

INFORMACIJA

O Predlogu Odluke br. 0203-2441/29 od 18.06.2018. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta, u skladu sa planskim dokumentima

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma inovirani Predlog Odluke br. 0203-2441/29 od 18.06.2018. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta, u skladu sa planskim dokumentima, koju je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 66. sjednici održanoj 24.11.2017. godine i 72. sjednici održanoj 18.06.2018. godine.

Predmet javnog poziva je zakup/korišćenje obale u cilju realizacije projekata izgradnje i opremanje novih kupališta u skladu sa planskim dokumentima, na sledećim lokacijama:

1. U Herceg Novom, na lokaciji Baošići, pojas oštećene obale i neuređene plaže sa zapadne strane plivališta, u dužini od 80,00 m¹/površine 130,00 m², zahvatajući djelove kat. parcela 768/1 i 767 upisane u LN 764 KO Baošići (dio UP 50), od ponte na kat. parceli 767 KO Baošići uključujući pontu istočno osnovom lokalnog puta u dužini od 80,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom i planirano kupalište koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa.

Predmetna Odluka je donijeta na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro („Sl.list RCG“, br.30/07) odnosno Državnom studijom lokacije - Sektor 5 (Kumbor-Đenovići-Baošići) („Sl.list RCG“, br.50/12 i 60/12) koju čini dio UP 50 sa namjenom djelimično uređeno kupalište. Izgradnja i uređenje plaže – kupališta vršila bi se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 02-3-350-769/2013 od 30.10.2013. godine, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, opštine Herceg Novi. U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. godine broj: 101-14/207 od 01.06.2017.godine, predmetna lokacija je označena 18H.

Uvažavajući da se lokacija nalazi u obuhvatu granica Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i njegove zaštićene okoline, upisanog na Listi svjetske baštine UNESCO-a, čije su granice definisane Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Sl.list CG“, br.56/13 i 13/18) izgradnja i uređenje obale vrši se u skladu sa Konzervatorskim uslovima i Konzervatorskim projektom.

Morsko dobro se daje u zakup/na korišćenje na period od maksimalno 20 godina, rok realizacije je najviše 5 godina od dana zaključenja ugovora, minimalna cijena godišnjeg zakupa iznosi 1,00 € po m², dok bankarska garancija ponude iznosi minimalno 5.000,00 €.

2. U Kotoru, na lokaciji Kostanjica, pojas neuređene plaže uz donju ivicu magistralnog puta, u dužini od 47,00 m¹/površine 360,00 m², dio kat. parcele 48 upisanu u LN 91 KO Kostanjica, od potoka jugoistočno osnovom magistralnog puta jugoistočno u dužini od 47,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom i planirano kupalište koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa.

Predmetna Odluka je donijeta na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro - Sektor 8 („Sl.list CG“, br.30/07) i važećim DUP-om (Planom Uređenja manjeg naselja Kostanjica iz 1991 god.). Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro - Sektor 8 na lokaciji je predviđeno djelimično uređeno kupalište. Izgradnja i uređenje obale vršila bi se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0303-12010/16 od 17.03.2017.god. koje je izdao Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, opštine Kotor. Sastavni dio uslova su Konzervatorski uslovi br.UP/I-05-193/2016 od 10.0.03.2017.godine koje je donijelo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara. Odlukom o dopuni Odluke o izradi Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“, br.23/17) zabranjena je izgradnja na predmetnom prostoru u periodu važenja Odluke Vlade CG i ne može se odobriti građenje saglasno navedenim UT uslovima. U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018. godine broj: 101-14/207 od 01.06.2017.godine, predmetna lokacija je označena 2.2.

Morsko dobro se daje u zakup/na korišćenje na period od maksimalno 15 godina, rok realizacije je najviše 4 godine od dana zaključenja ugovora, minimalna cijena godišnjeg zakupa iznosi 1,00 € po m², dok bankarska garancija ponude iznosi minimalno 5.000,00 €.

3. U Kotoru, na lokaciji Orahovca, pojas neuređene obale i plaže uz donju ivicu magistralnog puta, u dužini od 50,00 m¹/površine 1.500,00 m², zahvatajući djelove kat. parcela 452 i 453/1 KO Orahovac upisane u LN 88 KO Orahovac, u zahvatu od potoka „Ercegovina“ uključujući i potok, istočno

osnovom magistralnog puta u dužini cca 50 m¹, sa pripadajućim akva prostorom i planirano kupalište koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa.

Predmetna Odluka je donijeta na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro - Sektor 13 (Donji Orahovac-Ljuta) („Sl.list RCG“, br.30/07) sa najmenom javno djelimično uređeno kupalište. Izgradnja i uređenje plaže – kupališta vršila bi se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0303-12010/16 od 17.03.2017. godine, koje je izdao Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, opštine Kotor. Sastavni dio uslova su Konzervatorski uslovi br. UP/II-05-10/2017 od 10.03.2017. godine, koje je donijelo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara. Odlukom o dopuni Odluke o izradi Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“, br.23/17) zabranjena je izgradnja na predmetnom prostoru u periodu važenja Odluke Vlade CG i ne može se odobriti građenje saglasno navedenim UT uslovima. U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018. godine broj: 101-14/207 od 01.06.2017. godine, predmetna lokacija je označena kao 7D.

Morsko dobro se daje u zakup/na korišćenje na period od maksimalno 10 godina, rok realizacije je najviše 3 godine od dana zaključenja ugovora, minimalna cijena godišnjeg zakupa iznosi 1,00 € po m², bankarska garancija ponude iznosi minimalno 5.000,00 €.

4. U Kotoru, u naselju Prčanj, pojas neizgrađene obale na lokaciji Glavati, zapadno od Tre Sorele, uz donju ivicu lokalnog puta Kotor-Lepetani, u dužini od 14,00 m¹, zahvatajući akvatorijum ispred kat. parcele 1130/1 KO Prčanj I (obala evidentirana u katastarskim mapama kao čest zemlje 294 KO Prčanj) i planirano kupalište koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa.

Predmetna Odluka je donijeta na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro („Sl.list RCG“, br.30/07) i DUP-om Mua („Sl.list RCG“, br.3/92). Izgradnja i uređenje obale vršila bi se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0303-6017/17 od 09.08.2017. godine koje je izdao Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, opštine Kotor za rekonstrukciju ponte. Sastavni dio UT uslova je mišljenje br. UP/I-05-32/2017.godine od 10.04.2017.godine Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Odlukom o dopuni Odluke o izradi Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“, br.23/17) zabranjena je izgradnja na predmetnom prostoru u periodu važenja Odluke Vlade CG i ne može se odobriti građenje saglasno navedenim UT uslovima.

Morsko dobro se daje u zakup/na korišćenje na period od maksimalno 10 godina, rok realizacije je najviše 3 godina od dana zaključenja ugovora, minimalna cijena godišnjeg zakupa iznosi 1,00 € po m², dok bankarska garancija ponude iznosi minimalno 5.000,00 €.

Ministarstvo finansija je u mišljenju br. 01-8995/2 od 06.06.2018. godine, uvidom u dostavljenu odluku i prateću dokumentaciju, ukazalo na odredbe Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92) kojim je propisano da, u cilju stvaranja preduslova za nastavak investicionih aktivnosti u zoni morskog dobra, Vlada Crne Gore donosi odluku kojom se uređuju uslovi, vrijeme korišćenja morskog dobra i visina naknade, kao i da je saglasno Zakonu o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), Zakonu o morskome dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92) i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, pripremljena Odluka o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup morskog dobra.

Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturnih dobara je u mišljenju br. 05-2/2018 od 20.04.2018. godine, uvidom u dostavljenu odluku i prateću dokumentaciju, konstatovala da je istu neophodno dopuniti konzervatorskim uslovima i konzervatorskim projektom za lokacije koje se nalaze u obuhvatu granica Prirodno i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, kao i Odlukom o dopuni Odluke o izradi Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“, br.23/17) kojom je zabranjena izgradnja na predmetnom prostoru u periodu važenja Odluke Vlade CG. Navedeno je urađeno u dostavljenom inoviranom Predlogu Odluke.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09), član 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi da donese sledeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2018. godine razmotrila je i dala saglasnost na Odluku br. 0203-2441/29 od 18.06.2018. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta, u skladu sa planskim dokumentima, koju je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 66. sjednici održanoj 24.11.2017. godine i 72. sjednici održanoj 18.06.2018. godine.