uticaj projekta;
3. Kvalitet predloga;
4. Pristup i metodologija;
5. Povezanost sa kurikulumom;
6. Promocija projekta;
7. Održivost.

ROK ZA PRIJAVU

20. oktobar 2023. godine.

NAČIN SLANJA PRIJAVE

Dokumentacija se može dostaviti elektronskim putem na e-mail adresu: pr@cedis.me ili putem pošte na adresu Crnogorski elektrodistributivni sistem sa naznakom za konkurs "Energija podvučeno zelenom", ulica Ivana Milutinovića broj 12, 81000 Podgorica

CILJ PROJEKTA

Projektom "Energija podvučeno zelenom" se želi uticati na svijest učenika, nastavnika i zajednice o značaju životne sredine. Tako će kroz projekte obrazovno-vaspitnih ustanova omogućiti učenicima da se uključe u rješavanje problema, ali i da daju svoj doprinos u poboljšanju životne sredine na nivou na kojem mogu da se vide opipljive rezultati.

NAGRADNI FOND

Crnogorski elektrodistributivni sistem-CEDIS Projekat finansira sa 15.000 eura, a obrazovno-vaspitna ustanova po projektu može dobiti maksimalan iznos od 3.000 eura.

ODLUKA O DODJELI NAGRADA

Odluka o dodjeli nagrada će biti objavljena najkasnije do 21. novembra 2023. godine.

KONTAKT OSOBE

Kontakt osobe: Nevena Čabrilović kontakt telefon: 067615614 i e-mail. nevena.cabrilovic@zss.edu.me
Jelena Damjanović, Tatjana Zečević Miranović kontakt telefon: 020 404 946 i e-mail: pr@cedis.me.

Obrazac za izradu projekta može se preuzeti na linku:

https://www.gov.me/dokumentacija/c23fd027-d4c6-4b6c-bdf8-adbddd107738