

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore upisane u listu nepokretnosti broj 1531, KO Bijela, Opština Herceg Novi

Vlada Crne Gore je, na sjednici od 26.02.2009. godine, razmotrila je Predlog za prodaju državne imovine koja je stečena naplatom potraživanja i donijela zaključke broj 03-2305. Navedenim zaključcima, tačkom 1, zaduženo je Ministarstvo finansija da u saradnji sa Ministarstvom saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija, AD "Jugooceanija" Kotor i Brodogradilištem Bijela oglasi na prodaju državnu imovinu upisanu u listu nepokretnosti broj 1531, na katastarskoj parceli broj 767 – KO Bijela, koju čini pomoćna zgrada površine 308 m² i dvorište površine 1020 m² u skladu sa važećim propisima, a da se sredstva ostvarena prodajom ove imovine usmjere Brodogradilištu Bijela u iznosu od 30% postignute kuporpodajne cijene.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija i Minisatrstvo finansija su sprovodili postupak prodaje i objavljivali poziv za učešće na javnom nadmetanju na prodaju nepokretnosti tri puta, odnosno u martu, aprilu i novembru 2009. godine, ali za navedenu nepokretnost nije bilo zainteresovanih.

Vlada Crne Gore je zaključcima broj 03-3781 od 15.04.2010. godine usvojila Informaciju o rješavanju dužničko – povjerilačkih odnosa između Jugooceanije AD Kotor i Vlade Crne Gore, a tačkom 3 istih zaduženi su Ministarstvo finansija i Ministarstvo saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija da u naredna dva mjeseca nastave prodaju preostale bivše imovine Jugooceanije, uz mogućnost sukcesivnog smanjivanja početne cijene do 50% od procijenjene vrijednosti, nakon čega bi se u period od 6 mjeseci, konačno riješio status Jugooceanije i, shodno zaključku Vlade. Crnogorskoj plovidbi nadomjestila sredstva pozajmljena za realizaciju socijalnog programs za radnike Jugooceanije u iznosu od 1.365.500 € i obaveze prema Luci Bar od 324.446 € (glavnica 236.122 €, zatezna kamata 85.324 € i troškovi postupka 3.000 €).

Shodno navedenom zaključku u julu 2011. godine Ministarstvo saobraćaja i pomorstva i Ministarstvom finansija su sprovdili postuapkp prodaje i objavili javni poziv za učešće na javnom nadmetanju na prodaju nepokretnosti, na kojem je početna cijena navedene imovine ukupno iznosila 399.960,00 €, ali za navedenu nepokretnost nije bilo zainteresovanih.

Nadalje, Vlada Crne Gore je zaključcima broj 03-11620/3 od 2.12.2011. godine usvojila Informaciju o rješavanju konačnog statusa "Jugooceanije" AD Kotor. Tačkom 3 navedenih zaključaka zaduženo je Ministarstvo finansija da sa Ministarstvom saobraćaja i pomorstva nastavi sa prodajom preostale imovine u skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore, broj 03-3751 od 22.04.2010. godine, u cilju obezbjeđenja sredstava za izmirenje preuzetih obaveza.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo finansija predlaže Vladi Crne Gore da da saglasnost za prodaju pomoćne zgrade, površine 308 m² i dvorišta, površine 1.020 m², koje je upisano na katastraskoj parceli broj 767/3 u listu nepokretnosti broj 1531, KO Bijela, Opština Herceg Novi, a sve u cilju realizacije pomenutih zaključaka Vlade Crne Gore.

Nadalje, s obzirom da je vrijednost navedenih nepokretnosti shodno procjeni od 24.12.2008. godine iznosila 156.240,00 €, da je javnim pozivom u martu 2009. godine nuđena po cijeni od 364.999,00 €, u aprilu 2009. godine nuđena po cijeni od 335.100,00 €, u novembru 2009. godine nuđena po cijeni od 200.000,00 €, a da je javnim pozivom u julu mjesecu 2011.

godine ova imovina data na prodaju za početnu cijenu u iznosu od 399.960,00 €, te da nije bilo zainteresovanih ponuđača to je Ministarstvo finansija zatražilo da se izvrši nova procjena vrijednosti navedenih nepokretnosti koja u skladu sa Izvještajem od 29.07.2014 godine, koji je sastavni dio ove Informacije, ukupno iznosi 180.000,00 eura.

Prodajom navedene imovine, odnosno sredstvima koja bi se ostvarila prodajom riješio bi se socijalni program zaposlenih u Brodogradilištu Bijela, a shodno predlogu koji brodogradilište dostavi.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.