

Crna Gora

VLADA CRNE GORE

Broj: 04-6183/2

Podgorica, 9. decembar 2021. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 1. decembra 2021. godine, razmotrila **Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore i to katastarskih parcela br. 3538/9 i 3538/8, upisanih u list nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj i davanje saglasnosti za zakup nepokretnosti na period od 5 godina uz mogućnost produženja i to katastarske parcele broj 1367/2, upisane u list nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj i katastarske parcele broj 409/4 upisane u list nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko Polje, sve u Opštini Ulcinj s predlozima ugovora**, koje je dostavilo Ministarstvo finansija i socijalnog staranja.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je dala saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore i to katastarskih parcela br. 3538/9 i 3538/8, upisanih u list nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj i davanje saglasnosti za zakup nepokretnosti na period od 5 godina uz mogućnost produženja i to katastarske parcele broj 1367/2, upisane u list nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj i katastarske parcele broj 409/4, upisane u list nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko Polje, sve u Opštini Ulcinj.

2. Vlada je dala saglasnost za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore i to katastarskih parcela br. 3538/9 i 3538/8, upisanih u list nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 12.480,00 €.

3. Vlada je dala saglasnost za davanje u zakup nepokretnosti na period od 5 godina uz mogućnost produženja i to katastarske parcele broj 1367/2, upisane u list nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj i katastarske parcele broj 409/4, upisane u list nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko Polje, pri čemu početna cijena zakupa na javnom nadmetanju iznosi 10% od ukupno procijenjene vrijednosti, odnosno početna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 11.528,40 €.

4. Zadužuje se Ministarstvo finansija i socijalnog staranja da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak prodaje navedene nepokretnosti iz tačke 2. ovih zaključaka i postupak davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 3. ovih zaključaka.

5. Svi troškovi koji nastanu u postupku prodaje nepokretnosti iz tačke 2. ovih zaključaka padaju na teret kupca i svi troškovi koji nastanu u postupku davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 3. ovih zaključaka padaju na teret zakupca.

6. Vlada je prihvatila Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti i Ugovor o davanju u zakup.

7. Ovlašćuje se mr Milojko Spajić, ministar finansija i socijalnog staranja, da potpiše ugovore iz tačke 6. ovih zaključaka.

8. Sredstva ostvarena prodajom imovine iz tačke 2. ovih zaključaka i davanjem u zakup iz tačke 3. ovih zaključaka prihodi su Budžeta Crne Gore.

9. Zadužuje se Ministarstvo finansija i socijalnog staranja da sredstva ostvarena putem prodaje predmetnih nepokretnosti, raspodjeli u skladu sa članom 23 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) i članom 44 stav 4 alineja 4 Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju („Službeni list RCG“, br. 21/04, 49/07 i 60/07 i „Službeni list CG“, br. 12/07, 73/10, 30/17 i 70/17).

GENERALNA SEKRETARKA
Žana Praščević Milačić



Dostavljeno:

- Mr Milojko Spajić, ministar finansija i socijalnog staranja
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem

Odobrila: Tijana Ivančević, v. d. pomoćnice generalnog sekretara
Vlade Crne Gore – rukovoditeljka Sektora za poslove Vlade

Tijana Ivančević

Obradio: mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Kosta Jauković