

## URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p><b>Prvu lokaciju</b> čine katastarske parcele broj 1760, 1763, 1761, 1766, 1762, 1764 1782, 1768, 1767, 1769, 1781, 1783, 1784 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br.115 u svojini Nikolić Velike</b>), 2565, 2570, 2493, 1827, 2568, 2491, 1825, 2574, 2557, 2562, 2498, 2548, 2531, 2576, 2484, 1829, 2539, 2525, 2559, 2560, 2500, 2489, 2537, 2552, 2561, 2572, 2564, 2497, 1823, 1705, 2549, 2575, 1821, 2553, 2533, 2573, 2546, 1831, 2485, 1830, 1833 2524, 2536, 2543, 2540, 2556, 2563, 2495, 2496, 2479, 2484, 1822, 2569, 2571, 2488, 1824, 1859, 2566, 1820, 2558, 2490, 2494, 2487, 1832, 1835, 2538, 1834, 2550, 2577, 2486, 1828 , 2541, 2555, 2534, 2527, 2532, 2530, 2528, 2526, 2512, 2544 2554, 2529, 2542, 2547, 2567, 2492, 1826, 2551 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br.205 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica</b>), 2476/1, 2457, 2451, 2522, 2470, 1838, 1860, 2460, 2449, 2502, 2475, 2519, 2466, 2508, 2514, 2463, 2459, 2456, 2509, 2511, 2473, 2513, 2447, 2507, 2515, 2501, 2468, 2516, 2467, 2503, 2471, 2472, 2461, 2474, 2464, 2453, 2506, 2462, 2510, 2448, 2455, 2523, 2478, 2465, 2454, 2450, 2469, 2452, 2518, 2521 2458, 2520, 2517, 2693 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br.4 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica</b>), 1800, 1811, 1812, 1797, 1813, 1798, 1811, 1799, (<b>evidentirane u list nepokretnosti br.206 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica</b>) KO Lastva, Prijestonica Cetinje. Površina lokacije iznosi cca 2.086.000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Drugu lokaciju</b> čine katastarske parcele broj: 1995, 1993, 1992, 1994, 802, 1978, 1975, 1996 1970, 1988, 1984, 809, 1974, 1991, 1973, 1990, 1987, 1983, 805, 1976, 803, 1980, 1986, 1985, 807, 806, 1972, 1977 808, 1971, 1981, 1989, 804, 1982, 1979 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br.207 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica</b>), 1967, 1966, 1997, 1968, 1998, 1964, 817, 1963, 1965 (<b>evidentirane u listu nepokretnosti br.114 u svojini Nikolić Ilije</b>), 2005, 2004, 2003, 2002, 2000, 2007, 2006 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br.118 u susvojini Nikolić Ivana i Petra</b>) KO Lastva, Prijestonica Cetinje. Površina lokacije iznosi cca 555.500 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Treću lokaciju</b> čine katastarske parcele broj: 2995, 2994, 2590, 2575, 2996, 2981, 2591/1, 2588, 2992, 2593, 2594, 2576, 2993, 2574, 2989, 2589, 2592, 2595, 2991, 2587 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br.28 u susvojini Vujović Milorada, Vujović Radojke i Vujović Rajka</b>) KO Ubli, Prijestonica Cetinje. Površina lokacije iznosi cca 390.000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Četvrtu lokaciju</b> čine katastarske parcele broj: 2372, 2319, 2373, 2322, 2317, 2377, 2316, 2374, 2370, 2320, 2371, 2367, 2318, 2368, 2375, 2369, 2321, 2376, 2315, 2314 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br.47 u svojini Vujović Veselina</b>), 2345, 2337, 2353,</p>

2355, 2336, 2339, 2349, 2338, 2343, 2347, 2354, 2341, 2351, 2342, 2350, 2340, 2348, 2346, 2344, 2352 (**evidentirane u list nepokretnosti br.52 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica**) KO Ubli, Prijestonica Cetinje.  
Površina lokacije iznosi cca 1.000.000 m<sup>2</sup>.

**Petu lokaciju** čine katastarske parcele broj: 1275, 1284, 1283, 1285, 1282, 1278, 1277, 1280, 1279, 1281, 1286, 1276 (**evidentirane u list nepokretnosti br.28 u susvojini Vujović Milorada, Vujović Radojke i Vujović Rajka**) KO Ubli, Prijestonica Cetinje i katastarske parcele broj: 170, 156, 184, 142, 176, 179, 150, 141, 148, 178, 139 157, 174, 147, 177, 180 169, 155, 186, 187 183, 145, 144, 172, 173, 149, 152, 137, 181, 143, 175 171, 182 153, 138, 168, 146, 188, 154, 151, 185 (**evidentirane u list nepokretnosti br.133 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica**), 189, 462, 479, 434, 452 196, 467, 466, 193, 458, 465, 464, 194, 474, 463, 440, 435, 468, 473, 448, 475, 472, 439, 460, 482, 438, 456, 437, 459, 445, 476, 190, 197, 480, 192, 481, 191, 436, 453, 195, 469, 471, 447, 449, 442, 443, 457, 470, 444, 483, 441, 461, 450, 446, 477, 454 455, 478, 451 (**evidentirane u list nepokretnosti br.4 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica**) KO Lastva, Prijestonica Cetinje.  
Površina lokacije iznosi cca 1.550.000 m<sup>2</sup>.

Šestu lokaciju čine katastarske parcele broj: 89, 104, 105, 97, 99, 87, 98, 94, 101, 90, 92, 103, 100, 93, 95, 110, 91, 107, 108, 88, 106, 109 (**evidentirane u list nepokretnosti br.201 u svojini Mrvaljević Gospave**), 13, 6, 26, 102, 1, 20, 9, 2, 36, 23, 5, 25, 21, 28, 24, 19, 32, 11, 35, 14, 4, 17, 18, 34, 31, 12, 22 7, 3, 27, 8, 30, 10, 33, 29, 15, 16 (**evidentirane u list nepokretnosti br.74 u svojini Jovanović Nenada**) KO Lastva, Prijestonica Cetinje.  
Površina lokacije iznosi cca 860.000 m<sup>2</sup>.

**Sedmu lokaciju** čine katastarske parcele broj: 2070, 1861, 2064, 2066, 2073, 2068, 2063 2071, 2069, 1857, 2114, 2062, 1862, 2067, 2065, 2072, 1836, 1848, 1854, 1842, 1852, 1853, 1847, 1858, 1846, 1855, 1844, 1845, 1843, 1841, 1840, 1856, 1849, 1850, 1851, 1839, 1837 (**evidentirane u list nepokretnosti br.114 u svojini Nikolić Ilije**), 1873, 1874, 1877, 1878, 2116, 2131, 2133, 2132, 2122, 2149, 2150, 2143, 2140, 2138, 2121, 2147, 2151, 2125, 2119, 2126, 2130, 2446, 2136, 2145, 2144, 2115, 2128, 2134, 2117, 2146, 2142, 2148, 2141, 1865, 2129, 2118, 2127, 2135, 1876, 2123, 2124, 2139, 1871, 2120, 2137, 1869, 1879, 1868, 1864, 1867, 1872, 1870, 1866, 1863, 1875 (**evidentirane u list nepokretnosti br.118 u susvojini Nikolić Ivana i Petra**).  
Površina lokacije iznosi cca 1.230.000 m<sup>2</sup>.

**Ukupna površina iznosi cca 7.689.900 m<sup>2</sup>.**

Prema prethodno sporovedenim analizama dostavljenim od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna snaga fotonaponske elektrane određena na nivou ukupne moguće snage priključenja od 506 MW, uz sunčevu energiju koja iznosi 1600 kWh/m<sup>2</sup> i moguće godišnje proizvodnje električne energije koja iznosi 750 GWh.

3. **Podnosilac zahtjeva:**

**RES Montenegro group d.o.o. Podgorica**

4.

**Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća**

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
<b>5.</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3479/2 od 24.11.2022. godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8807/2 od 08.12.2022. godine.</p>
<b>6.</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
<b>7.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV,</li> </ul> <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 7021-D/22-2997/2 od 28.11.2022. godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-42924 od 29.11.2022. godine.</p>
<b>8.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- saobraćajno – tehničkim uslovima Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br.: 016-335/22-1452 od 28.11.2022. godine;</li> <li>- saobraćajno – tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj br.: 04-11207/2 od 29.11.2022. godine.</li> </ul>

9.	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode br.: 11/22-0101-1041/2 od 06.12.2022. godine.
<b>Prilozi :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- mišljenje Uprave za vode br.:11/22-0101-1039/2 od 06.12.2022. godine</li> <li>- saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br.: 016-335/22-1452 od 28.11.2022. godine;</li> <li>- saobraćajno – tehnički uslovi Uprave za saobraćaj br.: 04-11207/2 od 29.11.2022. godine;</li> <li>- akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 7021-D/22-2997/2 od 28.11.2022.godine;</li> <li>- akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-42924 od 29.11.2022. godine;</li> <li>- akt Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3479/2 od 24.11.2022. godine;</li> <li>- mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8807/2 od 08.12.2022. godine;</li> <li>- mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 02/1-332/23-36/2 od 11.01.2023.godine;</li> <li>- mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: UPI-03-407/2022-2 od 08.12.2022. godine;</li> <li>- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br.: 16-332/22-15634/4 od 26.01.2023. godine.</li> </ul>	