|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **NAJAVA POSTUPKA** | |
|  |  | |
|  | Broj najave postupka: | MNE 3 Pljevlja radovi |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | Regionalni stambeni program finansiran na osnovu Okvirnog ugovora zaključenog između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja od 04.11.2013. godine, Ugovora o donaciji između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore u vezi sa realizacijom potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.10.2014 godine |
|  |  | |
|  | Naziv naručioca: | Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direkcija javnih radova |
|  |  | |
|  | Adresa naručioca: | Novaka Miloševa broj 18, 81000 Podgorica, Crna Gora |
|  |  | |
|  | Internet adresa naručioca: | [www.djr.gov.me](http://www.djr.gov.me) |
|  |  | |
|  | Vrsta ugovora: | Ugovor o građenju |
|  | Priroda, opseg i kratak opis radova, lokacija izvođenja radova: | |
|  |  | |
|  | “Izgradnja i opremanje doma starih u opštini Pljevlja” je podprojekat Regionalno stambenog projekta (RSP) koji se implementira kako bi se postigli ciljevi i smjernice definisane od strane RSP. Ukupan cilj projekta je da se sveobuhvatno doprinese okončanju dugotrajne situacije kada je u pitanju raseljavanje u Crnoj Gori, tako što će se pružiti trajna i održiva stambena rješenja uz puno poštovanje prava izbjeglica i interno raseljenih lica, kroz lokalnu integraciju. Poseban cilj Projekta je rješavanje stabenih potreba za 68 raseljenih starih lica kroz obezbjeđivanje smještajnih rješenja u okviru sistema socijalne zaštite: Dom starih u Opštini Pljevlja (sjever Crne Gore).  Korisnici Projekta su najranjivije kategorije izbjeglica koje su naseljene u Crnoj Gori. Što se tiče njihovog pravnog statusa, korisnici su raseljena lica (izbjeglice iz Bosne i Hercegovine i Hrvatske iz perioda od 1991. do 1995. godine), interno raseljena lica (izbjeglice sa Kosova iz 1999. godine), kao i prethodni nosioci statusa izbjeglice koji su dobili status stranaca sa stalnim prebivalištem ili privremenim boravkom u Crnoj Gori.  Interes među ciljnim stanovništvom procijenjen je nakon javnog oglasa koji je raspisalo Ministarstvo rada i socijalnog staranja. Traženo je da upitnik popune svi korisnici koji ispunjavaju uslove i imaju preko 65 godina, a koji su bili zainteresovani za smještaj u domu starih. Rezultati su pokazali da je bilo uklupno 101 zainteresovanih korisnika. Proces procjene broja zainteresovanih korisnika pratio je UNHCR i OSCE.  Glavno projektovanje Doma starih ugovoreno je kroz jedan od projekata (Investicioni okvir za Zapadni Balkan) koji je finansirala Delegacija Evropske Unije u Crnoj Gori. Glavno projektovanje okončano je prije podnošenja Formulara za aplikaciju projekta.  Glavno projektovanje pripremila je projektantska kompanija “Tehnogradnja” Pljevlja i “Alterno” Niš.  Verifikacioni izvještaj izdao je “Institut za razvoj i istraživanje u području zaštite na radu” iz Podgorice, 15.05.2014. godine.  **Otkup i priprema zemljišta**  Opština Pljevlja obezbijedila je zemljište za potrebe RHP-a Ministarstvu rada i socijalnog staranja (1566,06 m2 u okviru Detaljnog urbanističkog plana Ada). To zemljište će ostati u vlasništvu opštine Pljevlja.  Kako je predviđeno Aneksom o sprovođenju Ugovora od 19.02. 2014. godine, opština Pljevlja dala je zemljište na procjenu od strane licenciranog inženjera.  **Komunalni priključci**  Opština Pljevlja je preuzela obavezu obezbjeđenja komunalne infrastrukture za novoizgrađeni objekat.  Zemljište je povezano na saobraćajnu infrastrukturu i postoji mogućenost za lako povezivanje komunalija (vodovodna i kanalizaciona mreža, telekomunikacione i elektične usluge).  Sekundarnu fekalnu kanalizaciju finansirat opština Pljevlja.  Izgradnju trafostanice na urbanističkoj parceli finansiraće Elektroprivreda Crne Gore.  **Radovi**  Početak građevinskih radova očekuje se nakon završetka tenderskog postupka za Izvođača građevniskih radova i Nadzor radova.  U skladu sa Detaljnim urbanističkim planom, predviđena je izgradnja objekta sledeće spratnosti: Po (podrum) + P (prizemlje) + 3 sprata.  Objekat je projektovan da bude od armiranog betona sa konstrukcijskim elementima, stubovima i gredama. Temelji su projektovani kao temeljne kontra ploče. Krovna konstrukcija je projektovana da bude drvena.  Postoje 4 lifta u glavnom projektu, od kojih su 2 pomoćni, 1 je bolnički i 1 je putnički lift. | |
|  |  | |
|  | Okvirni datum za objavljivanje Javnog poziva i zaključivanja ugovora: | * 18.11.2015 godine * 07.04.2016 godine |
|  |  | |
|  | Procijenjeni broj ugovora koji će biti dodijeljen: | * jedan ugovor |
|  |  | |
|  | Posebna napomena ukoliko se dodjeljuje okvirni ugovor: | Nije primjenjivo |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog i lokalnog organa gdje se mogu naći i dobiti informacije o porezima, zaštiti životne sredine, zapošljavanju i radnim uslovima: | |
|  | Ministarstvo finansija, adresa: Stanka Dragojevića br. 2, 81000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica [www.mf.gov.me](http://www.mf.gov.me)  Poreska uprava, adresa: Bulevar Šarla de Gola br. 2, 81 000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica [www.poreskauprava.gov.me](http://www.poreskauprava.gov.me)  Ministarstvo održivog razvoja i turizma, adresa: IV proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)  Ministarstvo rada i socijalnog staranja, adresa: Rimski trg 46, 81 000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica www.mrs.gov.me  Zavod za zapošljavanje, adresa: Bulevar revolucije 5, 81000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica [www.zzzcg.org](http://www.zzzcg.org) | |
|  |  | |
|  | Kontakt: | Adresa: Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direkcija javnih radova, Novaka Miloševa broj 18, 81000 Podgorica, Crna Gora, Faks: +382 20 230 228, E-pošta: [djr@gov.me](mailto:djr@gov.me) |
|  |  | |
|  | Druge informacije: | |
|  | Nije primjenjivo | |