

INFORMACIJA O UREĐENJU PRAVA PRENOSA UDJELA U KONCESIONOM DRUŠTVU „MANIRA HYDRO” D.O.O. MOJKOVAC IZ UGOVORA O KONCESIJI NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE „ELEKTRANA MIŠNIĆA“ NA DIJELU VODOTOKA MIŠNIĆA POTOK, BROJ: 005-302/20-2523/1 OD 1.6.2020. GODINE

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije na osnovu energetske dozvole, dana 12.10.2018. godine, zaključen je Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane (mHE) „Elektrana Mišnića“ na dijelu vodotoka Mišnića potok, sa koncesionarom Radojem Mišnićem. Ugovorom je predviđena izgradnja mHE instalisane snage 222,2 kW i planirane godišnje proizvodnje 987 MWh. Izgradnja predmetne mHE je završena krajem 2020. godine i upisom u katastar nepokretnosti 3.12.2020. godine, shodno Ugovoru o koncesiji, započeta je III faza Plana realizacije u okviru koje je koncesionar počeo da obavlja koncesionu djelatnost proizvodnju električne energije. Tokom trajanja Ugovora koncesionar je, u skladu sa obavezom iz Ugovora, osnovao koncesiono društvo "Manira Hydro" d.o.o. Mojkovac, u kojem je Radoje Mišnić imao 100% udjela u vlasništvu. Osnivanjem koncesionog društva, na isto su prenijeta sva prava i obaveze iz Ugovora, i čime je zajedno sa koncesionarom to društvo postalo solidarno odgovorno za realizaciju ovog Ugovora.

Koncesionar se 11.10.2019. godine, obratio Ministarstvu ekonomije sa zahtjevom za davanje saglasnosti za izmjenu vlasničke strukture u koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac, na način da suvlasnik koncesionog društva u iznosu od 50% postane privredno društvo “Simes inženjering“ d.o.o Podgorica.

Kako je Vlada Crne Gore, u cilju unifikacije postojećih koncesionih odnosa, utvrdila tipski ugovor stvorena je potreba da se isti zaključi sa koncesionarom, nakon čega bi se uredila promjena vlasničke strukture u koncesionom društvu. S tim u vezi, koncesionar se saglasio sa predloženim ugovorom, nakon čega je prihvaćen od Vlade Crne Gore na sjednici od 20.5.2020. godine i isti zaključen 1.6.2020. godine. Zaključeni Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju mHE „Elektrana Mišnića“ na dijelu vodotoka Mišnića potok dana 1.6.2020. godine, po svojoj suštini predstavlja izmjene i dopune Originalnog ugovora u prečišćenju formi, i na osnovu istog ne nastaje novi koncesioni odnos između koncedenta i koncesionara, već se njime uređuje postojeći koncesioni odnos nastao na osnovu Originalnog ugovora

Nakon toga, zaključen je Ugovor o uređenju prava prenosa udjela u koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac i pristupanju Ugovoru o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju mHE „Elektrana Mišnića“ na dijelu vodotoka Mišnića potok (Ugovor o prenosu), dana 16.7.2020. godine. Ugovorom o prenosu prenijeto je 50% udjela fizičkog lica Radoja Mišnić na privredno društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica u koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac.

U nastavku, koncesionar je ponovo podnio zahtjev za izmjenu vlasničke strukture u koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac. U svom zahtjevu, koji je podnio Ministarstvu kapitalnih investicija, dana 9.12.2021. godine zatražio je davanje saglasnosti za izmjenu vlasničke strukture u koncesionom društvu na način da se preostalih 50% udjela fizičkog lica Radoja Mišnić prenese na privredno društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica, čime bi navedeno društvo postalo 100%-ni vlasnik koncesionog društva.

Navedenu saglasnost koncesionar je zatražio u skladu sa odredbom člana 10 Ugovora koja glasi:

“Koncesionar (niti članovi mogućeg konzorcijuma) ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos, ili uspostavljanje tereta) udjelima u koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta. Ova zabrana postoji i u odnosu na raspolaganja udjelima između eventualnih članica konzorcijuma.”

Cijeneći navedeno, ne postoje razlozi zbog kojih bi se uskratila tražena saglasnost posebno imajući u vidu da je projekat izgradnje mHE u fazi eksploatacije, čime su svi rizici po ovaj Ugovora svedeni na minimum.

Jedini uslovi koji se moraju ispoštovati su uslovi propisani članom 23 Zakona o koncesiji („Službeni list CG“, br. 08/09 i 73/19) koji se odnose na podobnost ponuđača. U skladu sa tim, minimum uslova koje je potrebno da ispuni privredno društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica, za preuzimanje udjela u koncesionom društvu su:

- da nad društvom nije pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj,
- da nije pravosnažnom presudom osuđen za krivično djelo: kriminalnog udruživanja; stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; i zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
- da nema neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
- da zbog neispunjavanja obaveza nema raskinut ugovor o koncesiji, zaključen u skladu sa ovim zakonom;
- da nema obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
- da su mu podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- da mu je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivano za gore navedena krivična djela.

U cilju dokazivanja podobnosti ponuđača, koncesiono društvo "Manira Hydro" d.o.o. Mojkovac je dostavilo dokumentaciju dana 8.2.2022. godine, kao i dopunu iste 16.2.2022. godine, u cilju utvrđivanja ispunjenosti propisanih uslova za privredno društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica. U postupku ocjene, Ministarstvo kapitalnih investicija je utvrdilo da navedeno društvo ispunjava sve uslovi koji se odnose na podobnost ponuđača, o čemu je sačinjen Izvještaj o pregledu dokumentacije i ocjeni ispunjenosti uslova za prenos 50% udjela fizičkog lica Radoja Mišnića u koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac na privredno društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica.

Nakon utvrđivanja podobnosti navedenog društva, pristupilo se izradi ugovora kojim bi se uredila sva prava i obaveze po osnovu prenosa vlasničkih udjela u koncesionom društvu. Kroz komunikaciju sa koncesionim društvom i društvom “Simes inženjering“ d.o.o. usaglašen je Predlog ugovor o uređenju prava prenosa udjela u koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac iz Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju mHE „Elektrana Mišnića“ na dijelu vodotoka Mišnića potok, broj:005-302/20-2523/1 od 1.06.2020. godine.

U okviru navedenog predloga ugovora daje se saglasnost da se izvrši promjena vlasničke strukture koncesionog društva „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac na način da se preostalih 50% udjela fizičkog lica Radoja Mišnića u koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac prenese na društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica.

Nadalje, istim se propisuje da će se nakon sprovedenog prenosa udjela vlasničku strukturu u koncesionom društvu će činiti: “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica sa upisanih 100% vlasničkih udjela.

Pored navedenog, propisana je i obaveza da, u roku od sedam dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, koncesionar Radoje Mišnić i privredno društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica podnesu prijavu za registraciju promjene udjela nastalih ovim ugovorom u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, na način kako je to određeno ovim ugovorom i da o tome obavijesti koncedenta.

Sve ostale odredbe predmetnog ugovora o koncesiji ostaju na snazi, a ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane svih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana i ovjere istog kod notara ili suda.

**UGOVOR O UREĐENJU PRAVA PRENOSA UDJELA
U KONCESIONOM DRUŠTVU „MANIRA HYDRO” D.O.O. MOJKOVAC IZ UGOVORA O
KONCESIJI NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU MALE
HIDROELEKTRANE „ELEKTRANA MIŠNIĆA“ NA DIJELU VODOTOKA MIŠNIĆA POTOK
BROJ: 005-302/20-2523/1 OD 1.6.2020. GODINE**

Zaključen u Podgorici, dana _____2022. godine, između:

1. **VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj: _____ od _____ godine, zastupa Mladen Bojanić, ministar kapitalnih investicija **(u daljem tekstu: KONCEDENT)**
2. **Radoje Mišnić, sa adresom Ul. Njegoševa bb, Opština Mojkovac (u daljem tekstu: KONCESIONAR)**
3. **„Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica**, kojeg zastupa Dejan Milić, izvršni direktor, sa sjedištem Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 118/5, Podgorica, PIB: 02319977 **(u daljem tekstu: STICALAC UDJELA)**
4. **„Manira Hydro“ d.o.o.** kojeg zastupa _____, sa sjedištem Ul. Njegoševa bb, Opština Mojkovac, PIB: 03120040, **(u daljem tekstu: KONCESIONO DRUŠTVO)**

u daljem tekstu ovog Ugovora označeni zajednički kao Ugovorne strane

UVOD

- Na osnovu Odluke o davanju koncesije Koncedent i Koncesionar su zaključili Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Elektrana Mišnića“ na dijelu vodotoka Mišnića potok broj: 310-1225/2018-1 od 12.10.2018. godine (u daljem tekstu "Originalni ugovor");
- Koncesionar, fizičko lice Radoje Mišnić, je osnovao Koncesiono društvo „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac sa sjedištem Ul. Njegoševa bb, Opština Mojkovac, PIB: 03120040, za potrebe obavljanja koncesione djelatnosti;
- Vlada Crne Gore i Koncesionar su zamijenili Originalni ugovor novim Ugovorom o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Elektrana Mišnića“ na dijelu vodotoka Mišnića potok broj: 005-302/20-2523/1 od 1.6.2020. godine (u daljem tekstu: „Ugovor o koncesiji“);
- Dana 16.7.2020. godine Ugovorne strane su zaključile Ugovor o uređenju prava prenosa udjela u koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac i pristupanju Ugovoru o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Elektrana Mišnića“ na dijelu vodotoka Mišnića potok sa Sticaocem udjela, na osnovu kojeg je Sticalac udjela stekao 50% udjela u Koncesionom društvu;
- Dana, 9.12.2021. godine, Koncesionar se obratio sa zahtjevom za davanje saglasnosti za izmjenu vlasničke strukture u koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac, na

način da Sticalac udjela preuzme dodatnih 50% udjela u Koncesionom društvu čime bi postao isključivi vlasnik Koncesionog društva;

- Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je da privredno društvo Sticalac udjela ispunjava uslove za sticanje preostalih 50% udjela u Koncesionom društvu o čemu je Koncedent sačinio Izvještaj o pregledu dokumentacije i ocjeni ispunjenosti uslova za prenos 50% udjela fizičkog lica Radoja Mišnjića u Koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac na društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica broj 03-302/22-1216/2 od 17.2.2022. godine;
- Vlada Crne Gore je donijela Zaključak broj: _____ od _____.2022. godine, kojim je dala saglasnost da se izvrši promjena udjela u Koncesionom društvu „Manira Hydro“ doo, Mojkovac na način da se prenese preostalih 50% udjela fizičkog lica Radoja Mišnića u Koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac na društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica.

U skladu sa uvodnim napomenama, Ugovorne strane su ugovorile sljedeće:

Član 1

Koncedent je saglasan da se izvrši promjena vlasničke strukture Koncesionog društva „Manira Hydro“ doo, Mojkovac na način da se preostalih 50% udjela fizičkog lica Radoja Mišnića u Koncesionom društvu „Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac prenese na društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica.

Nakon sprovedenog prenosa udjela na način utvrđen stavom 1 ovog člana, vlasničku strukturu u Koncesionom društvu će činiti:

- “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica sa upisanih 100% vlasničkih udjela.

Član 2

Koncesionar i Sticalac udjela su dužni da u roku od 7 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora preduzmu sve potrebne radnje i podnesu prijavu za registraciju promjene udjela, u skladu sa članom 1 ovog Ugovora, u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore (u daljem tekstu: CRPS) i da o tome obavijeste Koncedenta.

Ukoliko Koncesionar i Sticalac udjela u roku iz stava 1 ovog člana ne podnesu prijavu CRPS-u za registraciju promjena u Koncesionom preduzeću, i u roku od tri radna dana od podnošenja prijave ne obavijeste Koncedenta o podnijetoj prijavi u skladu sa ovim Ugovorom, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim.

Član 3

Danom sticanja udjela u skladu sa članom 1 ovog Ugovora, društvo “Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica postaje isključivi koncesionar iz Ugovora o koncesiji i nosilac energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Elektrana Mišnića“ na dijelu vodotoka Mišnića potok broj: 005-302/20-2523/1 od 1.6.2020. godine, i time, pojedinačno i isključivo odgovoran za sva prava i obaveze Koncesionara po osnovu Ugovora o koncesiji.

Član 4

Sve odredbe Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Elektrana Mišnića“ na dijelu vodotoka Mišnića potok broj: 005-302/20-2523/1 od 1.6.2020. godine, ostaju na snazi.

Član 5

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane svih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana i ovjere istog kod notara ili suda.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore.

**Za KONCEDENTA
Vlada Crne Gore**

**Mladen Bojanić
Ministar kapitalnih investicija**

Za KONCESIONARA

Radoje Mišnić

**Za STICAOCA UDJELA
„Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica**

**Dejan Milić
Izvršni direktor**

**ZA KONCESIONO DRUŠTVO
„Manira Hydro“ d.o.o. Mojkovac**
